Plot No 8 – 07/16/3/2022

270/1972
Wednesday,March 16 ,2022
3:03 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2402 दिनांक: 16/03/2022

गावाचे नाव: पांजरी फार्म
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-1972-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: गणेश सदाशिवराव हटवार

नोंदणी फी	रु. 16800.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 880.00
पृष्ठांची संख्या: 44	
एकूण:	रु. 17680.00

आपणास मूळ दस्त [illegible] अन्वये
3:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP7

नागपूर शहर क्रं. ७

बाजार मुल्य: रु.1619662 /-
मोबदला रु.1680000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.880/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1503202211168 दिनांक: 16/03/[illegible]
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.16800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014564275202122M दिनांक: 16/03/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

गणेश हटवार

Plot No. 8
16/03/22

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014564275202122M	BARCODE		Date	14/03/2022-13:11:52	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ADOPH6621D
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	Shri Ganesh Sadashivrao Hatwar
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Plot No. 8
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	100800.00	Road/Street	Mouza-Panjari
0030063301 Registration Fee	16800.00	Area/Locality	Nagpur Gramin
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ABFPJ8940A~SecondPartyName=Shri Ashok N Junankar and Mrs Jyoti Prakash Tilara~	
		Amount In Words	One Lakh Seventeen Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	1,17,600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022031401285	CPABMSBD4
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/03/2022-13:12:01	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9500000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

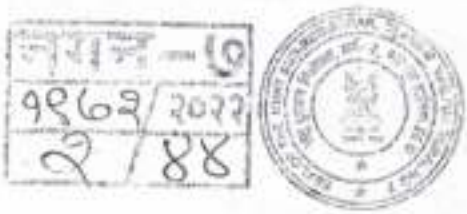
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयास नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



गणेश हटवार

Print Date 14-03-2022 05:15:32

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1503202211168	**Date**	15/03/2022
Received from GANESH S HATWAR , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.880/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	**Date**	15/03/2022
Bank CIN	10004152022031509054	**REF No.**	007867331
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, नागपूर (ग्रामीण)

विक्रीपत्र

विक्रीपत्र किंमत रू. 16,80,000/-
बाजारभाव किंमत रू. 16,22,000/-
मुद्रांक शुल्क रू. 1,00,800/-
नोंदणी फी रू. 16,800/-
(मौजा-पांजरी, खसरा नं. 10/1/ख/2, प.ह.नं. 42, विभाग क्र. 9, दर 8300 प्रति चौ.मी., पान नं. 1368)

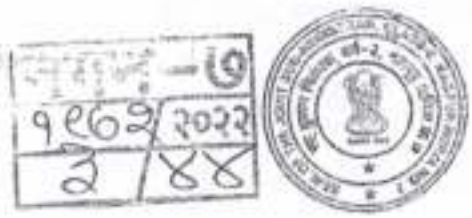
विक्रीपत्र लिहून घेणारः-
(खरेदीदार)

श्री. गणेश सदाशिवराव हटवार
वय : 52 वर्षे, व्यवसाय - धंदा,
रा. प्लॉट नं. 2, जयहिंद सोसायटी,
श्याम नगर, बेलतरोडी रोड,
नागपूर (ग्रामीण) - 440037
पॅन नंबर - ADOPH9621D
आधार नं. 2199 3231 9818
मो. नं. 7744922441

विक्रीपत्र लिहून देणारः-
(विक्रेता)

1) श्री. अशोक नत्थुजी जुननकर
वय : 71 वर्षे, व्यवसाय - धंदा,
रा. प्लॉट नं. 70, न्यु स्नेह नगर,
नागपूर - 440015
पॅन नंबर - ABFPJ8940A
आधार नं. 5123 8549 1266
मो. नं. 9850388767

2) सौ. ज्योती प्रकाश तितरे
वय : 62 वर्षे, व्यवसाय - धंदा,
रा. प्लॉट नं. 83, न्यु स्नेह नगर,
नागपूर - 440015
पॅन नंबर - AAUPT6528L
आधार नं. 6331 9725 0510
मो. नं. 9860031522



इ. स. 2022 साल कारणे दिनांक 15/03/2022 रोजी खालीलप्रमाणे विक्रीपत्र लिहून देतो की, लिहून देणार यांनी स्वसंपादीत केलेली व नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधीकरण यांच्यातर्फे मंजूर ले आऊट मधील प्लॉट नं. 8 ज्याची एकूण आराजी 195.135 चौ.मी. असून त्यांच्या मालकी कब्जात सरकारी कागदोपत्री तसेच 7/12 रेव्हेन्यु रेकॉर्डवर दर्ज असलेली खालील स्थावर मालमत्ता लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना या विक्रीपत्र करारनाम्याप्रमाणे एकूण रक्कम **रूपये 16,80,000/- (अक्षरी सोळा लाख ऐंशी हजार रूपये फक्त)** केलेला असून सदर्हू प्लॉटची रक्कम ही खालील प्रमाणे घेण्याचे ठरलेले आहे:-

मॅनर ऑफ पेमेंट

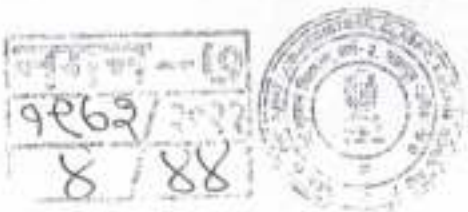
रूपये 5,00,000/- (अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना चेक द्वारे ज्याचा चेक नं. 024856, युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा-बेसा, नागपूर दि. 03/02/2022 रोजी दिले आहे.

रूपये 2,50,000/- (अक्षरी दोन लाख पन्नास हजार रूपये फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना चेक द्वारे ज्याचा चेक नं. 024857, युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा-बेसा, नागपूर दि. 04/02/2022 रोजी दिले आहे.

रूपये 9,30,000/- (अक्षरी नऊ लाख तीस हजार रूपये फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना चेक द्वारे ज्याचा चेक नं. 024861, युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा-बेसा, नागपूर दि. 11/03/2022 रोजी दिले आहे.

रूपये 16,80,000/- (अक्षरी सोळा लाख ऐंशी हजार रूपये फक्त)

लिहून देणार यांना प्लॉटची रक्कम चेक स्वरूपात प्लॉटचे विक्रीपत्राचे वेळी प्राप्त झालेली आहे. लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून काही देणे घेणे बाकी नाही.



–: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :–

मौजा–पांजरी, प.ह.नं. 42, खसरा नं. 10/1/ख/2, या खसऱ्यामधील निवासी वापराकरिता मंजूर केलेल्या ले आउट मधील **प्लॉट नंबर 8** ज्याची एकूण आराजी 195.138 चौ.मी. (2100.45 चौ. फुट) असून सदरहू स्थावर मालमत्ता ही ग्रामपंचायत पांजरी व एनएमआरडीए यांच्या हददीत येत आहे. ज्याची चतुःसिमा येणेप्रमाणे:–

चतुःसिमा :

पूर्वेस	:–	रोड
पश्चिमेस	:–	दुसरे ले आऊट
उत्तरेस	:–	प्लॉट नं. 9
दक्षिणेस	:–	प्लॉट नं. 7

सदर चतुःसिमेच्या आतील **प्लॉट नंबर 8** चा खुल्या जागेसहीत हिस्सापूर्ण.

सदहू शेतजमिन ही मुळ मालक श्री. श्रावण मारोती नेवारे व श्रीमती लिलाबाई रतन बोरकर यांच्या नावे सामुहिक रित्या होती. सदरहू शेतजमिनीवर दिनांक 20/10/2000 रोजी श्री. श्रावण मारोती नेवारे व श्रीमती लिलाबाई रतन बोरकर यांनी आपसी वाटणीपत्र करून घेतले व आपसी वाटणीपत्रानुसार दोघांच्या हिस्स्यात प्रत्येकी 0.47 हे. आर. शेतजमिन आली आहे. सदरहू वाटणीपत्र दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. 1 येथे नोंदणीकृत करण्यात आले होते. ज्याचा ॲडीशनल बुक नं. 1, दस्त अ.क्र. 5660 (छा.) आहे.

सदरहू वाटणीपत्रानुसार श्रीमती लिलाबाई रतन बोरकर यांनी आपला हिस्सा 0.47 हे. आर. लिहून देणार **1) श्री. अशोक नत्थुजी जुननकर व 2) सौ. ज्योती प्रकाश तितरे** यांना रजिस्टर्ड विक्रीपत्रान्वये दिनांक 30/04/2001 रोजी विकला असून ज्याची नोंद दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. 10, नागपूर (ग्रामीण) येथे असून ज्याचा ॲडीशनल बुक नं. 1, व्हॉल्यूम नं. 970, पाने 71 ते 74, दस्त अ.क्र. 1789 आहे. तसेच सदरहू वाटणीपत्रानुसार श्री. श्रावण मारोती नेवारे यांनी आपला हिस्सा 0.47 हे. आर. लिहून देणार **1) श्री. अशोक नत्थुजी जुननकर व 2) सौ. ज्योती प्रकाश तितरे** यांना रजिस्टर्ड विक्रीपत्रान्वये दिनांक 16/08/2001 रोजी विकला असून ज्याची नोंद दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. 10, नागपूर (ग्रामीण) येथे असून ज्याचा ॲडीशनल बुक नं. 1, दस्त अ.क्र. 599 आहे.



सदरहू शेतजमिनीपैकी 0.16 हे. आर. शेतजमिन ही महाराष्ट्र सरकारने हस्तगत केली असून त्यापैकी 0.10 हे. आर. जमिन ही टोल प्लाझा करिता हस्तगत केलेली आहे. उर्वरित खसरा नं. 10/1/ख/2, मौजा–पांजरी यापैकी 0.68 हे. आर. जमिन ही शिल्लक आहे.

सदरहू खसरा नं. 10/1/ख/2, मौजा–पांजरी मा. जिल्हाधिकारी साहेब नागपूर यांचेकडून गैरकृषी आदेश प्राप्त झालेला आहे. ज्याचा रा.मा.क्र. 259/एन. ए.पी.–34/2019–2020 अन्वये दिनांक 21/07/2020 रोजी निवासी उपयोगीतेकरीता गैरकृषी झालेली आहे.

सदर्हू खसरा नं. 10/1/ख/2, मौजा–पांजरी, कार्यकारी अभियंता, महानगरप्रदेश विकास प्राधीकरण यांनी निवासी वापराकरिता सदरहू ले आऊट मंजूर केलेला आहे. त्याचा आदेश क्र. EE/NMRDA/412 dtd. 26/03/2021

सदर्हू खसरा नं. 10/1/ख/2, मौजा–पांजरी, कार्यकारी अभियंता, महानगरप्रदेश विकास प्राधीकरण यांनी निवासी वापराकरिता मंजूर केलेला असून सदरहू प्लॉट नं. 8, बाबत आर.एल.लेटर प्राप्त झालेले आहे. ज्याचा लेटर नं. AE-I(NMRDA)/South/533 dtd. 08/03/2022 आर.एल.लेटर नुसार प्लॉट नं. 8 ज्याची एकूण आराजी 195.138 चौ.मी. मुक्त करण्यात आली आहे.

सदर्हू खसरा नं. 10/1/ख/2, मौजा–पांजरी, रिअल इस्टेट रेग्युलर अथॉरिटी नागपूर यांच्याकडून पंजीबद्ध झालेली आहे. ज्याचा रजि नं. पी 50500026665 दिनांक 21/10/2020 आहे.

सदरहू प्लॉटवर येणारा गैरकृषी कर व इतर कर लिहून देणार आजपर्यंत भरलेला आहे. यानंतर सदरहू प्लॉटवरील येणारा ग्रामपंचायत कर हा लिहून घेणार यांना भरावा लागणार अहे.

सदरहू प्लॉटबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विक्रीप्रसंगी प्रत्यक्ष ताबा दिलेला असे, तसेच लिहून घेणार यांनी आपले नाव सरकारी कागदोपत्री तसेच 7/12 रेकॉर्ड, रेकॉर्ड व ग्रामपंचायत कार्यालयात दर्ज करून घ्यावे.

सदरहू विक्रीपत्रास येणारा स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी व वकीलाचा खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

या विक्री केलेल्या मालमत्तेवर लिहून देणार यांनी कोणत्याच प्रकारचा बोझा हक्क निर्माण केलेला नाही. किंवा इतर कोणाशीच कोणत्याच प्रकारचा करार केलेला नाही. अथवा कोणत्याही वारसांनी हक्क संबंधात नाही. असे बोझा अगर हक्क दिसून आल्यास त्याची परतफेड करण्याची जबाबदारी संपूर्णतः विक्री करून

१९६२/२०२१ ६/४४

देणार यांचेवर राहील अशात लिहून घेणार यांचे कोणतेही नुकसान झाल्यास हयाची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहील.

या प्लॉटच्या जागेवर सर्व प्रकारचे कर सेसेस वायदा इत्यादी लिहून देणार यांनी आजतागायत भरलेले आहेत. जुन्या टॅक्स अगर सेसेसची थकबाकी दिसून आल्यास त्याची भरपाई करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहील.

ज्या ज्या ठिकाणी खरेदीदाराचे नाव दाखल खारीज करावी लागते. त्या त्या ठिकाणी करावयाच्या सर्व प्रकारच्या अर्जावर लिहून देणार हे सहया करतील आणि दाखल खारीज करण्याकरीता लागणारी सर्व प्रकारची मदत लिहून देणार करतील.

या प्लॉटच्या जमीनीचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार (खरेदीदार) यांना विक्रीपत्राचे निष्पादन पूर्वीच दिला व लिहून घेणार यांनी स्विकारला आहे.

या प्लॉट व मालकी संबंधाचे कागदपत्र टॅक्स रसीद, विक्रीपत्र आणि इतर जे जे लिहून देणार यांचे ताब्यात आहे. ती तो सर्व कागदपत्र लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे स्वाधीन विक्रीपत्र नोंदवून देतांना केले.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्तेसंबंधी स्थगनादेश नाही.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायदा **कलम 41 नुसार** संबंधित मिळकतीच्या मालकीसंबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांच्या संबंधीत व मालकी हक्कासंबंधी पूर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

आता सदर मिळकतीवर माझे व माझ्या वारस यांचा अथवा इतर कोणाचा कोणतेही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व मालकी वगैरे बिलकुल राहीलेली नाही. तुम्ही या मिळकतीचे पूर्ण मालक झालेले आहेत.

महाराष्ट्र शासन किंवा भारत सरकार द्वारा सदर प्लॉटवर भविष्यात G.S.T-(Goods & Service Tax) इत्यादी कर आकारणी केल्यांस ती रक्कम लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना अदा करतील अशी लिहून घेणार यांनी विशेष संमती दिली आहे.

करीता सदर मिळकतीचा तुम्ही मर्जीप्रमाणे पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने उत्पन्न घेवून निरंतर उपभोग घ्यावा अगर मर्जीनुरूप विल्हेवाट करावी. तुमचे वहीवाटीस कोणी हिला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी माझे स्वखर्चाने करीनच. हरकतीमुळे तुमचे नुकसान झाल्यास ते सव्याज भरून देईन.

१९८१/२०२२
६/४४

लिहून देणार **1) श्री. अशोक नत्थुजी जुननकर** वय : 71 वर्षे, व्यवसाय–धंदा, रा. प्लॉट नं. 70, न्यु स्नेह नगर, नागपूर–440015. **2) सौ. ज्योती प्रकाश तितरे** वय : 62 वर्षे, व्यवसाय–धंदा, रा. प्लॉट नं. 83, न्यु स्नेह नगर, नागपूर–440015 यांनी **श्री. प्रकाश गजानन तितरे** रा. प्लॉट नं. 83, न्यु स्नेह नगर, नागपूर–440015 यांना दिनांक 14/02/2022 रोजी आमुख्त्यारपत्र (कबुली जवाब) करून दिलेला आहे. ज्याची नोंद दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. 4, नागपूर येथे असून ज्याचा ॲडीशनल बुक नं. 4, दस्त 1473 आहे. त्यानुसार त्यांना दुय्यम निबंधक कार्यालय यांच्याकडे नोंदणी दस्तावेज हजर करणे, नोंदणीच्या दस्तावर स्वाक्षरी व अंगठा इत्यादी अधिकृत केले आहे.

येणेप्रमाणे लिहून देणार यांनी स्वतःकरीता आणि त्यांचे वारसांन हितचिंतक उत्तराधिकारी यांचे करीता सदरील विक्रीपत्र दोन साक्षदारा समक्ष निष्पादन केले असून ते त्यांना व त्यांचे वारस हक्कदार यांना बंधनकारक आहे आणि लागू राहील.

नागपूर
दिनांक : 15/03/2022



लिहून देणार

(श्री. अशोक नत्थुजी जुननकर)



साक्षीदार :–

1) .....



(सौ. ज्योती प्रकाश तितरे)

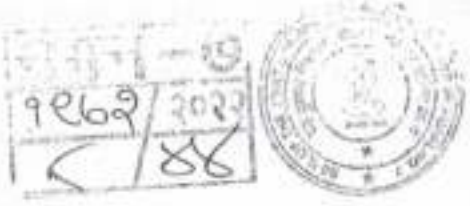


2) .....



लिहून घेणार

(श्री. गणेश सदाशिवराव हटवार)



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महसूल व वन विभाग अधिसूचना क्रमांक जमाबंदी ११०९/प्र.क्र.१७९/ज-१, दिनांक ११ जानेवारी २०१० अन्वये]

गाव :- गोजी चर्मा (535884) तालुका :- वरणगाव (ग्रामीण) जिल्हा :- भंडारा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 10/1/आ/2/8

भू-धारणा पध्दती : मोगवटादार वर्ग -1 दीर्घ मालिक पद :

क्षेत्र, गुणक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	चौ.मी.	चौ.से.	कूळ, खंड व इतर अधिकार
जमीन एकक : आर.सी.एस आकृतिबंध : क्षेत्र एकूण क्षेत्र : 1.95.14 एकूण आकारणी : 20.00	1750	आलास जमुनाजी तुरकमारे मालकी हक्काचा शिवार .....सातबारा प्रत..... तलाठी सजा गोजी	1.9514	20.00		(3526) (3526)	कुळाचे नाव व पत्ता ..... इतर अधिकार क्र. सा. विस्तापिकारी वरणगा यांचे क. सा. अ. 259/कुमशी. 34/2019-20 आदेश यांचेव दि. 21/07/2020 चे आदेशानुसार दिलेली आकारणी रक्कम (3526) ..... तारीख सजावल : आदी. ..... सातबारा दिलेला क्रमांक : 3526 व दिनांक : 07/07/2021 .....
एन विभाग क.							शेरा आणि पूर्वसूचना टिपणे :

(महसूल व वन विभाग अधिसूचना क्रमांक जमाबंदी ११०९/प्र.क्र.१७९/ज-१, दिनांक ११ जानेवारी २०१० अन्वये)

गाव :- गोजी चर्मा (535884) तालुका :- वरणगाव (ग्रामीण) जिल्हा :- भंडारा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 10/1/आ/2/8

			विकासासाठी संपादित जमीन											
			विकासासाठी संपादित क्षेत्र					निवेश विकासासाठी क्षेत्र			जमाबंदीची प्रलंबित वसुलीची आकार		खाते विभाजन आकार	शेरा
			पाटबंधारे विकासासाठी संपादित											
वर्ग	क्षेत्रफळ	खाते क्रमांक				विकासाचे नाव	खाते विभाजित	आकार विभाजित	विकासाचे नाव	खाते विभाजित	आकार विभाजित	क्षेत्रफळ	दोष		
(१)	(२)	(३)				(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
							आर. चौ.मी.	आर. चौ.मी.		आर. चौ.मी.	आर. चौ.मी.		आर. चौ.मी.		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रासाठी रूपांतरित झाले असल्याचे या क्षेत्राकरी गाव नमुना ७,१२ ची आवश्यकता नाही

"या दाखल्यात फेरफार ची सूचना नाही- असे विशेष."

दिनांक :- 30/07/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 270910098110887860007202113320

(गाव :- गोजी चर्मा)

सजावती तलाठी :- आदी तिरोडा :- वरणगाव (ग्रामीण) जि :- भंडारा

30/07/2021

गाव अधिकारी

मौजा गोजी चर्मा ता. तिरोडा जि. भंडारा



Nagpur Metropolitan Region Development Authority

NMRDA

Letter No. A.E-I (NMRDA)/ South/ 533 Dated :- 8 / 3 / 2022

To,

Shri Ashok Natthuji Junankar ,
Smt Jyoti Prakash Titare
R/o . Plot no 70 , N Sneh Nagar ,
Wardha Road , Nagpur-10

Subject :- Release of plots in Layout on land bearing Kh. No 10/1/kh/2 of Mouza: Panjari (Farm), Tah.Nagpur (Gramin), Dist. Nagpur

Reference :- 1) Development Agreement No. EE(NMRDA)/DPC/Agree/412, Dated 26/03/2021.
2) Your application dated 31/01/2022.

With reference to above following **10 (Ten)** Nos of Plots are released as per detailed Dimensions and areas from approved layout plan and as per orders of Hon. Metropolitan Commissioner NMRDA dated **01 /03 /2022.**

Sr. No.	Plot No.	Dimensions (in sq. mt.)	Gross Area of each Plot (in sq. mt.)	Deduction for Tanget (in sq. mt.)	No. of Plots	Net area released (in sq. mt.)
1	6,7,8,9, 10	11.65 x 16.75	195.138	0	5	975.68
2	11	0.5 x (11.28+12.02) x16.75	195.138	0	1	195.138
3	13	0.5 x (16.05+15.98) x11.30	180.970	0	1	180.970
4	14	0.5 x (15.98+15.90) x11.30	180.122	0	1	180.122
5	15	0.5 x (15.90+15.82) x11.30	179.218	0	1	179.218
6	16	0.5 x (13.16+13.12) x 28.58+0.5 x (8.88 x 4.40+0.5 x (15.62 +8.88) x 6.00	468.577	15.440	1	453.137
TOTAL					10	2164.265

(Total = 10 Plots) Area 2164.265 Sq.mt. (45.14 %)

9262/2022
90/88

Assistant Engineer (South)
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

Address: Station Road,Sadar,Nagpur- 440 001 | Phone: 0712-2533202 | Fax: 0712-2531079 | E mail: nmrda@hotmail.com

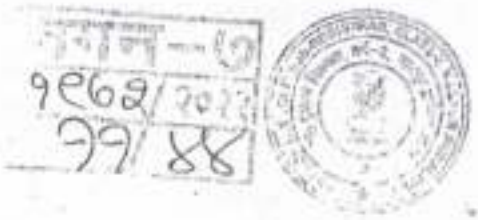
Note/ Conditions :-

1. The plot area released is subject to payment of betterment & peripheral charges as and when demanded by NMRDA as per agreement executed with Shri Ashok Natthuji Junankar and Smt Jyoti Prakash Titare R/o . Plot no 70 , N Sneh Nagar, Wardha Road , Nagpur-10.

2. The dimensions are duly measured & certified by Developer's Architect, NMRDA will not be responsible for availability of land or plot or any change in dimensions of plots subject to revision as per city survey record.

Copy to:- 1) Executive Engineer-1, Development Permission Cell, NMRDA, Nagpur.

Assistant Engineer-1 (South)
Nagpur Metropolitan Region Development Authority



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN: MH013860342021231E	BARCODE: [redacted]	Date: 09/01/2023-13:37:57	Form ID: 49(1)

Department: Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment: Stamp Duty / Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any):	
		PAN No.(If Applicable):	AAFFJ2000A
Office Name: NGPN_JT SUQ PUR NO 4 SUB REGISTRAR		Full Name:	ASHOK NATHUJI JUWARKAR AND ONE
Location: NAGPUR			
Year: 2021-2022 One Time		Flat/Block No.:	-
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building:	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street:	
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality:	NAGPUR
		Town/City/District:	
		PIN:	4 4 0 0 0 2
		Remarks (If Any):	
		PAID-JUGPTE0590-SecondPartyName=MR PRAKASH GAJANANRAO TITARE~	
		Amount In Words:	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

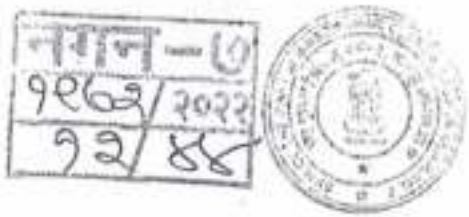
Payment Details: UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN:	Ref. No.: 202217520220109093137 / 9370193553
Cheque/DD No.:		Bank Date:	RBI Date: 09/01/2023-13:38:27 / Not Verified with RBI
Name of Bank:		Bank Branch:	UNION BANK OF INDIA
Name of Branch:		Scroll No. , Date:	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. : 8308840000

Page 1/1

Print Date 09-01-2023 01:38:32






नगर-४
9862/2022
2 19E


नगर-७
१९६२/२०२२
73/8८

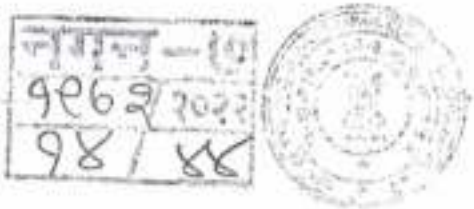
BEFORE THE SUB REGISTRAR NAGPUIR RURAL
(PRESENTATION POWER OF ATTORNEY)

TO ALL WHOM THESE PRESENT SHALL COME **(1) SHRI ASHOK S/O NATHUJI JUNANKAR, PAN No. ABFPJ8940A, Aadhaar No. 5123 8549 1266** aged 71 years Occ.- Business, Resident of Plot No. 70 – N, Sneh Nagar, Wardha Road, Nagpur – 440015, Tahsil and District – Nagpur. And **(2) MRS. JYOTI W/O PRAKASH TITARE, PAN No. AAUPT6528L** Aadhaar No. 6331 9725 9510, aged 62 years Occ.- Business, Resident of Plot No. 83 Sneh Nagpur, Wardha Road , Nagpur – 440015, Tahsil and District – NAGPUR **hereinafter referred to as THE PRINCIPAL, DO HEREBY APPOINT, CONSTITUTE AND NOMINATE MR. PRAKASH GAJANANRAO TITARE,** Pan Card No. AASPT8789E **Aadhaar No. 711148940365, Aged about 63 Yrs. Occ. Service,** R/o Plot No. N-83, Suprajyot, Wardha Road, Near Little Flower Convent, New Sneha Nagar, Nagpur Maharashtra - 440015 as our ATTORNEY to do following acts, deeds and things on our behalf.

WHEREAS, the above executants owns an possess the Plots No. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 and 16 which are carved in land bearing Kh. No. 10/1/KH/2 **total admeasuring 0.68 HR.** in the layout known as **"AKASH VIHAR"** situated at **Mouja - PANJARI, P.H. No. 42** in Tahsil- Nagpur (Rural), District- Nagpur. That both the above executants are busy in their respective daily affairs. The executants are joint owner of above property, which they intend to sell to the prospective purchaser. Therefore, the executants required to execute and register the Agreement to Sell, Sale Deed of Transfer, correction deed, or any required documents which is to be present before Sub-registrar, Nagpur, Office of Patwari, Concern Revenue department, or any other government Office, or to sign any application, affidavit, indemnity, bond, declaration etc. required for that purpose on behalf of executants.

Cont...





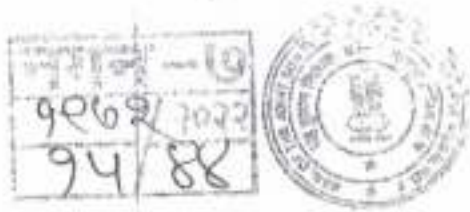
AND WHEREAS, That both the above executants are busy in their day to day affairs and it is inconvenient and rather difficult for them to remain present at the time before Sub-registrar to fulfill the formalities of registration of documents or any other official formalities and therefore the executants have decided to execute power of attorney for presentation in favour of MR. PRAKASH GAJANANRAO TITARE (hereinafter called "Attorney" who has subscribed his signature hereunder in token of Edification), to do all acts, deeds and things necessary in respect the said property.

By this power of attorney, the executants do hereby appoint the above named attorney to do the work of presentation the said documents in the name of executants and on behalf of executants to appear before the Sub-registrar for Agreement to Sell, Sale Deed, Deed of Transfer, Correction Deed, Possession letter etc. to the intending buyers/ purchaser executed and signed by the executants in favour of prospective buyers and purchasers and to admit their signature and execution thereof and do any act, deed or any things as may be necessary to complete the registration of the said documents in the manner required by law and when it has been return to the purchaser after being duly registered to give proper receipt and discharge the same.

All the documents executed by us before the Sub-registrar for presentation by the executants do hereby declare and affirm that all acts, deed and things executed, done or perform by the executants said attorney shall be valid and binding on the executants to all intents and purpose as if done by the executants personally which the executants undertake to ratify and confirm all and whatsoever that the executants said attorney shall lawfully do or cause to be done for the firm by virtue of this power hereby given shall be binding upon the as co-owner of the property

Cont...





IN WITNESSES WHEREOF the executants have jointly signed this power of attorney at Nagpur on the day, month and year written herein above in presence of the attending witnesses, after reading and understanding the same which is according to the executan" instructions and desire.

Drafted by:- Adv. Ruby M. Chaudhari.



(1) _____

(SHRI ASHOK S/O NATHUJI JUNANKAR)



(2) _____

(MRS. JYOTI W/O PRAKASH TITARE)

THE EXECUTANTS

I accept the powers given herein.



_____

(MR. PRAKASH GAJANANRAO TITARE)

THE ATTORNEY HOLDER



WITNESSES

1) MR. BALAJI NARAYANRAO REWATKAR



2) MR. SUNNY KASHINATH PAKHIDDE



