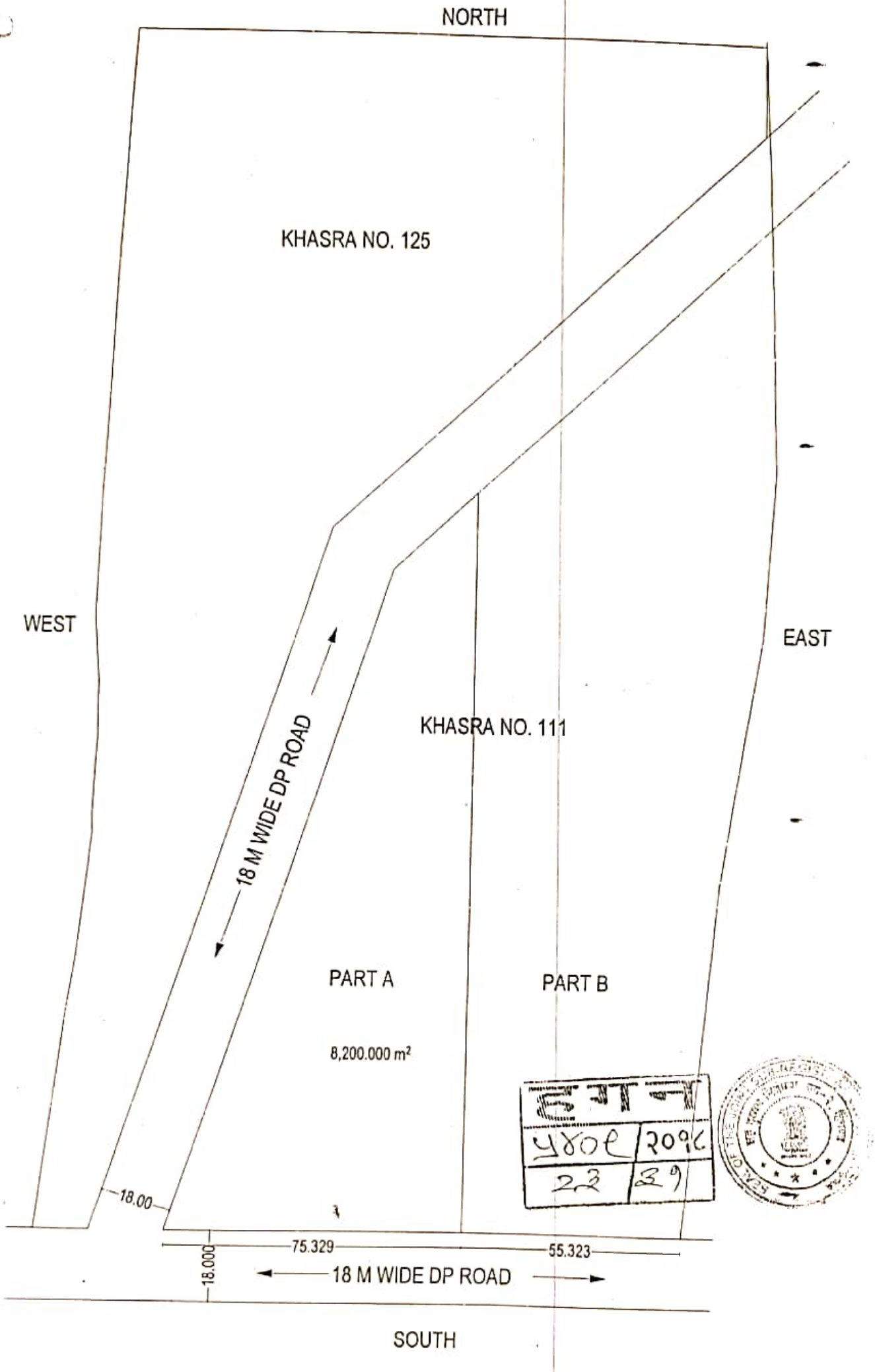
ANNEXURE


NORTH
KHASRA NO. 125
WEST
EAST
18 M WIDE DP ROAD
KHASRA NO. 111
PART A
PART B
8,200.000 m²
18.00
75.329
55.323
18.000
18 M WIDE DP ROAD
SOUTH

[redacted] सरकार

[redacted]

विनित हरिदास दुरुगकर
Nilin Haridas Durugkar
जन्म तिथि / DOB : 02/07/1983
पुरुष / MALE

4545 5165 5868

आधार - आम आदमी का अधिकार

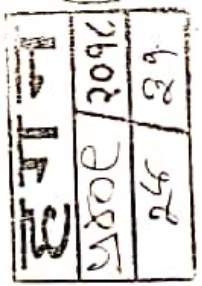
भारत सरकार

[redacted]

राहुल सुरेश जोगे
Rahul Suresh Joge
जन्म वर्ष / Year of Birth 1991
पुरुष / Male

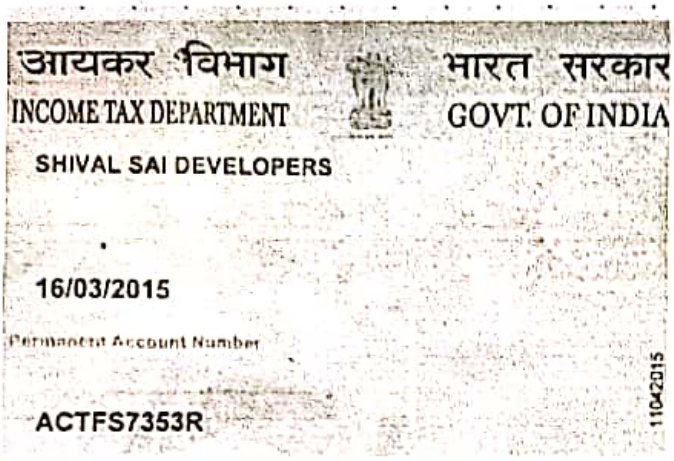
4132 9420 2097

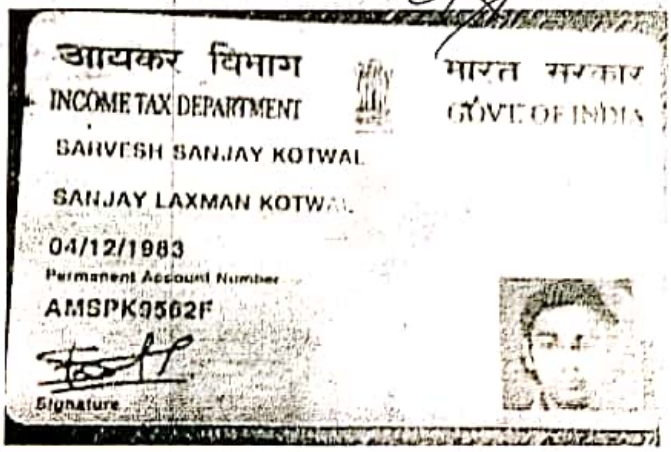
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

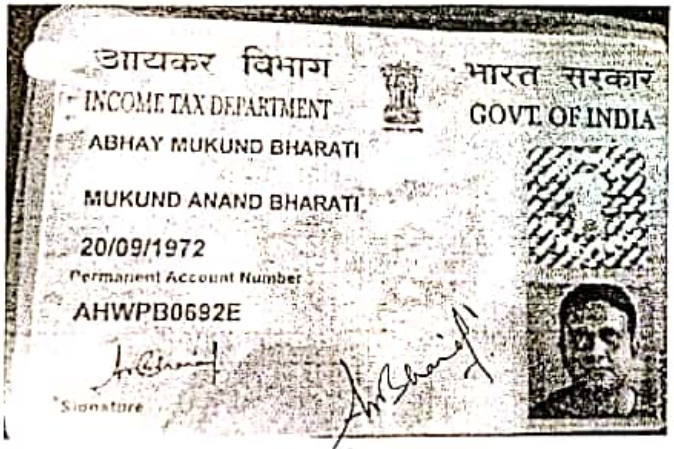


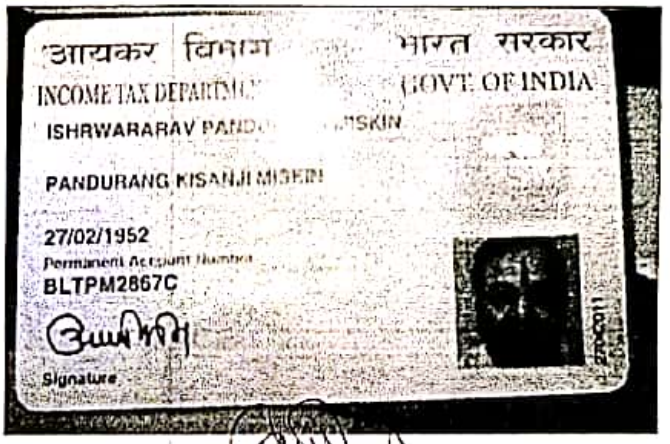
दिनांक 27/04/2016

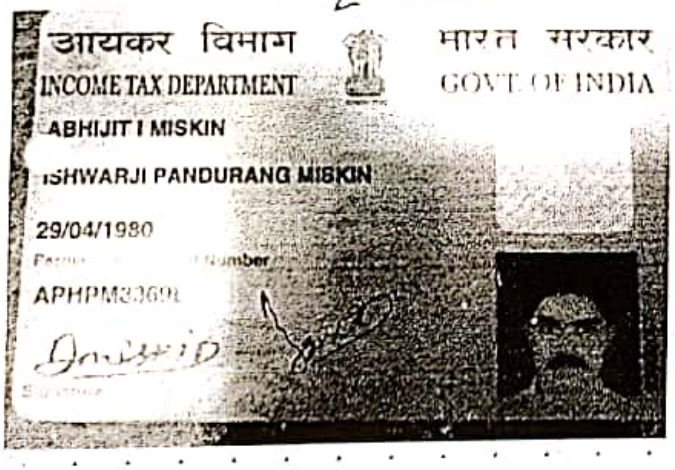
हजर
५४०९/२०१८
२५/३१


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHIVAL SAI DEVELOPERS
16/03/2015
Permanent Account Number
ACTFS7353R
11042015


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
SAHVESH SANJAY KOTWAL
SANJAY LAXMAN KOTWAL
04/12/1983
Permanent Account Number
AMSPK9562F
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ABHAY MUKUND BHARATI
MUKUND ANAND BHARATI
20/09/1972
Permanent Account Number
AHWPB0692E
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ISHWARARAV PAND MISKIN
PANDURANG KISANJI MISKIN
27/02/1952
Permanent Account Number
BLTPM2867C
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
ABHIJIT I MISKIN
ISHWARJI PANDURANG MISKIN
29/04/1980
Permanent Account Number
APHPM3369L

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RANJIT I MISKIN
ISHWARJI PANDURANG MISKIN
07/10/1984
Permanent Account Number
AQPPM1094D
Signature

हगन

GOVERNME

ईश्वर पांडुरंगजी मिस्किन

Ishwar Pandurangji Miskin

जन्म तारीख/ DOB: 01/01/1953

पुरुष / MALE

7660 1853 6877

पत्ता:
S/O: पांडुरंगजी मिस्किन,
वार्ड न. 03, प्लॉट न. 27,
एमआयडीसी, बुटिबोरी,
डोंगरगाव, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441108

Address:
S/O: Pandurangji Miskin, WARD NO.03, PLOT NO. 27, MIDC, BUTIBORI, Dongargaon, Nagpur, Maharashtra - 441108

7660 1853 6877

GOVERNMENT OF INDIA

अभिजीत ईश्वरराव मिस्किन
Abhijit Ishwarrao Miskin
जन्म तारीख / DOB : 29/04/1980
पुरुषांगी / MALE

4917 4436 5434

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
पडिलत्ये/आईये पंत: ईश्वरराव मिस्किन, प्लॉट नं. 25 / 26, गण रोड, वार्ड नं. 3, बुटीबोरी, बोरी, नागपूर ग्रामीण, नागपूर, महाराष्ट्र, 441108

Address
S/O: Ishwarrao Miskin, Plot No. 25 / 26, Main road, Ward No. 3, Butibori, Bori, Nagpur (rural), Nagpur, Maharashtra, 441108

GOVERNMENT OF INDIA

रणजित ईश्वरजी मिस्किन
Ranjit Ishwarji Miskin
जन्म तारीख / DOB : 07/10/1981
पुरुषांगी / MALE

3986 4645 0162

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201812202579 — 20 December 2018,02:12:10 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2018	
जिल्हा :	नागपूर	
तालुका :	हिंगणा	
गावाचे नाव :	मौजा : सिरूर (127)	
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area	
मुल्य विभाग/उपमुल्य विभाग :	11/11.4	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	8200 चौ. मीटर	Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2550 /-	
Zone Change Primary Notification:No		
जमीन बिनशेती झाली नाही जमिनीचा दर:	Rs.2550 /-	
	प्रथम विक्री	

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2550/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्याकंन = 500*2550

   =1275000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2295/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्याकंन = 1500*2295

   =3442500/-

3. 2000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2040 /-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्याकंन = 2000*2040

   =4080000/-

4. 4200चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1530/-

   4200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्याकंन = 4200*1530

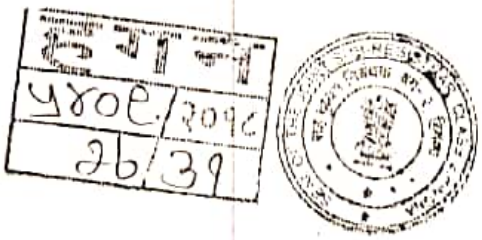
   =6426000/-

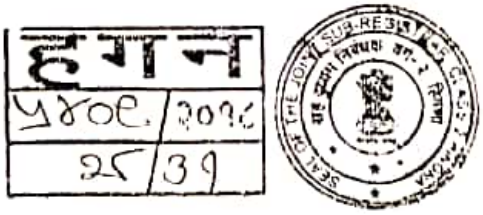
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य

=1275000 + 3442500 + 4080000 + 6426000

= Rs.15223500/-

Home | Print





Summary1 (GoshwaraBhag-1)

273/5409
गुरुवार,20 डिसेंबर 2018 1:39 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन 2९/39
दस्त क्रमांक: 5409/2018

दस्त क्रमांक: हगन /5409/2018

बाजार मुल्य: रु. 1,52,24,000/- मोबदला: रु. 1,02,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,25,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 5409 वर दि.20-12-2018

रोजी 1:12 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7178 पावती दिनांक: 20/12/2018

सादरकरणाराचे नाव: मे शिवल साई डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर 1) सर्वेश संजय कोतवाल - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 620.00
पृष्टांची संख्या: 31	
एकुण:	30620.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

HGN सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

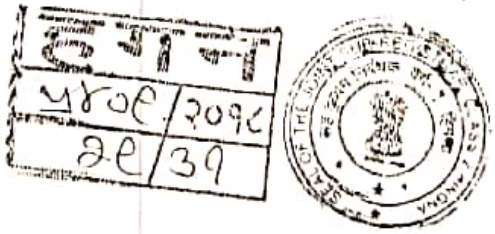
HGN सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा.

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 20 / 12 / 2018 01 : 12 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 12 / 2018 01 : 13 : 24 PM ची वेळ: (फी)



20/12/2018 1 42:58 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हगन 3039
दस्त क्रमांक:5409/2018

दस्त क्रमांक :हगन/5409/2018
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ईश्वर पांडुरंग मिस्कीन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वर्धा रोड नागपूर, महाराष्ट्र, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BLTPM2867C	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे शिवल साई डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर 1) सर्वेश संजय कोतवाल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 76 बांते लेआऊट सोमलवाडा नागपूर,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AMSPK9562F	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे शिवल साई डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर 2) अभय मुकुंद भारती - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जी-11 लक्ष्मी नगर नागपूर, महाराष्ट्र, रोड नं: , महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AHWPB0692E	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अभिजीत ईश्वर मिस्कीन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बुटीबोरी वर्धा रोड नागपूर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AHWPB0692E	मान्यता देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:रंजीत ईश्वर मिस्कीन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वर्धा रोड नागपूर, महाराष्ट्र, रोड नं: -, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AQPPM1094D	मान्यता देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 12 / 2018 01 : 16 : 04 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राहुल सुरेश जोगे - - वय:27 पत्ता:वानाडोंगरी तह हिंगणा जि नागपुर पिन कोड:441110 स्वाक्षरी		
2	नाव:नितीन हरीदासजी दुरुगकर - - वय:35 पत्ता:चंद्रमणी नगर नागपुर पिन कोड:440010 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 12 / 2018 01 : 16 : 37 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:20 / 12 / 2018 01 : 16 : 49 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

HGN

५४०९ / २०१८
30 / 39

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH009636708201819E	0005285348201819
2	MH009627984201819E	0005285343201819

5409 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback isarita@gmail.com

दस्त नं.
५४०९/२०१८
39/39

नंबराचे बुकाचे
नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
दस्ताला एकूण 39 पाने जोडली

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
हिंगणा
दि. 12 माहे 09 सन २०१८

20 December, 2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि.हिंगणा

दस्त क्रमांक : 5409/2018

नोंदणी 63
Regn. 63m

गावाचे नाव : शिरुळ त.सा.क्र. 71

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2) मोबदला	रु.10,200,000/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु.15,224,000/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	111, पालिकेचे नाव: नागपूर इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजा शिरुळ प ह न 71 तह हिंगणा जि नागपुर येथील खसरा न 111 अमून गाची एकूण आराजी 2.40 हे आर पुर्ण आराजी आहे.यापैकी 0.82 घेतलेली आहे. जमा रु 11.72,भोवर्ग 1,खा.ि क्र 10 अमून सदर क्षेतजमीन आज रोजी विकनेची आहे
(5) क्षेत्रफळ	2.40 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव: ईश्वर पांडुरंग मिस्कीन ;वय: 68; पत्ता :-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वर्धा रोड नागपूर, महाराष्ट्र, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:- 440015 पॅन नंबर: BLTPM2867C 2) नाव:- अभिजीत ईश्वर मिस्कीन ;वय: 40; पत्ता :-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बुटीबोरी वर्धा रोड नागपूर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपु पिन कोड:- 441108 पॅन नंबर: AHWPB0692E 3) नाव:- रजीत ईश्वर मिस्कीन ;वय: 38; पत्ता :-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वर्धा रोड नागपूर, महाराष्ट्र, रोड नं: -, महाराष्ट्र, NAGP पिन कोड:- 440015 पॅन नंबर: AQPPM1094D
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)नाव:- मे शिवम माई डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर 1) सर्वेश संजय कोतवाल - - ; वय:34; पत्ता:-प्लॉट नं: - माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 76 बाले लेआऊट सोमलवाडा नागपूर,, रोड नं: -, महार NAGPUR.; पिन कोड:- 440025; पॅन नं:- AMSPK9562F; 2)नाव:- मे शिवम माई डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर 2) अभय मुकुंद भारती - - ; वय:34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जी-11 लक्ष्मी नगर नागपूर, महाराष्ट्र, रोड नं: -, महार NAGPUR.; पिन कोड:- 440022; पॅन नं:- AHWPB0692E;
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/12/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/12/2018
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5409/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.925,500/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.30,000/-
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.