गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

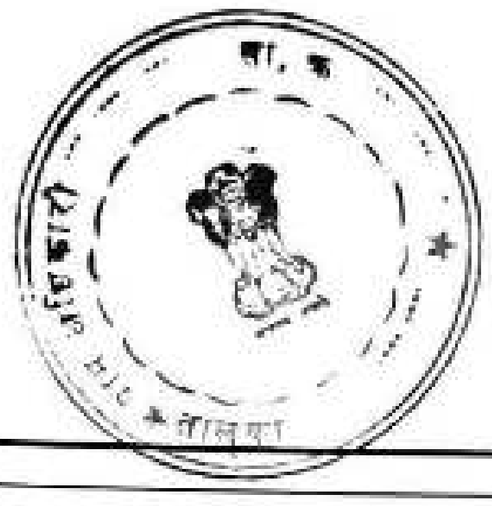
अहवाल दिनांक : 31/12/2019

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - पेवठा तालुका - नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा - नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 50/2 शेवटचा फेरफार क्रमाक : --- व दिनाक : ---

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 50/2	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -I	भोगवटादाराचे नांव				
शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा
क्षेत्र एकक हे आर चौ मी		शतनू रामकृष्ण खंडेश्वर	1.57.00	2.57		(123)
जिरायत 1.57.00						
बागायत -						
तरी -						
वरकस -						
इतर -						
एकण क्षेत्र 1.57.00						
पोट खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ) -						
वर्ग (ब) -						
एकण पो ख 0.00.00						
आकारणी 2.57						
जुडी किंवा विशेष आकारणी -						



खाते क्रमांक
37 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर आहे 1/2 (58) दि 9/11/01 नुसार भो वर्ग 2 मधुन 1 मध्ये परावर्तित (58) फे क्र 130 दि 17/1/98 (58) फे क्र 170 दि 10/11/01 (58) फे क्र 219 दि 24/3/03 (58) फे क्र 58 दि 10-5-90 खरेदी हक्काने (58) मा उप अधि नागपूर यांचा आदेश या मा क्र 244 आ दि (58) वा अ नो प्रमाणे सडकेकडे जाणारी स्थाई पायवाट (58)

जुने फेरफार क्र

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव - पेवठा तालुका - नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा - नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 50/2 शेवटचा फेरफार क्रमाक : --- व दिनाक : ---

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी		
2018-19	खरीप							सोयाबीन		1.4000	पडळ	1.5700		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 27/06/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 270900090108660000620201 82

(नाव :- प्रियंका राजुराव राउत)

तलाठी साझा :- सालई (गोधनी)ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :-नागपूर

ग्राम अधिकारी
त.सा.क्र. 409 तह. नागपूर ग्र
दि.: 27/6/2020

नोंद - ७
३१३६ / २०२०
१४२८

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712 27/06/2020

Scanned by TapScanner

वर्ष:2019-20

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींचो नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

6/27/2020

गाव: पेवठा

तालुका: नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
							जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 37	शंतनू रामकृष्ण खंडेश्वर .								
व्यक्तिगत खातेदार	50/1	2.00.00	0.0000	2.00.00	3.43	0	0	0	3.43
	50/2	1.57.00	0.0000	1.57.00	2.57	0	0	0	2.57
	एकूण	**3.57.00**	**0.0000**	**3.57.00**	**6.00**	**0**	**0**	**0**	**6.00**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म.मुं. १५/- मिळाले."
दिनांक :- 27/06/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27090009[illegible]020284

(नाव :- प्रियंका राजूराव राउत)
तलाठी साझा :- ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :-नागपूर

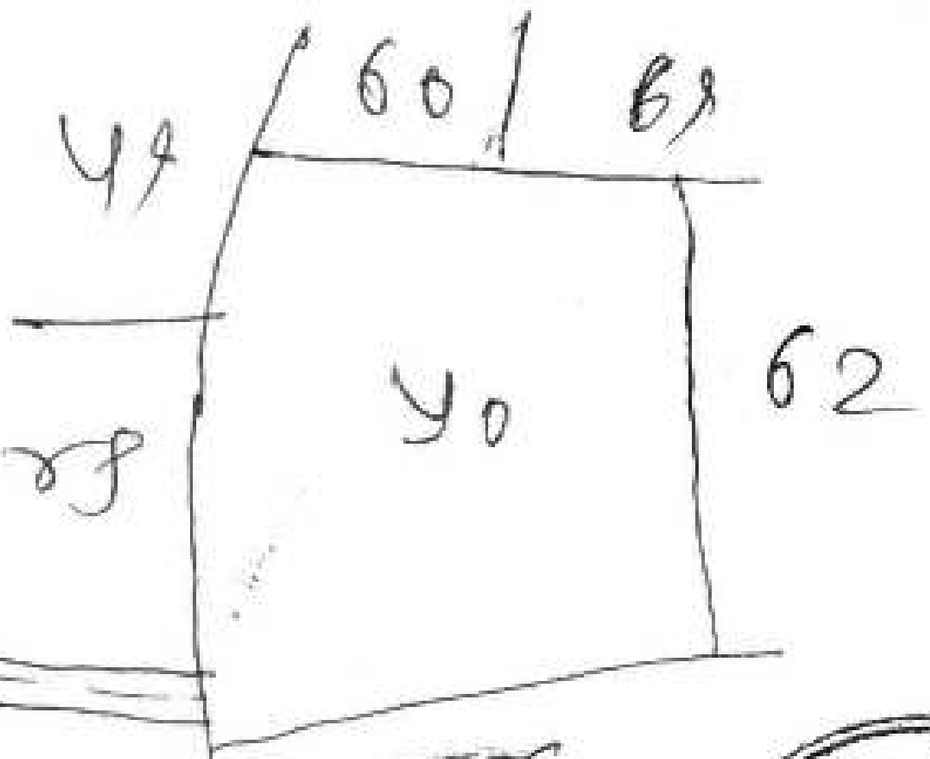
त.सा.क्र. 41 ता.ह. नागपूर ग्रा.
दि. 27/6/2020

गन - ७
३१३९/२०२०
१५/३६

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/Report8a

27/06/2020

Scanned by TapScanner



N.
S

गाव- पांढरी
प.ह.नं.:- २० अ
ह.हु.:- खिचापूर वाघनाग
जि:- नागपूर
प्रमाण:- १: ५०००
सन:- १९८०-८१

नगल - ७
३१३६ | २०२०
१६ | २८

ग्राम अधिकारी
त.सा.क्र. ४०९ तह. नागपूर सा
दि. ०१-०६-२०२०

Scanned by TapScanner

NMRDA
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

क्रमांक : न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा./ ४७०

दिनांक : ०१ /०२ /२०२०.

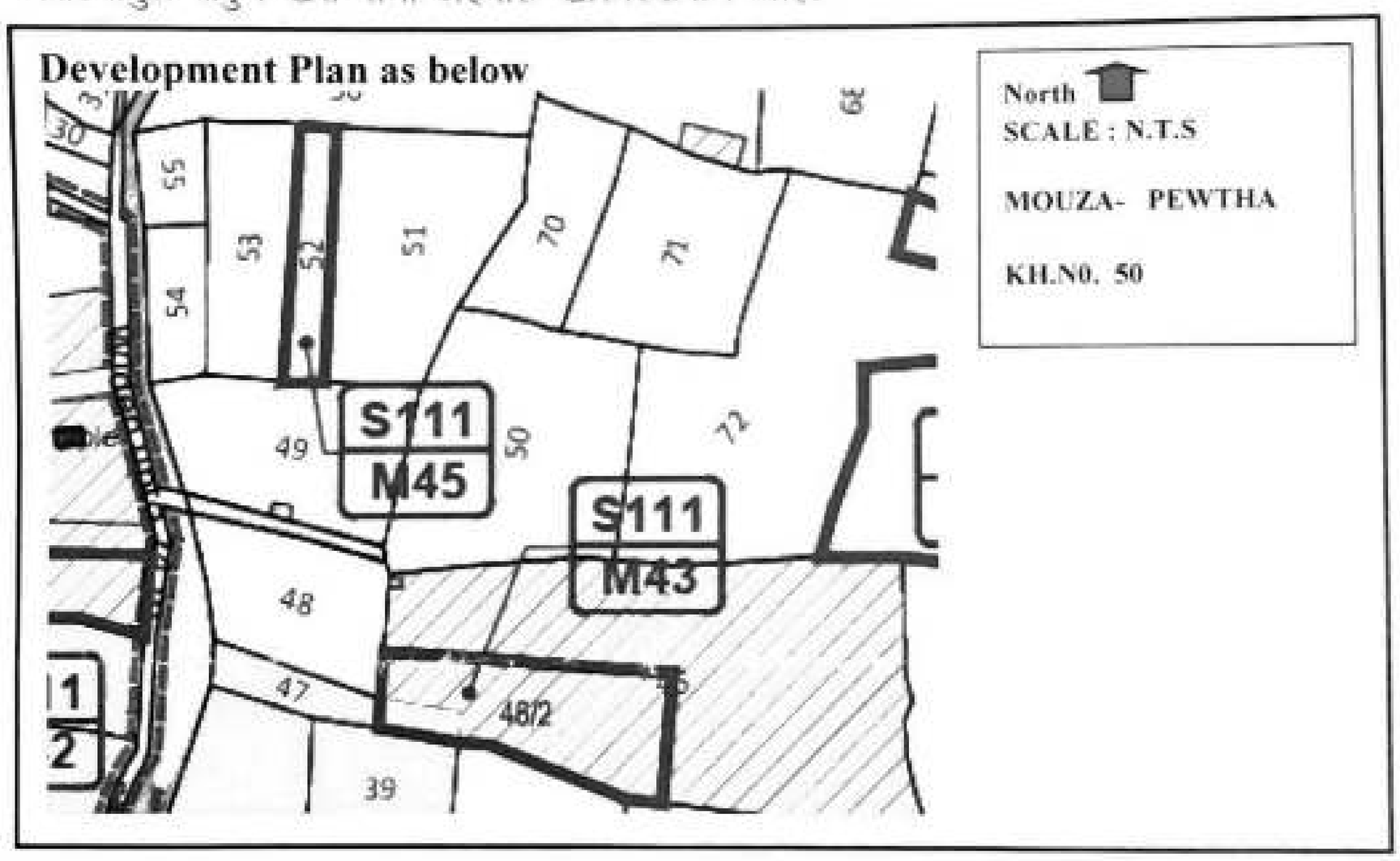
प्रति,

श्री. शंतनू रामकृष्ण खंडेश्वर
रा. लक्ष्मी नगर, आठ रस्ता चौक, नागपूर–४४००१५.

विषय :–, मौजा **पेवठा,** खसरा क्र. ५०/१, तह. **नागपूर (ग्रामिण),** जि. **नागपूर** चे भाग नकाशा व उपयोग प्रमाणपत्र पूरविण्याबाबत.

संदर्भ :– आपला दिनांक **३१/०१/२०१९** चा अर्ज.

मौजा **पेवठा,** तह. **नागपूर (ग्रामिण),** खसरा क्रमांक ५० या जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपुर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.



- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजुर केलेल्या विकास योजनेतील **अर्बन सेक्टरच्या बाहेर** स्थित असून उक्त जागा **"कृषी"** या विभागात समाविष्ट आहे.
-
- या भाग नकाशाचा कुठल्याही प्रकरणात सनदसाठी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

नगन – ७
३१३८ / २०२०
१० / २८

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

Scanned by TapScanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मौदाळ पांजरी तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग
6/2/13

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानीक नाव		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	[मनोजकुमार ज्ञानचंद जैन	10.27.50	103.00	]	(1233)
चिन बोली	10.27.50					
चिन बोली आकारणी	103.00	कविता गोपीचंद लोतवनी				(1233)
जिरायत	-	गोपीचंद पारुमल लोतवनी				(1233)
बागायत	-	फिरोज रफिक शेख				(1233)
तरी	-	शकिला बेगम मोहम्मद असलम				(1233)
वरकस	-	------सालाईक क्षेत्र------	10.27.50	103.00		
इतर	-					
----------	----------					
एकुण क्षेत्र	-					
----------	----------					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
दर्गा (अ)	-					
दर्गा (ब)	-					
एकुण पो ख	0.00.00					
----------	----------					
आकारणी	0.00					
----------	----------					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					

खाते क्रमांक
[410].665
कुळाचे नाव
इतर अधिकार
इतर
मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे आदेश मा.मा.क्र.329/एन.ए.पी. 34/08-09 आदेश दिनांक दि.04/03/2009 अन्वये निजामी अकृषिक करण्यात आली (485)
इतर
दि. 17/02/11 खरेदी (520)
इतर
दि. क्र. 532 दि. 29/12/2011 खरेदि (532)
इतर
दि. क्र. 547 खरेदि (547)
इतर
खरेदी नोंद (1233)

नगर - ७
३१३८/२०२०
१८/२८

जुने फेरफार क्र	(485),(520),(532),(547),(1028),(1145)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ही कागदपत्रे अभिलेख (दि 13/12/2019:10:41:22 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही शाईने सही/शिक्याची आवश्यकता नाही.
कागदपत्रे डाऊनलोड व प्रिंट दि. 13/12/2019 : 10:44:29 AM. वेबसाइट पडताळणीसाठी https://aplusaphelekh.mahabhumi.gov.in/dlr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001098184 ही संकांक वापरावा.

Scanned by TapScanner

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- नागपूर

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

गाव :- मौदाळ पांजरी

भूमापन क्रमांक व उपविभ 5/2/13

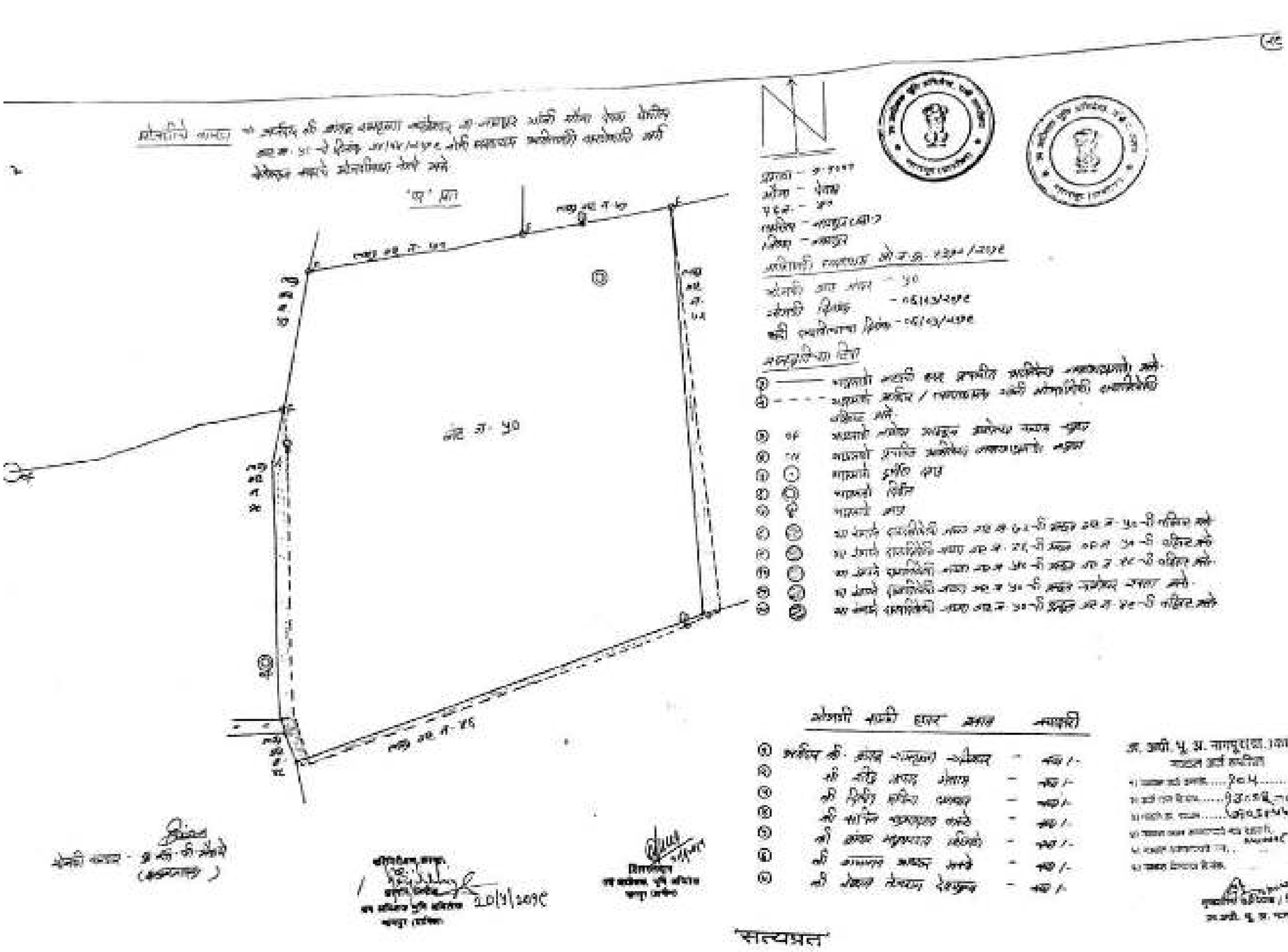
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व इतरकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
											स्वरूप	क्षेत्र		
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर.डी.सी	आर.डी.सी		आर.डी.सी	आर.डी.सी		आर.डी.सी	आर.डी.सी		आर.डी.सी		
2016-17	संपूर्ण वर्ष										अकृषीक प्लॉट	10.2750		
2017-18	संपूर्ण वर्ष										अकृषीक प्लॉट	10.2750		
2018-19	संपूर्ण वर्ष										अकृषीक प्लॉट	10.2750		

नगर - ७
३१३६ / २०१०
१९/२८

हा ७/१२ अभिलेख (दि.13/12/2019:10:41:22 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : 13/12/2019 : 10:44:29 AM वेबसाइट पडताळणीसाठी https://aaplebhulekh.mahabhumi.gov.in/dslr या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001098184 हा क्रमांक भरावा.

Scanned by TapScanner



Scanned by CamScanner

Scanned by TapScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AACFZ5298B

नाम / Name
4 PILLARS REALTY GROUP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
18/01/2021



शकिला बेगम
Shakila Begum
जन्म वर्ष/YoB:1969
महिला/ Female

4081 2068 0757

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O: मोहम्मद असलम,
श्याम टाकिस चौक, शिर्के
गली बागनबाडी महल,
महात्मा फुले बाजार, महात्मा
फुले बाजार, नागपूर
महाराष्ट्र, 440018

Address:
W/O: Mohammad Aslam, shyam talkis chowk, shirke gali bamanwadi mahal, Mahatma Fule Bazar, Mahatma Fule Bazar, Nagpur
Maharashtra, 440018



फिरोज़ रफिक शेख
Firoz Rafique Sheikh
जन्म वर्ष/YoB:1973
पुरुष/ Male

3863 5018 3550

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

पत्ता:
S O शेख रफिक शेख, प्लॉट नं
301 व्यंकटेश अपार्टमेंट,
रुईकर रोड, गांधी होटेल
जवळ भालदारपुरा, महात्मा
फुले बाजार, महात्मा फुले
बाजार नागपूर

Address:
S O: Rafique Sheikh, Plot No 301 Vyankatesh Apartment, Ruikar Road, Near Ghate Hotel, Bhaldarpura, Mahatma Fule Bazar, Mahatma Fule Bazar, Nagpur
Maharashtra, 440018

नगर - ७
३९६/२०२०
२१/२८



Government of India
Prakash Chandrakant Bobade
जन्म तारीख / DOB: 15/0 /1981
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9372829777

3477 7595 5367

माझे आधार, माझी ओळख

Address:
S O Chandrakant Bobade, Plot No 334, Ganesh nagar, Sherca Chowk Near Hanuman Mandir, Hanuman Nagar S O, Nagpur
Maharashtra - 440009



Government of India
Zeeshan Shaikh
जन्म तिथि/DOB: 15/01/1999
पुरुष / Male

4890 5813 1116

आधार - आम आदमी का अधिकार

4890 5813 1116

Scanned by TapScanner

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABWPK8718J



नाम /NAME

SHANTANU RAMKRISHNA KHANDESHWAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMKRISHNA KHANDESHWAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

29-05-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH

भारत सरकार

Government of India

Enrollment No 1104/10201/00412

To

Shantanu Ramkrishna Khandeshwar

S/O Ramkrishna Khandeshwar

PLOT NO 5 P

SHANTI NAGAR

RAMDASPETH MAHAVIDHYALAY LAXMI NAGAR

Ramdaspeth Nagpur

Ganganagar Nagpur Nagpur Nagpur

Maharashtra 440022

9822578533

Ref 630 / 100 / 726925 / 726543 / P

SH304545430DF

नगन – ७

२१३६ २०२०

२१ २८

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2351 9177 8500

— सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

Shantanu Ramkrishna Khandeshwar

Year of Birth : 1962

2351 9177 8500

Scanned by TapScanner

Valuation ID : 20200713434345

13 July 2020 03:22:43 PM

वर्ष	2020
जिला	नागपुर
तहसील	नागपुर (ग्रामीण)
भू.मा.क्र.	गावा 84
क्षेत्र	Rural
ग्रामांक	7
मूल्य	50
न्यूनतम मूल्य	Rs 5000/-
भूखंड प्रकार	खुला
अधिकतम मूल्य	Rs 5000/-
भूखंड क्षेत्रफल	20000 चौ. मीटर
भूखंड का प्रकार	Bulk Land
भूखंड का स्थान	ग्रामीण
अन्य विवरण	

Government Land Converting to Non-Agriculture Purpose

1 भूखंड का प्रचलित दरीने दर=प्रति 100 % कृषि दर =5000/-

जिला कलेक्टर मूल्यांकन अधिकार = 5000*50/100

=2500000/-

2 भूखंड का प्रचलित अकृषिक कृषि समान 90 % कृषि दर =4500/-

भूखंड क्षेत्रफल अकृषिक दर = 1500*4500

= 6750000/-

3 भूखंड का प्रचलित अकृषिक वर्गीय कृषि समान 80 % कृषि दर =4000/-

भूखंड क्षेत्रफल अकृषिक दर = 20000*3000

= 80000000/-

4 भूखंड का प्रचलित अकृषिक कृषि समान 60 % कृषि दर =3000/-

भूखंड क्षेत्रफल अकृषिक दर = 6000*3000

= 18000000/-

5 भूखंड का प्रचलित अकृषिक कृषि समान 50 % कृषि दर =2500/-

भूखंड क्षेत्रफल अकृषिक दर = 10000*2500

= 25000000/-

नगन-७
३१६४/२०२०
२२/२८

भूखंड एकूण अकृषिक दर = भूखंड - विभागाचा वाटा 2 भूखंड- विभागाचा वाटा 3 भूखंड+ विभागाचा वाटा 4 भूखंड+ विभागाचा वाटा 5 भूखंड

=2500000 + 6750000 + 80000000 + 18000000 + 25000000

Rs.602500000/-

सूचना क्र. 16 व नुसार कन्वेयनी दरापे 50%.

3,01,25,000/-

Scanned by TapScanner

मूल्यांकन क्षेत्र (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20200713434346 13 July 2020 05:23:02 PM

[illegible]	2020
[illegible]	नागपूर
[illegible]	नागपूर (ग्रामीण)
[illegible]	Var 84
[illegible]	Rural
[illegible]	7
[illegible]	50
[illegible]	Rs.5000/-

[illegible]	शून्य	
[illegible]	Rs.5000/-	
[illegible]	Nearest metro station	
[illegible]	Rs.5000/-	
[illegible]	15700 चौ. मीटर	Bulk Land
[illegible]	चौ. मीटर	
[illegible]	-	
[illegible]		

1 [illegible] क्षेत्र मूल्यदराच्या तरीव मूल्य साधर्म्य 100 % मूल्य रु =5000/-

Subject plot Area*Rate = 500*5000

= 25000000/-

2 [illegible] क्षेत्र मूल्यदराच्या तरीव मूल्य साधर्म्य 90 % मूल्य रु =4500/-

Subject plot Area*Rate = 1500*4500

= 67500000/-

3 [illegible] बांधकामाच्या साधर्म्य मूल्य साधर्म्य 80 % मूल्य रु =4000/-

Subject plot Area*Rate = 2000*4000

= 80000000/-

4 [illegible] बांधकामाच्या तरीव मूल्य साधर्म्य 60 % मूल्य रु =3000/-

[illegible] Area*Rate = 6000*3000

= 180000000/-

5 [illegible] मूल्यदराच्या तरीव मूल्य साधर्म्य 50 % मूल्य रु =2500/-

Subject plot Area*Rate = 5700*2500

= 142500000/-

नगन – ७
६१९६ | २०२०
१४ | २८

THE SUB-REGISTRAR CLASS-I

अंकात रुपये अक्षरी [illegible] मूल्य + दिलासणे रु 2 मूल्य+ विमोचने रु 3 मूल्य+ विक्रीपत्र रु 4 मूल्य+ विक्रीसाठी रु 5 मूल्य

=25000000 + 67500000 + 80000000 + 180000000 + 142500000

= Rs.495000000/-

Home Print

2,47,50,000/-

बाजार मूल्य 16% प्रमाणे मुद्रांक शुल्क 50%.

2,47,50,000/-

Scanned by TapScanner

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002029965202021E	BARCODE		Date	07/07/2020-11:05:06	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AACFZ5298B
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	4 PILLARS REAITY GROUP
Location	NAGPUR		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	KH.NO.50/1
		Premises/Building	
		Road/Street	MOUZA- PEOTHA
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 9

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	1400000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
1430000.00	
Total	14,30,000.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=SHANTANU R KHANDESHWAR-

Amount In Words: Fourteen Lakh Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042020070799053	201897578065
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/07/2020-11:06:35	08/07/2020
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		708 , 08/07/2020	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दस्त नोंदणी करण्यासाठी असून, नोंदणी न झालेल्या दस्तासाठी सदर चलन वापरता येणार नाही.

Validity unknown

Digitally signed by GRAS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 02 Date: 2020.07.13 17:48:11 IST Reason: Secure Document Location: India

Challan Defaced Details

नगन - ७
३१३८/२०२०
२५/२८

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-270-3136	0000963456202021	13/07/2020-17:45:07	IGR389 30000.00
2	(iS)-270-3136	0000963456202021	13/07/2020-17:45:07	IGR389 1400000.00
			Total Defacement Amount	14,30,000.00

Print Date 13-07-2020 05:48:11

Scanned by TapScanner

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1307202003212	Receipt Date	13/07/2020

Received from Shakila Begam, Mobile number 9096331363, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3136 dated 13/07/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 560
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	13/07/2020
Bank CIN	10004152020071302837	REF No.	019512702891
Deface No	1307202003212D	Deface Date	13/07/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन – ७
३१३६/२०२०
२६/२८

Scanned by TapScanner

3136
सोमवार,13 जुलै 2020 5:45 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 20/26
दस्त क्रमांक: 3136/2020

दस्त क्रमांक: नगन7 /3136/2020

बाजार मूल्य: रु. 5,48,75,000/- मोबदला: रु. 2,80,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 27,43,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 याचे कार्यालयात

अ. क्र. 3136 वर दि.13-07-2020

रोजी 5.40 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3746 पावती दिनांक: 13/07/2020

सादरकरणाराचे नाव: 4 पिल्लर्स रियालटी ग्रुप तर्फे भागीदार शकीला बेगम जब्बे मोहम्मद असलम 0 0

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	30560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

दस्ताचे प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 13 / 07 / 2020 05 : 40 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 13 / 07 / 2020 05 : 44 : 47 PM ची वेळ: (फी)

Scanned by TapScanner

Summary-2

13/07/2020 5:47:15 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नागन7 २८/२८

दस्त क्रमांक :3136/2020

दस्त क्रमांक :नगन7/3136/2020

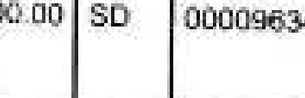
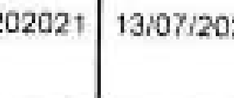
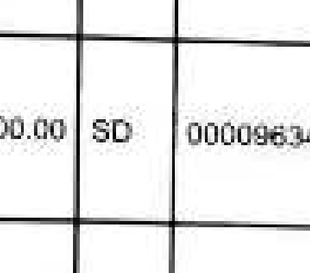
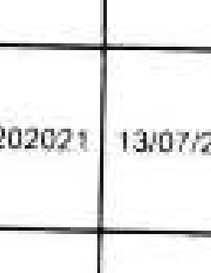
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:4 पिल्लर्स रियालटी ग्रुप तर्फे भागीदार शकीला बेगम जब्बे मोहम्मद अलगम 0 0 पत्ता:-, -, -, -, शिर्के गल्ली, श्याम टाकिज चौक, वामनवाडी, महाल, नागपूर, गन्जिपेठ, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:AACFZ5298B	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:4 पिल्लर्स रियालटी ग्रुप तर्फे भागीदार जीशान शेख बल्द फिरोज शेख . . पत्ता:-, -, -, -, 301, व्यकटेश अपार्टमेंट, रईकर रोड, चिटणीस पार्क चौक, महाल, नागपुर , गन्जिपेठ, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:AACFZ5298B	लिहून घेणार वय :-20 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शंतनू रामकृष्ण खटेश्वर पत्ता:-, -, -, -, प्लॉट न. 8-बी, पी.टी. माने मार्ग, चित्रकला महाविद्यालय च्या मागे, लक्ष्मी नगर, नागपुर, लक्ष्मी नगर (नागपूर), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:ABWPK8718J	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 07 / 2020 05 : 46 : 03 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविली

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रकाश चंद्रकांत बोबडे - - वय:38 पत्ता:प्लॉट न. 334, गणेश नगर, शारदा चौक, नागपुर पिन कोड:440009		
2	नाव:मोहम्मद फिरोज बल्द मोहम्मद रफिक शेख - - वय:46 पत्ता:301, व्यकटेश अपार्टमेंट, रईकर रोड, चिटणीस पार्क चौक, महाल, नागपुर पिन कोड:440018		

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 07 / 2020 05 : 46 : 54 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	4 PILLARS REAITY GROUP	eChallan	02300042020070799053	MH002029965202021E	1400000.00	SD	0000963456202021	13/07/2020
2	4 PILLARS REALTY GROUP	eChallan	02300042020071310614	MH002218653202021E	1343800.00	SD	0000963457202021	13/07/2020
3	4 PILLARS REAITY GROUP	eChallan	9 नंबराचे शुकारे 3936 नंबरी रोंदला	MH002029965202021E	30000	RF	0000963456202021	13/07/2020
4		DHC	प्रमाणित करण्यात येत आहे.	13072020003212	560	RF	13072020003212D	13/07/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fees] [DHC:Document Handling Charges]

या दस्तासोबत एकूण २८ पाने जोडली.

3136 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through Preview (Pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,
दि. 13 माह ०७ सन २०२०.

Scanned by TapScanner