दस्त गोषवारा भाग - 2

दस्त क्रमांक (4759/2011)

33 · 33

पावती क्र.:4781 दिनांक:13/09/2011

पावतीचे वर्णन

श्री. श्री सुरेश मुरीलाल अग्रवाल

20000 :लोदणी की

600 :स्टाम्प (अ. 11(1)), मुल्यांकनाची फी (अ. 11(2)),

कलमान्वये (अ. 12) व प्रमाणित्रण (अ. 13) :

एनसिएल फी

20600: एकूण

322-60

दु. निबंधकाची सही, हिंगणा

दस्त गोषवारा भाग-2 सह दुय्यम निबंधक हिंगणा 4759/2011 दि. 13/09/2011 वा. 02:11 PM

मुद्रांक शुल्क : 12120000 नोंदणी फी 11900000 मालेसेल मुद्रांक शुल्क : 645400

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :13/09/2011 02:11 PM

नोंदणी दिनांक : 13/09/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

सादरकर्ता प्रकार :(20) करारनामा

दस्त क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 13/09/2011 02:11 PM

दस्त क्र. 2 ची वेळ : (फी) 13/09/2011 02:16 PM

दस्त क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 13/09/2011 02:20 PM

दस्त क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 13/09/2011 02:21 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 13/09/2011 02:21 PM

शेरा :

वाचले इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करत देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,

1) अरुण रामरावजी सुमटकार ,घर/फ्लॅट नं: -

पक्षकाराचे नाव: -

वय: -

पत्ता/गल्ली: -

शहर/गाव: नंदनवन नागपूर

तालुका: -

पिन: -

2) प्रविण गेंधीराम कोल्हे ,घर/फ्लॅट नं: -

पक्षकाराचे नाव: -

वय: -

पत्ता/गल्ली: -

शहर/गाव: जरीपटका नागपूर

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही

दिनांक

1) सदरचे मुद्रांक 8642 नोंदणी नोंदवला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणघाट.

दि. 13/9/2011 वर 02 वा. सन 2011

प्रकरण: ... ची फी, या दस्तऐवज पृष्ठ 33 ... पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणघाट.

Joint Sub-Registrar Class-II Hinganghat

SUB-REGISTRAR HINGANGHAT

हु या क्र.

264

04 | 49

Prepared on: 1

1 of 1

Scanned with CamScanner

DECLARATION

I/We Shri Vijay Anandrao Shelke hereby declare that I/We are Selling / Transferring the Apartment No. — / Plot No. —, CTS No. —, Sheet No. —, Mouza Shirur Admeasuring _____ Sq. Mtrs., Dist. Nagpur. to Suresh Chunnilal [illegible] 10512, Area 2.02 Hector

I/We Declare that, I/We are the owner of the aforesaid Property.

I/We further Declare that the property is free from all type of charge, Lien, encumbrances, Mortgage, Litigation, Court cases, Requisitions, and Acquisitions of all kinds what so ever and is entitle to Transfer the said property to the Purchaser/s.

I/We further declare that there is no case / litigation is pending and no stay is in operation for execution and registration of present sale Deed/Agreement to sale/Gift Deed / Lease Deed / Sale Deed.

I/We further declare that, I/We have not created any third party interest of this property except the Purchaser /Seller.

I/We declare that the original owner of said property namely Infratech Real Estate Pvt. Ltd. has / have executed the power of Attorney on Dated 13/09/11 and registered at Sr. No. 2761 on Dated 13/09/11 with Sub-Registrar No. [illegible] The owner is alive till today and the power of Attorney is still in operation and has not been withdrawn by the grantor of attorney till today.

Nagpur

Date 16/01/13

1) [signature]

2) [signature]

VENDOR/S

I/We the PURCHASER/S hereby declare that I/We have verified all documents in respect of aforesaid property as per the provisions of Sec. 41, 52 & 55 of Transfer of Property Act 1882 and has fully satisfied with title of VENDOR and with free consent purchasing the aforesaid property on my own liability and responsibility.

Nagpur

Date 16/01/13

1) [signature]

2) [signature]

PURCHASER/S

हमन
२६६ [illegible]
४६/५९

Scanned with CamScanner



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABJPA9450C

RAJEEV CHUNNILAL AGRAWAL

CHUNNILAL MAKHANLAL AGRAWAL

25-10-1960

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABJPA9445R

नाम / NAME
SURESHCHANDRA CHUNNILAL AGRAWAL

पिता का नाम / FATHER'S NAME
CHUNNILAL MAKHANLAL AGRAWAL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
12-07-1949

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

भारत निर्वाचन आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
AIP5406764



मतदाराचे नांव	: प्रवीण मेथिराम कोल्हे
Elector's Name	: Praveen Methiram Kolhe
वडिलांचे नांव	: मेथिराम कोल्हे
Father's Name	: Methiram Kolhe
लिंग / Sex	: पुरुष / MALE
जन्म तारीख/Date of Birth	[illegible]1977

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

Dl. No. MH31 20010117351
Valid Till : 27-05-2021 (NT)

DOI : 28-05-2001

AED 18-05-2011

FORM 1
RULE 14 (3)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	28-05-2001
LMV	21-07-2011



DOB : 18-05-1973 BG

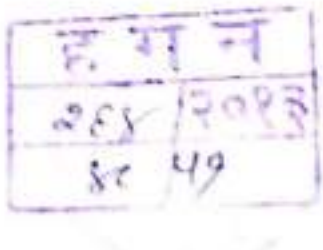
Name RAJESH SHENDE
S/D/W of DAMODHAR
Add PLOT. NO. 298 UNTKHANA
LAYOUT DAHIPURA
NAGPUR
PIN : 000000
Signature & ID of Issuing Authority MH31 2011163

Signature/Thumb Impression of Holder

ह	ग	न
२९४	२०१३	
४६	५१	

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

DailyCashBook

गुरुवार,17 जानेवारी 2013 12:28 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन SC-49
दस्त क्रमांक: 264/2013

दस्त क्रमांक: हगन /264/2013

बाजार मुल्य: रु. 1,21,20,000/- मोबदला: रु. 1,19,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,21,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 264 वर दि.17-01-2013

रोजी 12:12 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:264 पावती दिनांक: 17/01/2013

सादरकरणाराचे नाव: श्री सुरेश वल्द चुन्नीलाल अग्रवाल 0 0

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1020.00
पृष्ठांची संख्या: 51	
	एकुण: 1120.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

17/1/13

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-
हिंगणा.

HGN

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
हिंगणा.

HGN

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (ग्रीन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ।विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणू प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 17 / 01 / 2013 12 : 12 : 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 01 / 2013 12 : 14 : 07 PM ची वेळ: (फी)

iSarita v1.0

Scanned with CamScanner

2732081
17/01/2013 12:30:02 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हजर ५०.५१
दस्त क्रमांक:264/2013

दस्त क्रमांक :हजर/264/2013
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री सुरेश वल्द चुन्नीलाल अग्रवाल 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: खरे टाऊन, नागपूर., महाराष्ट्र, nagpur. पॅन नंबर:ABJPA9445R	लिहून घेणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री राजीव वल्द चुन्नीलाल अग्रवाल 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: खरे टाऊन, नागपूर., महाराष्ट्र, nagpur. पॅन नंबर:ABJPA9450C	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:इन्फ्राटेक रियल इस्टेट प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री विजय वल्द आनंदराव शेलके व इतर तर्फे अ. मु. श्री सुरेश वल्द चुन्नीलाल अग्रवाल 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: खरे टाऊन, नागपूर.,,,, पॅन नंबर:AABCI7377J	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:इन्फ्राटेक रियल इस्टेट प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री विजय वल्द आनंदराव शेलके व इतर तर्फे अ. मु. श्री राजीव वल्द चुन्नीलाल अग्रवाल 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: खरे टाऊन, नागपूर.,,,, पॅन नंबर:AABCI7377J	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 01 / 2013 12 : 18 : 45 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा.

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री प्रविण बेथिराम कोल्हे 0 0 वय:38 पत्ता:अरिष्टका, nagpur पिन कोड:440014	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री राजेश दामोदर लोडे 0 0 वय:39 पत्ता:2891 उंटखाना मेडीकल, nagpur पिन कोड:440009	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 01 / 2013 12 : 19 : 42 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा.

शिक्का क्र.5 ची वेळ:17 / 01 / 2013 12 : 20 : 38 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

HGN

Scanned with CamScanner

हगन	
288	२०१३
49	49

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात
एकूण ..... ४९ ..... पाने आहेत.

17/1/2013
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
हिंगणा.

९ नकाचे बुकाचे
४९ नंबरी नोंदला

17/1/2013
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा.
दि. 16 जाने 09 सन २०१३

Seal of the Joint Sub-Registrar Hingna

Scanned with CamScanner