Revised Condition Layout

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

(नगर रचना विभाग)

महिला माळा, नारंग टॉवर,पाम रोड, सिव्हील लाईन्स, नागपूर–440 001.दुरध्वनी क्र. 0712–2567016,
फॅक्स क्र. 0712 –2561584, वेबसाईट – www.nmc.nagpur.gov.in

जा.क्र.मनपा/नरवि/आज्ञा नकाशा/८१ दिनांक :-०३/08/2016

प्रति,

मे केदारेश्वर बिल्डर्स ॲंड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर,
श्री. माधव डब्लु देशपांडे व श्री. अभिजीत दुधाने,
जगताला, नागपूर.

विषय:– मौजा – जयताळा येथील खसरा क्र. 166, 167, 168, 78 या दि. 23.07.2013 रोजी मंजुर केलेल्या अभिन्यासातील अंतर्गत रस्त्याने रूंदीकरणाकरीता 1.50 मी. + 1.50 मी. = 3.00 मी. रूंद जागा हस्तांतरीत करण्यास्तव भागशः नकाशास मंजुरी प्रदान करण्याबाबत.

संदर्भ :–आपले या कार्यालयास प्राप्त पत्र क्र. 1257, दि. 16.07.2016.

आपण मौजा जयताळा, खसरा क्र. 166, 167, 168, 78, सिटी सर्वे क्र. 489 व 648 या मंजुर अभिन्यासातील भुखंड क्र. 6, 7, 8, 9, 10, 11 व 12 समुख रस्ता दोन्ही बाजुंनी प्रत्येकी 1.50 मी. रूंदीची जागा सदर रस्ता एकुण 12.00 मी. रूंदीचा होण्यास्तव व उक्त रस्ता बिनामोबदला हस्तांतरीत करण्यास्तव अभिन्यासाच्या भागशः नकाशास मंजुरी मिळण्यास्तव दाखल केलेल्या प्रकरणांत खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहुन मंजुरी प्रदान करण्यात येत आहे.

1. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित 12.00 मी. रूंद रस्त्याकरीता दोन्ही बाजुने प्रत्येकी 1.50 मी. रूंदीच्या जागेचा ताबा रस्त्याकरीता स्थावर विभागाकडे दिला असल्याबाबतची ताबा पावती सादर करावी लागेल.
2. अर्जदारास भुखंड क्र. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 बाबत नगर भुमापन विभागाकडुन भुखंड क्षेत्रफळाच्या नोंदी सुधारीत करून घेणे आवश्यक राहील.
3. सदर हस्तांतरीत केलेल्या जागेचा मोबदला भुखंडधारकास/अभिन्यासधारकास मिळणार नाही.
4. विद्यमान रस्ता मंजुर अभिन्यासाच्या नकाशानुसार 9.00 मी. प्रमाणे विकसीत केला आहे. प्रस्तावित रस्त्याची रूंदी 12.00 मी. करण्यात येत असल्यामुळे हा रस्ता अर्जदाराने 12.00 मी. रूंदीप्रमाणे स्वखर्चाने निर्धारीत मानकाप्रमाणे क्षेत्रिय कार्यालयाच्या मान्यतेने करणे बंधनकारक राहील. यानुसार हा रस्ता विकसीत झाल्याशिवाय आणि मनपाच्या क्षेत्रिय कार्यालयाने प्रमाणीत केल्यानंतरच अर्जदाराला इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणे आवश्यक राहील.

Scanned with CamScanner

वरील अटी व्यतीरीक्त यापुर्वी मनपा पत्र क्र. मनपाना/नरवि/अभि. मंजुरी तत्वतः /08, दि. 23.07.2013 अन्वये दिलेल्या अंतिम अभिन्यास मंजुरीतील अटी व शर्ती विकासकास/अर्जदारास लागु असतील.

सहपत्र :— भागशः मंजुर नकाशाची प्रत.

सहाय्यक संचालक
नगर रचना विभाग
महानगरपालिका, नागपूर

प्रत :— 1) स्थावर अधिकारी, महानगरपालिका, नागपूर यांनी मंजुर अभिन्यासातील भूखंड क्र. 6, 7, 8, 9, 10, 11 व 12 समुंख रस्ता दोन्ही बाजुनी प्रत्येकी 1.50 मी. रुंदीची जागा सदर रस्ता एकुण 12.00 मी. रुंदीचा होणेस्तव हस्तांतरीत करून घेण्याची कार्यवाही करावी.

2) मंडळ आयुक्त, लक्ष्मीनगर झोन क्र. 1 याना माहितीस्तव व कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.

Scanned with CamScanner

REVISED PART LAYOUT PLAN AT KH. NO. 78, 166, 167, & 168, MOUZA - JAITALA, TAH & DIST NAGPUR.

BELONGING TO:

M/s. SHREE KEDARESHWAR BUILDERS & DEVELOPERS.



AREA STATEMENT

SR. NO.	PLOT NO.	DIMENSIONS AS PER PREVIOUS SANCTION DATED 23/7/2013	TOTAL AREA	LESS TANGENT	NET PLOT AREA
			(SQ.M.)	(SQ.M.)	(SQ.M.)
1	6	0.500 X 58.735 + 67.632 X 86.500	5465.373	0.000	5465.373
2	7	45.000 X 86.500	3892.500	0.000	3892.500
3	8	0.500 X 50.927 + 49.708 X 86.500	4352.464	0.000	4352.464
4	9	0.500 X 46.855 + 46.000 X 60.629	2834.854	0.000	2834.854
5	10	38.500 X 60.629	2334.217	0.000	2334.217
6	11	31.000 X 60.629	1879.499	0.000	1879.499
7	12	0.500 X 56.269 + 49.125 X 36.475 0.500 X 46.712 + 40.125 X 24.154	3079.547	17.383	3062.164

SR. NO.	PLOT NO.	REVISED DIMENSIONS OF PLOT (IN MTS.) AFTER SURRENDER OF 1.50 MTS. WIDE STRIP OF PLOT FOR ROAD WIDENING FREE OF COST	TOTAL AREA	LESS TANGENT	NET PLOT AREA
			(SQ.M.)	(SQ.M.)	(SQ.M.)
1	6	58.735 X 85.000 0.500 X 8.634 X 85.000	5358.420	15.476	5343.944
2	7	45.000 X 85.000	3825.000	0.000	3825.000
3	8	49.713 X 85.000 0.500 X 1.214 X 85.000	4277.200	0.000	4277.200
4	9	46.000 X 59.129 0.500 X 0.834 X 59.129	2744.591	0.000	2744.591
5	10	38.500 X 59.129	2276.466	0.000	2276.466
6	11	31.000 X 59.129	1832.999	0.000	1832.999
7	12	46.862 X 22.654 0.500 X 2.263 X 22.654 49.125 X 36.475 0.500 X 7.144 X 36.475	3009.368	14.624	2994.744

SCALE

1:50

ARCHITECT SIGN.

Ar. LOKESH KADU
CA/2007/32381
NAG - R-422
MIT - 2140
MCTCO-01

OWNER SIGN.

EMANATE DESIGN

Ar. Lokesh W. Kadu

First floor, Shankar Plaza,Above Vijay Tiles, Main Road Jaripatka, Nagpur. Ph.no. (0)9823872584.

Scanned with CamScanner