स्वच्छ गांव ! निर्मल ग्राम !! सुंदर गांव !!!



गट ग्राम पंचायत वेळा (हरिश्चंद्र)

पंचायत समिती नागपूर, ता.जि. नागपूर



सरपंच
श्री. सचिन कृष्णराव इंगळे

उपसरपंच
श्री. आकाश ज्ञानेश्वर पिसार

सचिव
श्री. सचिन बी. खोडे

सदस्य गण

श्री. प्रभाकर बापुराव काळबांडे

सौ. सोनाली सतिश सेलकर

सौ. कविता पिंटु ठाकरे

सौ. शालिनी राजु थुल

सौ. माधुरी पुरुषोत्तम बोधनकर

सौ. प्रियंका छत्रपाल पाटील

प्रती,

श्री मच्छिंन्द्र रामचंद्र कदम , श्री रोहित मच्छिंन्द्र कदम व
सौ गीता मच्छिंन्द्र कदम
रा. फ्लॅट क्र. ४०२ दिनकर अपार्टमेंट धंतोली नागपूर -४४००१२

जावक क्र. ग्रा. पं. वेळा (हरिश्चंद्र) आ./जा. ४२८
दिनांक दि. २८/१२/२०२३ पं.स.त.जि. नागपूर

विषय: मौजा गोटाळ पांजरी ख.क्र. ३८/१,३८/२,३८/३ व ३९ येथील जमिनीमध्ये टाकलेले ले आउट हस्तांतरित करण्याबाबत.

संदर्भ: १) आपला दिनांक १८/११/२०२३ रोजीचा अर्ज.
२) ग्रा. पं. वेळा (हरिश्चंद्र) चे मा. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो) व मा. सहायक अभियंता (दक्षिण) ना. म. प्र. वि. प्रा. नागपूर यांना पत्र जा. क्र ४०७ दिनांक ०५/१२/२०२३ अन्वये.
३) मा. सहायक अभियंता-१ (दक्षिण) यांचे पत्र क्र. सहा. अभि. (द) /ना. म. प्र. वि. प्रा./ १३५८ दिनांक १४/१२/२०२३ अन्वये.

महोदय,

उपरोक्त विषयांन्वये कळविण्यात येते की आपल्या अर्जानुसार व मा. सहायक अभियंता-१ (दक्षिण) यांचे पत्र क्र. सहा. अभि. (द) /ना. म. प्र. वि. प्रा./ १३५८ दिनांक १४/१२/२०२३ रोजीचे पत्रानुसार मौजा गोटाळ पांजरी ख.क्र. ३८/१,३८/२,३८/३ व ३९ या ले आउट या अभिन्यासाचा विकास करारनामा दिनांक ०७/१०/२०२१ रोजी निष्पादित झालेला आहे. विकास करारनामा मधील अट क्र. १७ नुसार विकासकाने अभिन्यासात मलवाहिका, पर्जन्यवाहिका , पिण्याचे पाण्याची वाहिनी , रस्ते , खुल्या जागेस संरक्षण भिंतीचे बांधकाम व मल – जल शुद्धीकरण संयंत्राचे बांधकाम मंजूर विकास नकाशानुसार पूर्ण केलेले आहे तसेच मलजल शुद्धीकरण संयंत्राचे भविष्यात देखभाल व दुरूस्ती करण्याबाबत दिनांक २३/०६/२०२३ चे हमीपत्र सादर केलेले आहे. असे पत्रात नमूद आहे.

ग्राम पंचायत मासिक सभा दिनांक २६/१२/२०२३ ठराव क्र. ७/४ अन्वये सदर पत्राचे आधीन राहून पत्रात नमूद बाबीला काम पूर्ण झाले असे मानून शासनाचे अटी व शर्तींच्या आधीन राहून कामाची देखभाल व दुरुस्ती हस्तांतरनानंतर ग्रा.पं. करण्यास तयार आहे. पण तत्पूर्वी पूर्ण भूखंडावर प्लॉटधारकाचे टॅक्स लावून देणे, कर आकारणी करून देणे लेआऊट धारकावर बंधनकारक राहील अन्यथा ले आऊट धारकानांच टॅक्स भरणा करावा लागेल तसेच ले आऊट मध्ये मोक्यावर पूर्ण वसाहत तयार होईपर्यन्त व लेआऊट मालक यांनी सादर केलेल्या ५०० रुपयेचा मुद्रांक नंबर BY ८१९१९८ दिनांक १२ सप्टेंबर २०२३ चा खरेदी दिनांक १३ सप्टेंबर २०२३ चा स्टॅम्प पेपरवर लिहून दिलेल्या हमीपत्रात नमूद बाबीची देखभाल व दुरूस्ती करणे तसेच भविष्यात अभिन्यासा मध्ये फ्लॅट स्कीम तयार झाल्यास रेन वॉटर हारवेस्टिंग करून देण्याची जबाबदारी संबंधित अर्जदार / ले आऊट मालक यांची राहील. तसेच भविष्यात पाण्याची कमतरता भासल्यास बोर किंवा इतर सुविधा करून द्यावे लागेल तसेच ले आउट मध्ये स्ट्रीट लाईट विद्युत पोल व मीटर हे ले आउट मालक यांना स्वखर्चाने लावून द्यावे लागेल. ना. म. प्र. वि. प्रा. यांचे पत्रात नमूद बाबी व्यतिरिक्त इतर बाबी आढळल्यास व भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास ती सोडविण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित अर्जदार / ले आउट मालक यांची राहील. ग्राम पंचायतची जबाबदारी राहणार नाही. व त्यांनी ले आउट मध्ये रहिवासांच्या आवश्यकतेनुसार / गरजेनुसार नवीन पद्धतीने स्वखर्चाने कामे करून द्यावे लागेल.

वरील अटी व शर्तींच्या आधीन राहून व विविध शासकीय विभागाच्या अटी व शर्तींच्या आधीन राहून ग्राम पंचायत फ्लॅट स्कीम वगळून सदर लेआऊट अभिन्यास हस्तांतरित करण्यास तयार आहे.

करिता सविनय महितीस सादर.

सरपंच/सचिव
ग्रा. पं. वेळा (हरिश्चंद्र)
पं. स. नागपूर

प्रोसीडिंग बुक (कारवाई बुक)

ग्रामपंचायत – वेळा (हरिश्चंद्र) **तहसील – नागपूर** **जिल्हा – नागपूर सन २०२३-२४**

ग्रा. पं. वेळा (हरिश्चंद्र)
आ./जा. ४२८
दि. २८/१२/२०२३
पं.स.जि. नागपूर

नंबर सभेच्या दिनांक व तारीख	हजर सभासदांची नावे	ठरावा च्या मसुदा	सूचक / अनुमोदन	थोडक्यात चर्चा	विरोधकां ची संख्या व सही	तटस्थाची संख्या व सही	ठरावपास किंवा नापास	सचिवांचे मत	अधिकाऱ्यां चीसही
२६/१२/२०२३	श्री सचिन कृष्णराव इंगळे सरपंच व हजेरी रजिस्टर प्रमाणे उपस्थित ग्रा.पं.सदस्य	ठराव क्र. ७/४ येणाऱ्या अर्जावर विचार विनिमय करणे.		मासिक सभा दिनांक – २६/१२/२०२३ वेळ - सकाळी ११:०० वाजता ठराव क्र. ७/४ : मौजा गोटाळ पांजरी ख.क्र. ३८/१,३८/२,३८/३ व ३९ येथील जमिनीमध्ये टाकलेले ले आउट हस्तांतरीत करण्याबाबत अर्ज व मा.सहायक अभियंता -१ (दक्षिण) नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे पत्राचे अनुषंगाने. **खुलासा** :- वरील विषयानुसार आजच्या सभेत श्री मच्छिन्द्र रामचंद्र कदम , श्री रोहित मच्छिन्द्र कदम व सौ गीता मच्छिन्द्र कदम यांचा मौजा गोटाळ पांजरी ख.क्र. ३८/१,३८/२,३८/३ व ३९ येथील जमिनीमध्ये टाकलेले ले आउट हस्तांतरीत करण्याबाबत अर्ज प्राप्त झाला असून सदर अर्जाचे अनुषंगाने मा.कार्यकारी अभियंता (मेट्रो) सदर व मा. सहायक अभियंता (द) नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नागपूर यांना मौजा गोटाळ पांजरी ख.क्र. ३८/१,३८/२,३८/३ व ३९ या ले आऊट मधील आपल्या सोबत केलेल्या करारनामा क्र. E.E./NMRDA/DPC/Agree/५०४ दिनांक ०७/१०/२०२१ नुसार केलेल्या करारनामाप्रमाणे सुविधा पूर्ण झाले की कसे ? याबाबत अभिप्राय मागविण्याबाबत दिनांक ०५/१२/२०२३ रोजीचे ग्रा.पं. ने पत्र दिले होते व मा. सहायक अभियंता-१(दक्षिण) यांचे पत्र क्र सहा. अभि (द)/ना.म.प्र.वि.प्रा./१३५८ दिनांक १४/१२/२०२३ चे पत्र ग्राम पंचायतला प्राप्त झाले. सदर अर्जाचे व ना.म.प्र.वि.प्रा. यांचे पत्राचे आजच्या मासिक सभेमध्ये वाचन करण्यात आले. व पत्रात नमूद आहे की मौजा गोटाळ पांजरी ख.क्र. ३८/१,३८/२,३८/३ व ३९ या ले आउट या अभिन्यासाचा विकास करारनामा दिनांक ०७/१०/२०२१ रोजी निष्पादित झालेला आहे. विकास करारनामा मधील अट क्र. १७ नुसार विकासकाने अभिन्यासात मलवाहिका, पर्जन्यवाहिका , पिण्याचे पाण्याची वाहिनी , रस्ते , खुल्या जागेस संरक्षण भिंतीचे बांधकाम व मल – जल शुद्धीकरण संयंत्राचे बांधकाम मंजूर विकास नकाशानुसार पूर्ण केलेले आहे तसेच मलजल शुद्धीकरण संयंत्राचे भविष्यात देखभाल व दुरूस्ती करण्याबाबत दिनांक २३/०६/२०२३ चे हमीपत्र सादर केलेले आहे. असे पत्रात नमूद आहे. वरील विकास कामे अर्जदाराने पूर्ण केल्यामुळे व सहायक अभियंता -१(दक्षिण) ना. म. प्र. वि. प्रा. नागपूर यांचे पत्राचे आधीन राहून सदर विकास कामाची देखभाल व दुरुस्ती ग्रा. पं. करण्यास तयार आहे. पण तत्पूर्वी पूर्ण भूखंडावर प्लॉटधारकाचे टॅक्स लावून देणे, कर आकारणी करून देणे लेआऊट धारकावर बंधनकारक राहील अन्यथा ले आऊट धारकानांच टॅक्स भरणा करावा लागेल तसेच ले आऊट मध्ये मोक्यावर पूर्ण वसाहत तयार होईपर्यन्त व लेआऊट मालक यांनी सादर केलेल्या ५०० रुपयेचा मुद्रांक नंबर BY ८१९१९८ दिनांक १२ सप्टेंबर २०२३ चा खरेदी दिनांक १३ सप्टेंबर २०२३ चा स्टॅम्प पेपरवर लिहून दिलेल्या हमीपत्रात नमूद बाबीची देखभाल व दुरूस्ती करणे तसेच भविष्यात अभिन्यासा मध्ये फ्लॅट स्कीम तयार झाल्यास रेन वॉटर हारवेस्टिंग करून देण्याची जबाबदारी संबंधित अर्जदार / ले आऊट मालक यांची राहील. तसेच भविष्यात पाण्याची कमतरता भासल्यास बोर किंवा इतर सुविधा करून द्यावे लागेल तसेच ले आउट मध्ये स्ट्रीट लाईट विद्युत पोल व मीटर हे ले आउट मालक यांना स्वखर्चाने लावून द्यावे लागेल. ना. म. प्र. वि. प्रा. यांचे पत्रात नमूद बाबी व्यतिरिक्त इतर बाबी आढळल्यास व भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास ती सोडविण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित अर्जदार / ले आउट मालक यांची राहील. ग्राम पंचायतची जबाबदारी राहणार नाही. व त्यांनी ले आउट मध्ये रहिवासांच्या आवश्यकतेनुसार / गरजेनुसार नवीन पद्धतीने स्वखर्चाने कामे करून द्यावे लागेल. वरील अटी व शर्तींच्या आधीन राहून व विविध शासकीय विभागाच्या अटी व शर्तींच्या आधीन राहून ग्राम पंचायत फ्लॅट स्कीम वगळून सदर लेआऊट अभिन्यास हस्तांतरित करण्यास तयार आहे. असे सभेत ठरवून ठराव सर्वानुमते मंजूर.	--	--	पास	--	

सरपंच/सचिव
ग्रा. पं. वेळा (हरिश्चंद्र)
पं. स. नागपूर