

274/4954

पावती

Original/Duplicate

Friday, June 26, 2015

नोंदणी क्र.: 39म

1:52 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6812 दिनांक: 26/06/2015

गावाचे नाव: हुडकेधर (खु)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन(ग्रा)-4954-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री देवेंद्र प्रकाशराव देशमुख - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

DELIVERD

एकूण:

रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे

2:03 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGR10

बाजार मूल्य: रु. 14030000/-

मोबदला: रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 631400/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001831231201516E दिनांक: 26/06/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 400/-



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001831231201510E	BARCODE	Date 25/06/2015-12:38:36		Form ID	34	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID (If Any)				
	Registration Fee		PAN No. (If Applicable)		AJHPD2741H		
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR		Full Name		Devendra P Deshmukh		
Location	NAGPUR		Flat/Block No.		60/1		
Year	2015-2016 One Time		Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		Hudkeshwar Kh		
0030046401 Stamp Duty		631400.00	Area/Locality		2.44 H R		
0030063301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District				
			PIN		4 4 0 0 3 4		
			Remarks (If Any)				
			PAN2=AAHPC2779D-SecondPartyName=San				
			jay R Choudhari-				
			Amount In				
			Six Lakh Sixty One Thousand Four Hundred Rupees On				
Total		651400.00	Words ly				
Payment Details		DENA BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02502982015062589338		3405768	
Cheque/DD No		Date		25/06/2015-12:38:22			
Name of Bank		Bank-Branch		DENA BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Mobile No. : Not Available

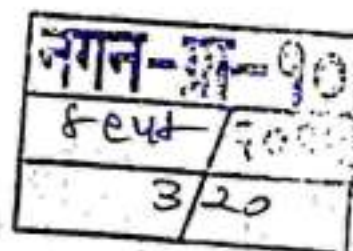


GIFT DEED
(WITHOUT CONSIDERATION)

This **GIFT DEED** is made and executed on this **26th** day of June 2015 executed by

M/S OM HOUSING AGENCY, having its Office at 205, Tukdoji Nagar, Manewada Road, Nagpur though its Proprietor - **SHRI.SANJAY S/O RAMRAOJI CHOUDHARY**, aged about 48 years, Occupation- Business, R/o- 205, Tukdoji Nagar, Manewada Road, Nagpur - 440024, hereinafter referred to as the "**DONOR**", which expression shall unless repugnant to the context always mean and include his//its respective legal heirs, legal representatives, executors, Partners and administrators, assigns, etc. of the **FIRST PART**:

IN FAVOUR OF



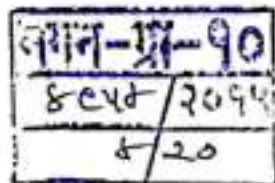
SHRI DEVENDRA S/O PRAKASHRAO DESHMUKH, aged about 29 years, Occupation-Business, R/o- 205, Tukdoji Nagar, Manewada Road, Nagpur- 440024, hereinafter referred to as the "DONEE", which expression shall unless repugnant to the context always mean and include his legal heirs legal representatives, executors and administrators assign, etc. of the **SECOND PART**.

WHEREAS, that the donor is Proprietor Firm, That the Firm had purchased the property, more particularly described in Schedule of Property from Shri.Bajirao Daddi Chikhale by virtue of Six Sale Deed dated 27.2.2001 (regarding Kh.No.60/1 area 0.40.47 HR i.e. about 1 Acre), Sale Deed dt. 20.2.2001 (regarding Kh.No.60/1 area 0.40 HR i.e. about 1 Acre), Sale Deed dt.10.4.2002 9reg. on 11.4.2002) (regarding Kh.No.60/1 area 0.40 HR i.e. about 1 Acre), Sale Deed dt.6.5.2002 (regarding Kh.No.60/1 area 0.40 HR i.e. about 1 Acre), Sale Deed dt.25.4.2003 (reg. on 29.4.2003) (regarding Kh.No.60/1 area 0.43.53 HR), Sale Deed dt.7.4.2003 (Reg. on 8.4.2003) (regarding Kh.No.60/1 area 0.40 HR i.e. about 1 Acre) and which are duly registered with the Sub- registrar office Nagpur -1 in A.B.No.1 at Sr.No.2129(P), 1950, 3184, 4160, 1719 (SRO No.10), and 1507 (SRO No.10) respectively. Thus by virtue of aforesaid Sale deeds, the Doner become owner of the entire land of Kh.No.60/1 admeasuring about 2.44 HR and its name has been duly mutated in the record of right.

AND WHEREAS, that, the donor is desirous of making a gift of the said entire property, hereinafter referred to as the "said Property" more particularly described in the schedule written hereunder to the Donee without any consideration.

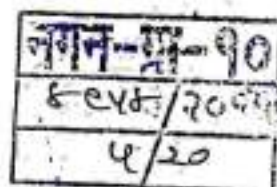
AND, the Donee has also consented to accept the said gift and therefore the present document is executed as follows :-

1. That, the Donor as an absolute and exclusive owner of the said property, which is specifically described in the schedule written hereunder, hereby transfers by way of gift to the



Donee as an absolute and exclusive owner of property which is mentioned in the schedule.

2. That Shri.Sanjay Ramraoji Choudhary is adopted son of Late Prakashrao Nilkanthrao Deshmukh and he is residing with the family of Late Prakashrao Nilkanthrao Deshmukh since last 30 years and hence relation between Shri. Sanjay Ramraoji Choudhary and Shri. Devendra Prakashrao Deshmukh are brothers. It is stated by the donor that this Gift Deed is made by the firm/them without any consideration and is made purely out of natural love and affection and the Donee shall hereinafter use and enjoy the said property as an absolute and exclusive owner thereof. The Donee shall have all the rights, title and interest in the said property.
3. The Donor hereby states that the Donee shall use and enjoy the property without any disturbances of the Donor and its agents etc.
4. The Donor has put the Donee in the actual possession of the said property and the Donee accepts to have received the actual physical possession of the property which is fully described in the schedule written hereunder
5. The Donor further stated that the said property is free from all encumbrances whatsoever.
6. All the expenses on account of preparation, execution and registration of this Gift Deed are paid by the Donee. The Donor accepts to co-operate the Donee in every possible manner so as to get his name recorded as the absolute owner of the property in all the Government and semi government records.
7. That after execution of the present deed, the Donee shall have 100% share in the said property and he shall be liable to pay the government dues and taxes on the said property .



8. That the Donee shall have full ownership in the said property and after execution of the present deed he is having all power to deal the said property.
9. That the said property is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this gift but the same shall be subject to correction by the parties here to.
10. That the Donee shall pay regularly the revenue tax, land revenue and all other outgoing charges etc. from the date of registration of this deed in respect of the said property.
11. That after execution of present deed, the Donee became sole and absolute owner of the said property and free to use the said property as he like.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Agricultural land bearing **Khasra No.60/1** admeasurement about **2.44 HR i.e. 24,400 Sq.Mtrs** situated at Mouza- **HUDKESHWAR (KH)**, Patwari Halka No.37, Class- I, Revenue Rs.7.25/- situated within the limits of Grampanchayat – Hudkeshwar, Tah. and Dist. Nagpur and the same is bounded as under:-

On East : Kh.No.59/B
 On West : Road and thereafter Kh.No.61, 62 & 63
 On North : Kh.No.60/2
 On South : Kh.No.8, 9/1 & 9/2.

IN WITNESS WHEREOF I above Doner has executed this Gift after fully reading and understanding the contents above and admitting them to be true and correct and binding on me/Firm/Partners as well as my legal heirs and any one claiming through or under



me//Firm with full force and effect, In the presence of the witnesses signing below on this the 26th day of June 2015.

THIS DOCUMENT IS DRAFTED BY ADV. N. V. POTDAR AS PER THE INSTRUCTIONS OF AND INFORMATION GIVEN BY THE PARTIES.



Sanjay

M/S OM HOUSING AGENCY
Through its Proprietor
SHRI.SANJAY RAMRAOJI CHOUDHARY
DONER



Devendra

SHRI DEVENDRA PRAKASHRAO DESHMUKH
DONEE

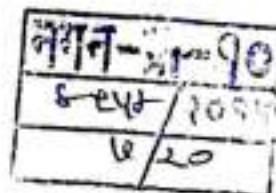
WITNESSES:

The contents of this deed are read over and explained to the parties in our presences and the Parties have signed this Deed in our presences. The Parties say that the Deed is drafted as per their say and instructions.

Anup B. Ghade
1. Anup B. Ghade.



Nilin H. Jadhav
2. Nilin H. Jadhav



गाय कुडकेछार (न्युई) प.ह.न.२६अ

ता नागपुर (ग्रा)

भूमापन क्रमांक ६०/१		धारणा प्रकार	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक २
भूमी पान क्रमांकचे स्थानिक नांव		ओ. व. ग. १	मालकाचे नांव - अनोम-हाडसिंग रुक्मिणी प्र. सुंजय- रामरावजी चौधरी	कुळाचे नांव
लागवडीयोग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	फुटे आर	२२.२०५ टुकडोळी नगर मनिवाडी रोड. नागपुर	२१६२६ ०/८ नं. १११११ कुंथाम
जिरायत	२-४४			२०१ विभाग मां. यु. २१६२-४५
वागवत				न. पें. ग. १०१/७२०१ दिने
भात शेती				दि. २०/३/६२
एकूण	२-४४			
पो. क्र.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
रुपये		पैसे		
आकार	६-२५			
जुडी किंवा विशेष				
यांच्याबाबत आकार	६-२५			

वर्ष	जमीन कसगाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व विकसत निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील		पाणी पुरवठा साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र			अभिश्र पिकांचे क्षेत्र						
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०११	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	पडीत २.४४	—	—	—
२०१२	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	पडीत २.४४	—	—	—
२०१३	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	पडीत २.४४	—	—	—
सत्यापन अधिकारी नामपूर तालुका जमिन-२-१० ६/२४/२०१४ ९/२० १४/००७ ३६१८																

सत्यापन

नियम-१५
६-२५/२०१४
९/२०



२१६२६००१४
३६१६

[illegible]

तारीख - ०५-०५-१९८२

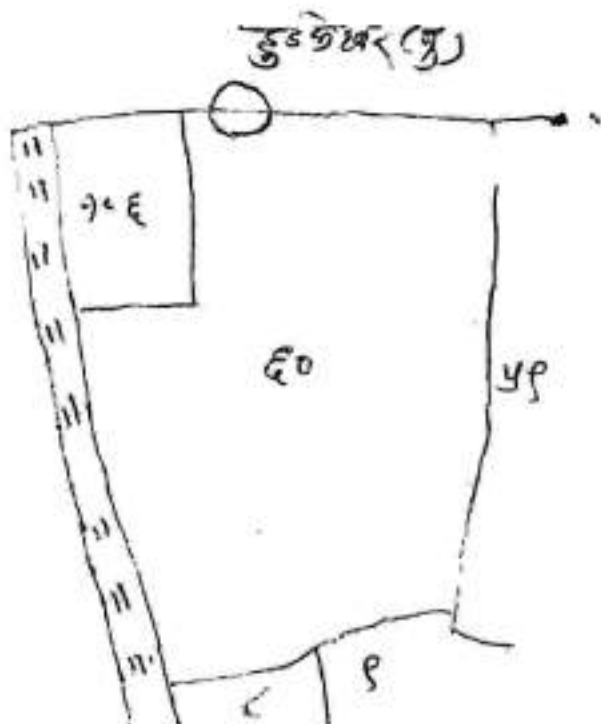
भूमिपान क्रमांक	५५५	आस्था प्रकर	मा. न. क्र. ७	रहाते क्रमांक ११९
भूमिपान क्रमांक स्थानिक नांव	भो. १०१-१	भूतकांचे नांव विवेक व वनराज कुपुण	कुलाचे नांव	
सातवडी योग्य क्षेत्र	इतर हेक्टर	मुंजलार	देवेंद्र प्रकाशराव देवामुख	
जिरायत	२००८		सा. सविता आनंदराज निपारी	
बागायत	✓		सा. मागजी प्रविण अनवर	
मत्तरी	✓		सा. तेजस्विणी गिरीश विरखरे	
एकूण	२००८		कु. किरी प्रकाशराव देवामुख	
पो. क्र.			मोमती प्रविण प्रकाशराव	
वर्ग (अ)...	✓		देवामुख रा. अनवर	
वर्ग (ब)...				
एकूण				
आकार	चरब	पैल		
अडी किंवा चरब	५६५			
राज्या द्यात आकार				
एकूण	५६५			

[illegible]

सत्यप्रतिलिपी

सलाही.....
सा. क्र. ता. १६/०३/१५





हुड्डेखर (ग्र)
 ३०७
 नागपुर (ग्र)
 १९९०-९१

२०७३

[Signature]
 ११/०७/११
 ग्रहिक

११/०७/११	१०
६९४	२०९९
९३	२०



घोषणापत्र

लिहून घेणार :- हेवेन्द्र प्रकाशराव देशमुख
 रा. २४५ तुळुडोली नगर, नागपूर-२४
 लिहून घेणार :- संतय रामरावता चौहारी
 रा. २४५, तुळुडोली नगर, नागपूर-२४

आम्ही लिहून घेणार व देणार याद्वारे आज दिनांक १५/०६/१९ रोजी प्रतिज्ञेवर घोषित करतो की, आम्ही भारताचे नागरीक असून खालील मिळकतीचा दस्तऐवज नोंदणीसाठी मे. सह दुय्य निबंधक नागपूर ग्रामीण/शहर क्र..... यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करीत आहोत.

मिळकतीचे वर्णन :- मोजा ७६३२९८५१ ह.नं. ३७... तह, जि. नागपूर येथील खसरा नं. ६०४, प्लॉट/प्रसॅट/दुकान नं., / २:५५ हे. आर. आकारणी जामा रु. ७२२५ एकुल क्षेत्रफळ सदर मिळकतीचे सविस्तर वर्णन दस्तऐवजामध्ये करण्यात आलेले आहे.

आम्ही याद्वारे घोषित करतो की, उक्त मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क किंवा बोजा निर्माण करण्यात आलेला नाही किंवा उक्त मिळकत कोणाच्याही जप्तीत किंवा जमानतीत नाही तसेच उक्त मिळकतीसंबंधी कोणतेही प्रकरण कोणत्याही कोर्टात किंवा कार्यालयात चालू नाही व संबंधीत मिळकती विषयी आम्हाला कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय, ग्रामपंचायत किंवा कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्था किंवा स्थानिक संस्थेकडून कोणत्याही प्रकारची नोटीस प्राप्त झालेली नाही. असे काही आढळल्यास त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी आमची राहिल. उक्त मिळकत ही कोणत्याही शासकीय योजनेसाठी राखीव असल्यास किंवा शासनाने अधिग्रहीत केल्यास त्यास आमची काहीही हरकत राहणार नाही व होणाऱ्या नुकसानीची संपूर्ण जबाबदारी आमची राहिल. उक्त मिळकती बाबत लिहून घेणार यांची मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ चे कलम ४१ व ५५ नुसार संपूर्ण शहानिशा करूनच सदरचा व्यावहार करण्याचे व हा दस्तऐवज नोंदणी करण्याचे ठरविले आहे. सदर मिळकती बाबत कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय, सहकारी संस्था, स्थानिक स्वराज्य संस्थेची थकवाकी नाही तसे काही आढळल्यास त्याची प्रतीपूर्ती करण्याची जबाबदारी आमची राहिल. उक्त मिळकतीबाबत देय असणारे सर्व प्रकारचे कर, उपकर, स्थानिक कर, आयकर, विक्रीकर, VAT, वंशकामाबाबत व विकसनाबाबतचे देय कर, कमी पडलेले गुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरण्याबाबत संबंधीत विभागाकडून नोटीस प्राप्त झाल्यास ती भरण्याची जबाबदारी आमची राहिल. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणाने राज्य शासनाच्या किंवा केंद्र शासनाच्या कोणत्याही कायद्याचे किंवा त्यातील तरतुदींचे उल्लंघन होत नाही. असे झाल्यास त्याच्या कायदेशीर परिणामांची जबाबदारी आमची राहिल. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणास कोणत्याही तरतुदी अन्वये संबंधीत सक्षम प्राधिकार्याची परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास अशा परवानगीच्या अधिन राहून सदरचा दस्तऐवज नोंदणी करण्यात येत आहे.

उक्त मिळकती बाबत याशिवाय इतर कोणाही सोबत आम्ही करारमदार केलेला नाही. दस्तऐवजासंबत जोडलेल्या सर्व कागदपत्रांची आम्ही शहानिशा केलेली असून ती खरी असल्याचे आम्ही प्रतिज्ञेवर कबूल करतो. सदर दस्तऐवजासंबंधाने सर्व कायदेशीर परिणामांची जबाबदारी ही फक्त आमचेवर आहे. सदर जबाबदारीबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास किंवा कायदेशीर कार्यानाही झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/अमची राहिल.

सदर दस्त पूर्णतः मी/आम्ही/माझे/आमच्या जबाबदारीवर नोंदवून घेत असून त्यात दस्तलेखक किंवा संबंधीत मे. दु. नि. नागपूर ग्रामीण/शहर क्र... यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

नागपूर.

दिनांक : २५/०६/२०१६

लग्न -
६९४६/२०१५
१५/२०



[Signature]

लिहून देणार

[Signature]
 सहायक देणार

274/4954

क्रमांक, 26 जून 2015 1:52 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगन(ग्रा) १९/२०

दस्त क्रमांक: 4954/2015

दस्त क्रमांक: नगन(ग्रा) /4954/2015

बाजार मूल्य: रु. 1,40,30,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,31,400/-

डु. नि. सह. डु. नि. नगन(ग्रा) यांचे कार्यालयात

पावती:6812

पावती दिनांक: 26/06/2015

अ. क्र. 4954 वर दि.26-06-2015

सादरकरणाचे नाव: श्री देवेंद्र प्रकाशराव देशमुख - -

रोजी 1:49 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30400.00

महानगर निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामीण क्र.१०, नागपूरमहानगर निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामीण क्र.१०, नागपूर

दस्ताचा प्रकार: वक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 26 / 06 / 2015 01 : 42 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 06 / 2015 01 : 43 : 48 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

'सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीत दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण गजकूर, निष्पादक व्यक्ती, जबाबदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि 'दस्ताची सत्यता' या कायदेशीर दबाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. राड डु. नि. जबाबदार राहणार नाही.

लिहून देणारे

१)

२)

लिहून देणारे

१)

२)



26/06/2015 1 54:05 PM

दस्त बोगवारा भाग-2

नमन(डा) 20/20

दस्त क्रमांक:4954/2015

दस्त क्रमांक : नमन(डा)/4954/2015

दस्तावा प्रकार :-बधीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री देवेंद्र प्रकाशराव देशमुख - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. 205 तुकडोजी नगर मानेवाडा रोड नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:श्री. ओम हाउसिंग एजन्सी लॉफे प्रो.प्रा. श्री संजय रामरावजी चौधरी - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. 205 तुकडोजी नगर मानेवाडा रोड नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तपासणीत बधीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 06 / 2015 01 : 44 : 53 PM

रहे दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामीण क्र.१०, नागपूर

ओळख:-

खातीत इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री अनुप भाऊराव घरेडे - - वय:29 पत्ता:रा. प्लॉट नं 23 रोड नं 2 विश्वकर्मा नगर नागपूर. पिन कोड:440027	स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:श्री नितीन हरी जाधव - - वय:29 पत्ता:रा. झ नं 4/20 रामबाग कॉलोनी मेडिकल चौक नागपूर. पिन कोड:440009	स्वाक्षरी:- 		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 06 / 2015 01 : 45:33 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 06 / 2015 01 : 45:47 PM

रहे दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

नागपूर ग्रामीण क्र.१०, नागपूर



१ नंदराचे बुकाचे
४९५४ नंदरी नोंदला
प्रमाणित दस्त्यात येते कि,
चा दस्तावा एकूण-२०, पाने आहेत.

रहे दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामीण क्र. १० नागपूर
दि. २६.६.२०१५ सन २०१५

Sr. Epayment Number
1 MH001831231201516E

Defacement Number
0001182040201516

4954 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com