USHA THOOL

House No. 551/56, Nr. Yashoda School, Awale Nagar Road, Ambedkar Society, Takli Sim, Nagpur – 440016

Mobile No. – 9623733191 Email –kthool92@rediffmail.com

ALLOTMENT LETTER

To,

_____

_____

_____

_____

Subject – Allotment of Plot No. _____ on _____ in project known by "**Usha Deepak Thool**" situated at Surve No. 17/1, P.H.N. 45, Mauza – Takli, Gram Panchayat - Raipur, Tahasil – Hingna, Dist. – Nagpur.

Dear Sir/ Madam,

I, Mrs. Usha Deepak Thool, hereby allotting you the Plot No. _____ at our layout at Surve No. 17/1, P.H.N. 45, Mauza – Takli, Tahasil – Hingna, Dist. – Nagpur for the consideration of Rs. _____ (Rupees _____).

I have received sum of Rs. _____ (Rupees _____. _____) against consideration as mentioned follows –

Sr. No.	Date of Receipt	Instrument No.	Bank Name	Amount

Our project has been registered under RERA vide registration number _____.

This allotment letter issued to you on the understanding and assurance given to you by us that, you will enter into regular Agreement for sale under the provisions of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016, (as amended upto the date) on terms and conditions, which may contain therein. You undertake to execute the Ownership Agreement as and when called upon you by us and pay the necessary stamp duty and registration charges thereof. All the terms and conditions mentioned in the allotment letter and/or Agreement for sale or such other documents executed for sale of the Layout shall be binding on you and confirm that this allotment is the basis of commercial understanding of the parties.

Terms and Conditions –

1. All the terms and conditions mentioned in the Draft Agreement to sale document which is available on RERA website and personally shown to the allottee are applicable to this letter of allotment.

USHA THOOL

House No. 551/56, Nr. Yashoda School, Awale Nagar Road, Ambedkar Society, Takli Sim, Nagpur – 440016

Mobile No. – 9623733191 Email –kthool92@rediffmail.com

2. Upon issuance of this Letter of Allotment, the Allottee shall be liable to pay the aforesaid consideration value shown in the monthly installments of Rs. _____ for _____ months.

3. The Society formation and other charges hereto shall be paid by the Allottee as decided by the layout holders, if any.

4. The Allottee shall not transfer/resale this plot without prior consent of promoter and shall inform the promoter in advance for registration purpose.

5. In the event the allottee fails to make payment after booking the plot till the registration of the agreement to sale, the liquidated damages of 10% on the amount paid shall be recovered and the rest amount will be refunded with no interest.

6. All letters, circulars, receipts and/or notices to be served on allottee as contemplated by this present shall be deemed to have been duly served if sent by registered post A.D./ courier at the address given by the allottee to us and on email id provided which will be sufficient proof of receipt of the same by the Allottee and shall completely and effectively discharged of our entire obligations.

7. This Letter of Allotment shall be governed and interpreted by and construed in accordance with the laws of India. Any dispute shall be settled by a sole arbitrator and in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996.

Kindly confirm the above agreement by signing the Allotment Letter.

Thanking you,

Yours Faithfully,

We Confirm and Accept the above

1) _____

Mrs. Usha Deepak Thool
(Proprietor)

2) _____

USHA THOOL

House No. 551/56, Nr. Yashoda School, Awale Nagar Road, Ambedkar Society, Takli Sim, Nagpur – 440016

Mobile No. – 9623733191 Email –kthool92@rediffmail.com

विक्रीपत्राचा करारनामा

लिहून घेणार :- _____

_____

लिहून देणार :- _____

_____

ईसवीसन _____ सालकारणे मी हा विक्रीपत्राचा करारनामा लिहुन देते ऐसाजे की, माझ्या मालकी ताब्यातील स्वंसपादीतखालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता मी संपूर्ण मालकी हक्कासह तुम्हाला रु. _____ प्रति चौ. फुट प्रमाणे एकुण रक्कम रु. _____ (अक्षरी रु. _____ _____ फक्त) ला मालकी हक्काने विकण्याचा करार केला असून मला तुमच्याकडून खालील प्रमाणे रक्कम घेण्याचे ठरले आहे.

रु. _____ अक्षरी रु. _____ फक्त) ते मला तुमचे पासून

दि. _____ रोजी बयाना प्रसंगी नगदी घरी

मिळाल्याचे मान्य व कबुल आहे. व बाकी उर्वरित

रु. _____ (अक्षरी रु. _____ फक्त) ते मला तुमचे पासून

_____महिने पर्यंत दरमहाच्या किस्तीने घेण्याचे ठरलेले आहे.

विक्रीचा मुदत दि. _____ पासुन दि. _____पर्यंत करून देईल.

वरील रक्कमेच्या मोबदल्यात खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हाला मालकी हक्काने विकण्याचा करार केला असून त्या मालमत्तेचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :

खास मौजा – टाकली, प.ह.नं. ४५, ग्रामपंचायत रायपुर, तह. हिंगणा, जि. नागपूर येथील खसरा नं. १७/१ मध्ये पाडलेल्या ले-आउट मधील प्लॉट नं. _____ याचे एकूण क्षेत्रफळ _____चौ. फुट (_____ चौ. मीटर) आहे.

USHA THOOL

House No. 551/56, Nr. Yashoda School, Awale Nagar Road, Ambedkar Society, Takli Sim, Nagpur – 440016

Mobile No. – 9623733191 Email –kthool92@rediffmail.com

याची चतु:सिमा ---

पूर्वेस – _____

पश्चिमेस – _____

उत्तरेस – _____

दक्षिणेस – _____

या चतु:सिमेतील प्लॉट नं. _____ हिस्सापूर्ण .

सदर्हू मालमत्तेचे विक्रीपत्र नोंदणी करिता लागणारा संपूर्ण खर्च जसे स्टँप ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन फी व ईतर खर्च करण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील. तसेच विक्रीपत्र नोंदणी करिता लागणारे संपूर्ण आवश्यक कागदपत्रे आणुन देण्याची व प्लॉट मोजून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांच्याकडे राहील.

सदर्हू मालमत्ता मी या अगोदर तुमचे व्यतिरिक्त कुणास विकण्याचा करार वगैर केला नसून सरकारी, निमसरकारी चार्ज जप्ती निर्माण करून ठेवले नसुन विक्री, बक्षिस अगर ट्रान्स्फर करून ठेवलेली नाही. तसेच माझे कोणी गोत्र पुरुष, वंशवारस, यांचे कोणत्याच प्रकारचे हक्कसंबध निर्माण करून ठेवले नाही. असे कोठे काही निघाल्यास किंवा कोणाचे हक्काचे कमीपणामुळे कुणी दावे उजर केल्यास व आणल्यास आणि तुमचे हिस्यातुन अंशत: किवा पूर्णत: भाग निघुन गेल्यास त्याचे निवारणार्थ नुकसान भरपाई मी आपले ईतर इस्टेटीतून करून देईल. तुम्हास तोशिष खर्च लागू देणार नाही.

करिता हा विक्रीचा करारनामा मी माझे राजीखुशीने, होशहवाशात स्वसंतोषाने, वाचून, समजावून घेऊन लिहून दिला असून यावर खालील साक्षीदारासमक्ष मी आपली स्वाक्षरी / आंगठा केली आहे. ती स्वाक्षरी / आंगठा मला व माझ्या इतर इस्टेट वारसांनास लागु व बंधनकारक राहील.

ता. .....

साक्षीदार लिहून देणार

१) .....

२) ..... लिहून घेणार