[म. जि. ध. वि. क. ८६१६, दि. १६-१-२६]

2567

आवेदन पत्रिका

मौजा :- अजनी

भूमापन क्रमांक	क्षेत्र	सुधारणा	शासनाकडे भरण्याच्या मालमत्तेच्या प्रकार याबद्दाच्या रकमेचा तपशील व ती पुनर्रीक्षणात कमी आली
२५६७	५३५.२५	पडती	

सुविधाधिकार

धारक सर १९ —
हक्काचे गट (उपलब्ध आल्याप्रमाणे)

पट्टेदार--

इतर भार—

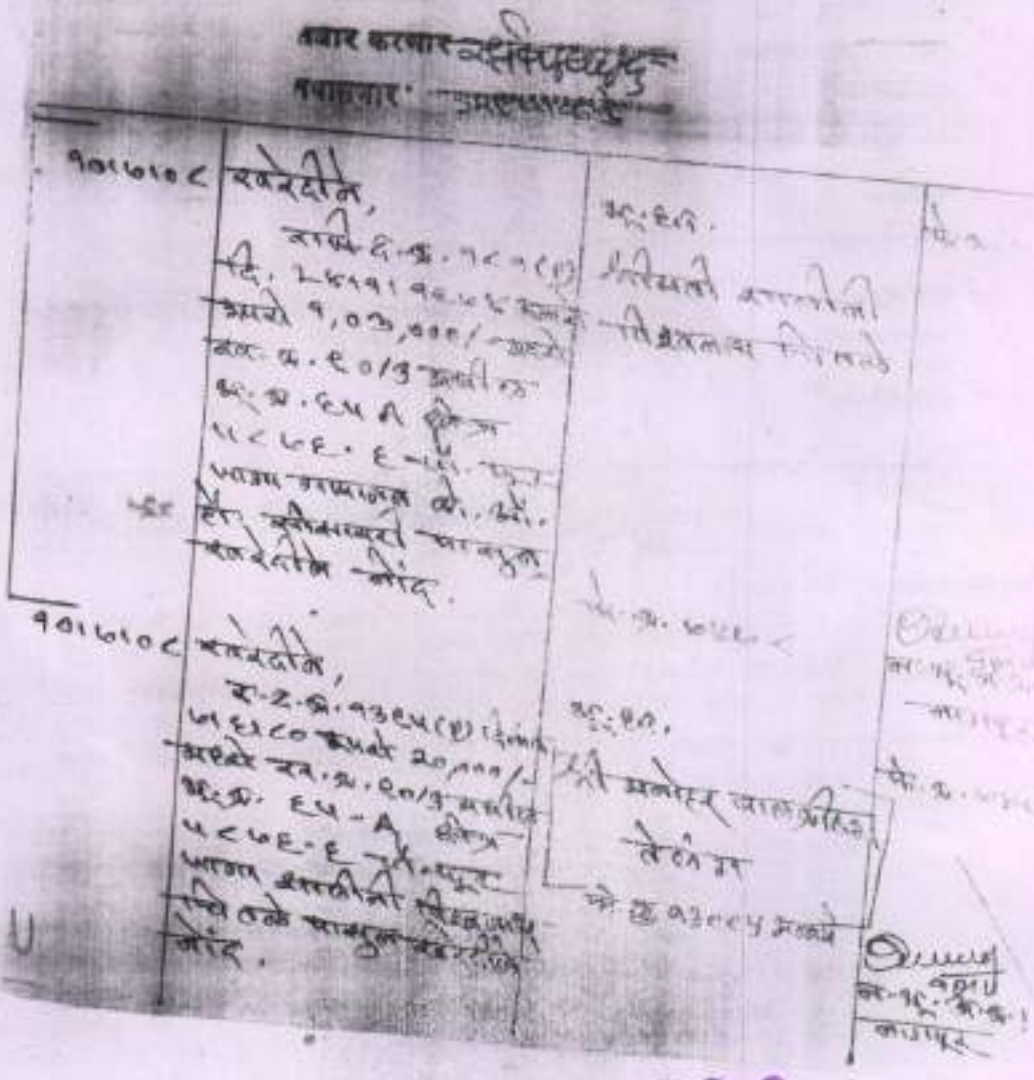
इतर शेरे—

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी खंड व क्रमांक	धारक (अ) पट्टेदार (ब) इतर तपशील (क)	शेरा
१०/६/१९७८				

सत्यापित

नगन-४
५९३
96/30

6814



सत्यप्रतिलिपी

नोंदणी - ४
४e३ 2016
९८/३०

कार्यालय :- नगर भूमापन अधिकारी क्र. ३ नागपूर

मौजा :- अजनी म.का.नं. :-

न.भू.क्र. :- 2566 पु.मि.प.क्र. :-

दिनांक	व्यवहार नोंदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (धा) पटटेदार (प) इतर भार (भा)	शेरा
31/8/15	या [illegible] कार्यालय आणि संचालक भूमी अभिलेख पूणे [illegible] परिपत्रक क्र./भू.मा.भू.१/मि.प. अक्षरी नोंद दि. १/२/१५ अन्वेय मिळकत पत्रिकेचे अंकी [illegible] ४३५.२५ चौमी. अक्षरी पाचशे पस्तीस दशांश पंचवीस चौमी. केले		उ.भू.अ.क्र.३ नागपूर.
31/8/15	मूल्यनिश्चितीचे - नोटीस क्र. ५३१ दि. ६/१२/२००८ अन्वये मनोहर बालकृष्ण सेलोकर ते दि. 20/12/2013 रेरमि मंजूर झाले. तसेच मूल्य-पूर्ती अपिलाचा निकालातील निश्चितीचे मूल्यांकन करता विचारात घेतलेली नोंद कमी व जास्तीचे नव्याने नोंद दर्ज.	मूल्यनिश्चितीचे श्री. विकास प्रभाकर सेलोकर २५% श्री. [illegible] सेलोकर २५% श्री. संजय प्रभाकर सेलोकर २५% सौ. [illegible] २५%	न.भू.अ.क्र.३ नागपूर

04022608

सत्यप्रतिलिपी

प्रमाणित नकल दिनांक 06/02/17 दिली.

(अक्षरी रुपये [illegible] प्राप्त झाले.

नगर भूमापन अधिकारी क्र. ३, दि. 6/2/17
नागपूर

नगल - ४
५६३ / ८०१७
१९ / 30

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/28053/00079

To,
विकास प्रभाकर तेलंग
Vikas Prabhakar Telang
Near sai Mandir 65A,Saket, Gajanan nagar
Vivekanand Nagar
Vivekanand Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440015
9422148092

14/06/2013

Ref: 1022 / 30H / 65423 / 65443 / P

SH200058540FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8990 7825 7495

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

विकास प्रभाकर तेलंग
Vikas Prabhakar Telang
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male

8990 7825 7495

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIKAS PRABHAKARRAO TELANG

PRABHAKAR BALKRISHNA TELANG

06/05/1963

Permanent Account Number

ASVPT0637R

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निलेश अनिल देशपांडे
Nilesh Anil Deshpande
जन्म तारीख / DOB : 04/09/1975
पुरुष / MALE

3811 3662 8981

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O अनिल देशपांडे, सी/१०२, जे. पी. चेंबर अंबरडेकर संकुल, साउथ अंबाझरी रोड, भोजराज लॉन जवळ, माधव नगर, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

Address:
S/O Anil Deshpande, C/102, J. P. Chember Ambardekar Sankul, South Ambazari Road, Opp. Bhojraj Lawn, Madhav Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440010

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bangaluru-560 001

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No: MH31 20150131667 DOI: 24-12-2002
Valid Till: 23-12-2023 (NT) DLD: 25-12-2010

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	24-12-2002
LMV	24-12-2002

DOB 04-09-1975 BG

Name NILESH DESHPANDE
S/D/W of ANIL
Add: C-102, J.P. COMPLEX, MADHAV NAGAR, NAGPUR

PIN
Signature & ID of Issuing Authority MH31 2010146

Signature/Thumb Impression of Holder

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANSKRUTI INFRA

12/03/2014

Permanent Account Number
AOPFS9945M

Signature

REGISTRAR OF









आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन-४

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O वसंतराव डहेकर, नेल्सन मंडेला मार्ग, गल्ली नं. ७,, वेलेकर नगर, सावित्रीबाई फुले नगर, मानेवाडा रोड, पार्वती नगर स.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440027

Address:
S/O Vasantrao Dahekar, NELSON MANDELA MARG, GALLI NO. 7,, VELEKAR NAGAR, SAVITRIBAI FULE NAGAR, MANEWADA ROAD, Parvati Nagar S.O, Nagpur, Maharashtra, 440027

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

नोंदणी-४
५९३/२०१७
२८/३०



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

07 February 2017 6:20:16 PM

Valuation ID : 201702072045

मौजा - आजनी

मूल्यांकनाचे वर्ष 2016

जिल्हा नागपूर

तालुका तालुका नागपूर (ग्रामीण)

उपमूल्य विभाग 19,318/63,श्रीनगर, नरेंद्र नगर, सुयोग नगर शिट नं 63

क्षेत्राचे नाव Nagpur Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकानी	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
36600	46400	61600	71900	0	चौ.मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 545.94 चौ. मीटर

Layout Plot

1 545.94चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =36600/-

545.94चौ मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 545.94*36600

=(19981404/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=19981404 + 0

=Rs.19981404/-

Home Print

7/2/17

(1) Consideration — 60,00,000/-

(2) Cost of Construction — 85,80,000/-

390 × 2000/

1458,000/-

30,000/-

10000 × 30 (Roof)

1,48,80,000/-

नगन - ४

Data of ESBTR for GRN MH008294793201617S

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	: IBKL - 6910852/Nagpur -Trimurti Nagar		
Pmt Txn id	: 113736335	**Stationary No**	: 14085594544478
Pmt DtTime	: 07/02/2017 11:35:14	**Print DtTime**	: 07/02/2017 11:35:18
ChallanIdNo	: 69103332017020750233	**GRAS GRN**	: MH008294793201617S
District	: 4601 / NAGPUR	**Office Name**	: IGR386 / NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 12,49,000.00/- (Rs Twelve Lakh Forty Nine Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification-not to be printed and used

Article : 5(g
Prop Mvblty : Immovable
Consideration : 2,49,77,000.00/-
Prop Descr : MOUZAAJNI ,
: Maharashtra
: 440003
Duty Payer : PAN-ACPFS9945M SANSKRUTI INFRA
Other Party : PAN-ASVPT0637R SHRI VIKAS PRABHAKAR TELANG

Bank Scroll No : –
Bank Scroll Date : –
RBI Credit Date : –
Mobile Number : 919372601648

DEFACED
₹1279000.00
DEFACED

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-267-593	0004593255201617	07/02/2017-16:50:27	IGR386	30000.00
2	(iS)-267-593	0004593255201617	07/02/2017-16:50:27	IGR386	1249000.00
			Total Defacement Amount		**12,79,000.00**

नगन – ४
५६३ / २०१७
२६ / ३०

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

मंगळवार,07 फेब्रुवारी 2017 4:50 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4

दस्त क्रमांक: 593/2017

2L 30

दस्त क्रमांक: नगन4 /593/2017

बाजार मुल्य: रु. 1,99,82,000/- मोबदला: रु. 2,49,77,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.12,49,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 593 वर दि.07-02-2017

रोजी 4:47 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1067 पावती दिनांक: 07/02/2017

मादरकरणाराचे नाव: संस्कृती इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री भावेश देवराव कुचनवार . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपुर शहर क्र. ४
NGP4

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपुर शहर क्र. ४
NGP4

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 07 / 02 / 2017 04 : 46 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 07 / 02 / 2017 04 : 48 : 16 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II, NAGPUR CITY-4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर, क्र. ४

07/02/2017 4 54:33 PM

दस्त बोधवारा भाग-2

नगन4
दस्त क्रमांक:593/2017

दस्त क्रमांक :नगन4/593/2017
दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संस्कृती इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री भावेश देवराव कुचनवार . . पत्ता:प्लॉट नं: 85, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 85, न्यु रामदासपेठ, कांचीपुरा, नागपूर 9822224167, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ACPFS9945M	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. विकास प्रभाकर तेलंग . . पत्ता:प्लॉट नं: 65 A., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 65-ए, गजानन नगर, वर्धा रोड, नागपूर9422148092, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ASVPT0637R	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. अभय प्रभाकर तेलंग . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ए-3, फ्लॅट नं. 201, आदित्य शगुन, एनडीए पाशन रोड, बवधान, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAIPT7764L	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री. संजय प्रभाकर तेलंग . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बेलिना-ए, फ्लॅट नं. 101, स्वागत को-आप हाउसिंग सोसायटी, भेंडे वेअऊट जवळ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAPPT6883K	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सौ. स्वाती आशिष जोशी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: कुमार परिसर, डी-601, गांधी भवन जवळ, कोथरुड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ADNPJ6403C	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:संस्कृती इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. पंकज देवराज घवन . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: फ्लॅट नं. 004, हरमंदर अपार्टमेंट, सविता गॅस एजन्सी जवळ, लष्करीबाग, कामठी रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ACPFS9945M	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत: डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 02 / 2017 04:50:41 PM

सह दुय्यम निबंधक, नं. ... नागपूर शहर क्र. ४

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते वरील दस्त ऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. मिथुन बसंतराव [illegible] वय:29 पत्ता:सावित्री बाई फुले नगर मानेवाडा, नागपूर पिन कोड:440027 स्वाक्षरी		





शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 02 / 2017 04 : 51 : 21 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:07 / 02 / 2017 04 : 52 : 11 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NCR4

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH008294793201617S	0004593255201617

593 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY-IV

9 नंबराचे बुकाचे
४१३ नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४,
दि. 2 माहे 2 सन २०१७

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तऐवजात
एकुण 2 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.

भारत सरकार

Government of India

नोंदणीयाचा क्रमांक / Enrollment No 0000/00122/66891

To,
संजय प्रभाकर तेलंग
Sanjay Prabhakar Telang
C/O
Meena A Flat No 101
Swagat Co Op Housing Society Near Bhende Layout,
Opposite Sonegaon Lake
Khamla
Khamla Nagpur
Maharashtra 440025
9860625835

13/07/2013

Ref: 2014 / 195 / 10293 / 10301 / P

SE140974935FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8224 2711 4503

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

संजय प्रभाकर तेलंग
Sanjay Prabhakar Telang
जन्म तारीख / DOB : 01/09/1967
पुरुष / Male

8224 2711 4503

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नोंदणीयाचा क्रमांक / Enrollment No 2017/90037/02467

To,
अभय प्रभाकर तेलंग
Abhay Prabhakar Telang
C/O: Prabhakar Telang
A-3, Flat-201,Aditya -shagun
N.D.A. Pashan road
Bavdhan Bavdhan
Pashan
Armament Havel Pune
Maharashtra 411021
9822060155

07/02/2013

Ref: 233 / 18C / 342552 / 342767 / P

SHZ99158360DF

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8753 2086 4260

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

अभय प्रभाकर तेलंग
Abhay Prabhakar Telang
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
पुरुष / Male

8753 2086 4260

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAPPT6883K

नाम /NAME
SANJAY PRABHAKAR TELANG

पिता का नाम /FATHER'S NAME
PRABHAKAR BALKRISHNA TELANG

जन्म तारीख /DATE OF BIRTH
01-09-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

भारत सरकार /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAIPT7764L

नाम /NAME
ABHAY PRABHAKAR TELANG

पिता का नाम /FATHER'S NAME
PRABHAKAR BALKRISHANA TELANG

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-07-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

Tuesday,February 07 ,2017
4:50 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1057 दिनांक: 07/02/2017

गावाचे नाव: अजनी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-593-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट
सादर करणाऱ्याचे नाव: संस्कृती इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री भावेश देवराव कुचनवार . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

बाजार मुल्य: रु.19982000 /-
मोबदला रु.24977000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1249000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008294793201617S दिनांक: 07/02/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 600/-