नागपूर सुधार प्रन्यास

(www.nitnagpur.org)

(महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिपत्याखाली स्थानिक नियोजन प्राधिकरण)

नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा १९३६ च्या अंतर्गत स्थापना

(भुखंड एकत्रिकरण)

(गुंठेवारी अधिनियमांतर्गत नियमित झालेल्या भुखंडकाचे एकत्रीकरण महाराष्ट्र शासनाचा शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस–२१०/२४११/प्र.क.८४/२०१३/नवि—९ दि. ०६/०५/२०१५ व नासुप्र विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्रमांक १८/११४८(तहकूब)/१४.०७.२०१५/अ.अ. नुसार)

क्रमांक :–इ.अ.(प)/ 356 नागपूर, दिनांक 31/08/19

Name of Individual		M/S.NANIS BUILDCON PVT.LTD. THR.DIRECTOR SHRI. YASHAWANT AJABRAO KHODKE	
Address		J-13,GROUND FLOOR,WEST HIGH COURT ROAD,BETWEEN AATHRASTHA TO LAXMI NAGAR SQ.NAGPUR	
Name of Layout		Swagat Co-Op Housing Society	
Mouza & Khasra		Sonegaon-9	
Plot Number		143-144-163-164	
Plot Area	As per Sale-Deed	1500 SQM.	
	Amalgamated Area	1500 SQM.	
Plot Area Surrendered to NIT		SQM.	
User for which the plot is Regularised.		Residential	

Details of Paid Amount	
1. 1st Installment Amt.for Const.of Retaining Wall for Flood Protection Wall@Rs.15	242194
2. Additional Regularisation Charges for Transfer of Property @Rs. 15/sq.ft.	258334
3. Amalgamation Charges for Plot	373800
4. Regularization Charges for Plot Area (Sq.m)**	256336
5. Scrutiny Charges for Plot Merging	1000
Total Amount (Rs.)	1131664

१. प्रस्तावानुसार भुखंडकाचे एकत्रिकरण केल्या नंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.

२. संदर्भाकींत भुखंडाचे एकत्रिकरणानंतर या भुखंडाला एकच घटक समजण्यात येईल.

३. एकत्रिकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.

४. भुखंडकाचे एकत्रीकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहील.

५. नियमानुसार प्रस्तावित भुखंडावर बांधकामापूर्वी ना.सु.प्र. कडून इमारत नकाशे मंजुर करून घेणे अनिवार्य राहिल.

६. नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील.

इमारत अभियंता (प)
नागपूर सुधार प्रन्यास

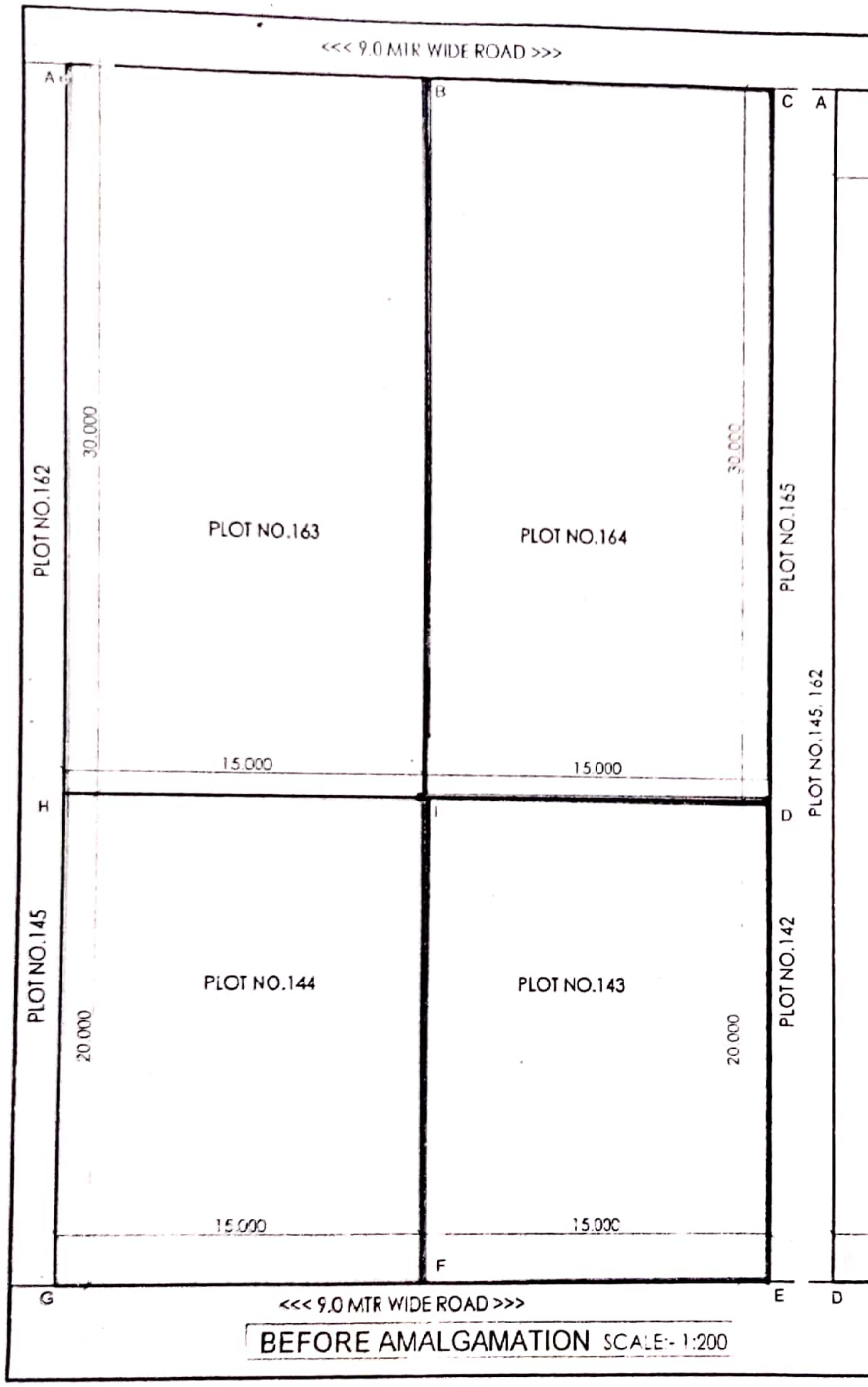
201908301

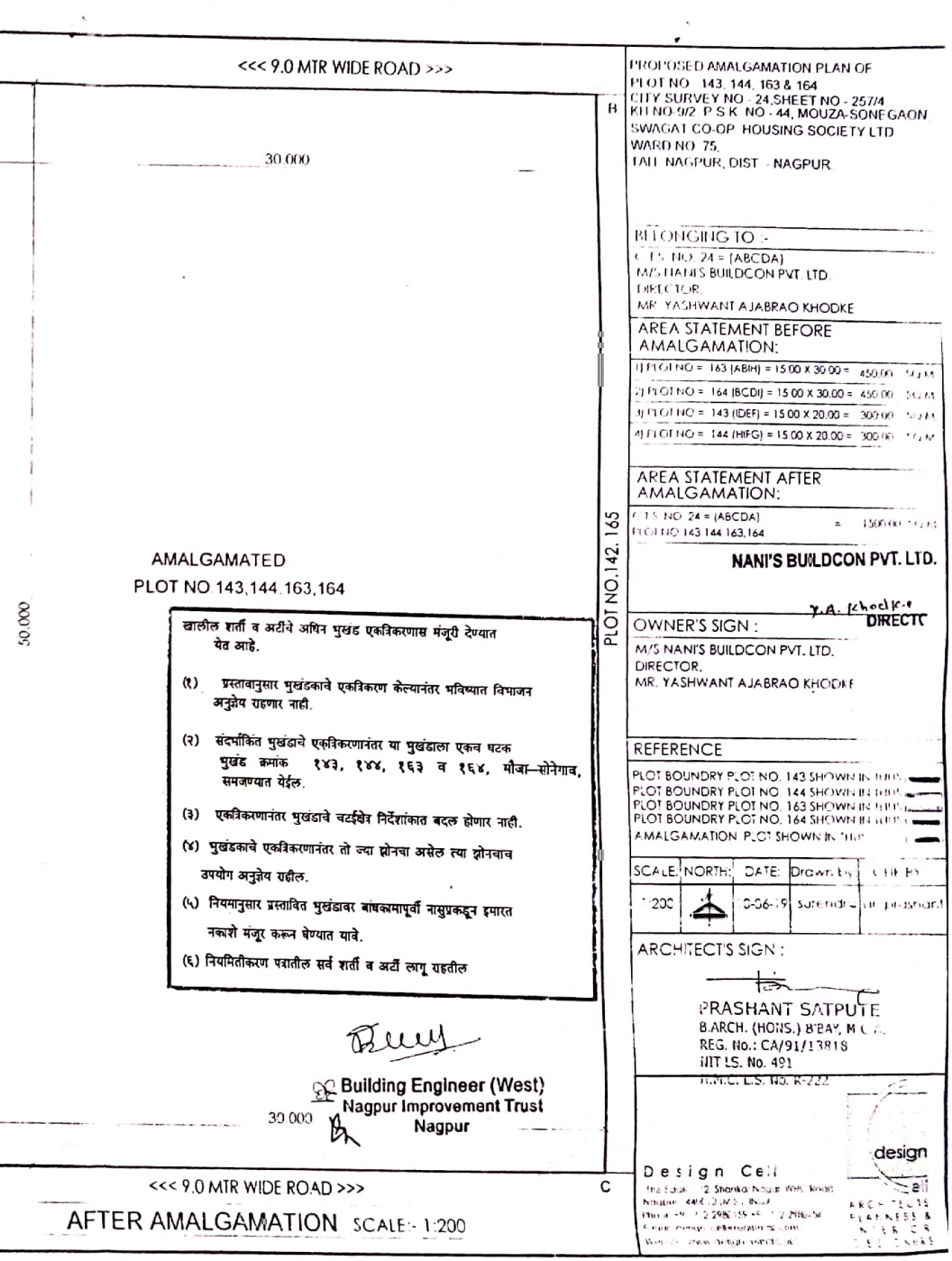
Enclosed :- Amalgamation Plan

Copy to :

1. The Divisional officer (West),
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of plans for record.

Scanned by CamScanner





PROPOSED AMALGAMATION PLAN OF
PLOT NO. 143, 144, 163 & 164
CITY SURVEY NO - 24,SHEET NO - 257/4
KH NO-9/2 P.S.K. NO - 44, MOUZA-SONEGAON
SWAGAT CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD
WARD NO. 75,
TAH. NAGPUR, DIST. - NAGPUR.

BELONGING TO :-
C.T.S. NO. 24 = (ABCDA)
M/S NANI'S BUILDCON PVT. LTD.
DIRECTOR.
MR. YASHWANT AJABRAO KHODKE

AREA STATEMENT BEFORE AMALGAMATION:

1) PLOT NO = 163 (ABIH) = 15.00 X 30.00 = 450.00 SQ.M.
2) PLOT NO = 164 (BCDI) = 15.00 X 30.00 = 450.00 SQ.M.
3) PLOT NO = 143 (IDEF) = 15.00 X 20.00 = 300.00 SQ.M.
4) PLOT NO = 144 (HIFG) = 15.00 X 20.00 = 300.00 SQ.M.

AREA STATEMENT AFTER AMALGAMATION:

C.T.S. NO. 24 = (ABCDA)
PLOT NO 143,144,163,164 = 1500.00 SQ.M.

NANI'S BUILDCON PVT. LTD.

Y.A. Khodke DIRECTOR

OWNER'S SIGN :
M/S NANI'S BUILDCON PVT. LTD.
DIRECTOR.
MR. YASHWANT AJABRAO KHODKE

खालील शर्ती व अटींचे अधिन भुखंड एकत्रिकरणास मंजूरी देण्यात येत आहे.

(१) प्रस्तावानुसार भुखंडकाचे एकत्रिकरण केल्यानंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.

(२) संदर्भांकित भुखंडाचे एकत्रिकरणानंतर या भुखंडाला एकच घटक भुखंड क्रमांक १४३, १४४, १६३ व १६४, मौजा–सोनेगाव, समजण्यात येईल.

(३) एकत्रिकरणानंतर भुखंडाचे चतुर्शिक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.

(४) भुखंडकाचे एकत्रिकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहील.

(५) नियमानुसार प्रस्तावित भुखंडावर बांधकामापूर्वी नासुप्रकडून इमारत नकाशे मंजूर करून घेण्यात यावे.

(६) नियमितीकरण पश्चातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील

Building Engineer (West)
Nagpur Improvement Trust
Nagpur

REFERENCE

PLOT BOUNDRY PLOT NO. 143 SHOWN IN RED
PLOT BOUNDRY PLOT NO. 144 SHOWN IN BLUE
PLOT BOUNDRY PLOT NO. 163 SHOWN IN GREEN
PLOT BOUNDRY PLOT NO. 164 SHOWN IN BLACK
AMALGAMATION PLOT SHOWN IN "BLUE"

SCALE:	NORTH:	DATE:	Drawn By:	Chk By:
1:200		06-19	Surendra	Dr. Prashant

ARCHITECT'S SIGN :

PRASHANT SATPUTE
B.ARCH. (HONS.) B'BAY, M.C.P.
REG. No.: CA/91/13818
IIIT LS. No. 491
M.M.C. LS. No. R-222

Design Cell
The Estate, 2, Shanker Nagar West, Wardha Road, Nagpur - 440 033 (M.S.) India.
Phone: +91-712-2961554 / 2961555 Fax: +91-712-2961556
E-mail: design@designcell.com
Website: www.designcell.com

design cell
ARCHITECTS PLANNERS & INTERIORS

Scanned by CamScanner