Scan

नागपूर सुधार प्रन्यास

(www.nitnagpur.org)

(महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिपत्यातील स्थानिक नियोजन प्राधिकरण)

नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा १९३६ च्या अंतर्गत स्थापना

(भुखंड एकत्रिकरण)

(गुंठेवारी अधिनियमांतर्गत नियमित झालेल्या भुखंडकाचे एकत्रीकरण महाराष्ट्र शासनाचा शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस–२१०/२४११/प्र.क्र.८४/२०१३/नवि—९ दि. ०६/०५/२०१५ व नासुप्र विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्रमांक १८/११४८(तहकूब)/१४.०७.२०१५/अ.अ. नुसार)

क्रमांक :–इ.अ.(प)/ 1688 नागपूर, दिनांक 02 /02/2019

Name of Individual		Mr. HARIBHAU LAXMAN MAHAJAN ; Mr. SANDEEP NANDKISHOR BISANI	
Address		GANDHIPURA WADA JAIN MANDIR NARVAR SHIVPURI MP	
Name of Layout		Murraka Shivare Co-Op Housing Society	
Mouza & Khasra		Dabha-137/2,137/4	
Plot Number		89-90-111-112	
Plot Area	As per Sale-Deed	557.355 SQM.	
	Amalgamated Area	557.355 SQM.	
Plot Area Surrendered to NIT		SQM.	
User for which the plot is Regularised.		Residential	

Details of Paid Amount	
1. Amalgamation Charges for Plot	94860
2. Charges for Difference in Development Cost@Rs.6.30 per Sq.Ft.(before 30-04-03)	40000
3. Gunthewari Regularization Non Refundable Scrutiny Charges	4000
4. Regularization Charges (2016) @56	335971
5. Scrutiny Charges for Plot Merging	1000
Total Amount (Rs.)	475831

१. प्रस्तावानुसार भुखंडकाचे एकत्रिकरण केल्या नंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.

२. संर्दभाकींत भुखंडाचे एकत्रिकरणानंतर या भुखंडाला एकच घटक समजण्यात येईल.

३. एकत्रिकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.

४. भुखंडकाचे एकत्रीकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहील.

५. नियमानुसार प्रस्तावित भुखंडावर बांधकामापूर्वी ना.सु.प्र. कडून इमारत नकाशे मंजुर करून घेणे अनिवार्य राहिल.

६. नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील.

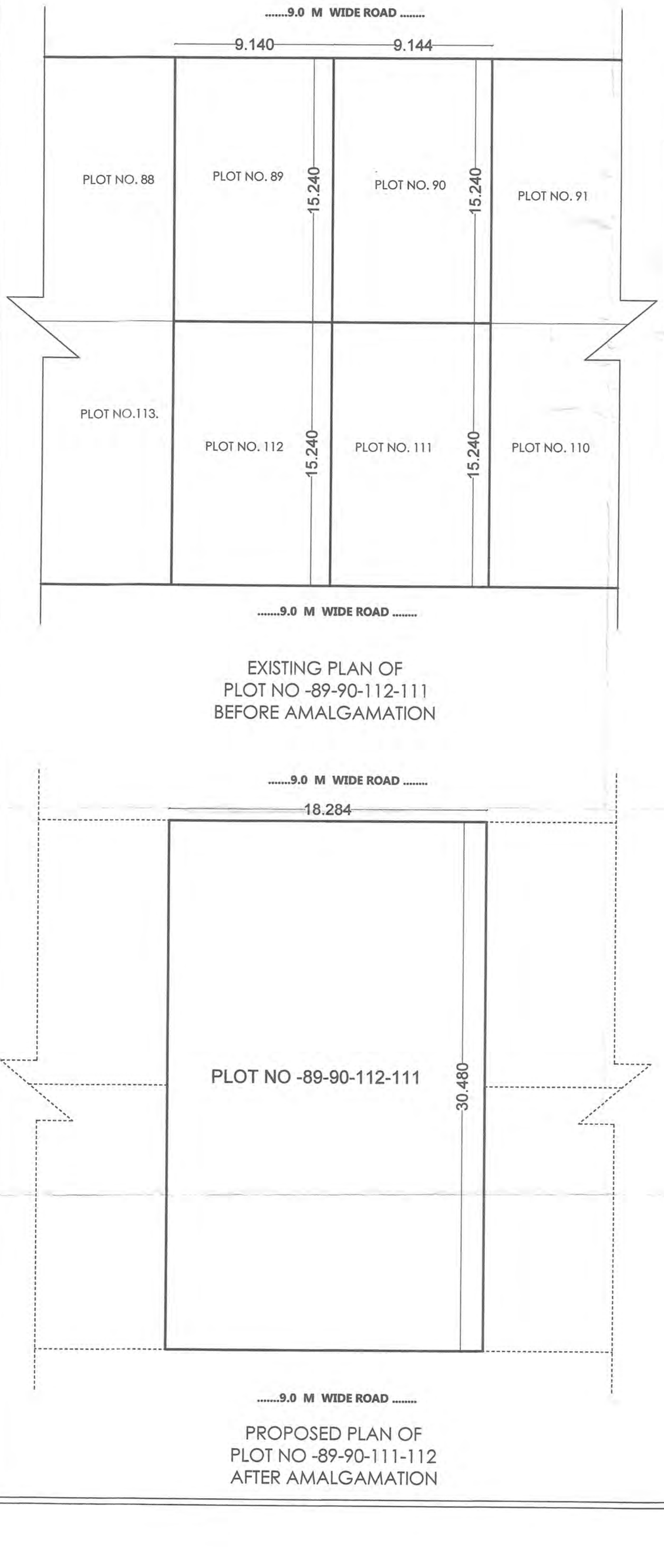
इमारत अभियंता (प)
नागपूर सुधार प्रन्यास

201902013

Enclosed :- Amalgamation Plan

Copy to :

1. The Divisional officer (West),
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of plans for record.



EXISTING PLAN OF
PLOT NO -89-90-112-111
BEFORE AMALGAMATION

PROPOSED PLAN OF
PLOT NO -89-90-111-112
AFTER AMALGAMATION

खालील शर्ती व अटींचे अधिन भुखंड एकत्रिकरणास मंजूरी देण्यात येत आहे.

(१) प्रस्तावानुसार भुखंडकाचे एकत्रिकरण केल्यानंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.

(२) संदर्भाकित भुखंडाचे एकत्रिकरणानंतर या भुखंडाला एकच घटक भुखंड क्रमांक ८९,९०व १११,११२ मौजा–दाभा समजण्यात येईल.

(३) एकत्रिकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.

(४) भुखंडकाचे एकत्रिकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहील.

(५) नियमानुसार प्रस्तावित भुखंडावर बांधकामापूर्वी नासुप्रकडून इमारत नकाशे मंजूर करून घेण्यात यावे.

(६) नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील

01/2/19
Building Engineer (West)
Nagpur Improvement Trust
Nagpur.

PLAN SHOWING PROPOSED AMALGAMATION OF PLOT NO-89,90,111,112, KH NO-137/2,137/4, MURRAKA SHIVARE CO-OP., HSG., SOCIETY,AT MOUZA- DABHA, TAH/DIST- NAGPUR,

PLOT NO 89 & 90
BELONGS TO
SANDEEP NANDKISHOR BISHANI
PLOT NO 111 & 112
BELONGS TO
HARIBHAU LAXMAN MAHAJAN

AREA CALCULATION

AREA OF PLOT NO.89 BEFORE AMALGAMATION 9.14 x 15.24	=	139.2930	SQ.M
AREA OF PLOT NO.90 BEFORE AMALGAMATION 9.144 x 15.24	=	139.3540	SQ.M
AREA OF PLOT NO.111 BEFORE AMALGAMATION 9.144 x 15.24	=	139.3540	SQ.M
AREA OF PLOT NO.112 BEFORE AMALGAMATION 9.144 x 15.24	=	139.3540	SQ.M
TOTAL	=	**557.355**	**SQ.M**

TOTAL AREA OF AMALGAMATED PLOT NOs. 89-90-111-112

AFTER AMALGAMATION	=	**557.355**	**SQ.M**

CHATURSIMA AS PER DEED

NORTH - 9.00 M. WIDE ROAD
EAST - PLOT NO - 88 , 113
WEST - PLOT NO - 91, 110
SOUTH - 9.00 M. WIDE ROAD

REFERENCES

BOUNDARY OF PLOT NO. 89 BEFORE AMALGAMATION THUS SHOWN
BOUNDARY OF PLOT NO. 90 BEFORE AMALGAMATION THUS SHOWN
BOUNDARY OF PLOT NO. 111 BEFORE AMALGAMATION THUS SHOWN
BOUNDARY OF PLOT NO. 112 BEFORE AMALGAMATION THUS SHOWN
BOUNDARY OF PLOT NO. 89-90-111-112 AFTER AMALGAMATION THUS SHOWN

OWNER SIGN

PLOT NO 89 & 90
SANDEEP NANDKISHOR BISHANI

PLOT NO 111 & 112
HARIBHAU LAXMAN MAHAJAN

PLOT NO 89-90-111-112
M/S VARDAN BUILDCON

DATE : 01.02.19
DEALT BY :- DVYA
SCALE : 1:200
NORTH

ARCHITECT

Ar. LOKESH KADU
CA/2007/39381
NMC- R- 402, NIT- 2140
AR LOKESH W KADU