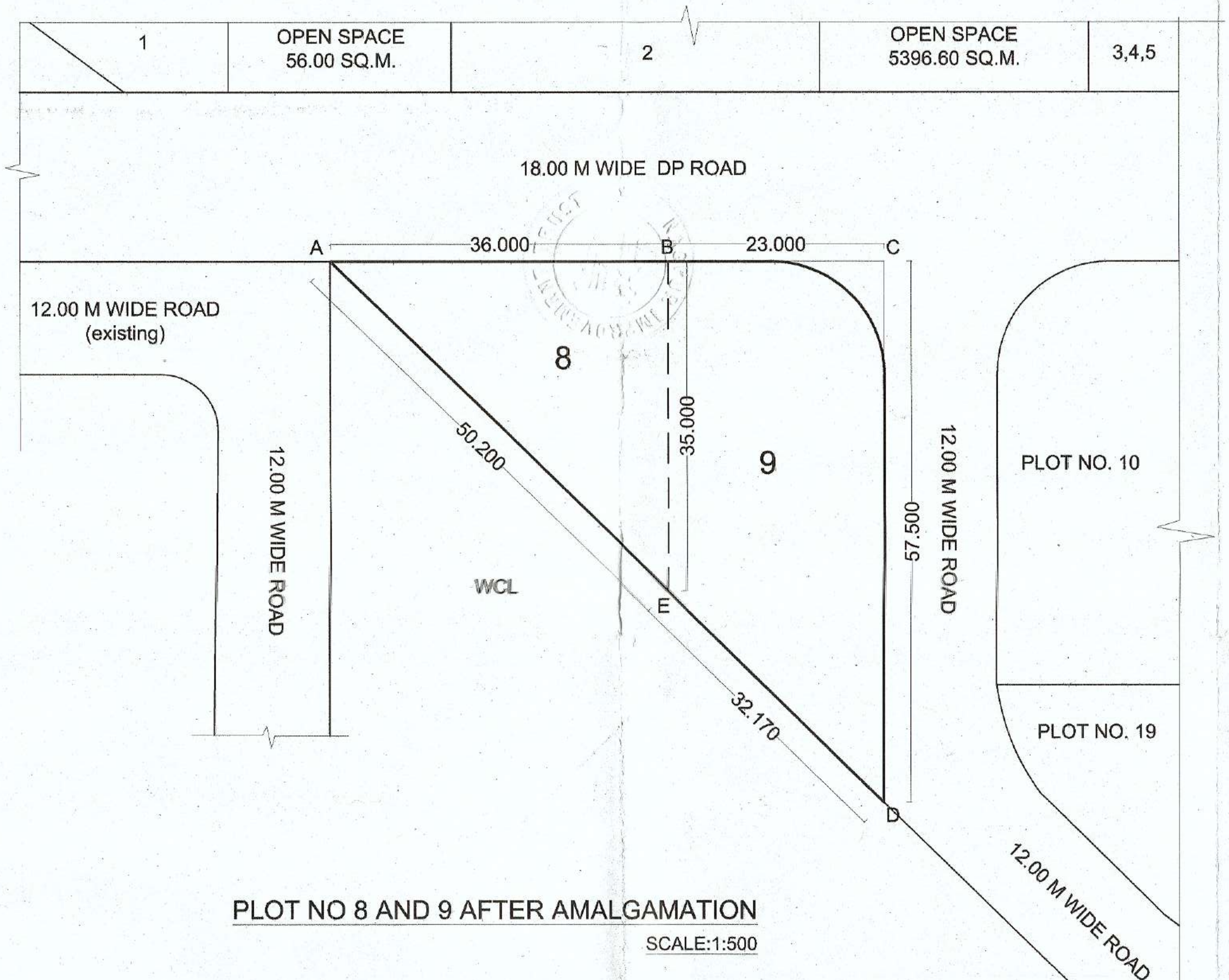
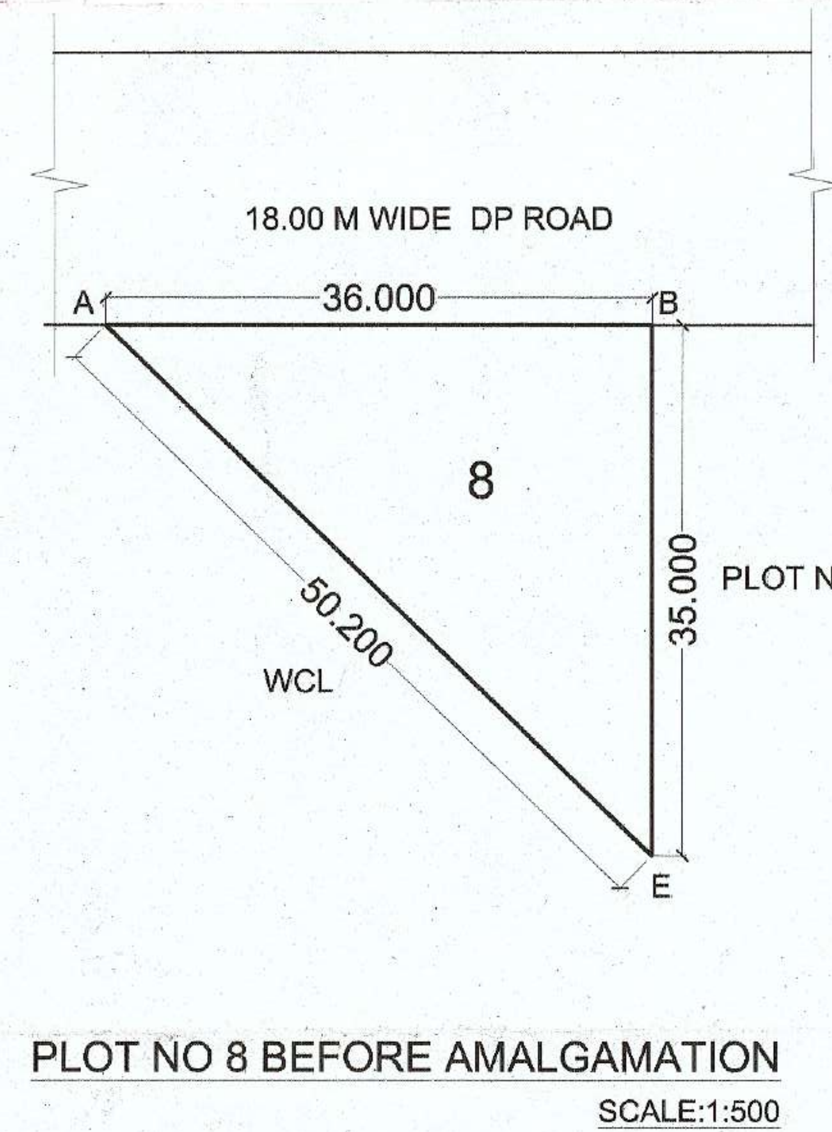


PLOT NO 8 AND 9 AFTER AMALGAMATION

SCALE:1:500

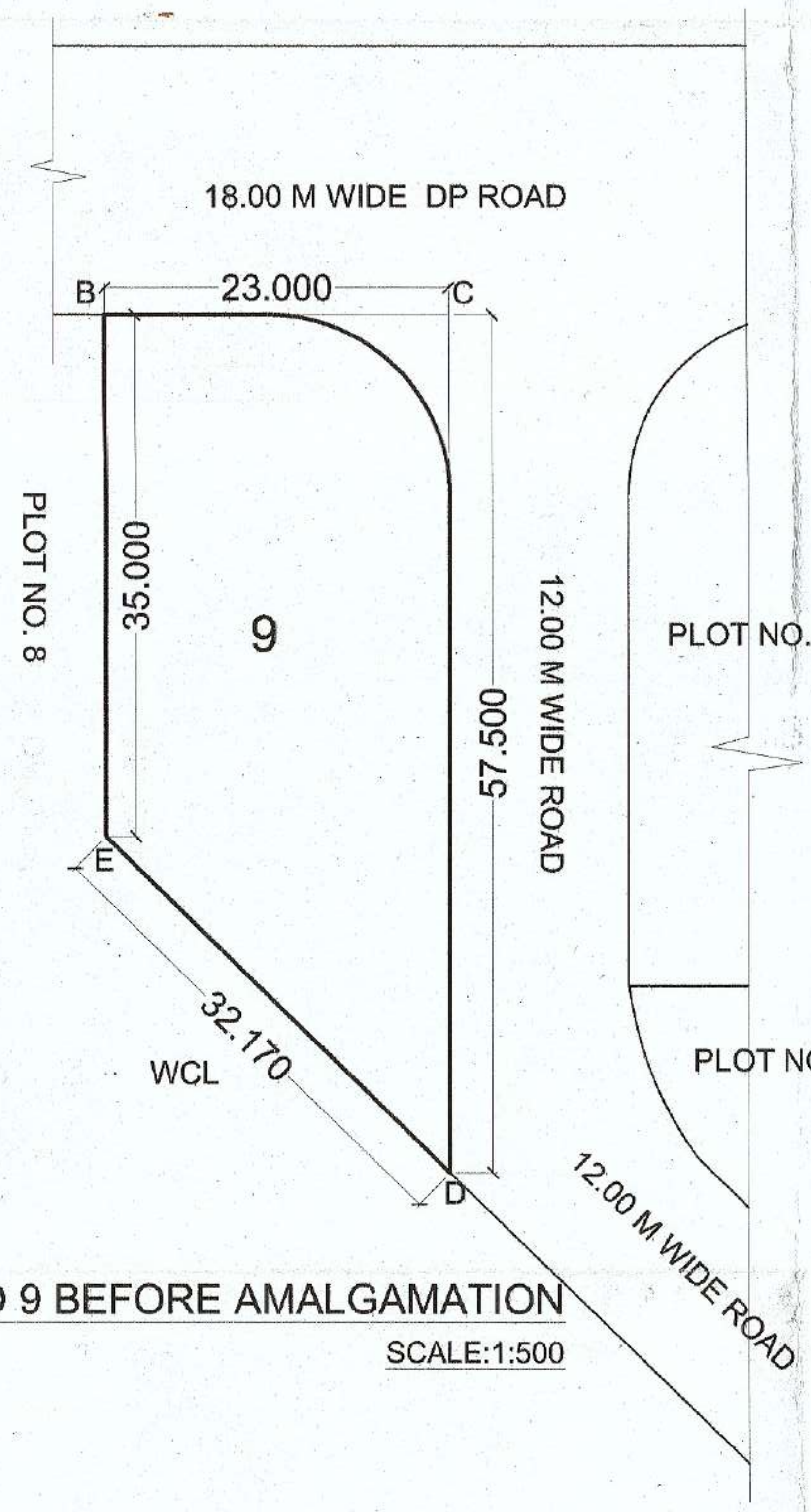
Building Engineer (North)
Nagpur Improvement Trust

- या दोन्ही भुखंडकाचे एकत्रिकरण केल्यानंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.
- भुखंडाचे एकत्रिकरणानंतर या दोन्ही भुखंडाचा एकच घटक समजण्यात येईल.
- एकत्रिकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही. एकत्रिकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांकात (FSI) १.०० राहील.
- भुखंड नियमित होतांना "निवासी" उपयोगाने रिलीज झाले असल्याने "निवासी" उपयोग अनुज्ञेय राहील
- प्रस्तावित भुखंडावर बांधकामापूर्वी नासुप्रकडून प्रथम नियमानुसार इमारत बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेण्यात यावे.
- नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील.
- शासनाच्या दिनांक ०६/०५/२०१५ च्या निर्णयातील अटीनुसार व त्यानुषंगाने नासुप्रने पारीत केलेल्या ठराव कमांक १८/११४८ (तहकूब)/दिनांक १४/०७/२०१५ नुसार उक्त भुखंडकाचे एकत्रीकरण शुल्क रू. 455634/- अर्जदाराकडून आकारणी करण्यात येऊन महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधिन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम–२००१ अन्वये नियमितीकरण झालेल्या भुखंडाच्या मुलभुत कामाकरीताच वापरण्यात यावी.



PLOT NO 8 BEFORE AMALGAMATION

SCALE:1:500



PLOT NO 9 BEFORE AMALGAMATION

SCALE:1:500

PROJECT:

PROPOSED AMALGAMATION OF RESIDENTIAL LAYOUT PLOT NO. 8 AND 9, IN SHRAMIK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, Kh. No. 39 / 1, 39 / 2, MOUZA MANKAPUR, NAGPUR.
BELONGING TO:
PYRAMID ARCADES PVT. LTD.

PLOT AREA STATEMENT BEFORE AMALGAMATION

AREA OF PLOT NO. 8:
½ X 35.00 X 36.00 =630.00 SQ.M.

AREA OF PLOT NO. 9:
35.00 + 57.50 X 23.00 =630.00 SQ.M.

46.25 X 23.00 =1063.75 SQ.M.

TANGENT DEDUCTION = 30.85 SQ.M
NET PLOT AREA = 1063.75 − 30.85
= 1032.90 SQ.M.

PLOT AREA STATEMENT AFTER AMALGAMATION

AREA OF PLOT NO. 8 AND 9:
630.00 + 1032.90 = 1662.90 SQ.M.

N

INDEX

PLOT BOUNDRY SHOWN IN

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

DRAWING TITLE:

AMALGAMATION OF PLOTS

OWNER:	PLOT NO. 8 AND 9
PYRAMID ARCADES PVT. LTD.	

DIRECTORS	SIGN:
SUNIL CHARANDAS SOMKUMAR	
PRADEEP TATAWAR	
GUNVANT DEOPARE	
SANDHA GOSAVI	
YOGENDRA KASHYAP	

ARCHITECT:	PRAVIN G. DHONE	SIGN:
REGISTRATION NUMBER	CA / 07 / 39933	
SCALE:	1 : 500	

AR. PRAVIN DHONE
COA-CA/07/39933
NMC-R-565
NAGPUR