

विक्रीचा करारनामा

करारनामा लिहुन घेणार :-

1)

करारनामा लिहुन देणार :-

- 1) **श्रीमती आशा रविंद्र अग्रवाल,**
वय अंदाजे : 65 वर्ष, व्यवसाय : खाजगी
- 2) **श्रीमती लता अनिल अग्रवाल**
वय अंदाजे : 63 वर्ष, व्यवसाय : खाजगी
- 3) **श्रीमती निर्मला अशोक अग्रवाल**
वय अंदाजे : 61 वर्ष, व्यवसाय : खाजगी
- 4) **श्रीमती शोभा विजय अग्रवाल**
वय अंदाजे : 55 वर्ष, व्यवसाय : खाजगी
- 5) **श्री राजकुमार घनश्यामदास अग्रवाल**
वय अंदाजे : 54 वर्ष, व्यवसाय : खाजगी
सर्व रा. घर नंबर 196, पंचवटी रेड क्रॉस रोड,
सदर, नागपुर

ईसवी सन साल कारणे आम्ही आज दिनांक रोजी हा विक्रीचा करारनामाचा लेख तुम्हांस लिहून देत आहोत की, आम्ही आमची स्वसंपादीत मालकी हक्काने प्राप्त व आज रोजी आमच्या संयुक्त मालकी कब्जात, अधिकारात व वहिवाटीत असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हांस प्रति चौरस फुट रुपये प्रमाणे एकुण किंमत **रुपये**.....
..... (अक्षरी **फक्त**) मध्ये विकण्याचा करारनामा केलेला असून रक्कम **रुपये** (अक्षरी **फक्त**) टोकन बयाना प्रसंगी नगद दि. ----- स्वरूपात घेवून भरून पावलो तसेच विक्रीचा करारनामा करतेवेळी रक्कम **रुपये** ----- (अक्षरी **फक्त**) चेक क्र. ----- दि. बँक द्वारे घेवून भरून पावलो व विक्रीची उर्वरीत रक्कम **रुपये**..... (अक्षरी **फक्त**) सहा महिन्याच्या आत रजिस्ट्री करते वेळी घेण्याचे ठरलेले आहे, या रूपयाचे मोबदल्यात आपणांस करार केलेल्या मालमत्तेचे वर्णन येणेप्रमाणे :-

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

ख्रास मौजा - बोरखेडी, पटवारी हलका नंबर 74, तह. नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर येथील खसरा नंबर 144 व 145/2 मध्ये किर्ती नगर या नावाने टाकलेल्या ले-आऊट मधील **प्लॉट नंबर** ----- असून याचे एकुण क्षेत्रफळ..... चौरस मिटर, ----- चौ. फीट आहे.

याची चर्तुःसिमा :-

पुर्वेस :
पश्चिमेस :
उत्तरेस :
दक्षिणेस :

सदर्हु चर्तुःसिमेच्या आतील **प्लॉट नंबर** ----- स्थावर मालमत्ता आज आहे त्याच स्थितीमध्ये तुम्हाला हमेशाकरीता विकण्याचा करार केलेला आहे.

विक्रीपत्र नोंदणी करीता लागणारे आवश्यक कागदपत्रे/ना-हरकत प्रमाणपत्रे ईत्यादी प्राप्त करण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. तसेच कर ईत्यादी भरण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. तसेच विक्रीपत्र नोंदणीचा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांचेकडे राहिल. तसेच काही कारणास्तव सदर्हु करारनामा रद्द झाल्यास लिहून घेणार यांनी दिलेल्या रक्कमेवर 20 प्रतिशत रक्कम कपात करून उर्वरीत रक्कम लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना परत करतील. तसेच डेवलपमेंट करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणाऱ्यांची राहिल.

सदर्हु वर्णनाची स्थावर मालमत्ता कोठे गहाण, बक्षिस, विक्री किंवा दुसऱ्याला विकण्याचा करार केलेला नाही तसेच कुणाच्याच चार्ज बोझ्यात नाही. यावर आमचे शिवाय इतर वारसानांचा, नातेगोत्रांचा हक्क, संबंध नाही. विक्री नंतर तुमच्या मालकी हक्काला बाधा येईल असे कोणतेही कृत्य केलेले नाही. तसे काही निघाल्यास व त्यापासून आपले नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई आम्ही तुम्हाला आपल्या स्वमिळकतीतून करून देऊ तुम्हास तोषीस खर्च लागु देणार नाही.

सबब हा विक्रीचा करारनामा आम्ही आमच्या राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणाचेही दबावात न येता लिहून दिले आहे व ते वाचुन समजुन आज दि. रोजी खालील दोन साक्षदारांसमक्ष सहया केलेल्या आहेत. हे आम्हांला व आमच्या ईस्टेट वारसांनास लागू व बंधनकारक राहिल.

टीप : लिहून देणार क्र. 1 ते 4 यानी माझे समक्ष स्वाक्षरी व अंगठ्याचा ठसा घेतला — राजकुमार अग्रवाल.
(लिहून देणार क्र. 5)

साक्षीदार :

करारनामा लिहून देणार

1)

1) श्रीमती आशा रविंद्र अग्रवाल

2)

2) श्रीमती लता अनिल अग्रवाल

3) श्रीमती निर्मला अशोक अग्रवाल

4) श्रीमती शोभा विजय अग्रवाल

5) श्री राजकुमार घनश्यामदास अग्रवाल

करारनामा लिहून घेणार

1)