आदेश पत्र क्र.प्रस्तुतकार/विशेष नगर वसाहत **सुधारीत मंजुरी** / जिल्हाधिकारी /कावि- 865/ 2017

रा.मा.क्र. 01 / एम.आर.सी.–81 /(एम.आर.टी.पी./विशेष नगर वसाहत)/2008/2009 दिनांक

मौजा-**पिपळा**, तह. **नागपूर (ग्रामीण)**, प.ह.न.**38**

जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर

दिनांक: 11/08/2017



1. **आवेदक मे. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर (प्रा.) लिमिटेड** तर्फे **श्री हेमंत काशीकर**, **ईन्सारा मेट्रो पार्क,** मौजा-**पिपळा**, तह.-**नागपूर(ग्रामीण)**, जिल्हा-**नागपूर**, यांचा अर्ज.
2. **शासन नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई** यांचे अधिसुचना क्र. : टिपीएस-**2407/2045/प्र.क्र.233/07/नवि-9,** दि. **29 फेब्रुवारी, 2008.**
3. महाराष्ट्र **शासन नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई** यांची अधिसुचना दिनांक **04 डिसेबंर, 2008.**
4. **या** कार्यालयांचे आदेश पत्र क्र.प्रस्तुतकार/जिल्हाधिकारी/कावि- **1029/2011, दि 27 मे, 2010** अन्वये निर्गमित केलेले **उददेशपत्र (Letter of intent).**
5. **भारत सरकार पर्यावरण विभाग, मंत्रालय मुंबई** यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र No. : EC (Luxora) – **2009/89/CR-122/TC1** Environment Department, Mantralaya Mumbai, Dated **14 may, 2009.**
6. **महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ** यांचे नाहरकत पत्र No. BO/RO-Nagpur/RO(P&P)EIC-NG-1509-08/E/CC-0408, दि. **08/10/2008.**
7. **कार्यकारी अभियंता, लघु सिंचन विभाग, नागपुर यांचे जा. पत्र. क्र.**

3200/DB/NOC/07, दिनांक 30/04/2007.

8. **कार्यकारी अभियंता, (डब्ल्यु डब्ल्यु) नागपूर महानगर पालिका, नागपूर यांचे पत्र क्र. डब्ल्यु डब्ल्यु/ईई/1274/2011, दिनांक 14.11.2011.**

9. **रेंज फॉरेस्ट ऑफीसर, नागपूर यांचे पत्र R.F.O./S.H./107/007-2008, दि. 30/04/2007.**

10. **सहाय्यक संचालक, पुरातत्व विभाग यांचे पत्र जा.क्र. स.सं./298/तं.स./2007, दिनांक 15 मे, 2007.**

11. **महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित** यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र **काअ/अऊदा/वा.बां.वि/नाग/आस्था/1364, दिनांक 04 जुन, 2009.**

12. **उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर** यांचे पत्र क्र. प्रा.यो./ नागपूर प्रदेश/विशेष **नगर वसाहत/ मौ. पिपळा/उसंनाग**/53, जूने सचिवालय इमारत, सिव्हील लाईन, **नागपूर**, दिनांक **05 जानेवारी, 2013.**

13. **या** कार्यालयांचे आदेश पत्र क्र. प्रस्तुतकार/जिल्हाधिकारी/कावि-630/2013, **रा.मा.क्र. 01/एम.आर.सी.-81**/{एम.आर.टी.पी./विशेष नगर वसाहत} /2008-2009 दिनांक 17/05/2013 अन्वाये निर्गमित केलेले **टाऊनशिपचे (विशेष नगर वसाहत) रेखांकन (बृहत आराखडा) मंजुरी.**

14. **या** कार्यालयांचे आदेश पत्र क्र.प्रस्तुतकार/जिल्हाधिकारी/कावि-999/2014, **रा.मा.क्र.01/एम.आर.सी.-81**/{एम.आर.टी.पी./विशेष नगर वसाहत} /2008-2009 दिनांक 09/10/2014 अन्वये **विशेष नगर वसाहतीमधील नागरी जमिन कमाल धारणा कायदा, 1976 अंतर्गत अंतभृत असलेल्या सर्वे क्रमांकाचे जमिनीस कायद्याचे कक्षेतुन सुट**

मिळणेची मंजुरी.

15. सहसंचालक, **नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर** यांचे पत्र जा. क्र. प्रा.यो.नागपूरप्रदेश/ **विशेष नगर वसाहत** / मौ. **पिपळा / सहसंचानाग** / 830. जुने सचिवालय इमारत, सिव्हील लाईन, **नागपूर**, दिनांक **01 जुलै 2015.**

16. सहसंचालक, **नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर** यांचे पत्र जा.क्र.प्रा.यो.नागपूर/**विनव**/मौ.**पिपळा/सहसंचानाग**/820. जुने सचिवालय इमारत, सिव्हील लाईन, **नागपूर**, दिनांक **04/06/2017**.

विषय :- प्रादेशिक योजना(सुधारीत) – नागपूर प्रदेश

मौजा - **पिपळा**, तह. **नागपूर(ग्रामीण)**, जि. **नागपूर** सर्व्हे क्र. **48/2, 50, 51, 56/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/2, 65/4, 65/5, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 73/1, 73/2, 74, 75/1, 75/3, 75/4, 76, 77/2, 78, 79, 80/1, 80/2, 80/3, 81/1, 81/2, 81/2/1, 81/2/2, 81/2/3, 81/2/4, 81/2/5, 81/26, 82, 83, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 85/3, 86/ए-1, 86/ब-1, 86/ब2, 87, 88/1/1, 88/1/2, 88/1/3, 88/1/4, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95/ए, 95/ब, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 98, 99/1, 99/2, 100/2, 101/1, 101/2, 102, 103, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107, 108/1, 108/2, 108/3, 109/1, 110/1(110/4 नविन), 110/2(110/5 नविन) जागेवरील प्रस्तावित मे. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर** यांचे **विशेष नगर वसाहतीचे सुधारीत बृहत आराखडयात किरकोळ फेरबदल करणेबाबत** व शासन मंजूरी प्राप्त दिनांक **13 ऑगस्ट, 2009** च्या विनियमातील नियम क्र. **7 सी** खालील **टाऊनशिपचे (विशेष नगर वसाहत)** चे **सुधारित अभिन्यास मंजूरीबाबत**

सुधारित आदेश :-

आवेदक मे. **लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर** यांचे तर्फे **श्री हेमंत काशीकर**, **ईन्सारा मेट्रो पार्क,** मौजा-**पिपळा**, तह.-**नागपूर(ग्रामीण)**, जिल्हा-**नागपूर** यांना **शासन नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई** यांचे अधिसुचना क्रमांक – टिपीएस-**2407/2045/प्र.क्र.233/07/नवि-9, दिनांक 29 फेब्रुवारी, 2008 व 04 डिसेंबर, 2008** अन्वये मौजा-**पिपळा**, तह. **नागपूर(ग्रामीण)**, प.ह.न. **38**, जिल्हा-**नागपूर** येथिल सर्व्हे क्रमांक **48/2, 50, 51, 56/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/2, 65/4, 65/5, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 73/1, 73/2, 74, 75/1, 75/3, 75/4, 76, 77/2, 78, 79, 80/1, 80/2, 80/3, 81/1, 81/2, 81/2/1, 81/2/2, 81/2/3, 81/2/4, 81/2/5, 81/26, 82, 83, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 85/3, 86/ए-1, 86/ब-1, 86/ब2, 87, 88/1/1, 88/1/2, 88/1/3, 88/1/4, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95/ए, 95/ब, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 98, 99/1, 99/2, 100/2, 101/1, 101/2, 102, 103, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107, 108/1, 108/2, 108/3, 109/1, 110/1, 110/2,** आराजी **126.61** हे.आर. जागेस **विशेष नगर वसाहत** म्हणुन मंजुरी घोषीत केलेली आहे.

आवेदक **मे. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर** यांचे तर्फे **श्री हेमंत काशीकर**, **ईन्सारा मेट्रो पार्क,** मौजा-**पिपळा**, तह.-**नागपूर(ग्रामीण)**, जिल्हा-**नागपूर** यांचे मौजा-**पिपळा**, तह. **नागपूर(ग्रामीण)**, प.ह.न. **38**, जिल्हा-**नागपूर** येथिल सर्व्हे क्रमांक **48/2, 50, 51, 56/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/2, 65/4, 65/5, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 73/1, 73/2, 74, 75/1, 75/3, 75/4, 76, 77/2, 78, 79, 80/1, 80/2, 80/3, 81/1, 81/2, 81/2/1, 81/2/2, 81/2/3, 81/2/4, 81/2/5, 81/26, 82, 83, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 85/3, 86/ए-1, 86/ब-1, 86/ब2, 87, 88/1/1, 88/1/2, 88/1/3, 88/1/4, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95/ए, 95/ब, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 98, 99/1, 99/2, 100/2, 101/1, 101/2, 102, 103, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107, 108/1, 108/2,** आराजी **110.81** हे.आर. क्षेत्राच्या विशेष नगर वसाहत प्रस्तावास या कार्यालयाकडुन **उददेशपत्र(Letter of intent)** निर्गमित करण्यात आलेले आहेत.

कक्ष **अधिकारी, नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई** यांचे पत्र टिपीएस-**2411/2399/प्र.क्र. 342/10/नवि-9**, दिनांक **14 फेब्रुवारी, 2011** अन्वये नागपूर प्रादेशिक योजनेतील एखाद्या विशेष **नगर वसाहतीला उददेशपत्र(Letter of intent)** जर **जिल्हाधिकारी, नागपूर** यांनी प्रदान केले असेल तर अंतिम मान्यता जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी दयावी असे कळविलेलेले आहे.

मे. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर यांचे तर्फे **श्री हेमंत काशीकर, ईन्सारा पार्क**, मौजा-**पिपळा**, तह.-**नागपूर(ग्रामीण)**, जिल्हा-**नागपूर** यांचे मौजा-पिपळा, तह.नागपूर(ग्रामीण), प.ह.न.38 जिल्हा-नागपूर येथिल सर्व्हे क्रमांक **48/2, 50, 51, 56/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/2, 65/4, 65/5, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 73/1, 73/2, 74, 75/1, 75/3, 75/4, 76, 77/2, 78, 79, 80/1, 80/2, 80/3, 81/1, 81/2, 81/2/1, 81/2/2, 81/2/3, 81/2/4, 81/2/5, 81/26, 82, 83, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 85/3, 86/ए-1, 86/ब-1, 86/ब2, 87, 88/1/1, 88/1/2, 88/1/3, 88/1/4, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95/ए, 95/ब, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 98, 99/1, 99/2, 100/2, 101/1, 101/2, 102, 103, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107, 108/1, 108/2, 108/3, 109/1, 110/1(110/4 नविन), 110/2(110/5 नविन)** आराजी **116.00** हे.आर. क्षेत्राच्या **विशेष नगर वसाहत प्रस्तावास** सर्व संबंधित विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले होते.

उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचे पत्र क्र. प्रा.यो./नागपूर प्रदेश/विशेष **नगर वसाहत**/मौ.**पिपळा/उसनांग**/53, जुने सचिवालय इमारत, सिव्हिल लाईन, **नागपूर**, **दिनांक 05 जानेवारी, 2013** मौजा- **पिपळा**, प.ह.न. **38**, तह. **नागपूर(ग्रामीण)**, जि. **नागपूर** येथिल **विशेष नगर वसाहत** प्रस्तावाचे बृहत आराखडयास(Master Plan) **अटी व शर्तीस अधिन शिफारस केली होती**.

शासन नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई यांचे अधिसुचना क्रमांक : टिपीएस-**2407/2045/प्र.क्र.233/07नवि-9**, दिनांक **29 फेब्रुवारी, 2008 व 04 डिसेबंर, 2008** मौजा- **पिपळा**, तह. **नागपूर(ग्रामीण)**, प.ह.न. **38**, जिल्हा-**नागपूर** येथिल सर्व्हे क्रमांक **48/2, 50, 51, 56/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/2, 65/4, 65/5, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 73/1, 73/2, 74, 75/1, 75/3, 75/4, 76, 77/2, 78, 79, 80/1, 80/2, 80/3, 81/1, 81/2, 81/2/1, 81/2/2, 81/2/3, 81/2/4, 81/2/5, 81/26, 82, 83, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 85/3, 86/ए-1,**

86/ब-1, 86/ब2, 87, 88/1/1, 88/1/2, 88/1/3, 88/1/4, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95/ए, 95/ब, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 98, 99/1, 99/2, 100/2, 101/1, 101/2, 102, 103, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107, 108/1, 108/2, 108/3, 109/1, 110/1, 110/2 आराजी **126.61** हे आर जागेस **विशेष नगर वसाहत** प्रस्तावास मंजुरी घोषीत केलेली आहे.

मे. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर यांचे तर्फे **श्री हेमंत काशीकर, ईन्फिनिटी मेट्रो पार्क**, मौजा-**पिपळा**, तह.-**नागपूर(ग्रामीण)**, जिल्हा-**नागपूर** यांना मौजा-**पिपळा**, तह.-**नागपूर(ग्रामीण)**, प.ह.न. **38**, जिल्हा-**नागपूर** येथिल सर्व्हे क्रमांक **48/2, 50, 51, 56/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/2, 65/4, 65/5, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 73/1, 73/2, 74, 75/1, 75/3, 75/4, 76, 77/2, 78, 79, 80/1, 80/2, 80/3, 81/1, 81/2, 81/2/1, 81/2/2, 81/2/3, 81/2/4, 81/2/5, 81/26, 82, 83, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 85/3, 86/ए-1, 86/ब-1, 86/ब2, 87, 88/1/1, 88/1/2, 88/1/3, 88/1/4, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95/ए, 95/ब, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 98, 99/1, 99/2, 100/2, 101/1, 101/2, 102, 103, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107, 108/1, 108/2, 108/3, 109/1, 110/1(110/4 नविन), 110/2(110/5 नविन)** आराजी **116.00** हे.आर. जागेपैकी **उपसंचालक, नगर रचना विभाग, नागपूर विभाग, नागपूर** यांनी **116.00** हे.आर. जागेस **विशेष नगर वसाहत** प्रस्तावाचे **बृहत आराखडयास (Master Plan)** ला मंजुरी प्रदान करण्यास्तव **निवासी + अमेनिटी + युटीलीटी + पार्कींग** प्रयोजनार्थ **446049.811** चौ.मी. जागेस **0.05** न.पै. प्रती चौ.मी. प्रमाणे **22,303/-**, ग्राम पंचायत सेस अकृषीम सा-या एवढा **22,303/-** रुपये, जिल्हा परिषद सेस अकृषीक सा-यावर **7.00** प्रमाणे **1,56,121/-** रुपये, परावर्तीत सारा अकृषीक सा-याचे 5 पट **1,11,515** रुपये असे एकुण **3,12,242/-** रुपये अर्जदाराने दिनांक **17/05/2013** ला चालान क्रमांक **सीबीएस-76** अन्वये खजिना दाखल केलेले होते. तसेच **वाणिज्य** प्रयोजनार्थ **64981.011** चौ.मी. जागेस **0.10** न.पै.प्रती चौ.मी. प्रमाणे **6499/-**, ग्राम पंचायत सेस अकृषीक सा-या एवढा **6499/-** रुपये, जिल्हा परिषद सेस अकृषिक सा-यावर **7.00** प्रमाणे **45,493/-** रुपये, परावर्तीत सारा अकृषिक सा-याचे **5** पट **32,495/-**

रुपये असे एकुण **90,986** रुपये अर्जदाराने दिनांक **17/05/2013** ला चालान क्रमांक **सीबीएस-84** अन्वये खजिना दाखल केलेले होते.

मे. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर यांचे तर्फे **श्री हेमंत काशीकर, ईन्सारा मेट्रो पार्क,** मौजा-**पिपळा**, तह.-**नागपूर(ग्रामीण)**, जिल्हा-**नागपूर** यांना मौजा- **पिपळा**, तह. **नागपूर(ग्रामीण),** प.ह.न. **38**, जिल्हा- **नागपूर** येथिल सर्व्हे क्रमांक **48/2, 50, 51, 56/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/2, 65/4, 65/5, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 73/1, 73/2, 74, 75/1, 75/3, 75/4, 76, 77/2, 78, 79, 80/1, 80/2, 80/3, 81/1, 81/2, 81/2/1, 81/2/2, 81/2/3, 81/2/4, 81/2/5, 81/26, 82, 83, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 85/3, 86/ए-1, 86/ब-1, 86/ब2, 87, 88/1/1, 88/1/2, 88/1/3, 88/1/4, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95/ए, 95/ब, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 98, 99/1, 99/2, 100/2, 101/1, 101/2, 102, 103, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107, 108/1, 108/2, 108/3, 109/1, 110/1(110/4 नविन), 110/2(110/5 नविन)** आराजी **116.00** हे आर जागेपैकी **सहसंचालक, नगर रचना विभाग, नागपूर विभाग, नागपूर** यांनी **116.00** हे.आर. जागेस **विशेष नगर वसाहत** प्रस्तावाचे **सुधारित बृहत आराखडयास (Revised Master Plan)** ला मंजुरी प्रदान करण्यास्तव अकृषिक परवानगी प्रयोजनार्थ **958655.189 (1160000 – (149081.220 + 52263.591)** चौ.मी., प्रमाणे **47,933/-** अकृषकर सारा, ग्राम पंचायत सेस अकृषिक सा-या एवढा **47,933/-** रुपये जिल्हा परिषद सेस अकृषिक सा-यावर **7.00** प्रमाणे **3,35,531/-**, परावर्तीत सारा अकृषिक सा-याचे **5** पट **2,39,665/-** रुपये व **Increased Land Revenue** पोटी **47,933/-** असे एकुण **7,18,995** रुपये अर्जदाराने दिनांक **24/07/2015** ला चालान क्रमांक **34/175** अन्वये खजिना दाखल केलेले होते.तसेच **वाणिज्य** प्रयोजनार्थ **52263.591** चौ.मी. जागेस **0.10** न.पै. प्रति चौ.मी. प्रमाणे **5,227/-** अकृषक सारा, ग्राम पंचायत सेस अकृषिक सा-या एवढा **5,227/-** रुपये, जिल्हा परिषद सेस अकृषिक सा-यावर **7.00** प्रमाणे **36,589/-** रुपये, परावर्तीत सारा अकृषिक सा-याचे **5** पट **26,135/-** रुपये व **Increased land Revenue** पोटी रुपये **5,227/-** असे एकुण **78,405/-** रुपये अर्जदाराने दिनांक **24/07/2015** ला चालान क्रमांक **33/174** अन्वये खजिना दाखल केलेले होते.

त्या अनुषंगाने तत्कालिन **जिल्हाधिकारी, नागपूर** यांनी मौजा- **पिपळा**, तह. **नागपूर(ग्रामीण)**, प.ह.न. **38**, जिल्हा- **नागपूर** येथिल सर्व्हे क्रमांक **48/2, 50, 51, 56/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/2, 65/4, 65/5, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 73/1, 73/2, 74, 75/1, 75/3, 75/4, 76, 77/2, 78, 79, 80/1, 80/2, 80/3, 81/1, 81/2, 81/2/1, 81/2/2, 81/2/3, 81/2/4, 81/2/5, 81/26, 82, 83, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 85/3, 86/ए-1, 86/ब-1, 86/ब2, 87, 88/1/1, 88/1/2, 88/1/3, 88/1/4, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95/ए, 95/ब, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 98, 99/1, 99/2, 100/2, 101/1, 101/2, 102, 103, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107, 108/1, 108/2, 108/3, 109/1, 110/1(110/4 नविन), 110/2(110/5 नविन)** आराजी **116.00** हे.आर. जागेपैकी उपसंचालक, नगर रचना विभाग, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी **116.00** हे.आर. जागेस **विशेष नगर वसाहत** प्रस्तावाचे **बृहत आराखडयास (Master Plan)** लाअटी व शर्तीस अधिन राहुन शिफारस केलेली असल्यामुळे **मे. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर** यांचे तर्फे **श्री हेमंत काशीकर, ईन्सारा मेट्रो पार्क,** मौजा-**पिपळा**, तह.-**नागपूर(ग्रामीण)**, जिल्हा-**नागपूर** यांना या कार्यालयांचे आदेश पत्र क्र.प्रस्तुतकार/जिल्हाधिकारी/कावि-630/2013, रा.मा.क्र.**01/एम.आर.सी.-81/** { एम.आर.टी.पी. /विशेष नगर वसाहत}/2008-2009 दिनांक 17/05/2013 अन्वये निर्गमीत केलेले **टाउनशिपचे(विशेष नगर वसाहत)** रेखांकनास (बृहत आराखडा) आदेशातील अटी व शर्तीस अधिन राहुन, मौजा-**पिपळा**, तह.**नागपूर(ग्रामीण)**, प.ह.न. **38**, जिल्हा-**नागपूर** येथिल सर्व्हे क्रमांक **48/2, 50, 51, 56/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/2, 65/4, 65/5, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 73/1, 73/2, 74, 75/1, 75/3, 75/4, 76, 77/2, 78, 79, 80/1, 80/2, 80/3, 81/1, 81/2, 81/2/1, 81/2/2, 81/2/3, 81/2/4, 81/2/5, 81/26, 82, 83, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 85/3, 86/ए-1, 86/ब-1, 86/ब2, 87, 88/1/1, 88/1/2, 88/1/3, 88/1/4, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95/ए, 95/ब, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 98, 99/1, 99/2, 100/2, 101/1, 101/2, 102, 103, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107, 108/1, 108/2, 108/3, 109/1, 110/1(110/4 नविन), 110/2(110/5 नविन)** आराजी **116.00** हे आर जागेपैकी

116.00 हे.आर. जागेच्या **विशेष नगर वसाहत** प्रस्तावाच्या **बृहत आराखडयास (Master Plan)** ला अटी व शर्तीस अधिन राहुन **तात्पुरत्या** स्वरुपात **तत्वत:** मंजुरी देण्यात प्रदान करण्यात आली होती.

या कार्यालयाकडुन **तात्पुरत्या** स्वरुपात **तत्वत:** मंजुरी प्रदान केलेल्या बृहद रेखांकन नकाशाची प्राथमीक छाननी केल्यानंतर कंपनीचे वास्तु विशारद यांनी सादर केलेल्या सुधारीत नकाशा व आवश्याक कागदपत्राचे सविस्तार छाननी अंति **सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर** यांनी त्यांचे पत्र जा.क्र.प्रा.यो. **नागपूर** प्रदेश/**विनव**/मौ.**पिपळा/सहसंचानाग/820**, जुने सचिवालय इमारत, सिव्हील लाईन, नागपूर, दिनांक **१४ जुन, २०१५** नुसार घोषीत/अधिसुचीत क्षेत्रास लागु असलेल्या विनियमांतर्गतच्या अटी व शर्तीस अधिन राहुन शासनाकडील दिनांक 17/02/2006 चे अधिसुचनेतील नियमानुसार **प्रस्तावित विशेष नगर वसाहतीचे बृहत आराखडयात किरकोळ फेरबदल व सुधारीत बृहद आराखडयास (Revised Master Plan)** मंजुरीची शिफारस केलेली आहे.

मे. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर यांचे तर्फे **श्री हेमंत काशीकर, ईन्सारा मेट्रो पार्क,** मौजा-**पिपळा**, तह.-**नागपूर(ग्रामीण)**, जिल्हा-**नागपूर** यांना मौजा- **पिपळा**, तह. **नागपूर(ग्रामीण)**, प.ह.न. **38**, जिल्हा- **नागपूर** येथिल सर्व्हे क्रमांक **48/2, 50, 51, 56/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/2, 65/4, 65/5, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 73/1, 73/2, 74, 75/1, 75/3, 75/4, 76, 77/2, 78, 79, 80/1, 80/2, 80/3, 81/1, 81/2, 81/2/1, 81/2/2, 81/2/3, 81/2/4, 81/2/5, 81/26, 82, 83, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 85/3, 86/ए-1, 86/ब-1, 86/ब2, 87, 88/1/1, 88/1/2, 88/1/3, 88/1/4, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95/ए, 95/ब, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 98, 99/1, 99/2, 100/2, 101/1, 101/2, 102, 103, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107, 108/1, 108/2, 108/3, 109/1, 110/1(110/4 नविन), 110/2(110/5 नविन)** आराजी **116.00** हे आर जागेपैकी **सहसंचालक, नगर रचना विभाग, नागपूर विभाग, नागपूर** यांनी **116.00** हे.आर. जागेस **विशेष नगर वसाहत** प्रस्तावाचे **सुधारित बृहत आराखडयास (Revised Master Plan)** ला **सुधारित मंजुरी** प्रदान करण्यास्तव **अकृषिक आकारणी** प्रयोजनार्थ **958655.189 (1160000 – (149081.220 + 52263.591)** चौ.मी., जागेस **0.05** न.पै. चौ.मी. प्रमाणे **47,933/-** अकृषकर सारा, ग्राम पंचायत सेस अकृषिक सा-या एवढा **47,933/-** रुपये, जिल्हा परिषद सेस अकृषिक सा-यावर **7.00** प्रमाणे

3,35,531/- रुपये, असे एकुण **4,31,397/-**, रुपये तसेच **वाणिज्य** प्रयोजनार्थ **52263.591** चौ.मी. जागेस **0.10** न.पै. प्रति चौ.मी. प्रमाणे **5,227/-** अकृषक सारा, ग्राम पंचायत सेस अकृषिक सा-या एवढा **5,227/-** रुपये, जिल्हा परिषद सेस अकृषिक सा-यावर **7.00** प्रमाणे **36,589/-** रुपये, असे एकुण **47,243/-** रुपये अर्जदार आवेदक यांनी चालान क्र GRN MH004270876201718M दि. 07/08/2017 रोजी खजिना दाखल केलेला आहे.

सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी प्रस्तावित जमीन वापराचे **सुधारीत बृहद आराखडयास(Revised Master Plan)** मंजुरीची शिफारस केलेली असल्यामुळे **मे. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर** यांचे तर्फे **श्री हेमंत काशीकर, ईन्सारा मेट्रो पार्क,** मौजा-**पिपळा,** तह.-**नागपूर(ग्रामीण),** जिल्हा-**नागपूर** यांना खालील अटी व शर्तीवर मौजा-**पिपळा,** तह.**नागपूर(ग्रामीण),** प.ह.न. **38,** जिल्हा-**नागपूर** येथिल सर्व्हे क्रमांक **48/2, 50, 51, 56/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/2, 65/4, 65/5, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 73/1, 73/2, 74, 75/1, 75/3, 75/4, 76, 77/2, 78, 79, 80/1, 80/2, 80/3, 81/1, 81/2, 81/2/1, 81/2/2, 81/2/3, 81/2/4, 81/2/5, 81/26, 82, 83, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 85/3, 86/ए-1, 86/ब-1, 86/ब2, 87, 88/1/1, 88/1/2, 88/1/3, 88/1/4, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95/ए, 95/ब, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 98, 99/1, 99/2, 100/2, 101/1, 101/2, 102, 103, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107, 108/1, 108/2, 108/3, 109/1, 110/1(110/4 नविन), 110/2(110/5 नविन)** आराजी **118.02** हे.आर. जागेपैकी **116.00** हे.आर. जागेच्या **विशेष नगर वसाहत** प्रस्तावाच्या **सुधारीत बृहत आराखडयास (Revised Master Plan)** खालील तपशिलानुसार **अटी व शर्तीस** अधिन राहुन **तात्पुरत्या** सवरुपात **तत्वत:** मंजुरी प्रदान करण्यात येत आहे.

अ.क्र	सर्व्हे क्रमांक	क्षेत्र हे.आर.	जमीन मालकाचे नांव
1	48/2	1.62	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
2	50	0.67	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
3	51	1.40	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.

4	56/2	1.21	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
5	63/1	1.38	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
6	63/2	1.32	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
7	63/3	0.66	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
8	64/1	2.00	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
9	64/2	1.60	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
10	65/1	1.42	इतर मालकी हक्क तथापी विकसन हक्क प्राप्त जमीन
11	65/2	1.18	करारनामा(LIPL & Cadence)
12	65/4	0.80	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
13	65/5	1.38	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
14	66/1	2.88	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
15	66/2	2.88	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
16	67	1.70	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
17	68	1.32	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
18	69	0.81	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
19	70	1.32	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
20	71	0.98	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
21	73/1	2.22	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
22	73/2	1.60	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
23	74	0.58	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
24	75/1	1.79	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
25	75/3	1.21	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
26	75/4	1.21	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
27	76	2.06	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
28	77	1.89	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.

29	78	1.76	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
30	79	1.89	0.46 LIPL, 1.43 करारनामा(LIPL & Cadence)
31	80/1	1.74	इतर मालकी हक्क तथापी विकसन हक्क प्राप्त जमीन
32	80/2	0.89	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
33	80/3	0.81	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
34	81/1	1.23	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
35	81/2	1.12	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
36	81/2/1	0.15	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
37	81/2/2	0.15	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
38	81/2/3	0.15	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
39	81/2/4	0.15	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
40	81/2/5	0.15	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
41	81/2/6	0.15	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
42	82	1.21	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
43	83	1.62	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
44	84/1	1.16	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
45	84/2	1.15	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
46	85/1	0.81	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
47	85/2	2.02	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
48	85/3	1.21	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
49	86/A	0.45	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
50	86/B/1/1, 86/B1/2	0.81	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
51	86/B/2	1.27	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
52	87	1.24	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
53	88/1,2,3,4	1.13	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.

54	90/1	1.22	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
55	90/2	1.21	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
56	91	0.96	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
57	92	0.66	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
58	93	0.40	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
59	94	1.23	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
60	95/A	1.88	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
61	95/B	1.80	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
62	96/1	0.81	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
63	96/2	1.21	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
64	96/3	1.60	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
65	96/4	0.81	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
66	97/1	0.45	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
67	97/2	2.43	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
68	97/3	1.17	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
69	97/4	1.17	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
70	98	0.73	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
71	99/1	1.41	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
72	99/2	1.42	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
73	100/2	0.33	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
74	101/1	1.38	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
75	101/2	0.81	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
76	102	2.00	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
77	103	1.21	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
78	104/1	1.76	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
79	104/2	2.43	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.

80	104/3	0.81	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
81	105/1	0.86	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
82	105/2	1.01	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
83	106/1	1.06	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
84	106/2	0.81	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
85	107	1.15	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
86	108/1	1.75	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
87	108/2	0.83	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
88	108/3	2.02	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
89	109/1	2.43	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
90	110/1(110/4 NEW)	1.62	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
91	110/2(110/5 NEW)	5.67	मे. लक्झोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.

या कार्यालयांचे आदेश पत्र क्र.प्रसतुतकार/जिल्हाधिकारी/काबि-630/2013, रा.मा.क्र.01/ एम.आर.सी. – 81/ {एम.आर.टी.पी./विशेष नगर वसाहत}/2008-2009 दिनांक 17/05/2013 अन्वाये मे. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्राक्चर प्रा. लि. नागपूर या कपंनीच्या मौजा- पिपळा, तालुका – नागपूर(ग्रामीण) येथील 116.00 हे.आर. क्षेत्रावर प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाच्या बृहत नकाशास मंजुरी प्रदान करण्यात आलेले आहे.

मे. लक्झोरा कंपनीने मंजुरीस्ताव सादर केलेले बृहत आराखडयातील किरकोळ फेरबदल चे अनुषंगाने सहसचांलक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी त्यांचे पत्र दिनांक 14/06/2017 नुसार मंजुरीची शिफारस सादर केली आहे.

सुधारित बृहत आराखडयाचे मंजूरी करीता अटी व शर्ती :-

मे. लक्झोरा यांनी सादर केलेल्या सुधारीत अभिन्यासात किरकोळ फेरबदल, रस्त्यांना समांतरपणे थोडे सरकविलेले असून क्षेत्रफळाचे विवरण पत्रात फारसा बदल होऊ न देण्याची दक्षता घेण्यात आली आहे.

1. मुळ प्रस्तावाचे संदर्भात विविध विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र / मंजूरी पत्र / संमती पत्र इत्यादीच्या उपलब्धतेच्या अधिन राहून मंजूरी प्रदान करण्यात आली होती. सदर्ह मंजूरी कायम समजण्यात यावी.

2. सदर्हु प्रकल्पांतर्गत प्रस्तावित रेखांकनात समाविष्ट असलेल्या जमिनीसंबधात या कार्यालयास यापुर्वी सादर केलेल्या दस्तावेजानुसार जमिनीचे मालकी हक्क, विकास हक्क, एकुण हदद व क्षेत्रफळ यात काहीही बदल होणार नाही.

15.00 मीटर पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीकरीता विमानतळ कंपनीकडुन प्राप्त झालेले ना-हरकत प्रमाणपत्र दिनांक 14/05/2014 रोजी संपुष्टात आल्यामुळे मे. लक्झोरा कंपनीने नुतनीकरणाचा प्रस्ताव विमानतळ कंपनीस सादर केला होता. विमानतळ कंपनीकडून कंपनीस ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्ता झालेले आहे, उक्ता ना-हरकत प्रमाणपत्रातील अटी कंपनीस बंधकारक राहतील.

4. विशेष नगर वसाहत नियम 5 नुसार सदर्हू क्षेत्र नागपूर प्रादेशिक योजनेमधील नाविकास क्षेत्रात समाविष्टा असल्याने अधिसुचनेलील नियम क्रमांक 5.2 लागु ठरतो, त्यामुळे नियम क्रमांक 5.2.2 नुसार एकुण क्षेत्रफळाच्या 50/% क्षेत्र खुले ठेवणे आवश्याक आहे, नियम क्रमांक 5.2.3. नुसार उक्त नियमावलीतील नियम क्रमांक 4(एफ) लागू होत नसल्यामुळे मुळ मंजुरीचे आदेशातील मुददा क्रमांक 17 मध्य उध्दृत केलेली अट रदद करण्यात येत आहे. त्यानुसार प्रस्तावित विशेष नगर वसाहतीच्या क्षेत्रातील टाऊनशिपच्या रेखांकनातील प्रस्तावित रस्ते यावरुन लगतच्या मिळकतधारकाना प्रवेश अनुज्ञेय राहील, मात्र नियम क्रमांक 4(एफ) लागु होत नसल्याने अतिरिक्त पार्क / बगीचा इत्यादीची आवश्यकता राहणार नाही.

5. नियम क्रमांक 5.2 नुसार प्रकल्प क्षेत्रात प्रस्तावित 50/% हरित क्षेत्र (Green Space) हे कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापराकरीता खुले ठेवणे बंधनकारक राहील, तयेच क्षेत्र हे बोजारहीत स्वरुपात ठेवण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील, सरर्हु क्षेत्राची कोण्त्याही परिस्थितीत विक्री करता येणार नाही व त्यावर कोणतेही त्रयस्थ हक्क निर्माण करता येणार नाही.

6. नियम क्रमांक 5.2 नुसार प्रकल्प क्षेत्रात प्रस्तावित 50% हरित क्षेत्रामध्ये (Green Space) खुल्या स्वरुपाचा वापर करावा लागेल तसेच या क्षेत्रात शहर स्तरावरील खुल्या स्वरुपाच्या सुविधा केवळ बृहत आराखडयामध्य दर्शविल्याप्रमाणे विकसित करता येईल.

7. बृहत आराखडयाच्या कृषि विभागातील प्रकल्प क्षेत्रात नियम क्रमांक 5.2 नुसार प्रस्तावित 50% खुल्या जागे व्यातिरिक्त नियम क्रमांक 5.2(iii) मध्यो नमुद केल्यानुसार इतर खुली जागा प्रस्तावित करण्याची आवश्यकता राहणार नाही.

8. मंजूर प्रादेशिक योजना (सु.) नागपूर नुसार 15.00 मीटर पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीकरीता फायर एनओसी आवश्याक राहील. नियमावलीतील नियम क्रमांक 5 मध्यो नमुद केल्यानुसार Fire Adviser, Govt of Maharashtra यांचेकडुन नकाशे छाननीअंती त्यानी निर्गमित केलेल्या नाहरकत प्रमाणपत्रामधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

9. प्रत्यक सेक्टर / ब्लॉकचे रेखाकंन करताना त्यामधे बृहत आराखडयातील वाहनतळाकरीताच्या प्रस्तावित शहर स्तरीय सुविधा व्यतिरिक्त सार्वजनिक वाहनतळ सुविधा Cccupiers Parking + Visitors Parking आवश्यकतेनुसार स्वतंत्रपणे प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

10. नागपूर महानगर क्षेत्राच्या प्रारुप आराखडयात दर्शविलेले 18.00 मीटर रुंदीचे रस्ते रदद न झाल्यास उक्त रस्त्याच्या संरेखनाचा विचार करुन टाऊनशिपचे अभिन्यासास पुन्हा सुधारीत करणे बंधकारक राहील.

11. पूर्वी मंजूर केलेल्या ईमारत बांधकाम नकाशानुसार सुरु असलेले आणि प्रारुप प्रसिध्द नागपूर महानगर नियोजन क्षेत्राच्या विकास योजनेमध्य दर्शविलेल्या 18.00 मीटर रुंद रस्त्याने बाधीत होणा-या क्षेत्रामध्य सद्यस्थितीत बांधकाम करण्यात येवू नये.

12. मुळ आदेशातील काही अटीमध्य दुरुस्ती तसेच वरील अटीचा अंतर्भाव या अनुषंगाने करण्यात येत असुन या व्यतिरिक्त मुळ आदेशातील इतर अटी व शर्ती कायम ठेवण्यात येत असुन अर्जदार कंपनीने सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

13. विशेष नगर वसाहत विकसित करणेकामी शासन मंजुर दिनांक 16/08/2005 चे विनियम व वेळोवेळी सुधारित करण्यात येणा-या सर्व नियमांचे / सूचनांचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

14. विषयांकित जागेच्या अभिन्यासाला या कार्यालयाचे रामाक्र. 1/एम.आर.सी.-81 / { एम.आर.टी.पी./विशेष नगर वसाहत } /2008-2009, अन्वये निवासी व वाणिज्य वापराच्या बृहत आराखडयास परवानगी प्रदान करण्यात अली असून या आदेशातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहील.

15. उपरोक्त अटी व शर्ती पैकी कोणत्याही अटीचा अगर शर्तीचा भंग केल्यास सदरचा परवानगी आदेश रदद समजण्यात येईल.

(मुळ आदेश मा. जिल्हाधिकारी यांचे द्वारे अनुमोदीत)

-स्वा-
सचिन कुर्वे
जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रति,
मे. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लिमिटेड,
तर्फे **श्री हेमंत काशीकर, ईन्सारा मेट्रो पार्क,**
मौजा-**पिपळा**, तह.-**नागपूर(ग्रामीण)**,
जिल्हा-**नागपूर.**

प्रत.

1. **मा.प्रधान सचिव,** नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुबंई-३२
2. **सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर** यांना मंजुर नकाशाच्या एका प्रतीसह माहितीकरीता.
3. **सहा. संचालक, नगर रचना विभाग, नागपूर** यांना मंजुर नकाशाच्या एका प्रतीसह माहितीकरीता
4. उपविभागीय **अधिकारी, नागपूर ग्रामीण**
5. तहसिलदार, **नागपूर ग्रामीण**
6. **उपअधिक्षक, भुमी अभिलेख, नागपूर ग्रामीण**
7. सहजिल्हा निबंधक, **नागपूर ग्रामीण**
8. सचिव, ग्राम पंचायत, **पिपळा**

(अविनाश कांबडे)
जिल्हाधिकारी, नागपूरकरीता