जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय,नागपूर विभाग,नागपूर

सुधारीत

रामाक्र - 27/एनएपी-34/2017-18
जा.क्र./प्रस्त/जिल्हाधिकारी/कावि-523/18
जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, नागपूर
दिनांक- 27/04/2018

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता,1966-च्या कलम-42-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्रधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमीनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा - नागपूर, तालुका - रामटेक, गांव-सिल्लारी, प.ह.नं.-27, च्या शेत सर्व्हे क्रमांक - 148, आराजी – 1.49 हे.आर. (14900 चौ.मी.) जमीनीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 च्या कलम 42-अ च्या तरतुदीन्वये रहिवास(ग्रुप हाऊसिंग स्किम)/वाणिज्य/औद्योगीक अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमीनीचा विकास करण्यास सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर यांचे पत्र क्रमांक जा.क्र.अकृषिक/मौ-सिल्लारी/ता.रामटेक/ससंनाग/770 दिनांक 12/04/2018 अन्वये सुधारीत विकास/वांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबधी नियोजन प्रधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

1	AREA OF LAND / PLOT	:-	14900.00 Sq. M.
2	RECREATIONAL OPEN SPACE AS PER REGULATION NO 13.3	:-	1496.00 Sq. M.
3	INTERNAL ROADS	:-	4492.64 Sq. M.
4	AMENITY SPACE, IF ANY	:-	1502.00 Sq. M.
5	NET AREA OF RES. PLOTS	:-	7409.36 Sq. M.

ज्याअर्थी, उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रुपांतरण करांची व वर नमुद अकृषक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यांत येते.

एकुण क्षेत्रफळ 14900 चौ.मी पैकी अकृषक सारा आकारणी करावयाचे क्षेत्र म्हणजेच 14900 चौ.मिटरला 10 पैसे प्रति चौ.मि. याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रुपये 1490/-, ग्राम पंचायत सेस कर अकृषक

Scanned by CamScanner

कराएवढा रु. 1490/-, जिल्हा परिषद सेस सारा 7 पट अकृषक कराच्या रु. 10430/-, परावर्तीत कर अकृषक सा याचे 5 पट म्हणजेच रु. 7450/- असे एकूण रु. 20860/- कर आकारणी निर्धारित होते.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतूदीच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतूदीनुसार आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमीनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्रधिका-याचर वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमीनीवर अनुज्ञेय करण्यांत आलेलय। अकृषक वापरासाठी उक्त संहितेच्या कलम 42-अ अन्वये ही सनद देण्यांत येत आहे.

1) आकारणी :- उक्त जमीनीचा भोगवटदार उक्त जमीनीच्या संबंधात या आगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकरणीऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक 31 जुलै 2018 (वर्ष) रोजी संपणा-या त्या मुदीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रुपये 1490/- (रुपये अक्षरी एक हजार चारशे नव्वाद फक्त) या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकाराणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिका-याकडून, वेळोवेळी निश्चित करण्यांत येईल. अशी सुधारित आकारणी देईल.

2) उक्त जमीनीचा भोगवटदार उक्त जमीनीवर वसूली योग्य असलेली सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

3) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्रधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणत्याही बदल करु नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्रधिकरणाच्या पूर्व मान्यातेने सदरे जमीनीच्या वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्रधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

4) उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिका-यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकाराणी भरल्यावर आणि कलम 329 च्या पोट कलम (2) च्या अधीनतेने,त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भागवटदार याच्या वहीवाटीत असल्याचे चालू ठेवता येईल. त्याची साक्ष म्हणून नागपूर जिल्हयाच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे. आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे.

Scanned by CamScanner

अर्जदाराने सुध्दा 27 /04 /2018, रोजी त्यांच्या स्वाक्षरी केलेली आहे.

(भोगवटादाराची स्वाक्षरी)

श्री मिलींदकुमार भाऊराव मेश्राम

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ)
श्री देवेन्द्र रा. भाकरे
ब)
श्री मनोज द. सातपुते

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ)
श्री देवेन्द्र रा. भाकरे
ब)
श्री मनोज द. सातपुते

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वत: श्री मिलींदकुमार भाऊराव मेश्राम यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

(अश्विन मुदगल)
जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रतिलीपी :-

1. उपविभागीय अधिकारी मौदा यांना माहिती करिता अग्रेषित
2. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर यांना माहिती करिता अग्रेषित.
3. सह जिल्हा निबंधक (ग्रामीण), प्रशासकिय इमारत क्र. २, नागपूर, यांना माहिती करिता
4. तहसिलदार – रामटेक यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस रवाना
5. तलाठी – सिल्लारी, तालूका- रामटेक यांना माहिती व योग्य कार्यवाहीस रवाना
6. श्री मिलींदकुमार भाऊराव मेश्राम यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तींच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्कम रु 20860/- चालानच्या स्वरुपात शासनजमा करण्यासाठी अग्रेषित.

(अश्विन मुदगल)
जिल्हाधिकारी, नागपूर

Scanned by CamScanner

अकृषक शाखा, जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर

क्रमांक/ प्रस्तुत/ कावि/ 456 /2018
जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, नागपूर
दिनांक 03/04/2018

प्रति,

सहाय्यक संचालक,
नगर रचना,
नागपूर

विषय :- अभिन्यास अंतिम मजूंरी करीता
अर्जदार :- **श्री मिलींद भाऊराव मेश्राम**

उपरोक्त विषयाच्या अनुषंगाने मौजा- सिल्लारी, तालुका – **रामटेक**, जिल्हा - **नागपूर**, प ह.न.- 27, स क्र.- 148, एकुण आराजी – 1.59 हे.आर (15900 चौ मी) चे निवासी कृषक प्रकरण आपणाकडे अभिन्यास अंतिम मजूंरी करीता पाठविण्यात येत आहे. आपण मंजुर केलेला अभिन्यास या कार्यालयाकडे सनद देण्याकरिता परत पाठविण्यात यावा.

सहपत्र : मुळ क प्रत व 4 अभिन्यास

प्रभारी अधिकारी अकृषक शाखा
जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूरकरिता

प्रतिलीपी :- अर्जदार श्री मिलींद भाऊराव मेश्राम यांना माहितीकरीता

प्रभारी अधिकारी अकृषक शाखा
जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूरकरिता

Scanned by CamScanner

मुख्य वनसंरक्षक व क्षेत्रसंचालक,
पेंच व्याघ्र प्रकल्प, नागपूर यांचे कार्यालय
शासकिय मुद्रणालयाजवळ, झिरो माईल, सिव्हील लाईन्स, नागपूर - ४४० ००१
दुरध्वनी क्र. ०७१२ - २५६०७२७ / २५६०७४८
ई - मेल :- ccffdpench2@mahaforest.gov.in
Website:- www.mahapenchtiger.com

सत्यमेव जयते

OFFICE OF THE CHIEF CONSERVATOR OF FOREST &
FIELD DIRECTOR, PENCH TIGER RESERVE, NAGPUR
Near Government Press, Zero Miles, Civil Lines, Nagpur - 440 001
Ph. No. 0712-2560727 / 2560748
E-mail:- ccffdpench2@mahaforest.gov.in
Website:- www.mahapenchtiger.com

विषय:- मौजा सिल्लारी प.ह.नं. २७ अ खसरा क्र. १४८ आराजी १.४९ हे. समुह गृह व उपहारगृह बांधणी (Group Housing) साठी ना - हरकत प्रमाणपत्र मिळण्याबाबत.

क्रमांक :- कक्ष-५(अ)/सर्वे/२४३०/१७-१८
नागपूर, दि. 4/9/18

प्रति,
श्री. मिलिंदकुमार भाऊराव मेश्राम,
प्लॉट क्र. ५५८, देशपांडे ले - ऑऊट,
वर्धमान नगर, नागपूर

संदर्भ :- आपले कडील दि. ०२/१२/२०१७ रोजीचा अर्ज.

उपरोक्त संदर्भिय पत्राचे अनुषंगाने कळविण्यात येते की, आपण मौजा सिल्लारी प.ह.नं. २७ अ, खसरा क्र. १४८ आराजी १.४९ हेक्टर जागेमध्ये समुहगृह व उपहारगृह बांधणीकरिता ना - हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या कार्यालयास कळविलेले आहे. परंतु जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचेकडील दि. ०६/०९/२०१७ चे पत्रान्वये आपणास अकृषिक जमिन करुन विकास / बांधकाम करण्यास परवानगी दिलेली आहे. नियोजन प्राधिकरणाने मंजुर केलेल्या नकाशानुसार एकुण १४,९०० चौ. मी. जागेतील प्लॉटचे ले - आऊट विकास / बांधकामास खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.

१. नकाशानुसार ले - आऊटला नाला लागुन आहे. नाल्या लगतच प्लॉट टाकल्याचे दिसुन येते करिता नाल्या लगतचे ९.०० मीटर आत येणारे प्लॉट क्र. ३१, ३२ व ४६ ते ४९ रद्द करण्यात यावे. जेणेकरुन नाल्याचा वापर करुन जाणारे जंगली प्राण्यांना मुबलक लपन क्षेत्र व मार्ग प्राप्त होईल.

२. सदर क्षेत्र पेंच व्याघ्र प्रकल्पाच्या घोषित बफर क्षेत्राचा भाग असल्यामुळे व्याघ्र संवर्धनाला कोणताही धोका निर्माण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

३. वन्यजीव संरक्षण अधिनियम, १९७२ च्या सर्व कलमांचे काटेकोरपणे पालन करावे व आपल्या व्यवसायामुळे वने व वन्यजीवांना कुठल्याही प्रकारचा हानी पोहचणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

(ऋषिकेश रंजन)
मुख्य वनसंरक्षक व क्षेत्रसंचालक,
पेंच व्याघ्र प्रकल्प, नागपूर

प्रतिलिपी :- उपसंचालक, पेंच व्याघ्र प्रकल्प, नागपूर यांना माहिती व पुढील कार्यवाही करिता अग्रेषित.

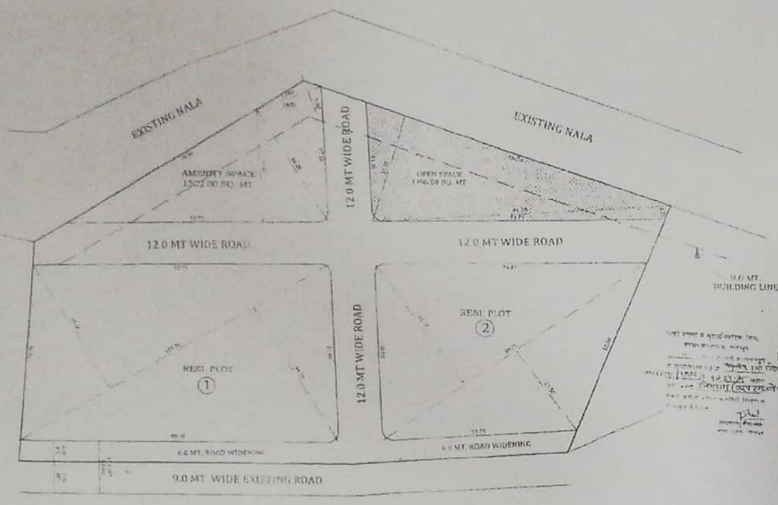
प्रतिलिपी:- सहाय्यक वनसंरक्षक, अवैध शिकार प्रतिबंधक कक्ष, पेंच व्याघ्र प्रकल्प, नागपूर यांना माहिती व पुढील कार्यवाही करिता अग्रेषित.

प्रतिलिपी :- वनपरिक्षेत्र अधिकारी, पुर्व पेंच, पिपरीया यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीकरिता रवाना.

Scanned by CamScanner

DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN FOR GROUP HOUSING SCHEME ON S.NO. 148, MOUZA- SILLARI, P.H.NO. - 27, TAL.- RAMTEK, DIST. - NAGPUR.

BELONGS TO - SHRI. MILINDKUMAR B. MESHRAM.



N

LAYOUT PLAN
SCALE 1:500

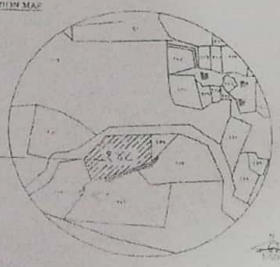
SCHEDULE OF PLOTS

PLOT NO.	PLOT SIZE	AREA OF EACH PLOT (IN SQ.MT.)	NO. OF PLOTS	HOUSING AREA OF ROAD (IN SQ.MT.)	NET AREA OF EACH PLOT (IN SQ.MT.)	
A	B	C	D	E	F	
1	(41.44+41.25)/2*101.75	4257.05	1	17.66	4319.43	431
2	(41.75+27.50)/2*99.75	3107.59	1	17.66	3089.93	308
TOTAL			2			740

AREA STATEMENT

1.	AREA OF LAND / PLOT	14900.00 SQ
2.	DEDUCTION FOR	
	A) ROAD ACQUISITION AREA	---
	B) PROPOSED ROAD	---
	C) ANY RESERVATION	---
	TOTAL DEDUCTION (A+B+C)	---
3.	REMAINING GROSS AREA PLOT (1-2)	14900.00 SQ
4.	DEDUCTION FOR	
	A) RECREATIONAL OPEN SPACES AS PER REGULATION NO. 13.3	1496.00 SQ
	B) INTERNAL ROADS	4492.64 SQ
	C) AMENITY SPACE, IF ANY	1502.00 SQ
	TOTAL DEDUCTIONS (A+B+C)	7490.64 SQ
5.	NET AREA OF RESI. PLOTS (3-4)	7409.36 SQ.
6.	NET AREA FOR FSI CALCULATION 0.90 X [1- (2+4C)]	12058.20 SQ
7.	PERMISSIBLE BUILT UP AREA ON NORMAL F.S.I. = 12058.20 X 1.00	12058.20 SQ

LOCATION MAP



DEMARCATED SITE

OWNER	ENGG/ARCH
MILINDKUMAR B. MESHRAM	

Scanned by CamScanner