जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय,नागपूर

रा.मा.क्र- 325 /एनएपी-34/मौजा-वडधामना /2018-19
जा.क्र.प्रस्तु/जिल्हाधिकारी/कावि- 651 /2019
जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय,नागपूर
दिनांक- 29 /06/2019

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता,1966-च्या कलम-42-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्रधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमीनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा - **नागपूर,** तालूका –**हिंगणा,** गांव-**वडधामना,** प.ह.नं.-06, च्या शेत सर्व्हे क्रमांक 1/4, 1/5ब, अनुक्रमे आराजी 1.64, 0.82, हे.आर.,एकूण आराजी 2.46 हे.आर.पैकी 2.46 हे.आर.(24600.00 चौ.मि.) या जमीनीच्या भोगवटादाराने **महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता,1966 च्या कलम 42-अ** च्या तरतुदीन्वये **निवासी** /~~वाणिज्य/औद्योगीक/शैक्षणिक~~ अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमीनीचा विकास करण्यास कार्यकारी अभियंता-1,ना.म.प्र.वि.प्रा.नागपूर यांचे अंतिम मंजूरी अहवाल क्रमांक-का.अभि./नामप्रविप्रा/1879, दिनांक 06/03/2019 अन्वये **विकास** / बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबधी नियोजन प्रधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

PROFORMA-I AREA STATEMENT				
1	Area of Land Of KH.NO.1/4 &1/5 B (Minimum area of a,b,c,to be considered	24200		
	a)As Per Ownership Document (7/12,)	24600.00	SQ.M.	(1.64)&(0.82H)
	b)As Per Site	24200.37	SQ.M.	
2	Deduction For			
	a)Proposed .D.P.D.P. Road Widening Are:	0.000	SQ.M.	
	b) Any D.P. Reservation Area	0.000	SQ.M.	
	c)Natural Water Course Area	0.000	SQ.M.	
	d)Balance Land Area	0.00	SQ.M.	
	Total (a+b+c)	0.00	SQ.M	
3	Gross Area Of Plots (1-2)	24200.37	SQ.M	100%
4	Recreational Open Space			
	a)Required	2420.04	SQM	
	b)Proposed (2095.86+329.79)	2425.65	SQ.M.	10.02%
5	Amenity Space			

	a)Required	2420.04	SQ.M	
	b)Proposed	2529.38	SQ.M	10.45%
6	Service Road & Highway Widening	165.31	SQ.M	
7	Area Under Adjustment	0.00	SQ.M	
8	Internal Road Area	8698.20	SQ.M	35.94%
9	Area Under Layout Plots	10381.83	SQ.M	42.90%
10	Net Plot Area For F.S.I Calculations = 3-5b)	21670.99	SQ.M	
11	Permissble Pro-Rata FSI Factor For Layout Plots (10/9) (as per clause no.24.9 (i of DCPR,NMRDA	2.087	SQ.M	
12	Area For Inclusive Housing			
	a)Required (20% of 8)	2076.37	SQ.M	
	b)Proposed	2192.86	SQ.M	

ज्याअर्थी, उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या **कलम 47-अ** नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमुद **निवासी** अकृषक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यांत येते.

उपरोक्त प्रमाणे जागेचे एकूण क्षेत्रफळ 24600.00 चौ.मीटर पैकी **निवासी** प्रयोजनार्थ अकृषक सारा आकारणी करावयाचे क्षेत्र 12911.21 चौ.मी.(Area Under Layout Plots 10381.83 + Proposed Amenity Space 2529.38 = 12911.21) चौ.मीटरला 10 पैसे प्रति चौ.मिटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रुपये 1291/-, ग्राम पंचायत सेस कर अकृषक करा एवढा रु.1291/-जिल्हा परिषद सेस सारा 7 पट अकृषक कराच्या रु.9037/-, परावर्तीत कर अकृषक सा-याचे 5 पट म्हणजेच रु.6455/- असे एकूण रुपये 18074/- आकारणी निर्धारित होते.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनुसार आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमीनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिका-यावर वर उल्लेखित <u>विकास</u> /बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमीनीवर अनूज्ञेय करण्यांत आलेल्या **निवासी** अकृषक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम **42-अ** अन्वये ही सनद देण्यांत येत आहे.

1)आकारणी :-उक्त जमीनीचा भोगवटदार उक्त जमीनीच्या संबंधात या आगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकराणी ऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक 31 जूलै 2019 (वर्ष) रोजी संपणा-या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रुपये 1291-(**रुपये एक हजार दोनशे एक्यान्नव फक्त**) या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिका-याकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यांत येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.

2)उक्त जमीनीचा भोगवटदार उक्त जमीनीवर वसूली योग्य असलेली सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

3)वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्रधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणत्याही बदल करु नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्रधिकरणाच्या पूर्व मान्यातेने सदर जमीनीच्या वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्रधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून 30 **दिवसांच्या** आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

4) उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लघंन केल्यास जिल्हाधिका-यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी

असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकाराणी भरल्यावर आणि **कलम** 329 च्या **पोट कलम** (2) च्या अर्धनतेने,त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भोगवटदार याच्या वहीवाटीत असल्याचे चालू ठेवता येईल. त्याची साक्ष म्हणून नागपूर जिल्हयाच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे. आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे.

अर्जदाराने सुध्दा २९ /06/2019**, रोजी त्यांच्या स्वाक्षरी केलेली आहे.**

(भोगवटादराची स्वाक्षरी)

श्री. अशोक रामराव गोकटे

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनामे)

अ)------------------

श्री)------------------

ब)------------------

श्री.------------------

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ)------------------

श्री------------------

ब)------------------

श्री------------------

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वत: **श्री. अशोक रामराव गोकटे** यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

(मुळ सनदेवर मा.जिल्हाधिकारी नागपूर द्वारा अनुमोदित)

जिल्हाधिकारी नागपूर

स्वा/-

(अश्विन मुदगल)

जिल्हाधिकारी,नागपूर

प्रतिलीपी :-

1) **उपविभागीय अधिकारी, नागपूर (ग्रामीण),** यांना माहिती करिता अग्रेषित.

2) **कार्यकारी अभियंता-1,ना.म.प्र.वि प्रा.,नागपूर** यांना माहिती करिता अग्रेषित.

3) **तहसिलदार – हिंगणा,** यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस रवाना.

4) **तलाठी – वडधामना,** तालूका-हिंगणा, यांना माहिती व योग्य कार्यवाहीस रवाना.

5) **सह जिल्हा निबंधक (ग्रामीण), प्रशासकिय इमारत क्र. 2, नागपूर,** यांना माहिती करिता.

6) **अर्जदार श्री. अशोक रामराव गोकटे,** रा.नागपूर, जिल्हा-नागपूर यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तींच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्कम **रु.18074/-** चालानच्या स्वरुपात शासनजमा करण्याकरीता अग्रेषित.

(अविनाश कातडे)

जिल्हाधिकारी,नागपूर करीता

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH003293631201920M	BARCODE	Date 27/06/2019-16:48:11	Form ID

Department	Revenue Department	**Payer Details**	
Type of Payment	Land and Revenue Non Agricultural Assessment	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	COLLECTOR NAGPUR	Full Name	Shri ASHOK RAMRAO GOKATE
Location	NAGPUR		
Year	2019-2020 From 01/04/2019 To 31/03/2020	Flat/Block No.	MOUZA WADDHAMNA TAH HINGNA
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0029176401 Amount Of Tax	18074.00	Road/Street	
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	NA ASSESSMENT MOUZA WADDHAMNA TAH HINGNA KH NO 1/4 1/5/B TOTAL AREA 24600 SQMT
Total	18,074.00	Amount In Words	Eighteen Thousand Seventy Four Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.		CPT0148304
Name of Bank		Bank Date	RBI Date		Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date			

Department ID :

Mobile No. : 9822692816

------Cut Here------------Cut Here------------Cut Here------