

Nagpur Metropolitan Region Development Authority

Station Road, Kings Way, Sadar, Nagpur - 01
Plot Regularization

(Appointed by Government Maharashtra Gazette Notification dated 4th March 2017)

Release Letter

(As per B.R. No. 6/1099 Dt. 30-08-2011)

Release Letter No. : **EE/NMRA/220**

Dated : **28/05/2019**

Tracking #. : **20180719114**

Layout ID : 201508271

Name of Plot Holder		SHRI. DEEPAK VASANTRAO NILAWAR	
Address		PLOT NO. 12; SHIVAJI NAGAR CHANDRAPUR -442401	
Application No. & Date		Application 201807181, Dated - 19/07/2018	
Mouza & Khasra No.		Besa-93/3	Applicable Charges Payment Date : 10/05/2019 1. STP Charges for Plot 32,134.00 2. Development Charges (Metro) 571,358.00 3. Land Development Fund for Plot (Clause 124 (B), MRTD Act 1966) 28,008.00 Total Paid Amount Rs. 631,500.00
Tehsil		Nagpur (Rural)	
Plot Number		22	
Plot Area	As per 7/12	503.125	
	As per Layout Plan	503.125	
	Net Area Released	461.04	
User for which Plot is Released		Residential	
T.P.Recommendation Letter Dated			
NA Order Date			
Layout Sanction Date		17/12/2004	

Schematic Plan

Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus

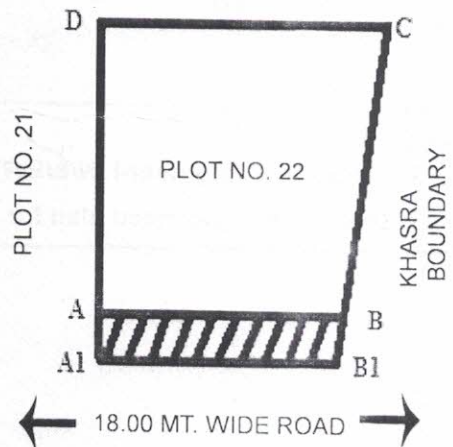
DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	28.13	Mt.
BC	.00	Mt.
CD	29.50	Mt.
DA	16.00	Mt.
Area Under Road	42.08	Mt.

A-A1=1.5



PLOT NO. 23; 24; 25



PLOT AREA	503.1250	Sq. M.
AREA UNDER ROAD WIDENING	42.085	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT		Sq. M.
NET AREA RELEASED	461.04	Sq. M.

भूखंड खालील अटी व शर्तीवर मुक्त (Release) करण्यांत येत आहे.

१. अर्जदाराने सादर केलेले दस्तावेज, क्षतीपुर्तीबंध, घोषणापत्र व प्रतिज्ञापत्राच्या आधारे सदर भूखंड मुक्त करण्यांत येत आहे
२. भूखंडाचे मालकी, आकारमान, क्षेत्रफळ इ. संबंधाने कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याची जबाबदारी भूखंड धारकाची राहिल. अर्जदारास स्वखर्चाने भूखंडाची आखणी तालुका निरीक्षक, मूमी अलिख यांचे मार्फत करून घ्यावी लागेल
३. अकृषिक परवानगी व अभिन्यास मंजूरीबाबत संपूर्ण अटी भूखंडधारकावर बंधनकारक राहतील. भूखंडधारकाने अटी शर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदर मुक्त पत्र (रिलीज लेटर) रद्द होईल.
४. अभिन्यासातून प्राप्त होणाऱ्या विकास शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादित विज पुरवठा व पथदिवे व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. हे विकासशुल्क अभिन्यासातील रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करिता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण खर्च करेल. मात्र अभिन्यासातील विकास कामांच्या एकूण रकमेच्या ५० टक्के निधी विकास शुल्काद्वारे उपलब्ध झाल्यानंतर टप्पाटप्प्याने विकास कामे उपलब्ध निधीचे मर्यादित हाती घेण्यात येतील. उपरोक्त विकास कामात अभिन्यासाचा पोच मार्ग, विद्युतीकरण व पथदिवे यांचा समावेश नाही. भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण जबाबदार राहणार नाही.
५. अभिन्यासातील विकास कामे होईपर्यंत भूखंड धारकास स्वखर्चाने पाणी पुरवठा, मलनिःसारण इत्यादीची व्यवस्था करावी लागेल
६. नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी शिवाय भूखंडाचे विभाजन / एकत्रीकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट-ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट फ / ग / ह प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट क प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.
७. यु.एल.सी. / सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन भूखंड मुक्त करण्यात येत आहे. त्यावर या मुक्त पत्राचा (रिलीज लेटर) प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन सादर केल्याचे लक्षात आल्यास हे मुक्त पत्र (रिलीज लेटर) रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

Encl.



2015082822


Executive Engineer
Assistant Engineer-I
Nagpur Metropolitan Development Authority

Copy To:

The Assistant Engineer-I (N/S/EW), Nagpur Metropolitan Development Authority for information with copy of regularized plan for record.