

गाव नमुना सार

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 3, 4, 5 आणि 6)

गाव :- बेसा

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3257 व दिनांक : 20/03/2017

गट क्रमांक व उपविभाग : 93/3/22

गट क्रमांक व उपविभाग 93/3/22	भुधारणा पद्धती भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणि पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
होतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार आणि पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक	
सौत्र एकक आर.चौ.मो	दिपक वसंतराव निलावार	5.03.12	26.00	(1572)	2039	
विन शेती 5.03.12						कळाचे नाव
विन शेती 26.00						इतर अधिकार
आकारणी						अकृषिक वापर - रहिवास
जिरायत -						(गावठाणाबाहेरील)
बागायत -						मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे आदेश
तरी -						रा.मा.क्र.753/एन.ए.पो.34/03-04 आ.
वरफस -						दि.14/12/2004 अन्वये निवासी अकृषिक
इतर -						करण्यात आली (695)
एकूण क्षेत्र -						इतर
						खरेदी नोंद फ.क्र.1572 दि.18/05/2010
						(1572)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ) -						
वर्ग (ब) -						
एकूण पो	0.00.00					
जुडी विल्दा -						
विशेष						
आकारणी						
	(3257)					सीमा आणि शुभापन चिन्हे

नमून-ग्रा-२०
२५४/२०९८
११/१६



गाव नमुना सार

पिकांची नोंदवह्या

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 29)

गाव :- बेसा

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3257 व दिनांक : 20/03/2017

गट क्रमांक व उपविभाग : 93/3/22

		पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			आर. चौ.मो.	आर. चौ.मो.		आर. चौ.मो.	आर. चौ.मो.		आर. चौ.मो.	आर. चौ.मो.		आर. चौ.मो.		

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	Size	Area (sq. m)	Area (sq. ft)	Area (sq. yd)
1	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
2	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
3	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
4	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
5	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
6	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
7	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
8	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
9	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
10	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
11	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
12	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
13	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
14	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
15	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
16	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
17	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
18	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
19	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
20	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
21	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
22	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
23	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
24	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
25	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
26	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
27	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
28	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
29	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
30	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
31	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
32	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
33	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
34	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
35	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
36	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
37	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
38	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
39	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
40	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
41	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
42	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
43	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
44	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
45	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
46	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
47	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
48	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
49	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
50	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
51	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
52	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
53	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
54	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
55	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
56	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
57	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
58	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
59	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
60	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
61	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
62	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
63	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
64	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
65	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
66	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
67	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
68	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
69	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
70	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
71	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
72	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
73	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
74	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
75	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
76	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
77	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
78	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
79	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
80	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
81	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
82	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
83	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
84	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
85	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
86	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
87	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
88	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
89	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
90	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
91	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
92	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
93	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
94	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
95	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
96	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
97	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
98	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
99	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61
100	10.00 x 10.00	100.00	1076.41	119.61



LAYOUT PLAN 1:500

LOCATION PLAN NOT TO SCALE



DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN ON KH. NO. - 93/3, OF MOUZA - BESA, tal & dist - NAGPUR on pattern of TALEGAONDABHADE Scheme BELONGING TO SHRI PATHAN IBRAHIMKHAN W. KARIMKHAN

AREA STATEMENT

1. TOTAL LAND AREA (sq. m)	10000.00
2. TOTAL LAND AREA (sq. ft)	107641.00
3. TOTAL LAND AREA (sq. yd)	11961.00
4. TOTAL LAND AREA (acres)	2.75
5. TOTAL LAND AREA (hectares)	2.75
6. TOTAL LAND AREA (morgas)	2.75
7. TOTAL LAND AREA (bighas)	2.75
8. TOTAL LAND AREA (katha)	2.75
9. TOTAL LAND AREA (gaj)	2.75
10. TOTAL LAND AREA (dhe)	2.75
11. TOTAL LAND AREA (satak)	2.75
12. TOTAL LAND AREA (bh)	2.75
13. TOTAL LAND AREA (mud)	2.75
14. TOTAL LAND AREA (p)	2.75
15. TOTAL LAND AREA (s)	2.75
16. TOTAL LAND AREA (b)	2.75
17. TOTAL LAND AREA (d)	2.75
18. TOTAL LAND AREA (h)	2.75
19. TOTAL LAND AREA (k)	2.75
20. TOTAL LAND AREA (m)	2.75
21. TOTAL LAND AREA (n)	2.75
22. TOTAL LAND AREA (p)	2.75
23. TOTAL LAND AREA (q)	2.75
24. TOTAL LAND AREA (r)	2.75
25. TOTAL LAND AREA (s)	2.75
26. TOTAL LAND AREA (t)	2.75
27. TOTAL LAND AREA (u)	2.75
28. TOTAL LAND AREA (v)	2.75
29. TOTAL LAND AREA (w)	2.75
30. TOTAL LAND AREA (x)	2.75
31. TOTAL LAND AREA (y)	2.75
32. TOTAL LAND AREA (z)	2.75
33. TOTAL LAND AREA (aa)	2.75
34. TOTAL LAND AREA (ab)	2.75
35. TOTAL LAND AREA (ac)	2.75
36. TOTAL LAND AREA (ad)	2.75
37. TOTAL LAND AREA (ae)	2.75
38. TOTAL LAND AREA (af)	2.75
39. TOTAL LAND AREA (ag)	2.75
40. TOTAL LAND AREA (ah)	2.75
41. TOTAL LAND AREA (ai)	2.75
42. TOTAL LAND AREA (aj)	2.75
43. TOTAL LAND AREA (ak)	2.75
44. TOTAL LAND AREA (al)	2.75
45. TOTAL LAND AREA (am)	2.75
46. TOTAL LAND AREA (an)	2.75
47. TOTAL LAND AREA (ao)	2.75
48. TOTAL LAND AREA (ap)	2.75
49. TOTAL LAND AREA (aq)	2.75
50. TOTAL LAND AREA (ar)	2.75
51. TOTAL LAND AREA (as)	2.75
52. TOTAL LAND AREA (at)	2.75
53. TOTAL LAND AREA (au)	2.75
54. TOTAL LAND AREA (av)	2.75
55. TOTAL LAND AREA (aw)	2.75
56. TOTAL LAND AREA (ax)	2.75
57. TOTAL LAND AREA (ay)	2.75
58. TOTAL LAND AREA (az)	2.75
59. TOTAL LAND AREA (ba)	2.75
60. TOTAL LAND AREA (bb)	2.75
61. TOTAL LAND AREA (bc)	2.75
62. TOTAL LAND AREA (bd)	2.75
63. TOTAL LAND AREA (be)	2.75
64. TOTAL LAND AREA (bf)	2.75
65. TOTAL LAND AREA (bg)	2.75
66. TOTAL LAND AREA (bh)	2.75
67. TOTAL LAND AREA (bi)	2.75
68. TOTAL LAND AREA (bj)	2.75
69. TOTAL LAND AREA (bk)	2.75
70. TOTAL LAND AREA (bl)	2.75
71. TOTAL LAND AREA (bm)	2.75
72. TOTAL LAND AREA (bn)	2.75
73. TOTAL LAND AREA (bo)	2.75
74. TOTAL LAND AREA (bp)	2.75
75. TOTAL LAND AREA (bq)	2.75
76. TOTAL LAND AREA (br)	2.75
77. TOTAL LAND AREA (bs)	2.75
78. TOTAL LAND AREA (bt)	2.75
79. TOTAL LAND AREA (bu)	2.75
80. TOTAL LAND AREA (bv)	2.75
81. TOTAL LAND AREA (bw)	2.75
82. TOTAL LAND AREA (bx)	2.75
83. TOTAL LAND AREA (by)	2.75
84. TOTAL LAND AREA (bz)	2.75
85. TOTAL LAND AREA (ca)	2.75
86. TOTAL LAND AREA (cb)	2.75
87. TOTAL LAND AREA (cc)	2.75
88. TOTAL LAND AREA (cd)	2.75
89. TOTAL LAND AREA (ce)	2.75
90. TOTAL LAND AREA (cf)	2.75
91. TOTAL LAND AREA (cg)	2.75
92. TOTAL LAND AREA (ch)	2.75
93. TOTAL LAND AREA (ci)	2.75
94. TOTAL LAND AREA (cj)	2.75
95. TOTAL LAND AREA (ck)	2.75
96. TOTAL LAND AREA (cl)	2.75
97. TOTAL LAND AREA (cm)	2.75
98. TOTAL LAND AREA (cn)	2.75
99. TOTAL LAND AREA (co)	2.75
100. TOTAL LAND AREA (cp)	2.75

274/9654

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, October 31, 2018

नोंदणी क्र. 39म

1:19 PM

Regn. 39M

पावती क्र.: 12058 दिनांक: 31/10/2018

सादाचे नाव: बेसा

इस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मसम(दा)-9854-2018

इस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: राज बिल्लकान तर्फे भागीदार माधव प्रेमराज बडोले :-

नोंदणी फी

रु. 30000.00

वस्तु हाताळणी फी

रु. 520.00

पुढाची संचिका: 26

DELIVERED

एकूण:

रु. 30520.00

आपणास मूळ वस्तु, पॅबनेस प्रिंट, मूची-२ अंदाजे
12:28 PM ह्या वेळेत मिळेल.

NGR10

बाजार मूल्य: रु. 6114000/-

मोबदला रु. 7000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 420000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनावेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007740743201819E दिनांक: 31/10/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 520/-

डीडी/घनावेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3010201804267 दिनांक: 31/10/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

Hi/मन

CHALLAN
MTR Form Number-6



QRN	MH007740743201818E	BARCODE			Date	29/10/2018-12:04:52	Form ID	251
Department: Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID (If Any)				
Type of Payment: Registration Fee				PAN No (If Applicable)				
Office Name: NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRATION				Full Name		RAJ BUILDCON THROUGH MALAN P-BADOLI		
Location: NAGPUR				Flat/Block No		PILOT NO 22		
Year: 2016-2018 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount in Rs.		Room/Street			
0030046401 - Stamp Duty			420000.00		MOUZA-BESA			
0030053301 - Registration Fee			30000.00		Area/Locality			
					503.15 SQ MTRS			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 4 0 0 0 0			
				Remarks (If Any)				
				Second Party Name: DEEPAK VASANTRAO NE AWAR-				
				Amount in		Four Lakh Fifty Thousand Rupees Only		
Total				4,50,000.00		Words		
Payment Details: BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No		02300042018182944388
				Bank Date		RRR Date		29/10/2018-12:05:37
Cheque/DD No								Not Verified with RRR
Name of Bank				Bank Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No - Date		Not Verified with Scroll		

Department ID:

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

अर्थ: हाचाग वीसत मूल्यात निवृत्त वारंवारता नोंदणी कार्यालय वारंवारता नोंदणी आहे. नोंदणी न करता वारंवारता वारंवारता नोंदणी नोंदणी आहे.

Mobile No: 8576863069

मि. म. न.

S. P. B.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PNR: 3010201804267	Date: 30/10/2018
Received from RAJ BUILDCON THROUGH MALAN BADOLE, Mobile number 9823127102, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Naggur-10 (Rural) of the District Naggur.	
Payment Details	
Bank Name: URBSC	Date: 30/10/2018
Bank CIN: 10004152018103003689	REF No: 47563255
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या सत्यदीनगार नोंदणीय दस्तावेज केलेला आहे. संपादन पूर्ण झाले आहे. न्यायालय, न्यायाधीश व न्यायाधीश यांच्यासमोर जाण्याची गरज नाही. न्यायाधीश व न्यायाधीश यांच्यासमोर जाण्याची गरज नाही. न्यायाधीश व न्यायाधीश यांच्यासमोर जाण्याची गरज नाही. न्यायाधीश व न्यायाधीश यांच्यासमोर जाण्याची गरज नाही.

सदर दस्तऐवज

१)
२)

सदर दस्तऐवज

१)
२)

मालम

जमिन-ग्रा-२०
९८५४/२०१८
३/२६



सदर दस्तऐवज