



नागपूर सुधार प्रन्यास

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर ४४० ००१

दूरध्वनी क्र. : २५३३२०२, पी.बी.एक्स. : २५३१४३१, ३२, फॅक्स : ०७१२-२५३१४३१

क्रमांक :- ससंनर./रचना/८४५८

नागपूर, दिनांक ०२/८/२०१८

प्रति,

मेसर्स सरजु कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. तर्फे
श्री. प्रविण पटेल
रा. आझमशहा लेआऊट,
गणेश नगर, नागपूर

विषय :- भुखंड एकत्रिकरणाबाबत (क्लबिंग) (खाजगी अभिन्यास)

मौजा	मौजा पुनापूर
खसरा क्रमांक	३०/३
अभिन्यास	खाजगी मंजूर अभिन्यास
भुखंड क्रमांक	७-८-९-१०-११-१२
क्षेत्रफळ	१०३९.२१२ चौ. मी.

आपल्या संदर्भाकित अर्जावर विचार करून खालील शर्ती व अटीचे अधिन भुखंडकाच्या एकत्रिकरणास मंजूरी देण्यात येत आहे.

- या सहा भुखंडकाचे एकत्रिकरण केल्यानंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.
- भुखंडाचे एकत्रिकरणानंतर या सहा भुखंडाना एकच घटक समजण्यात येईल.
- एकत्रिकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.
- भुखंड मंजूर होतांना "निवासी" उपयोगाने रिलीज झाले असल्याने "निवासी" उपयोग अनुज्ञेय राहील.
- प्रस्तावित भुखंडावर बांधकामापूर्वी नासुप्रकडून प्रथम नियमानुसार इमारत बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेण्यात यावे.
- अर्जदाराचा या जागेवर Row Houses चा प्रस्ताव असल्यास कमाल भुखंड क्षेत्र १२५ चौ.मी. व कमाल रुंदी ८.०० मी. असावी (डिसीआर चे टेबल क्रमांक ५) तसेच ८ भुखंडापेक्षा जास्त भुखंड सलग Row मध्ये नसावी, यांची दक्षता घ्यावी. (टेबल क्रमांक २८ ची तळटिप नोट १)

प्रतिलिपी :-

- इमारत अभियंता (पूर्व), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
- विभागीय अधिकारी (पूर्व), नागपूर सुधार प्रन्यास यांच्या माहितीकरीता शासनाच्या दि. ०६/०५/२०१५ च्या निर्णयानुसार नासुप्रला प्राप्त होणारे एकत्रिकरण शुल्क विषयांकित त्याच भुखंडाच्या/अभिन्यासाच्या मुलभूत कामांकरीता वापरण्यात यावी.
- सहाय्यक अभियंता (रचना), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

A.S. Patil

सहाय्यक संचालक नगररचना
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

