3851189
Monday,February 11 ,2019
4:08 PM

पावती

Original/Duplicate
चेकची #: 39**
Regn. 3851
चावती क्र.: 1518 दिनांक: 11/02/2019

गाडीचे नाव: मारुतिसुझुकी
गाडीचा खाता क्रमांक: MH02 1109 2018
गाडीचा प्रकार : सिलिंडर
तपशील: कमर्शियल गाडी ई.डी.सहित्यासह वरील रोजपत्रक अधिकृत गाडीसाठी पावती ...

चेकची फी	रु. 30000.00
एच.एस.आर.पी फी	रु. 440.00
पुस्तकी क्रमांक: 22	
एकूण:	रु. 30440.00

आरक्षण मुदत संपत असलेले दिनांक दुपारी 1 वाजेपर्यंत
रु.22 PM मुदत दिनांक दिनांक.

NGP2

बाजार मूल्य: रु.2810000 /-
ड्यूटी रु.600100/-
वाहनाचे मूळचे मूल्य : रु. 452900/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम रु.30000/-
डीडी/आरटीजीएस बँकेचे नाव: MH011765730201 दिनांक: 11/02/2019
बँकेचे नाव व गाव:
2) देयकाचा प्रकार: CHC रक्कम रु.440/-
डीडी/चलनाचे/आर बँकेचे नाव: 1102201507051 दिनांक: 11/02/2019
बँकेचे नाव व गाव:

DELIVERED

PAID

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH011707736201819E	BARCODE		Date	11/02/2018-14:23:32	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AFMPC5281H
Office Name	NGP2_JT NAGPUR SUB REGISTRAR	Full Name	A C CONSRTUCTION THROUGH PAD PRA A P CHAUHAN
Location	NAGPUR		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	CTS NO 396 PLOT NO 4
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	403000.00	Road/Street	MANEWADA
0030063001 Registration Fee	30906.00	Area/Locality	222.93 SQ.MT
		Town/City/District	
		Pin	4 4 0 0 3 5
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=RENUKA D ASLAVE=	
Total	4,33,906.00	Amount In Words	Four Lakh Eighty Three Thousand Nine Hundred Rupees Only

Payment Details	ICICI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00103320180211038668	2000052210
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/02/2018-14:23:59	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		ICICI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered documents.

टिप :- वरील चलन दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाचे दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नाग - २

9 Mar 2018

9 | 22

Page 1/1

Print Date: 11-02-2018 02:24:06

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
Print	11032019070531	Date	11/03/2019
Received from A C CONSTRUCTION THROUGH PRO PRA A P CHALAKH, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.449/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SAPTA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 2 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	UBIN	Date	11/03/2019
Bank CIN	10004182019021118597/4	REF No.	191104789
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नगर - २

४७८ | २०१९

2 | 22

दिवाणी दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर शहर यांचे समक्ष

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

किंमत रू. ६०,९१,०००/-

(अक्षरी- साठ लाख एक्क्यानव हजार रुपये फक्त)

बाजार भाव किंमत रू. २८,१०,०००/-

मुद्रांक शुल्क रू. ४,९३,१००/-, नोंदणी फी रू. ३०,०००/-

दर रू. १२,६००/- प्र.चौ.मी. विभाग क्रं. ५४.६०४/३९४,

पृष्ठ क्रं. ११९८, मौजा-मानेवाडा, प्लॉट क्रं. ६०४/३९, सिटी सर्वे नं. ३९६,

सह. दु नि. नागपूर

विक्रीपत्र लिहून घेणार :
(खरेदीदार)

ए.सी. कम्प्यूटरशाप
तर्फे प्रोप्रा.-
अभिजित पांडुरंगजी खलाळ
वय ३६ वर्षे, धंदा - व्यापार
राह. प्लॉट नं. २, श्रीहरी नगर नं. २, मानेवाडा
बेसा रोड, नागपूर-४४००३४
पॅन-AFMPC-3281-N
आधार नं. ३९८७ ३००४ ७१७८
मोबाईल नं. ९८२२७२५४११

विक्रीपत्र लिहून देणार :-
(विक्रेदार)

रेणुका दिलीप आगलावे
वय ३४ वर्षे, धंदा - गृहिणी
राहणार- प्लॉट नं. ४, अमर नगर, आकाश
नगर, हनुमान मंदिर जवळ, मानेवाडा,
नागपूर-४४००३४
पॅन-BDDPA-3782-J
आधार नं. ७४३२ ६१२८ ६४६१
मोबाईल नं. ९८५०३१००१८

नंगन - २
१३०८/२०१९
3 / 22

ईसमी सन २०१९ साल कारणे आज दि. १७ /०२/२०१९ रोजी हा विक्रीपत्र लिहून देण्यात येते कि, खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता माझी स्वअर्जित स्थावर मालमत्ता असून माझ्या मालकी कब्जात, ताब्यात व वहीवाटीत असून सरकारी व निमसरकारी कब्जेदेणी दर्ज आहे. मी माझ्या मालकी खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हांस रू. ६०,५१,०००/- (साठ लाख एक्कावन हजार रुपये फक्त) मध्ये विकलेली आहे. विक्रीची संपुर्ण रक्कम खालील तपशिलाप्रमाणे तुमच्याकडून प्राप्त झालेले आहे, त्या रक्कमेचा भरणा खालील प्रमाणे-

रक्कमेचा भरणा

१) रू. ५१,०००/- (एक्कावन हजार रुपये फक्त) धनादेश क्रं. ०००६५५ दि. ०१/०२/२०१८ एचडीएफसी बँक शाखा- मानेवाडा, नागपूर द्वारे तुमच्याकडून प्राप्त झाले,

२) रू. १,००,०००/- (पाच लाख रुपये फक्त) धनादेश क्रं. ०००६७७ दि. ११/०२/२०१८ एचडीएफसी बँक शाखा- मानेवाडा, नागपूर द्वारे तुमच्याकडून प्राप्त झाले,

३) रू. १०,००,०००/- (दहा लाख रुपये फक्त) धनादेश क्रं. ०००६६९ दि. २३/०३/२०१८ एचडीएफसी बँक शाखा- मानेवाडा, नागपूर द्वारे तुमच्याकडून प्राप्त झाले,

४) रू. ५,००,०००/- (पाच लाख रुपये फक्त) धनादेश क्रं. ०००६७६ दि. ०५/०४/२०१८ एचडीएफसी बँक शाखा- मानेवाडा, नागपूर द्वारे तुमच्याकडून प्राप्त झाले,

५) रू. १५,००,०००/- (पंधरा लाख रुपये फक्त) धनादेश क्रं. ०००६६८ दि. १४/०४/२०१८ एचडीएफसी बँक शाखा- मानेवाडा, नागपूर द्वारे तुमच्याकडून प्राप्त झाले,

६) रू. ३,००,०००/- (पाच लाख रुपये फक्त) दि. १६/०४/२०१८ रोजी एनईएफटी द्वारे तुमच्याकडून प्राप्त झाले,

७) रू. ७,५०,०००/- (सात लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) दि. ०८/०५/२०१८ रोजी एनईएफटी द्वारे तुमच्याकडून प्राप्त झाले,

— ३

9208 /2019

८)	रु. २,२०,०००/-	(दोन लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) दि. १८/०९/२०१८ रोजी एनईएफटी द्वारे तुमच्याकडून प्राप्त झाले,
९)	रु. १०,००,०००/-	(दहा लाख रुपये फक्त) दि. ०२/०७/२०१८ रोजी एनईएफटी द्वारे तुमच्याकडून प्राप्त झाले,
	----------	
एकुण रु.	६०,९१,०००/-	(साठ लाख एक्कावन हजार रुपये)

अशा प्रकारे सौदयाची संपुर्ण रक्कम तुमच्याकडून प्राप्त झाल्याचे आम्हास मान्य व कबुल आहे. यानंतर काहीही घेणे बाकी राहीलेले नाही. वरील रकमेच्या मोबदल्यात आम्ही आमच्या मालकी कब्जातील स्थावर मालमत्ता पूर्ण मालकी हक्काच्यये हस्तेश करीता तुम्हास विकलेली असून याचा मालकी कब्जा आज रोजी तुम्हास दिलेला आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेच्या हिमेतील मौजा-भांडेवाडा, मौजा नं. ३३०, पटवारी हलका नं. ३९, वार्ड क्रं. १४, आकाश नगर, शिट क्रं. ६०४/३९, नगर भुमापन क्रं. ३९६, तहसिल नागपूर (शहर) जिल्हा नागपूर येथील अकारा नं. १७/१-२ यात विश्वजीत को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर या सोसायटीने टाकलेल्या लेआऊट मधील प्लॉट नं. ४ याची लांबी पुर्व-पश्चिम ६० फुट (१८.२८ मीटर) आणि रुंदी उत्तर-दक्षिण ४० फुट (१२.१९ मीटर) याचे एकुण क्षेत्रफळ २४०० चौरस फुट म्हणजेच २२२.९६७ चौरस मीटर असून नागपूर सुधार प्रन्यासच्या नियमितीकरणानुसार याचे एकुण क्षेत्रफळ २२२.८३ चौरस मीटर आहे. याचा घर क्रं. ६६६४/४ हा आहे.

याची चतु:सिमा

पुर्वेस	-	४० फुट रुंदीचा रोड
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं. २१
उत्तरेस	-	प्लॉट नं. ३
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. ५

मनपा - २
१९०८ / २०१९
५ / २२

श्रीमंडळाचे वर्तुळ-टिप्पणीच्या आधीन मालमत्ता खाली आणेसह हिस्सापूर्ण.

उपरोक्त स्थावर मालमत्ता प्लॉट नं. ४ श्रीमती अंजिराबाई ग. नागदेवराव बेहेरकर यांच्या यांच्या मालकीचा होता. त्यांनी सदर प्लॉट श्री संजय विठ्ठलराव काळे यांना नोंदणीकृत विक्रीपत्र दस्त क्रं. ४१६८(छा) अन्वये दि. १९/०४/१९९१ रोजी विकलेला आहे. सदर विक्रीचा दस्त दुय्यम निबंधक नागपूर शहर यांच्या कार्यालयात नोंदिवण्यात आलेला होता.

त्यानंतर उपरोक्त स्थावर श्री संजय विठ्ठलराव काळे यांच्या मालकीचा होता. त्यांनी सदर प्लॉट श्रीमती सुभद्राबाई राजारामजी आगलावे यांना नोंदणीकृत विक्रीपत्र दस्त क्रं. १०१९(छा) अन्वये दि. १५/०४/१९९८ रोजी विकलेला आहे. सदर विक्रीचा दस्त दुय्यम निबंधक क्रं. २, नागपूर शहर यांच्या कार्यालयात नोंदिवण्यात आलेला होता.

त्यानंतर उपरोक्त मालमत्ता नोंदणीकृत विक्रीपत्र दस्त क्रं. १९५४/२०१६ अन्वये दि. १५/०६/२०१६ रोजी श्रीमती सुभद्राबाई राजारामजी आगलावे यांच्याकडून विकत घेतलेली आहे. सदर विक्रीचा दस्त दुय्यम निबंधक क्रं. १, नागपूर शहर यांच्या कार्यालयात नोंदिवण्यात आलेला आहे. तद्पश्चात उपरोक्त मालमत्ता माझ्याच मालकी कब्जात, ताब्यात व वहीवाटीत असून सदर मालमत्ता कराराप्रमाणे, विकल्याचा मला पूर्ण अधिकार प्राप्त आहे.

वरिल वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता तुम्हास विकली असून तिचा मालकी कब्जा तुम्हांस आज रोजी विक्रीपत्रांनी दिलेला आहे व तो तुम्ही स्विकारलेला आहे. आता पूर्णपणे तुमचा मालकी हक्क आहे व आमचा मालकी हक्क पूर्णपणे नष्ट झालेला आहे. आता तुम्ही तुमचे नाव सदर विकलेल्या संपत्तीचे कागदोपत्री मालक म्हणून नागपूर महानगर पालिका, नागपूर सुधार प्रन्यास, नगर भुमापन अधिकारी कार्यालय, पटवारी कार्यालय आणि इतर सर्व शासकीय तसेच निमशासकीय व आवश्यक त्या सर्व कार्यालयात नोंदवून घ्यावे व त्या कामी आम्ही तुम्हास संपूर्ण सहकार्य करू. आता आपण आपल्या इच्छेनुसार वरील संपत्तीचा उपभोग, फायदा व वहिवाट व विल्हेवाट करावी. यानंतर आमचा वरील संपत्तीशी काहीही संबंध व देणे राहिलेले नाही.

नागन-२
१९८९/२०१९

आम्ही तुम्हास विकलेल्या संपत्तीवर कोही बोजा किंवा हक्क, हित संबंध, बक्षिस, करारनामा, विक्रीपत्र गहाणपत्र, दानपत्र, मृत्युपत्र, मुक्तारपत्र, भाडेपत्र, हस्तांतरणपत्र, कर्ज निर्माण करुन ठेवलेले नाही असे काही आढळून आल्यास किंवा काही नुकसान झाल्यास त्याबाबत लिहून देणार पुर्णत: जबाबदार व देणदार राहू. लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारे तोशिस किंवा खर्च लागु दिल्या जाणार नाही.

विक्रीपत्रातील मिळकतीच्या संदर्भाने कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही प्रकारचा वाद-विवाद किंवा दावा प्रलंबित नाही. तसेच या मिळकतीचे हस्तांतरणाचे संदर्भात कुठल्याही न्यायालयाचा कुठल्याही प्रकारचा तात्पुरता स्वरुपाचा किंवा कायम स्वरुपाचा मनाई हुकूम अस्तित्वात नाही.

विक्रीपत्रातील मिळकत शासनाने कुठल्याही भुसंपादन योजनेसाठी घेतलेली नाही किंवा कोणत्याही स्थानिक रहिवाशी ओंचायत अगर रिपर्वेन्टर केलेली नाही किंवा तसा प्रस्ताव सुध्दा प्रलंबित नाही किंवा त्याबद्दलच्या नोटीस लिहून देणार आजपर्यंत यांना प्राप्त झालेला नाही.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ५१ अनुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधीत तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी पुर्ण खात्री करुनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

विक्रीपत्रातील मिळकतीचे वर्णन उपलब्ध कागदपत्रे, नकाशे यांचे वरुन योग्य आणि अचुक रितीने करण्यात आलेले आहे. साधारणत: त्यामध्ये कुठल्याही प्रकारची चुक किंवा त्रुटी दिसून येत नाही. परंतु जर भविष्यात यामध्ये काही फेरबदल आढळून आल्यास हा विक्रीपत्र दस्त दुरुस्त करुन देण्यात येईल व करुन घेण्यात येईल. इयाबाबतीत दोन्ही पक्षांमध्ये एकमत असून त्यासाठी हा विक्रीपत्र दस्त रद्दबातल समजण्यात येणार नाही, त्याऐवजी दुरुस्तीचा लेख लिहून देण्यात येईल.

वरिल हे विक्रीपत्र आज दि. २१ /०२/२०१९ ला आमचे मुखत्यारी दोन साक्षीदारांचे समक्ष कुठल्याही प्रकारची जबरदस्ती न करता किंवा कुणाच्याही दबावाखाली न येता, होशहवाशात वाचून, समजून, उमजून व ती समजल्याची

दस्त - २
१७०८/२०१९

खाली झालेली कबुली वेतून स्वाक्षरी केली. हा विक्रीपत्राचा लेख आम्हाला व आमच्या इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक आहे.



विक्रीपत्र लिहून देणार

R. D. [illegible]

(रेणुका दिलीप आगलावे)



विक्रीपत्र लिहून घेणार

ए.सी. कन्स्ट्रक्शन

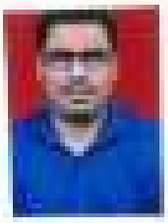
तर्फे प्रोप्र.-

(अभिजित पांडुरंगजी घटाटे)

साक्षदार :-



१) .....



२) .....

नगन-२
१७०८ | २०१९
८ | २२

कार्यालय :- नगर भूमापन अधिकारी क्र २ नागपूर

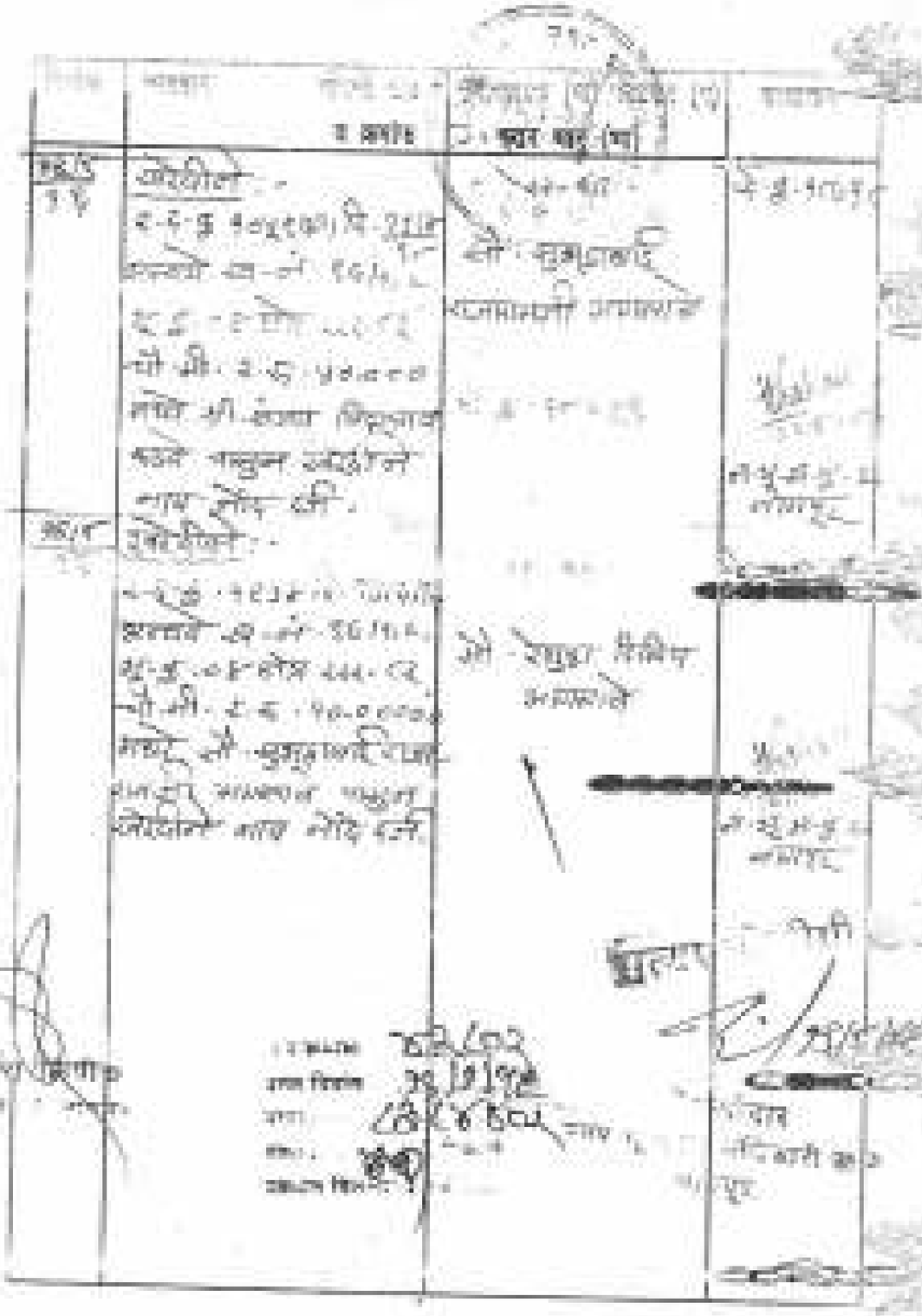
गाव :- मौजा [redacted] प.ह.नं. [redacted]

न.भू.क्र. :- ३५६८ दु.नि.न.क्र. :-

क्रमांक	व्यवहार	[redacted]	चौकशीचे (वा) पत्रव्यवहार तपशील	शेरा
[redacted]				

सत्यप्रतीलीपी

नगल - २
7908 / 2019
२ / 22



Nagpur Improvement Trust

(Regularisation of Unauthorised Construction)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.15/977 dated 28.8.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.8.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 138 Dated : 23/6/2016

Case No. : 20030918208 Layout No. : 1803/Man/2009

Name of Applicant / Plot Holder	SUBHASHCHANDRA RAMAJI KOLAKE
Address	4 SURYODAY NAGAR AMAR NAGAR MANEWADA ROAD NAGPUR
Registration No. & Date	Application No.32823 dt. Jul 19 2003
Mouza & Khasra	Manewada-27/1,27/2
Name of Layout	Manewada Co-Op Housing Socty
Plot Number	4
Plot Area (As per Sale Deed)	222.8330 (Sq.ft)
Area (Regularised Area)	222.8330 (Sq.ft)
Built up Area Regularised	82.3940 (Sq.ft)
User for which the plot is registered	Residential
Plot Area to be mentioned in NIT	2000 (Sq.m)
Area of Construction to be regularised	18.1000 (Sq.m)

Details of Development Charges/Penal Amount paid vide Cash/Cheque/D.D. No/Cal. Deposit No.U.L.B. 3000 i/c No. 1000 dt. 08 JUN 2016 for Rs. 370800.00

Schematic Plan

References :-

1) Plot Boundary Shown Thus ———

2) Area Surrendered as R.O.T. Rail Road Widening ////////

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	12.190	Mt.
BC	18.288	Mt.
CD	12.190	Mt.
DA	18.288	Mt.

PLOT AREA AS PER SALE DEED	222.8330	Sq. ft.
DEDUCT AREA FOR IN TANDEM		Sq. ft.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING		Sq. ft.
NET AREA REGULARISED	222.833	Sq. ft.

North

PLOT NO.31

PLOT NO.5 — PLOT NO.4 — PLOT NO.3

12.19 MT WIDE ROAD

नमुना-२

9902 30/12

99 22.12

तारीखपासून दिनांक ३१.३.२०२१ पूर्वी पावसाच्या अडचणी व इतरांसंबंधित कारणास्तव अर्जदाराने पुढीलप्रमाणे पूर्तता व खालील कागदपत्रे सादर करावे असलेले

वि नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

1) नागपूर सुधारणा विभाग (नियमावली करणे, प्रतिबंधक व नियंत्रण) अधिनियम १९४९ चा कलम ५ (१) अन्वये या पुढील अनधिकृत बांधकामे करता येणे असल्याने नमूनदार येथे नमूद पुढील बाबतीत अनधिकृत बांधकामाची दुरुस्ती करता येणेसाठी वाढे केले आहेत. तरी या अधिनियमाचे कलम ५ (१) व पुढील नियमावली बांधकामपूर्ती. अधिनियम किंवा इमारतीच्या बांधणी आणि इमारी नियमावली तसेच बांधकामाचे नकाशे यांच्या तरतुदी किंवा यापैकी काही तरतुदी किंवा योग्य ठिकाणी बांधकाम करण्यासाठी नमूद कलमान्वये आवश्यक असलेल्या परवानगी किंवा मंजुरी मिळाल्या नाहीत. या पत्राद्वारेसाठी नियमितीकरण पुढील नमूद मालमत्ते एकमेकी तरतुदी करून आवश्यक परवानगी देण्यात येत आहे.

अनधिकृत बांधकाम करता करता संबंधाने जाहीर दाखिलाप्रमाणे असणे नोंद "अनधिकृत नमूदित" बांधकामाच्या मालमत्तेवर हा नोंदणी मालकाने प्रमाण पत्र/ तात्पुरती नोंद / इमारत मालकी तरतुदी कलित करणे मालमत्ता मुद्रांक प्रमाणे नियमितीकरण करणेत.

२) हे नियमितीकरण मु.न.सु.वि./ प्रमाण प्राधिकरण / न्यायालय / मा. मुंबई / व इतर ठिकाणचे इतर न्यायालय याचिका व्यतिरिक्त नियमानुसार अंतिम करण्यात येत आहे. त्यामुळे या नियमितीकरणामुळे प्रमाण व्यवहार नाही. त्यांना अर्जदाराने मिळविला याचिकेनंतर अंतिम आदेशानुसार / पुढील निर्णयाच्या अधीन असतील हे नियमितीकरण या प्रमाणे बंधनकारक येईल

३) अर्जदाराने मालमत्ता मुद्रांक प्रमाणाने नमूदकर प्रमाण पत्र मिळाल्या दिनांक पुढीलप्रमाणे विक्री/व्यवहार व्यवहार मिळाल्या पत्र नाही.

४) पूर्वी मंजूरीने विकास पुढीलप्रमाणे नियोजन / प्राधिकरण व इमारतीचे बांधकाम मंजूर नसले दिसत असल्यास त्याबाबत ३) येथून अनधिकृत दुरुस्ती करणेची व दर्शविलेला 'अ' / 'ब' / 'क' प्रमाणे मुद्रांक येथून बांधकाम पूर्ण झालेनंतर दर्शविलेले 'अ' प्रमाणे दंडाचा पोटमाप प्रमाणात दंड करणे.

५) मंजूरीचा नियोजन नगरे दाखविलेले बांधकाम बांधकामाची प्रकृतीचा दर्शविला असल्याप्रमाणे प्रकृतीचा प्रमाणपत्र – या बांधकाम नगर बांधकामाने ३० दिवसात नागपूर सुधार प्रन्यासला प्रमाणपत्र सादरीकरण करणेचा आहे. तसा तसे न केलेचा प्रमाणपत्रे पुनर्मुद्रण न दिल्या नागपूर सुधार प्रन्यास दंडी कार्यवाही करण्यात येईल.

६) विकास न्यायप्रविष्ट असलेले / तसे झालेबाबतीत नागपूर सुधार प्रन्यासने दिलेलेच अभिनिर्णयाचे इमारतीचे नियमन झाल्या/पुढीलप्रमाणे व्यवहार येणेसाठी मुद्रांक प्रमाणाने व्यवहारात झाल्याचे नाही. (कलम ३ (२) प्र)

७) अभिन्यासमंजूरीत दाखविले प्रमाणेच इमारत मुद्रांकाच्या व्यतिरिक्त किंवा पुढीलप्रमाणे व्यवहार करणेचा नागपूर सुधार प्रन्यास येईल. अशी मुद्रांक विकास व्यवहारासंबंधित व्यवहारचे सर्व, व्यवहारीकरण, व्यवहारी संबंधी इमारती करता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार नसेल. (कलम ३ (२)) नंतर पुढीलचे बेकायदेशीर / व्यवहारात / पोटमाप इमारती करिता नागपूर सुधार प्रन्यास व्यवहारात राहणार नाही.

दिनांक:

Building Engineer (SOUTH)
Nagpur Improvement Trust

Copies to:
1. प्रादेशिक अधिकारी, Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional Officer SOUTH
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

नगन-२
१९०८ / २०१९
१२ / २२

Confirmation Page

Form 26QB

Your Unique Acknowledgement Number is AA660898

1. The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save their Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
2. As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after actual clearance of deposit of tax amount in the respective Bank.
3. The PAN mentioned as per Form 26QB should be selected in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web portal. In TDS certificate (Form 16B) it will be issued on Basic Tax (Income Tax) only.
4. If date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the cases may result in Demand Notice for late deduction.
5. If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the cases may result in Demand Notice for late deduction.
6. If Date of Furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the cases may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2018-19
Major Head Code	000	Financial Year	2018-19
Permanent Account No. (PAN) of Transferee (Payer/Buyer)	APMPC0381R	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	BOBRA1182J
Full Name (Middle) of the Transferee	ABHISHEK SHANKARRAO CHALAKH	Full Name (Middle) of the Transferee	SONDOOL KULIP KULAVE
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferee on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Dhaara	Junior PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Flat/Door/Block No	Plot No. 3
Road/Street/Lane	Manewada Ring Road
City/District	Nagpur
State	MAHARASHTRA
Pin Code	440034
Email ID	mukeshjmishra@gmail.com
Mobile No	

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	Amar Nagar/Akash Nagar
Flat/Door/Block No	Plot No. 4
Road/Street/Lane	Manewada Road
City/District	Nagpur
State	MAHARASHTRA
Pin Code	440034
Email ID	
Mobile No	

Date of Agreement/Booking	18/11/2018	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	18/11/2018	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	18/11/2018	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	Amar Nagar, Akash Nagar
Flat/Door/Block No	
Road/Street/Lane	Manewada Road
City/District	Nagpur
State	MAHARASHTRA
Pin Code	440034

Tax Deposit Details

Rate of TDS (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	6000000
TDS Amount to be paid	60000
Interest	0
Fee	0
Total payment	60000.00
Total in words	Sixty Thousand Rupees and zero

Total Value of Consideration (Property Value)	6000000
Mode of Payment	Online (Net Banking)
Bank Name	ICICI Bank

Note: This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted on Tax Information Network (TIN). This cannot be considered as proof of Payment of taxes.

https://onlinetds.vsdl.in/tdsproxy/ConfirmationScreen?Param=1472411768



Form 26QB

Acknowledgement No.	0001	Assessment Year	2018-19
Mode of Payment	800	Financial Year	2018-19
Unique Acknowledgement No. (UAN) of Deductee	ATNPC0981H	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	BDSPA7183J
Full Name (Middle) of the Transferee	ABHIJEET PARSURAMJI CHALAKH	Full Name (Middle) of the Transferor	ADITI B.C. VIJAY AGRAWAL
Status of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD/TIN Website	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Website	Active PAN

Address of the Property Transferred

Flat/Door/Block No.	Plot No. 2
Name of premises/Building/ Village	Shri Ram Nagar No 2
Road/Street/Lane	Mowada Ring Road
Area/Locality	Nagpur
State	MAHARASHTRA
Pin Code	440034
Email ID	vanitajadhao@gmail.com
Mobile No.	

Correspondence Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	
Flat/Door/Block No.	Plot No. 4
Road/Street/Lane	Khamwada Road
City/District	Nagpur
State	MAHARASHTRA
Pin Code	440034
Email ID	
Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	16/11/2018	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment Credit	16/11/2018	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	16/11/2018	Payment Type	Lumpsum

Property Transferred

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	Shree Nagar Ajnabi Nagar
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	Khamwada Road
City/District	Nagpur
State	MAHARASHTRA
Pin Code	440034

Tax Deposit Details

Rate of TDS i.e. %	1
Total Amount Paid/Credited	11000
TDS Amount to be paid	110
Surcharge	0
Fee	0
Total payable	110.00
Value in words	One Hundred Ten Rupees and zero

Total Area of the property in Square Feet (Property Value) 11000

Mode of Payment Offline

Note

This is a computer generated receipt for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This receipt be produced in case of any dispute in future.

https://onlineservices.tin.egov-nsdl.com/etaxnewsoft/Confirmation/confirmPage.jsp?txtBsr=1000&txtDep

नगर-२
9907 | 2099
28 | 27

ट-3
36416

2016-17

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

[दि. पर्यंत 01/04/2016 पासून 31/03/2017 पर्यंतची पावती पाहिजे, त्यासाठी कार्यालयात ती चौकशी करावयाची]

	01/Zone-1/Dr.Babasaheb		69849, VIDHAYKUMAR NAGAR, - 440022
	69849		
	140(1948) (Zone-I Ward-34)		
	SAU. SUNITA DILIP AGLAWE		
	01-04-2015 पासून 31-03-2017 पर्यंत		

[If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque]

तपशील / Details of Tax	थकबाकी / Arrears	चालू / Current	शेरा / Remarks
(General Tax)	935.00	2,145.00	
(Water Tax)	1,452.00	1,936.00	
(Sewerage Tax)	888.00	1,086.00	
(Light Tax)	0.00	0.00	
(Fire Service Tax)	56.00	93.00	
(Sewerage Betm. Tax)	56.00	93.00	
(Water Betm. Tax)	56.00	93.00	
(Street Tax)	56.00	93.00	
(Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
Municipal Education Tax	56.00	93.00	
Service Charge	0.00	0.00	
(Notice Fee)		0.00	
Warrant Fee)		0.00	
(Misc.)	0.00	0.00	
(Educn. Cess)	466.00	547.00	
(E.G.S. Cess)	56.00	3.00	
(for no Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
(Rebate)		0.00	
[Grand Total]	3,069.00	6,197.00	10,075.00

[In Words total Rs.] Rupees Ten Thousands Seventy Six Only

[Electronic Code: 19075]

दिनांक : 01/01/2017

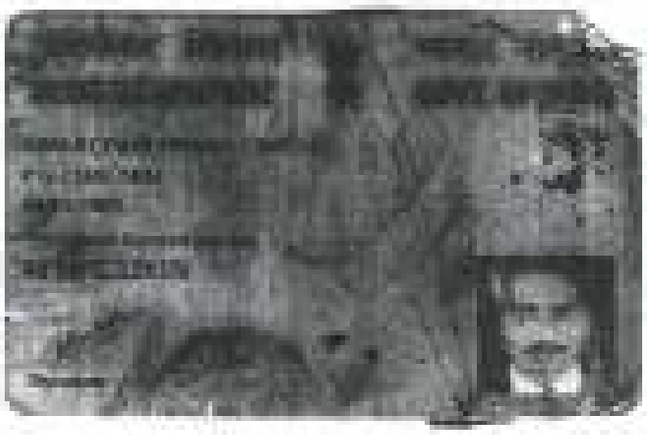
Generated By: Manish

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

सक्षम अधिकाऱ्याची सही

Full Signature of the Officer

नाना - २
9902 5915
94 22





R. D. Bhawe





नग-२

990C	२०१९
४८	22

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

मूल्यांकनकर्ता कोड	2014
जिला	जालंधर
तहसील	तहसील: जालंधर (शहरी) पीएस: न्यायालय (जालंधर मेट्रोपोलिटन)
मूल्यांकन विवरण	44 Acres 44 पीएस क्षेत्रफल मूल्यांकन विवरण के लिए
क्षेत्र का नाम	C Class Purba

आर्थिक मूल्य का व्यवस्थापन आर्थिकीकरण का

खुली जमीन	पिछली तारीखों	कमर्शियल	दुकानें	ऑफिसेज	रेजिडेंशियल एरिया
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

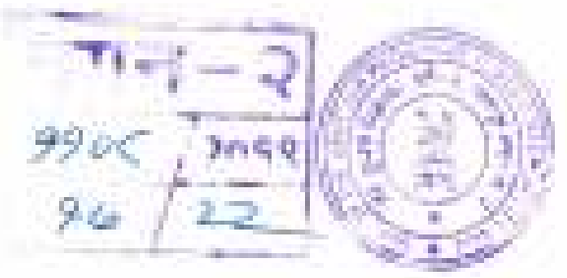
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]







ردمک	76
3600	7986
e-kitap	

D ocument H andling C harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

IRN	1102201907051	Receipt Date	11/02/2019

Received from A C CONSRTUCTION THROUGH PRO PRA A P CHALAKH, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1108 dated 11/02/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 2 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 440
DEFACED

Payment Details

Bank Name	UBI	Payment Date	11/02/2019
Bank CIN	10004152019021106074	RBP No.	1011944769
Deface No	1102201907051D	Deface Date	11/02/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नागपुर - २
३१ ८ १९
१९ २२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011180740M201819E	BARCODE	Date	11/03/2019 14:23:30	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AYMPC0097H
Office Name	NGP2_JT NAGPUR DUR REGISTRAR	Full Name	A C CONSTRUCTION THROUGH PRO PRA A P CHALAWAR
Location	NAGPUR		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	CTS NO 899 PLOT NO 4
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063401 Stamp Duty	483900.00	Road/Street	[illegible]
0030063501 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	[illegible]
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 9
		Remarks (If Any)	SecondParty:Name=RENUKA D AGLAWE~
Total	483,900.00	Amount In Words	Four Lakh Eighty Three Thousand Nine Hundred Rupee Only

DEFACED ₹483900.00 DEFACED

Payment Details	SBI e-Pay	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	[illegible]	0000000
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/03/2019 14:23:30	Not Verified with RBI
Name of Bank		Name of Branch		[illegible]	
Name of Branch		Scroll No. Date		Not Verified with Scroll	

Department ID: Mobile No.: [illegible]

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

[illegible]

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	MS-SR-1108	[illegible]	11/03/2019 14:27:39	SR4364	483900.00

Print Date 11/03/2019 06:11:13

[illegible]

365:1108
मौरावां,11 फ़रवरी 2019 4:09 प.म.

मात्र दोपहर | भाग-1

तारीख	11/2/2019

टोकन क्रमांक: 11082019

टोकन क्रमांक: 11082019

भरपाई मूल्य: रु. 28,10,000/- सोनभरा: रु. 60,51,000/-

कार्यवाही शुल्क मूल्य: रु.4,53,900/-

पु. पि. सह पु. पि. रजाबु भाग कार्यालयात

रु. क्र. 1108 रुपये दि.11-02-2019

रोजी 4:56 प.म. ला. हजर केला

पावती: 1518 पावती दिनांक: 11/02/2019

व्यवहाराच्याजागे भाग: ए.बी. सातबाराच्या सर्वे दोनवरील अतिरिक्त मजकुराची मजकूर - -

सोनभरी फी	रु. 30000.00
एक हजारामागी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	30440.00

वरील हजर मजकूराची नोंद

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- २

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- २
NGP2

मूल्यांकन पत्रक: (शहर) सोनभरी मजूरगरजा/शिल्का दुर्दैव शिका व्यवहार अंबलिका सोनभरी करत सोनभरा दुर्दैव शिका उप-व्यवहार (दोन) वरले नमूद न केलेला सोनभरी मजकूरी प्रकार

शिक्का क्र. 1 11 / 02 / 2019 04 : 08 : 16 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 11 / 02 / 2019 04 : 09 : 21 PM ची वेळ (फी)

Summary-2(सार-विवरण भाग- २)

दस्त नोंदणी क्रम:2

नागपूर 2 2019
दस्त क्रमांक:11092/2019

11/02/2019 4:13:27 PM

दस्त क्रमांक :नागपूर2/11092/2019
सादरीकरण प्रकार :सिडीएफ

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:एम.डी.मन्सुरअली वकील नोंदणकृत अधिकारीत गहाणकर्ता वयाचा -- पत्ता:प्लॉट नं: -, मजला नं: -5, इमारतीचे नाव: -, अंतीम नं: -, गाव नं: प्लॉट नं: 2, वीटभट्टी नवरा नं: 2, महानगरपालिका नागपूर, शेष नगरीकरण गवांडर महानगरपालिका, वेस्ट झोन, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:APMPC5281M	सिडीएफ वेस्ट :-36 स्वाक्षरी:-			
2	नाव:विनोद दिनेशजी अग्रवाल -- पत्ता:प्लॉट नं: -, मजला नं: -, इमारतीचे नाव: -, अंतीम नं: -, गाव नं: प्लॉट नं: 4, अमर नगर, अजनाल नगर, दुसरमल नगरीन नागपूर, महानगरपालिका नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:BCEPA3762J	सिडीएफ वेस्ट :-34 स्वाक्षरी:-			

सदरील दस्तऐवज करण्या येतात नमूद केलेली रक्कम रु. 1,00,000/- ही दस्त नोंदणी करण्यासाठी संपूर्ण करण्यात
नोंदणी क्र :39 ची वेळ:11 / 02 / 2019 04 : 11 : 17 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर महानगरपालिका क्र. २.

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की हे दस्तऐवज करुन देणा-यांनी सही/अंगठा केलेला आहे, ओळखतात, व सही/ओळख पटविली

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विनोद गजानन अग्रवाल -- वय:47 पत्ता:प्लॉट नं: 4, अमर नगर, दुसरमल नगरीन अजनी, महानगरपालिका नागपूर पिन कोड:440034	स्वाक्षरी		
2	नाव:विनय महेशकुमार गांधलकी -- वय:32 पत्ता:अर्जोडा वस्त, स्टू कुवेदरा नगर, नागपूर पिन कोड:440024	स्वाक्षरी		

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर महानगरपालिका क्र. २.

दिनांक: 11/02/2019 04 : 12 : 01 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर महानगरपालिका क्र. २.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर महानगरपालिका क्र. २.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर महानगरपालिका क्र. २.

EPayment Details

sr	Epayment Number	
1	1102201907051	
2	MH011765736201819E	0009223986201819

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail. (A copy will be available after scanning)

2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.sevasetu@gmail.com