2225455 | Original/Duplicate

Rs.1/-

Receipt No. : 1248 Date: 18/12/2015

Received with thanks

Registration No. 2455 2015

Name of Applicant: श्रीनिवास

Address: T.P. कार्यालय हनी रोड, नवीपेठ, नांदेड

मौजे	00.00
क्षेत्र	00.00
मुद्रांक शुल्क	
एकूण	रु. 0.00

Rupees Zero Only

1237 PM

Cash

Rs.1/-

बाबासाहेब पुरुषोत्तम जिल्हा बार्शी

Signature Not Verified

Digitally signed by Cash

Date: 18/12/2015

PAID



महाराष्ट्र MAHARASHTRA ● 2018 ●



दिवाणी दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर शहर दोन यांचे अभिलेख

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

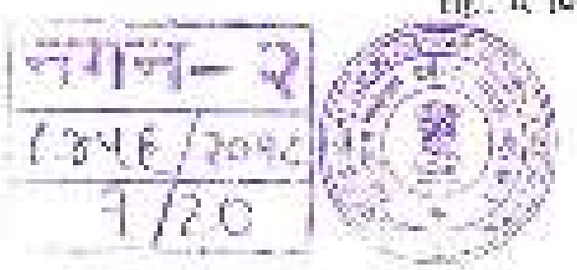
विक्री किंमत रु. ७१,००,०००/-

(अक्षरी- एक्काहत्तर लाख रुपये फक्त)

बाजार भाव किंमत रु. ४६,३४,०००/-

(मुद्रांक शुल्क रु. ४,६२,१००/-, सेवाशुल्क फी रु. ३०,०००/- करारनामा पक्षकार अनु. क्रं. १६६२/२०१८ अन्वये दि. ०१/०३/२०१८ रोजी दुय्यम निबंधक क्र. २, नागपूर शहर २ यांचे कार्यालयात भरलेले आहे.)

मौ. रु. १२,६००/- प्र.जी.प्र. विभाग क्रं. ५५.६०४/३९४, पृष्ठ क्रं. ११९४, मौजा सावेनगर, शिट क्रं. ६०४/३९, सिटी सर्वे नं. ३९६, तह. व जि. नागपूर



पावती

डी. सी. बोकडे (मुद्रांक विक्रेता)

मुद्रांक कंत्राटदार, यवतमाळ (महाराष्ट्र राज्य)

अनुक्रमांक	दिनांक	रुपये
६०३७	१२/१०/१८	५०० /-

नगर-२
दस्त क्र. २४९८
२/२०

एकूण किंमत ५०० /-

सदर प्रमाणे पावती करुन मुद्रांक खरेदी केलेले आहे
व पावती रजिस्टर्ड प्रमाणे नोंद आहे याची मी पोच पावती
देतो.

D. C. BOKADE
STAMP VENDOR
LIC. NO. 57/98
YAVATMAL (MAHARASHTRA STATE)
PH. NO. 9823 [illegible]

सही

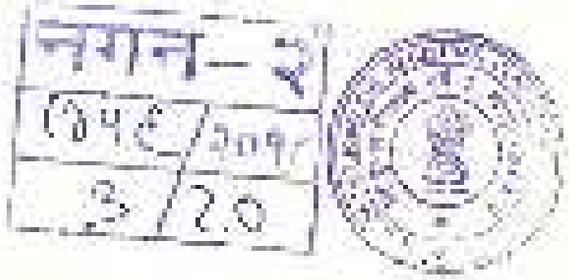
विक्रीपत्र लिहून घेणार : (कन्सेंटर):

इ.टी. कन्स्ट्रक्शन
तर्फे प्रोप्रा. -
अमोगेला पांडुरंगजी लगड
वय ३८ वर्षे, धंदा - व्यापार
राह. प्लॉट नं. २, बाँड्री रुम्बर नं. २, भारतमाता
टेका गेट, नागपूर-४४००३४
पॅन-AJMPC-४३४१-N
आधार नं. ३९८७ ३७८५ ४९१८
मोबाईल नं. ९८२२७२२४११

विक्रीपत्र लिहून देणार :- (सिडनार)

१) श्रीमती हरी पांडुरंग
वय ७२ वर्षे, धंदा - गृहिणी
आधार नं. ४७८६ ५७१४ ४८३२
२) दामोदर हरी पांडुरंग
वय ३८ वर्षे, धंदा - व्यापार
पॅन- BPLPP८४३४-N
आधार नं. ७५०४ ७४९१ ४७३७
मोबाईल नं. ९६६९८०२७०५
दोघेही रा.प्लॉट नं. ३, विश्वजित सोसायटी,
जगदलपुर मेन रोड, भांडेवाडी रिंग रोड,
टेका, नागपूर-४४००३४

ह्यांनी वरील सदर कामीचे आज दि. ३१/१२/२०२८ रोजी दिलीपत्र लिहून देण्यात येते कि, आमोदित पांडुरंगजी यांच्याकडे आमची स्वतंत्रित स्वतंत्र मालकीचा मौजे खरबी, तालुका व जिल्हा नागपूर येथील आमुन ८ गुंठे ही निमलाकारी कायदेशीरी वर्ग आहे. आम्ही आमच्या मालकी खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हांस रु. ७५,००,०००/- (रुपये पंचाहत्तर लाख फक्त) मध्ये विकलेली आहे. विक्रीची रक्कम खालील साक्षिदारांचे समक्षतेतून प्राप्त झालेली आहे, त्या उल्लेख करणे आवश्यक आहे प्रमाणे-



रुपयांचा भरणा

१) रु. ५१,०००/- (एकावन्न हजार रुपये फक्त) धनादेश क्र. ००००४९ दि. ०१/१२/२०१८ एचडीएफसी बँक शाखा- आनेवाडी, ता.जावळी यांचे दुय्यम निबंधक यांचेकडून प्राप्त झाले,

२) रु. ५६,००,०००/- (छप्पन्न लाख रुपये मात्र) धनादेश क्र. ००००६८ दि. २३/०२/२०१८ एचडीएफसी बँक शाखा- सातारा, ता.जि.सातारा यांचे दुय्यम निबंधक सातारा यांचेकडून प्राप्त झाले,

३) रु. ७१,४५,०००/- (त्र्याहत्तर लाख पंचेचाळीस हजार रुपये मात्र) धनादेश क्रं ००००६३ दि. २८/०२/२०१८ एचडीएफसी बँक शाखा सातारा, सातारा यांचे दुय्यम निबंधक सातारा यांचेकडून प्राप्त झाले,

४) रु. २,७२,०००/- (दोन लाख बहात्तर हजार)
दि. ०४/०२/२०१८ रोजी आरटीजीएस क्र. HDFCR52018030400270713 द्वारे दुय्यम निबंधक यांचेकडून प्राप्त झाले.

५) रु. ४,५०,०००/- (चार लाख पन्नास हजार रुपये फक्त)
दि. १२/०२/२०१८ रोजी आरटीजीएस नं. UTIBR52018021200329015 द्वारे दुय्यम निबंधक सातारा यांचेकडून प्राप्त झाले..

६) रु. २३,००,०००/- (तेवीस लाख रुपये मात्र)
दि. २७/०२/२०१८ रोजी आरटीजीएस नं. HDFCR52018030300310161 द्वारे दुय्यम निबंधक यांचेकडून प्राप्त झाले.

नगन-२
८४६/२०१८
४/२०

७) रु.७,००,०००/- (सात लाख रुपये फक्त)
दिनांक ०१/१०/२०१८ रोजी आरटीजीएस
नं. HDFCR52018100096461917 द्वारे
तुमच्याकडून प्राप्त झाली.

८) रु. १०,२०,०००/- (दहा लाख वीसहजार रुपये फक्त)
दि. ११/१०/२०१८ रोजी आरटीजीएस नं.
HDFCR52018101197681853 द्वारे तुमच्याकडून
प्राप्त झाले.

एकूण रु. १५,००,०००/- (पंधरालाख रुपये)

अशा प्रकारे संपूर्ण रक्कम तुमच्याकडून प्राप्त झालयाचे आम्हास मान्य व मंजूर आहे. यापेक्षा काहीही येणे बाकी राहीलेले नाही. वरील रकमेच्या मोबदल्यात आम्ही आमच्या मालकी कब्जातील खाली वर्णनाचा मुळ मालकी हक्काचाही हमेशा करीता तुम्हास विक्रीचेही अधुक पाया मालकी कब्जा आज रोजी तुम्हास दिलेला आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता सुरक्षा प्रस्तुत व नागपुर महानगर पालिकेच्या हिवतील मौजा-लकडगंज, मौजा नं. ३९७, पटवारी हलका नं. ३९, खाते क्रं. ७४, आकारा ८४८, शिट क्रं. ६०८/३९, प्लाट नुमाना क्रं. २५६, तहसिल नागपुर (शहर) जिल्हा नागपुर नेरीत खसरा नं. ९७/१-२ यात विश्वलीन को-ऑप. हौ.सोसा. लि. मर्यादीत, नागपुर या सोसायटीचे दरम्यानचे दक्षिणेकडे स्थीत प्लॉट नं. ३ याची लांबी पुर्व-पश्चिम ६० फुट (१८.२८ मीटर) आणि उंची उत्तर-दक्षिण ५० फुट (१२.१२ मीटर) याचे एकुण क्षेत्र ७२०० चौरस फुट म्हणजेच ६६८.४७६ चौरस मीटर असुन नागपुर सुधार प्रन्यासच्या लेआऊट-नुसार याचे एकुण क्षेत्रफळ ६२१.८३ चौरस मीटर आहे. सदर जे.सी.बी. चे पक्के डिमोट कॉन्क्रिटचे घर बांधलेले आहे. त्याचा घर क्रं. ६६३५/३ हा आहे.



सोबती चतु:सिमा

पूर्वेस - रोड
पश्चिमेस - प्लॉट नं. २२
उत्तरेस - प्लॉट नं. २
दक्षिणेस - प्लॉट नं. १

वरीलप्रमाणे चतु:सिमेच्या आतील मालमत्ता आमची मालकीची हिताधिपुर्ण.

उपरोक्त नमूद मालमत्ता प्लॉट नं. २ हिरकणी को-ऑप. हौसिंग सोसायटीच्या मालकीचा होता. सदर सोसायटीने सदरहू प्लॉट लिहून देणार क्र. १ ते सौ मती व लिहून देणार क्र. २ हे वरील नावे श्री हरी पांडुरंगजी केदार यांना नोंदणीकृत दिनांकित मुळ क्र. २९४८(७) अन्वये दि. ३१/७८/१९९० रोजी लिहून दिला आहे. सदर मिळकत ही मुळ मिळकत क्र. २ कामगार नगर सोसा. मालमत्ता पॉलिसार्थ असल्याने आहे.

श्री हरी पांडुरंगजी केदार हे दि. ०२/०७/२००३ रोजी मृत्यु पावले. त्यांच्या मृत्युपश्चात लिहून देणार प्र. १ व २ यांनी हयातीचे मालक असून सदरी मूळ मालमत्ता नमूद दुमाने यांच्यानावे आकारबोजात दर्ज असलेली आहे.

सदरील नमूद केलेली मालमत्ता खरेदी करण्याचा तुम्हाला विक्री करण्याचा मानस असून तसा तुम्हाला आम्ही होकार दिलेला आहे व तो तुम्ही देखील आहे. आता पुर्णपणे तुमचा मालकी हक्क होऊन मालमत्ता हस्तांतरण पूर्णपणे झाले आहे. आता तुम्ही तुमचे नावे खरेदी दिलेल्या मिळकतीचे नगरपालिका मालमत्ता लागून नागपूर महानगर पालिका, नागपूर सुधार प्रन्यास, नगर पुरुषार्थ अधिकारी कार्यालय, पाटणी कार्यालय ऑफिस तसेच सर्व शासकीय तसेच निमशासकीय व अशी आवश्यक त्या सर्व कार्यालयात नोंदणी व्हावे व त्या कामी आम्ही तुम्हास पूर्ण सहकार्य करू. आता ७/१२, मालमत्ता पत्रिका इत्यादीवर तसेच सोसायटीवर नावे लावणे, कमी करणे व दिल्लेखात करणे. आवश्यक ते सर्व पत्रिका करुन देऊ. तसेच ८ ते सर्व सहिसलामत आहे.



७. मी तुम्हास दिलेला संपर्कातील काही बोट: किंवा हक्क, हित संबंध, वाटेरा, करारनामा, ठेकेदार नाहीत, मालपत्र, मृत्युपत्र, मुखत्यारपत्र, भाडेपत्र, हस्तांतरपत्र, वगैरे कोणतेही व्यवहार केलेले नाही असे तसेच आजपावेतो दिलेला काही मुखत्यार हा/त्यात लिहून घेणार मुर्तीः व्यवहार व देणार रद्द, निष्फल होणार असा कोणताही प्रकारे लोकेश किंवा अर्थ लागू होत्या जागत नाही.

दिवाणीपत्रातील लिखकरीच्या संदर्भात मुखत्याही व कायदा मुखत्याही प्रकारचा दावा-विवाद किंवा तसाद प्रलंबित नाही. तसेच ते लिखकरीचे हस्तांतरणाचे संदर्भात मुखत्याही व्यवहारासाठी मुखत्याही प्रकारचा मालमुख्या स्वरूपाचा किंवा कायम स्वरूपाचा अधिकार मुख्य मुख्य दिलेला नाही.

दिवाणीपत्रातील लिखकरा आजपावेतो कुठल्याही मुद्दांपासून तोडलेलेही नोंदलेली नाही किंवा त्यांचेही स्थगित केलेले असल्यास अगर दिवाणीत केलेली नाही किंवा तसे प्रलंबित व मुख्य प्रलंबित नाही किंवा त्याबद्दलच्या संदर्भात लिहून देणार आहोत/आहेत यांना प्राप्त झालेला नाही.

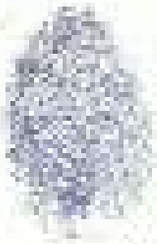
दिवाणीपत्रातील लिखकरा यांनी करारांत खरेदीदाराने हस्तांतरण व्यवहाराच्या कागदपत्रांच्या अनुषंगाने संबंधित लिखकरांना आवश्यक ते सहकार्य, मदत व सुविधा न पुरविल्यास त्यांचे विरुद्ध दावा दाखल करण्याचा हक्क लिखकरा दिलेला आहे.

दिवाणीपत्रातील लिखकरांचे वर्णन चतुरसीमा खालीलप्रमाणे. त्यानुसार सदर मोजमाप करण्यात आलेले आहे. वास्तवात त्यापेक्षा कमी जास्त जागा असू शकते. परंतु, सदर लिखकरात दाखविलेल्या चतुरसीमेच्या आतील जागेचे मुखत्यार हा/त्यांना वरील मुखत्यार पत्राने देण्यात येईल व कायदेशीर कार्यवाही करण्याचे अधिकार हा/त्यांना देण्यात येतील. तसेच त्यासंदर्भात सोसायटी, कंपनी आदि स्थापनेसाठी हा लिखकरा दिला असल्यास, त्यासंबंधात सेवाभाव करणे, त्यासंबंधी मुखत्यारपत्र, लेख लिहून देण्यात येईल.

वरील हे लिखकरपत्र आज दि. /२०/२०१८ ला नागपूर मुक्कामी सौ. लिखकरांनी त्यांचे मुखत्यारही प्रकारची समजूत-नी न करता लिहून मुखत्यारही



दस्त-नावाची व पेठा, होशहवेली ताजुक, जामनेर, जिल्हा जळगाव ही दस्तऐवजाची ओळख साक्षीदारांनी पटवून दिल्याने दिली. हा दस्तऐवजात तोंड ओळखीचा व आमच्या समक्ष करारनामा झालेला असल्याने आहे.



दिक्षीपत्र लिहून घेणार



१) .....
(दस्तऐवज करुन देणार)





२) .....
(दस्त करुन घेणार)

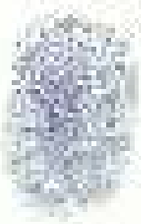
दिक्षीपत्र लिहून घेणार





साक्षीदार :-



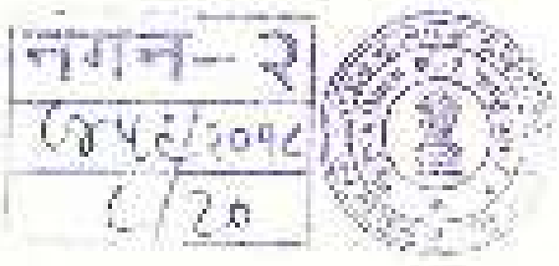


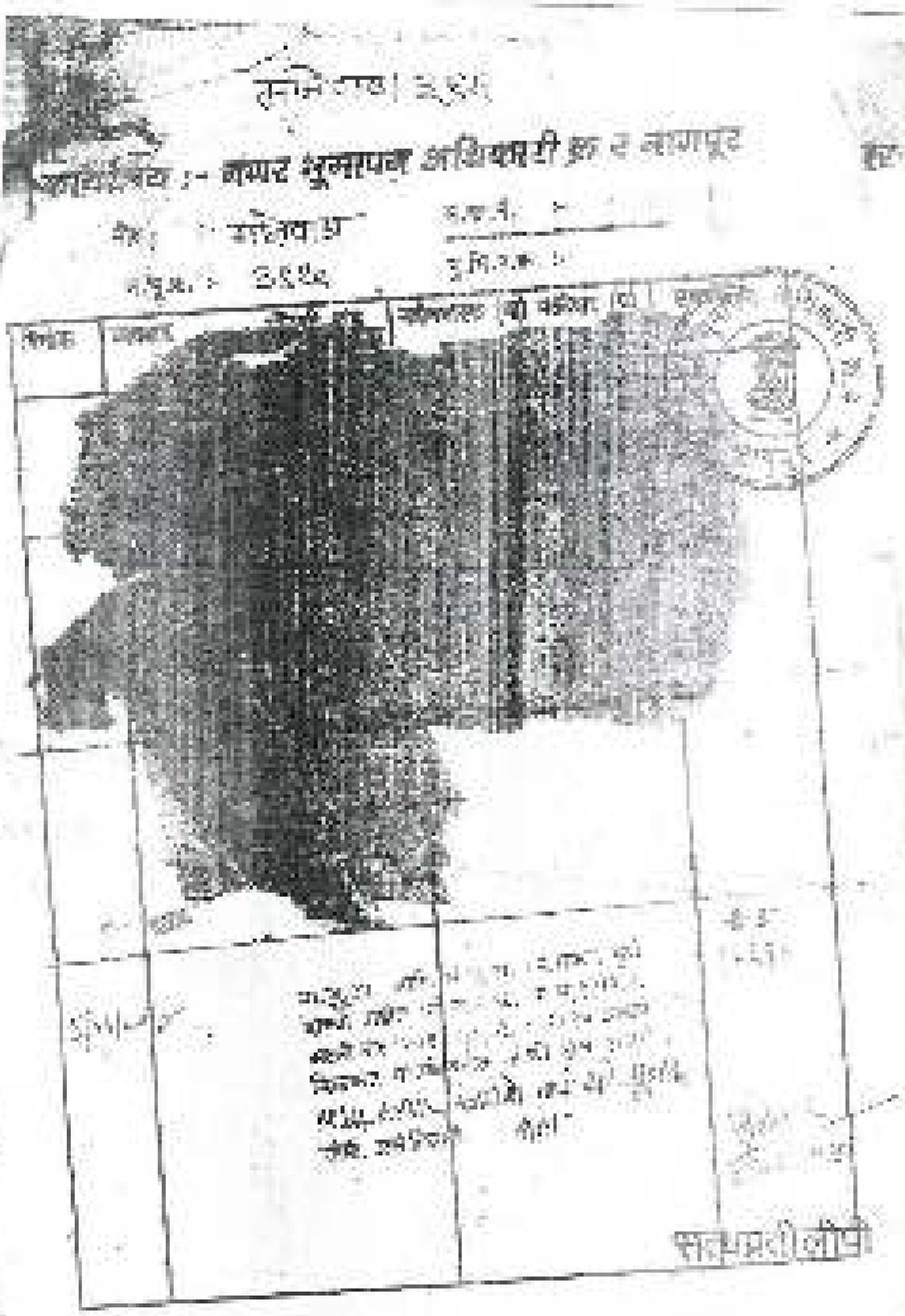
१) .....



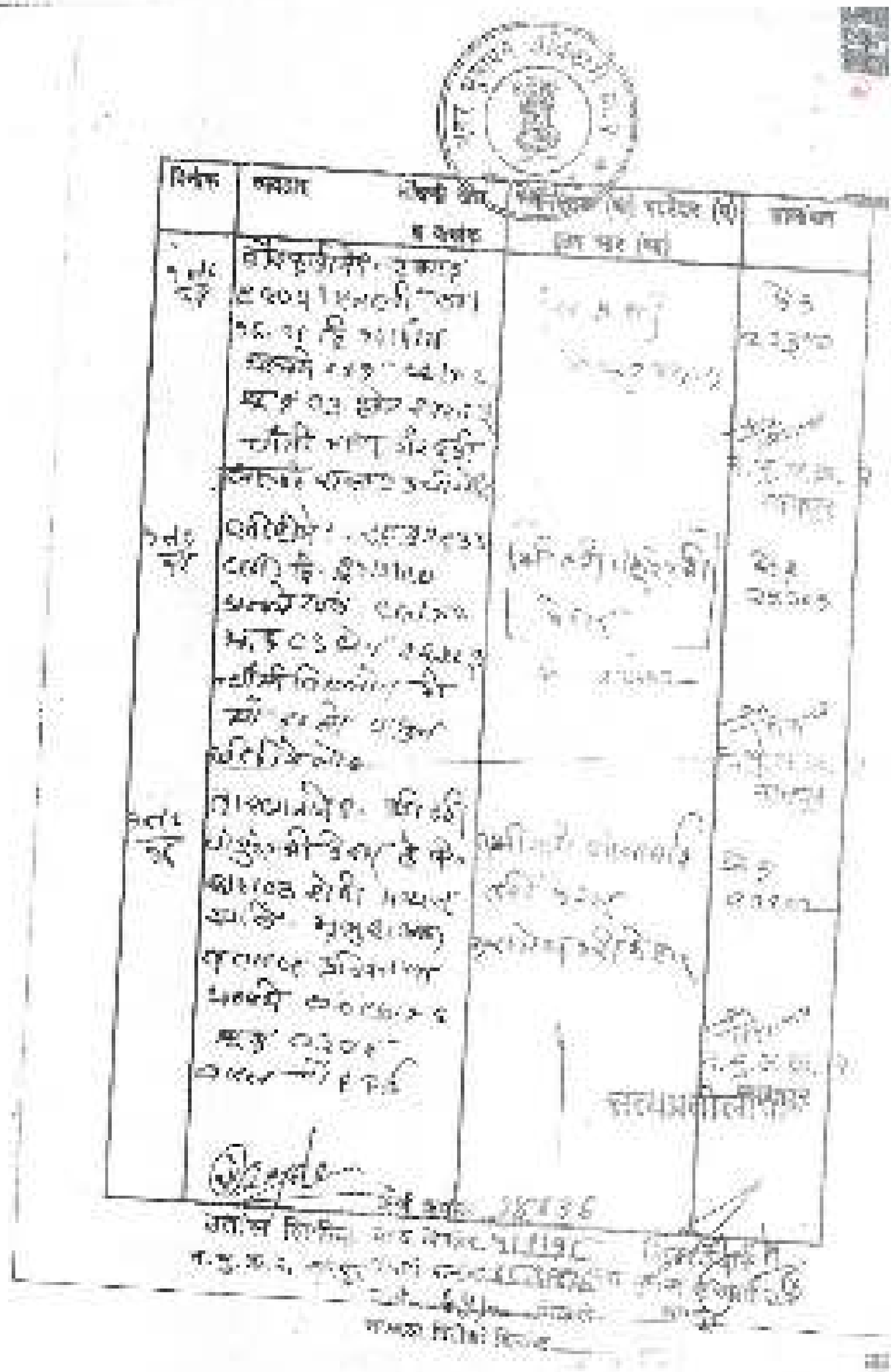


२) .....





नगर भूमापन अधिकारी





Nagpur Improvement Trust

Form for Regularisation of Unauthorised construction of ex Area/Plot/Layout as per Maharashtra Regional Development (Regulation, Regulation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15 dated 27.4.2001 vide B.R. No.10477 dated 24.5.2001 and B.R. No.10507 dated 28.6.2001 and B.P. No. B/1335 dated 2.4.2003.

Dated :

Permit No. :

Layout No. :

Case No. :

Name of Applicant / Plot Holder	
Address	
Application No. & Date	
Mouza & Khasra	
Name of Layout	
Plot Number	
Plot Area	
Area	
Built up Area Regularised	
Use to which the plot is regularised	
Plot Area surrendered to NIT	
Area of Construction to be demolished	

Schedule of Boundaries

(a)	12.200	Mt.
(b)	18.200	Mt.
(c)	12.100	Mt.
(d)	18.200	Mt.

PLOT NO. 7

12.00 Mt. WIDE ROAD

नगरपरिषद - 2
CR/E/2002
29/2.0

Summary-2( ) ( )

255*003 [illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

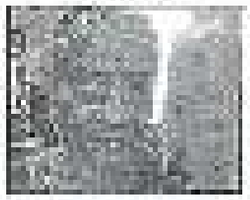
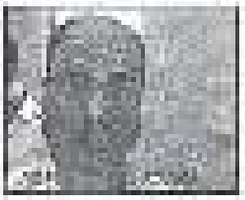
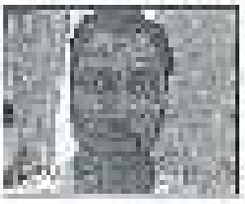
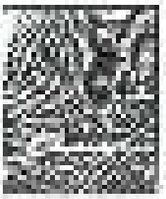
[illegible]

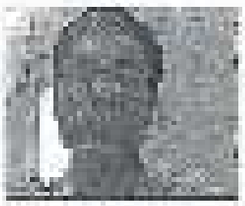
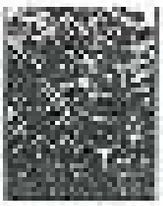
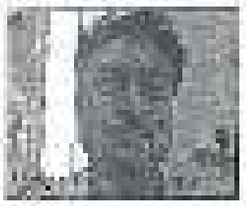
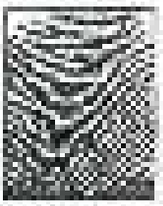
[illegible]

[

Summary-2(जिला गोपनीय भाग - २)

2100-22-0 10 30:35 AM

1	[illegible]	[illegible]		
2	[illegible]	[illegible]		
3	[illegible]	[illegible]		

1	[illegible]		
2	[illegible]		

[illegible]

Page 2 of 3

Summary-2(जिला गोपनीय भाग - २)

Form 26QB

Acknowledgement No.	6021	Form Type	26QB
Status of Form	ACK	Financial Year	2019-20
Permanent Account Number (PAN) of Transferor	ACWPG4xxxA	Date of Deduction (Date of Transfer / Payment)	17/07/2019
Amount of Consideration for Transfer	4750000	PAN of Transferee	AAxxxxx2C
Nature of Consideration Received (NOC)	Individual	Amount of Tax Deducted	50000
Date of Payment to Government	24/07/2019	Status of PAN of Transferee	Valid PAN

Name	Rahul Vaid
Flat/Door/Block	Vasundhara Enclave
City/Town/District	Nagpur
State	MAHARASHTRA
Country	India
Email ID	rahulvaid@gmail.com
Mobile No.	

Name of person responsible for TDS on behalf of Transferor	
Total tax deducted	50000.0
Amount of tax deducted	Rupees Fifty Thousand Only
Mode	Online
Date	17/07/2019
Bank	HDFC BANK
Challan No.	00008

Debit Transaction Reference Number	19111000
Credit Transaction Reference Number	19111000
Bank Transaction Reference Number	19111000
Amount Credited in Bank	Yes
Bank Transaction Id	
Payment Type	Online

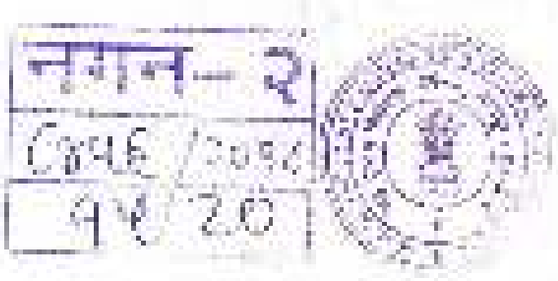
Name of Transferee	Vaid
Permanent Account Number (PAN) of Transferee	
Flat/Door/Block	Vasundhara Enclave
City/Town/District	Nagpur
State	MAHARASHTRA
Pin Code	440022

Total TDS Liability	1
Total Amount Paid/Credited	4750000
TDS on Amount Paid/Credited	50000
Interest	0
Fee	0
Total payment	50000
Total tax deducted	Rupees Fifty Thousand Only

Total Value of Transaction (Consideration Paid/Payable)	
TDS Rate Opted	Valid Rate Not Opted
Total TDS	50000

Note: This Acknowledgement is only for information regarding PAN and Amount mentioned in Challan. Please verify Challan details from Bank.

Please retain this receipt for your records. Acknowledgement Number is required for tracking your transaction.



HDFC BANK

We understand your world

Taxpayer's Counterfoil

Name of the Assessee: ABHISHAK [illegible]

CIN: A F M F C 3 2 6 I N

Major Head: 0021 - [illegible]

Minor Head: [illegible]

7,00000

12.12.2018

[illegible]

[illegible]

Nagpur

Description of Tax	Amount in Rupees
[illegible]	7,00,000.00
[illegible]	0.00
[illegible]	0.00
[illegible]	0.00
[illegible]	0.00
[illegible]	0.00
[illegible]	0.00
TOTAL	7,00,000.00

HDFC BANK LIMITED

Challan No	380
RBI Code	1518008
Date of Receipt	12/12/2018
Challan Serial No	03887
Assessment Year	2019-20
Bank Reference	00887
Drawn On	HDFC Bank [illegible]

Rupees (in words): [illegible]

CIN: [illegible]

D&O Account No: [illegible]

Payment Confirmation Code: [illegible]

Please Save a copy of this Acknowledgement Receipt [illegible]

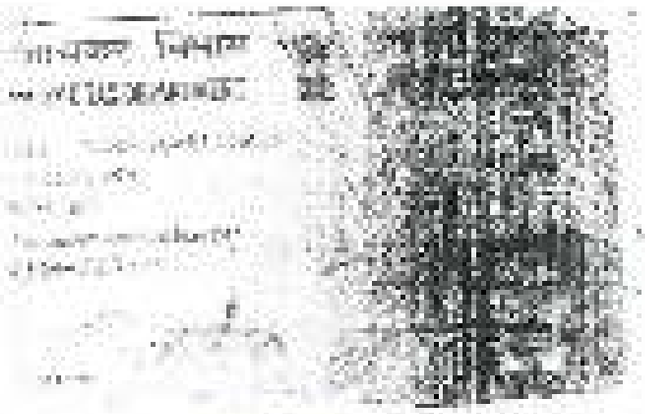
[illegible]

(848/2092

98/20

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
Print	[illegible]	Date	[illegible]
Received from A S CONSTRUCTION THROUGH PROPRIETOR PRAVEEN D KALAKH. Mobile Number 9833033008, an amount of Rs.[illegible] towards Document Handling Charges for the Document to be registered SAKTA-1 in the Sub Registrar office under S.R. Nagpur 2 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	[illegible]	Date	[illegible]
Bank CIN	[illegible]	RGI No.	[illegible]
This is computer generated receipt hence no signature is required.			

नागपूर-२
८४६/२०१८
१६/२०






4946 4222
आधार : आम आदमी का अधिकार




6372 6892 6931
आम आदमी, मेरी पहचान


6372 6892 6931






नकल - 2
2346/2012
9/20

Screenshot (Government Copy-1)

25550455 मुल्यांकन दि.१८ नोव्हेंबर 2018 12:47:11 PM	सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१	दस्त क्रमांक: 10566/2018 नोंदणी: 16/11/2018

दस्त हजर केला: 16/11/2018 12:47:00 PM

सादर कर्ता: [illegible] सादरकर्ता: [illegible]

मोबाईल क्रमांक: [illegible]

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

1) [illegible] 2) [illegible] (Andheri Kurla Rd) 2018-2019 for Koopri Trade of Advertisement Work

---

ए. पी. एम. ई. पी. लायटर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे कार्यालयाचा	दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक: 16/11/2018
[illegible]	[illegible]
पक्षकार [illegible]	

मालमत्ता एक	₹ 100.00
[illegible]	₹ 0.00
एकूण रक्कम रु. 10	
एकूण	₹ 100.00

रु. [illegible] फक्त

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१ [illegible]

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१ [illegible]

दस्त हाताळणी पावती

पावती क्रमांक: [illegible] मुल्यांकन पत्रिकेवर पावती तयार करणाऱ्या दुय्यम निबंधकाचे नाव: [illegible]

पावतीचे वर्णन: [illegible]

पावती दिनांक: 16/11/2018 12:47:11 PM

नोंदणी फी रु. [illegible]

दस्त हाताळणी फी रु. [illegible]

पृष्ठांची संख्या: [illegible]

एकूण रु. [illegible]

बाजार मुल्य: रु. 64,54,000/- मोबदला रु. 75,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: [illegible]

शेरा: [illegible]

Annexure 2(दस्त नोंदणीचा भाग - २)





