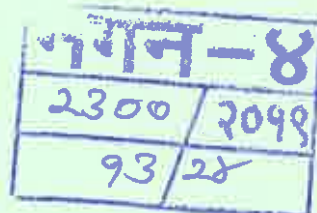


ANNEXURE

BRIEF STANDARD SPECIFICATIONS OF CONSTRUCTION OF APARTMENT RETAINED BY OWNER

STRUCTURE	:	R.C.C. Frame structure.
BRICK WALLS	:	Outer Walls 150 mm & inner walls 115 mm thick brick masonry.
PLASTER	:	Plain funny finish plaster for inner wall. Outer Walls as per Elevation Treatment.
FLOORING	:	Vitrified tiles 800 mm x 800 mm in all rooms & All Balconies. / Kota in Staircase.
KITCHEN	:	Kitchen Platform with granite top with one stainless steel sink on Aluminium Frame Work. (MODULAR KICHEN)
DADO	:	Glazed tiles upto full height in toilet & W.C: Window level in kitchen above both the platforms.
DOORS	:	Front Designer Door and designer safety door as per Architectural drawings. All other Door with R.C.C. frame with Flush Door Panel. .
P O P	:	pop in all rooms.
WINDOWS	:	Powder coated aluminum window with net with M.S. Grill.
ELECTRIFICATION:		Concealed ISI Electric Point Fitting with Modular Switches. Inverter fitting point for each room. T. V. Cable & Telephone point in drawing room & in all rooms, A. C. Points in all rooms Adequate Power Points in Kitchen for Microwave, acquagard, mixer, fridge, chimney etc. in wash area provision of washing machine and dish washer power point.
PLUMBING	:	All Internal Fittings will be concealed with necessary taps fittings one wash basin & common toilet on ground floor.
SANITATION	:	Indian/Western Type Sprinkler W.C. 20'' Orissa Seat as per drawing.
PAINTAING	:	Inner Walls - Full Putty with three coat and Acrylic Paint . External Walls-Premium Quality Acrylic Paint. Doors & Windows Oil Paint.
PARKING	:	Covered parking for 2 cars as allotted for entire Second floor two apartments.
WATER SUPPLY	:	24 Hrs. from overhead tank with separate storage for drinking water.

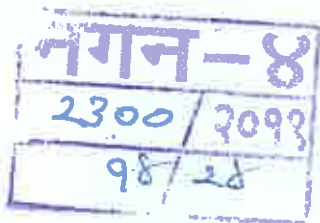


LIFT : 6 Person Lift facility with V3f drive & power back-up.
Security : CCTV Cameras in Common Area, Video Door Phone in Apartment.

OTHER SPECIFICATIONS

- 1 Anti termite treatment (Pest Control Treatment) during foundation work
- 2 Safety Gate as designed will be provided.
- 3 Lofts in Kitchen above Washroom & Bedrooms in one Bedoroom.
4. In Flat No.201, one basin in Master Bedroom Balcony and one Tap connection in corner Bedroom Balcony
In Flat No. 202, one basin and One Tap connection in Master Balcony.
5. In Pooja Room Two compartments of Granite.
6. One Concrete Plat form for washing clothes in the Kitchen's Balcony. Low height border to avoid water flow.
7. Door/Gate at the Top Terrace.
8. Good quality stoppers for each door.
9. Lence, Chain & Automatic Lock system for Front Door.
10. Both Western/Indiam type toilets for Flat No.101 & 202.
11. All Tiles and Point as per Colour choice of owners within the Builder's budget.
12. One Point for Gas Geyser in both bath rooms.
13. Provision of exhaust in kitchen & toilets.

NOTE : Extra work will be done on extra payment will pay the owner.



मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.का.-३

जिल्हा -- नागपूर

शासनाला दिलेल्या आज्ञावलीचे किंवा गोड्यापत्राचे तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत

अंदाझरी

१९४९

४५८.१०

जे

बदलून साऱ्यास पात्र



नवीन धारक

नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर

[श्री विठ्ठलराव राघोबाजी पंचपातकर]
फे.क्र.८८९ दि.११.९.८९

गहाणधार - वि.विदर्भ प्रिमिअर को. ऑपरेटिव्ह
हौ.सो.नागपूर.

व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
८/१७/१९९८ फे.क्र.८८९ - मृत्युमुखे-श्री विठ्ठल राव पंचपातकर हे दि. ८.९.९७ ला बारलेत व दि. १६.११.८९ ला र.क्र.- १३२७१(ख) चे मृत्यु- पत्रावये.(नोंद) प्र.क्र.२०१९/९८-९९		श्री अरूण विठ्ठलराव पंचपातकर	११/०९/२०१९

न.भु.अ.का.-३

नागपूर

नवीन धारक

खरी नकल -

२२०५

२१/१९

प्राप्तिय ३

३५

२३५५३६५
२१/१९
२३/१९
२३/१९

नगन-४
२३०० २०१२
१५/२४



गण-४	
2300	2099
१६	२४



61-17
 403
 1
 Vetting



Vetting ①
 Leave
 No.

अनुक्रम नं. 392
 सन १९९२ चे
 २९ तारखेस
 दरम्यान दुय्यम निबंधक, नागपुर.
 याचे कचेरीत आणून दिला.

Additional Treasury Officer
 NAGPUR
 12 OCT 1992

ना. वतली ही
 नोंदणी फी 40=00
 नकलेची फी 20=00
 घेरे फी 2=00
 ता. पाहणे फी 92=00
 फाईल करण फी 92=00
 एकूण फी 64=00

दुय्यम निबंधक
 नागपुर

This INDENTURE made this 21st day of November 1992 between the Nagpur Improvement Trust, acting through its Executive Officer (hereinafter called the "LESSOR" which expression shall unless inconsistent with the context include its successors and assigns) of the one part and

Shri Vithalrao Raghobaji Panchpatkar age 66 yrs. occu: Retired
resident of plot no. 6 Bajaj Nagar, Nagpur.

(hereinafter called the "LESSEE" which expression shall unless inconsistent with the context include his/her heirs, executors, administrators, representatives and assigns) of the other part.

Whereas by an original indenture dated the 10th day of January 1964 the lessor demised to the lessee all that plot of land containing by admeasurement 445.935 square metres or thereabouts situate at Nagpur within the limits of the Nagpur Corporation in Tahsil Nagpur, District Nagpur which said plot of the land is more particularly described in the Schedule 'A' hereunder written and with the boundaries there of is for greater clearness delineated on the plan hereto annexed and thereon coloured and hatched in red.

To hold the same for the term commencing from the 20th day of December 1961... and ending on 31-3-1992... the said indenture containing a covenant for the renewal of the demise on the expiry of the aforesaid term and it being expired.

AND WHEREAS in pursuance of the said agreement the lessee Shri/ Smt. Vithalrao Raghobaji Panchpatkar... has now requested the lessor to execute a new lease to him/her in accordance with the said covenant, know all men by these presents that the lessor hereby demises to the lessee all that aforesaid plot of land

To hold the same in continuation of the original lease deed for the second term commencing from the 1st day of April 1992... and ending on 31-3-2022... subject to the following conditions :-

नगन-8
 2300 / 2099
 96-25



१. श्री. लक्ष्मणजी देवा
राजपारंगी चौकी नं. १०५
नागपुर जिल्हा मुठ मीठ
जमीन मालक कोरावराव मोघरी
४२ कोठरी
राजपारंगी नैमळकारी नागपुर

दस्तऐवज करून देणार

१५/०५/२०१२
देवाजी देवा
 दस्तऐवज करून दिल्याचे
 कबूल करतात.

१. नागपुर - कोरावराव मीठ
मिठाई २१. ११/०५/२०१२
नागपुर

२. देवाजी देवा कोरावराव मीठ
दस्तावेज २१. ११/०५/२०१२
नागपुर

ह वारंज दस्तऐवज करून देणार
 अपत. नोंदवत असल्याचे सांगतात व
 त्याची आठव देतात.

१. विठ्ठलराव राजवाजी पंचपाटकर
६६ मकानिस्ता
राजपारंगी नगर
नागपुर

दस्तऐवज करून देणार

१५/०५/२०१२
देवाजी देवा
 दस्तऐवज करून दिल्याचे
 कबूल करतात.

१. देवाजी देवा कोरावराव मीठ
मिठाई २१. ११/०५/२०१२
नागपुर

वि. २९/११/१२
देवाजी देवा
 मुख्य निबंधक
 नागपुर

मान-४
 २३०० २०१२
 १८/१२



३. राजपारंगी १९५ व १९६ कुठाचे
३६५७ मंजरी नोंदना

मुख्य निबंधक नागपुर
 वि. २९ माहे ११ वर्ष १९१२



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AALPL9928R

नाम / NAME
ASHISH PRABHAKAR LONDHE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
PRABHAKAR KESHAVRAO LONDHE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
15-12-1977

हस्ताक्षर / SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME TAX VIDARBH



सतीश राजनराय मेघास
Satesh Rajanarao Meghas
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male

7482 7888 7332

सामान्य माणसाचा अधिकार

To: Shridhar Punjramasa Chaudhari
(श्रीधर पुंजामासा चौधरी)
bhosa road
near renuka manglam
dehankar lay out
Yavatmal
Yavatmal
Maharashtra - 445001

Date: 20/08/2011

Ref. No : 00004175-00062202-00041678-



UA 04589003 2 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

6012 7487 4937

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



श्रीधर पुंजामासा चौधरी
Shridhar Punjramasa Chaudhari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male

6012 7487 4937



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AIHPP7312F

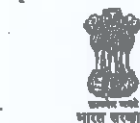
नाम / NAME
ARUN VITHALRAO PANCHPATKAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
VITHALRAO RAGHOBARI PANCHPATKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
13-10-1954

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी - १, नागपुर
COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAGPUR



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/17469/06556

To,
अरुण विठ्ठलराव पंचपाटकर
Arun Vitthalrao Panchpatkar
S/O Vitthalrao Panchpatkar
Plot No. 6, Bajaj Nagar
Abhyankar Nagar Road
Front Of VNIT Girls Hostel Bajaj Nagar
Shankar Nagar S.O
Nagpur
Maharashtra 440010
9595211558

Ref: 312 / 14G / 229678 / 229679 / P



UE662386841IN

मगन-४
2300 2099
98 28
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :



6209 1359 7555

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अरुण विठ्ठलराव पंचपाटकर
Arun Vitthalrao Panchpatkar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1954
पुरुष / Male

6209 1359 7555

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Arun Vitthalrao Panchpatkar



भारत सरकार, नई दिल्ली
भारत सरकार, नई दिल्ली

पता:
शीतला माता मंदिर, १६ अदिवसी
सोसायटी अंबर कॉलोनी दाबा
अमरावती रोड, दाबा, नागपुर,
महाराष्ट्र, ४४००२३

Address:
shitala mata mandir, 96 adivasi
society amber colony dabha
amrawati road, Dabha, Nagpur,
Maharashtra, 440023



1847
1800 300 1847

help@udai.gov.in

www.udai.gov.in P.O. Box No.1847,
Bengaluru-560 001

गणन-४
2300 2099
20 28



अंजा - अंजादरी

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201904041227

04 April 2019,12:14:52 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2018
 जिल्हा : नागपूर
 तालुका : तालुका : नागपूर (ग्रामीण) मौजा : अंबाझरी (नागपूर महानगरपालिका)
 उपमूल्य विभाग : 23.361/71-पार्क रोड /मो.आझाद मार्ग एल.ए.डी.चौक ते अश्वनंदपेठ चौक शिट क्र.71
 क्षेत्राचे नांव : Nagpur Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
41700	57000	71200	80600	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 445.935 चौ. मीटर Layout Plot

1. 445.935 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 41700/-

445.935 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 445.935 * 41700
 = 18595489.5/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

= 18595489.5 + 0

= Rs.18595489.5/-

TOR
 x 1.25 = 232,44,361/-

Home

Print

Consideration - 201, 00, 000/- (A)

Retain 3 flat- Car's Area - 193.859 x 24200 = 4,69,1387/- (B)

Parking Covered - 21.50 x 57000 x 25%
 = 3,06,250/- (C)

Total - 250, 25, 949/-
 (A+B+C) 251, 12, 012/-

मह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
 नागपूर शहर क्र.

गणन-४
 2300 2098
 29 28



267/2300

गुरुवार, 04 एप्रिल 2019 1:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4

23/28

दस्त क्रमांक: 2300/2019

दस्त क्रमांक: नगन4 /2300/2019

बाजार मुल्य: रु. 2,32,45,000/-

मोबदला: रु. 2,55,82,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.12,79,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

पावती:2851

पावती दिनांक: 04/04/2019

अ. क्र. 2300 वर दि.04-04-2019

सादरकरणाचे नाव: मे. आशिष कन्सल्टन्स, नागपूर तर्फे
प्रोपराइटर श्री आशिष प्रभाकरराव लोंढे . .

रोजी 1:04 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकुण: 30480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट वॉयसमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड
(दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 04 / 04 / 2019 01 : 04 : 44 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 04 / 04 / 2019 01 : 05 : 27 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोपवारा भाग-2

नगन4

28/28

दस्त क्रमांक:2300/2019

04/04/2019 1 03:00 PM

दस्त क्रमांक :नगन4/2300/2019

दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट ऑप्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री अरुण विठ्ठलराव पंचपाटकर . . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: प्लॉट क्र. 8, व्ही एन आय टी गर्ल्स हॉस्टेलसमोर, बजाज नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, पॅन नंबर:AIHPP7312F	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. आशिष कन्सल्टन्स, नागपूर तर्फे प्रोपराइटर श्री आशिष प्रभाकरराव लोढे . . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: मधु प्रभा कोठी रोड, महाल, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AALPL9928R	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट ऑप्रीमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:04 / 04 / 2019 01 : 07 : 07 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रीधर पुंजारामसा चौधरी . . वय:59 पत्ता:डेहूनकर लेआऊट, यवतमाळ पिन कोड:445301	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री सतीश वामनराव मेश्राम वय:33 पत्ता:प्लॉट नं. 96, अंबर कॉलोनी, शास्ना, नागपूर पिन कोड:440023	स्वाक्षरी		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:04 / 04 / 2019 01 : 08 : 16 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:04 / 04 / 2019 01 : 08 : 32 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGP4 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४ EPayment Details.

९ नंबराचे बुकाचे
२३०० नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४,
दि. ५ मार्च २०१९

sr. Epayment Number
1 MH000101361201920E

Defacement Number
0000077625201920



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.earita@gmail.com

एकूण २४ पाने आहेत 2300 /2019

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

12/04/2019