

268/734

Monday, February 04, 2019

12:50 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 952 दिनांक: 04/02/2019

गावाचे नाव: बिखली (धु)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नमन5-734-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: डेक्कलपमेंट अॅप्रीमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: अर्थ इन्फ्रा तर्फे पार्टनर गोपाल रामदास कुंभारे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

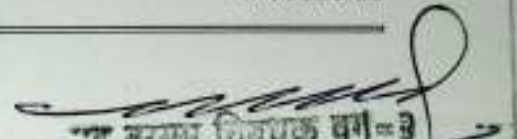
DELIVERED

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.


NCPG

बाजार मूल्य: रु. 26600000/-

मोबदला रु. 26600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 13300000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011439661201819E दिनांक: 04/02/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0202201906962 दिनांक: 04/02/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6

638/2019



GRN	MH011438661201819E	BARCODE			Date	02/02/2019-15:58:42	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID (If Any)			
Type of Payment	Registration Fee				PAN No. (If Applicable)			
Office Name	NGPS_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR				Full Name	EARTH INFRA THROUGH PARTNER GOPAL R KUMSHARE		
Location	NAGPUR				Flat/Block No.	26/1 27/2		
Year	2018-2019 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	CHIKHLI KHURD			
0030069301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	817.563 sq mtr			
				Town/City/District				
				PIN	4 4 0 0 3 5			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=PUSHPA B MADANKAR-			
				Amount In	Thirty Thousand Rupees Only			
				Words				
Total			30,000.00					
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572019320233501	CRM482098	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	02/02/2019-15:59:20	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Mobile No. 9763254404

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत मोदणी कन्यालयत दस्तावेजी लागू आहे . मोदणी न कन्यालयत दस्तावेजी सदर चालन लागू नाही .

नगन-५
638 / 2019
9 / 30



Certificate u/s 32 (1) (b) of the Bombay Stamp Act, 1958

Office of the 4600301
Collector of Stamp Nagpur City
Case No. Adj. 141/2019
Dated: 16/11/2019

Received from Smt / Smt / M/s. Earth India through partner Gopal R. Kumbhare
Residing at Nagpur

Market Value Rs. 2,56,00,000/-

Stamps duty of Rs. (13,30,000/-) in words Thirteen lakh thirty thousand only
Vide Claim No. Mire (23301201512 E. Dated 31/11/2012

Certified under Section 32 (1) (b) of the Bombay Act 1958 that
the full duty of Rs. (13,30,000/-) Thirteen lakh thirty thousand only
Instrument is chargeable has been paid vide Article No. 5(2)(9) of
Schedule I

This Certificate is subject to the provision of
section 53 (A) of Bombay Stamp Act, 1958

Place: NAGPUR

Dated: 16/11/2019

Collector of Stamps
Nagpur City

अदेश मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ अन्वये असलेल्या
नियमान्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी
नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर अखल झाल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८
च्या अधिनियमातील तरतुदी नुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीचा
कार्यवाही करतील.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी

नागपूर शहर

मुद्रांक जिल्हाधिकारी

नागपूर शहर



AGREEMENT OF DEVELOPMENT

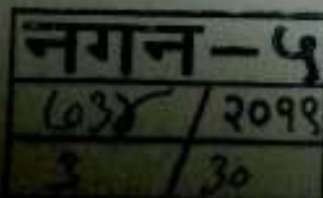
THIS AGREEMENT OF DEVELOPMENT made at Nagpur, on this 4th day
of February, 2019 at Nagpur.

BETWEEN

SAU. PUSHPA W/o BHALCHANDRA MADANKAR,
aged 55 years, Occ. Service,
R/o 20, Kabir Nagar, Mire Layout, Nagpur - 440 009.
(PAN No. ABGPM 3821 N)

(Here-in-after referred as "OWNER/PARTY NO.1," which expression
unless repugnant to the context or meaning thereof shall always mean and
include the said "OWNER" as well as her legal heirs, representatives,
successors, administrators, executors, assignees of the FIRST PART.

AND



EARTH INFRA PAN No. ABFFM 2182 B

A PARTNERSHIP FIRM

having Office at Manewada road, Nagpur.

A Partnership firm, acting Through its partners No.

1) SHRI. GOPAL S/o RAMDASJI KUMBHARE,

Aged 34 years, Occ. Business,

R/o 133, Shrikrushna Nagar, Manewada Besa
road, Nagpur. (PAN No. AMFPK 2043 N)

2) SHRI. SHYAM S/o DEORAO NIMBALKAR,

Aged 44 years, Occ. Business,

R/o 80, New Akash Nagar, Vigyan Nagar,
Manewada, Nagpur. (PAN No. ACPPN 3274 Q)

3) SHRI. PRAVEEN S/o NARAYAN KHARBIKAR,

Aged 35 years, Occ. Business,

R/o Flat No. 202, Krishna Apartment, Shesh Nagar,
Amar Nagar Road, Nagpur. (PAN No. COVPK 8929 M)

4) SHRI. DILIP S/o VINAYAKRAO AHIRRAO,

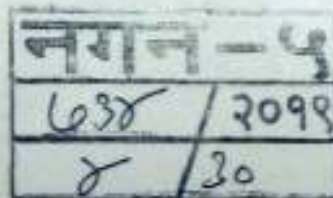
Aged 49 years, Occ. Business,

R/o 24, Doye Layout, Zingabai
Takli, Nagpur. (PAN No. AEQPA 2140 D)



herein-after referred as "DEVELOPER". Which expression shall unless repugnant to the meaning or context thereof always mean and include the said **DEVELOPER**, as well as their heirs, legal representatives, administrators, executors, successors and assignees etc., of **THE SECOND PART.**

WHEREAS, the Party No. 1/ Owner are the absolute owner and in possession of all that peace and parcel of the land bearing Plot No. 15 admeasuring 8800 Sq. Ft. (817.563 Sq.Mtrs.) out of the layout of being a portion of entire land bearing Khasra No. 26/1, 27/2 of **Mouza – Chikhli Khurd**, P. H. No. 39, and Corporation House No. 4824/15, Ward No. 20 Sheet No. 531/33 & 530/34 City Survey No. 54, situated at Nagrik Suvichar Gruh Nirman Sahkari Sanstha, Chikhli (Khu.), Nagpur, within the limit of Nagpur



Summary I (GoshwaraBhag-1)

268/734

सोमवार, 04 फेब्रुवारी 2019 12:50 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

नगर 5

26/30

दस्त क्रमांक 734/2019

दस्त क्रमांक: नगर 5 /734/2019

वाजार मुल्य: रु. 2,66,00,000/- मोबदला: रु. 2,66,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 13,30,000/-

हु. नि. सह. हु. नि. नगर 5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 734 वर दि. 04-02-2019

रोजी 12:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती 952

पावती दिनांक: 04/02/2019

सावरकरपाराने नात: अर्थ इन्का नरें पाटील रामदास
कुभारे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निरीक्षक, वर्ग-2
नागपूर शहर क. 4



सह दुय्यम निरीक्षक, वर्ग-2
नागपूर शहर क. 4

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट जॉईन्मेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानभूत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 04 / 02 / 2019 12 : 46 : 15 PM ची वेळ: (सावरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 02 / 2019 12 : 47 : 22 PM ची वेळ: (फी)

04/02/2019 12:56:32 PM

दस्तावेज नमूना 734/2019

दस्तावेज प्रकार :- डेव्हलपमेंट अॅप्लीमेंट

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	सहायक	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अर्ध इन्का तर्फे पार्टनर गोपाल रामदास कुमारे - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 133, श्रीकृष्ण नगर मानेबाडा बेशा रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: ABFFM2182B	विद्युत घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अर्ध इन्का तर्फे पार्टनर श्याम देवराव निंबाळकर - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 80, न्यू आकाश नगर विज्ञान नगर मानेबाडा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: ABFFM2182B	विद्युत घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अर्ध इन्का तर्फे पार्टनर प्रवीण नारायण खरबीकर - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 202, किष्णा अपार्टमेंट शेष नगर जमर नगर रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: ABFFM2182B	विद्युत घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अर्ध इन्का तर्फे पार्टनर दिलीप विनायक अहिरराव - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 24, सोने से-आउट सिंगारबाई टाकरी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: ABFFM2182B	विद्युत घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:पुण्या भालचंद्र मदनकर - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 20, कबीर नगर निरे से-आउट नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: ABGPM3821N	विद्युत घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकरीत डेव्हलपमेंट अॅप्लीमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याने करून करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 04 / 02 / 2019 12 : 49 : 03 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-5
नागपूर शहर क्र. 4.

ओळख:-

खालील दस्तऐवज असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां स्वतःच ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटविताने

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	सहायक	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अशोक कृष्णराव अहिरराव - वय:42 पत्ता:हुडकेकर नागपूर पिन कोड:440034	स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रमोद धर्मदास जाडे - वय:40 पत्ता:चिखली खुर्द नागपूर पिन कोड:440034	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 04 / 02 / 2019 12 : 49 : 36 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 04 / 02 / 2019 12 : 49 : 45 PM



ह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. 4