

274/11828

Friday, December 21, 2018

1:42 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14570 दिनांक: 21/12/2018

गावाचे नाव: वरोडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन(श)-11828-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: माय अस्सेट्स इन्फ्रा तर्फे प्रो.प्रा. मोतीलाल जियालाल चौधरी ...

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 30480.00

जापणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 25162500/-

मोबदला रु. 35530000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1776500/-

DELIVERD

NGR10

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009542085201819M दिनांक: 21/12/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 480/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1912201809136 दिनांक: 21/12/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



CIN No. M0009542081201819M		BARCODE		Date 18/12/2018 14:32:28		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty				TAX ID (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No. of Approver		ADOPCISMC	
Office Name NGR, NAGPUR NO.10 RURAL SUB REGISTRAR				Full Name		MY ASSETSFRA THRO PROF MR MOTILAL JYALALCHAUHAN	
Location NAGPUR				Flat/Block No.		K H NO-31/1, P H NO-41	
Year 2018-2019 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		MOUZA-WARGDA	
0030045401 Stamp Duty		1776500.00		Area/Locality		NAGPUR	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		441108	
				Remarks (If Any)			
				PAN2-AABCH5115K-SecondPartyName/Ms. NIRMAL IRON TRADING COMPANY PVT LTD-CA=3553000-MasterCard=25162500			
Total		18.06.500.00		Amount in Words		Eighteen Lakh Six Thousand Five Hundred Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref No	
				00040572018121872555		CPL5860889	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				18/12/2018-00:00:00		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scrub No. Date		554 18/12/2018	

Department ID: 8372156257
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
एकदम सचल केवल दस्तावेज निष्पादक कार्यालय में नोंदणी करवावारा दर्तायाही लागू आहे. नोंदणी न करवावारा दर्तायाही सदर चालन मान्य नाही.

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीचा दायख केलेला आहे. दस्तावेज संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कायदपत्रांची आणि दस्तावेजी राखण, वेळोवेळी कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व बाबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. तसे ही जबाबदारी राखणार नाही.

निष्पादक
3) [Signature]

Page 1/1

निष्पादक
[Signature]

Print Date 18-12-2018 04:50:05

नमन-ग्रा-२०
११८२८/२०१८
१/२४-



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1912201809136	Date 19/12/2018
Received from MY ASSETSINFRA THRO PROP MR MOTILAL CHAUDHARI, Mobile number 9372159257, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.	
Payment Details:	
Bank Name BKID	Date 19/12/2018
Bank CIN 10004152018121907769	REF No. 74484129
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नमन-ग्रा-२०
११/१६/२०१८
२/१४



BEFORE THE SUB-REGISTRAR NAGPUR RURAL
SALE DEED

Valued at Rs. 3,55,30,000/- (RUPEES THREE CRORE FIFTY FIVE LACS
THIRTY THOUSAND ONLY)

Market Value Rs. 2,51,62,500/-

Stamp duty affixed at Rs. 17,76,500/-, Regn. No. 30,000/-

Mauza-Varoda, Tah. Nagpur (Gramin) Dist. Nagpur

THIS SALE DEED is made on this 20th day of DEC, 2018 at Nagpur
Tah. & Dist. Nagpur

BETWEEN

PARTY NO. 1:-

(PURCHASER)

MY ASSETS INFRA

through its Proprietor

MR. MOTILAL JIYALAL CHAUDHARI

Aged about 40 Yrs., Occ. - Business,

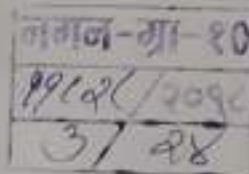
PAN. NO. ADQPC2936C

Office add:- Shop No. 112 Fortune Empire,

Opp. Tajshree Honda Showroom, Beltarodi

Road, Besa, Nagpur.

HERE IN AFTER called as **PURCHASER** (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said Vendor, his legal heirs, legal representatives, successors, executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART AND PARTY NO.1**



Cont...

PARTY NO. 2:-

(VENDOR)

M/s NIRMAL IRON TRADING COMPANY PVT. LTD

Registration No. U51420 MH2001PTC/33684

PAN. NO. AABCN5315K

Office Add:- A.D Complex, Near Old Motor Stand Square,

Nagpur. through its Director

MR. VINOD MAKKHANLAL AGRAWAL

Aged about 48 Yrs.; Occ. - Agriculturist & Business,

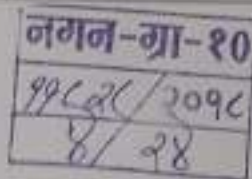
R/o. Kanchan Yash Building, Dhantoli, Nagpur.

Hereinafter referred to as "PURCHASER" (which expression, unless repugnant to context shall mean and include, its Proprietor, its Firm, its legal heirs, successors, assigns, agents, liquidators and any persons or body of persons acting on its behalf, of THE SECOND PART / PARTY NO. 2.

AND WHEREAS, the above said VENDOR is Owner and Possessor of ALL THAT PIECE AND PARCEL OF AGRICULTURAL LAND ADMEASURING ABOUT 1.42 H.R. I.E. 3.518 ACRE, KHASRA NO. 31/1 CLASS - 1, JAMA RS. 4.57, KHATE NO. 171, P.H. NO. 41, MOUZA - WARODA, TAH. NAGPUR (GRMIN) DIST. NAGPUR along-with standing crops, trees and anything and everything standing thereon together with all easement rights like road, dhura etc. by virtue of Regd. Sale deed dated 5883/2012, registered on 21/11/2012 in the office of Sub-registrar 10 Nagpur rural.

AND WHEREAS for cogent reasons and good causes the VENDOR have decided to sell the aforesaid Agricultural Field to any interested Purchaser / Buyer and to utilize the Sale Proceeds thereof in its best interest/use.

AND WHEREAS the "PURCHASER" of the First part having learnt about the intention of the "VENDOR" and desire to own and possess the said property, approached to the VENDOR" of the Second part with a proposal to purchase the same and after due deliberations and negotiation between the parties herein the "VENDOR" and the



Cont...

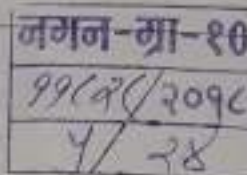
"PURCHASER", the "PURCHASER" is ready and willing to purchase the aforesaid Agricultural Field property fully described in schedule of property forming part and parcel of this deed and herein after called the said property for a valuable consideration of Rs.3,55,30,000/- (RUPEES THREE CRORE FIFTY FIVE LACS THIRTY THOUSAND ONLY) and the Vendor has accepted the offer of the Purchaser.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS UNDER

- 1) That the Party No. 2, the Vendor do hereby covenants it has good, valid, clear and Marketable absolute title and absolute right and full authority to convey to assigns and transfer the **aforesaid Agricultural Field** by way of Sale to the Purchaser absolutely forever.
- 2) That Party No. 1 Purchaser has paid the Sale Consideration amount to the Vendor in following manner as under:-

MODE OF PAYMENT

- 1) Rs.1,25,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Five Lacs Only) paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 000588 dated: 30/11/2018 drawn on HDFC Bank branch Manish Nagar.
- 2) Rs.75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lacs Only) paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 000595 dated: 10/12/2018 drawn On HDFC Bank branch Manish Nagar.
- 3) Rs.1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only) paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 000596 dated: 06/12/2018 drawn On HDFC Bank branch Manish Nagar.
- 4) Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lacs Only) paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 000597 dated: 06/12/2018 drawn On HDFC Bank branch Manish Nagar.



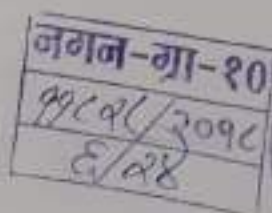
Cont...

- 5) **Rs.1,74,700/-** (Rupees One Lac Seventy Four Thousand Seven Hundred Only) paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 000598 dated. 10/12/2018 drawn On HDFC Bank branch Manish Nagar.
- 6) **Rs.3,55,300/-** (Rupees Three Lacs Fifty Five Thousand Three Hundred Only) paid by the Purchaser to the Income Tax TDS Department by Cheque No. 000599 dated 10/12/2018 drawn On HDFC Bank branch Manish Nagar.

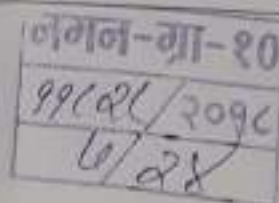
Rs. 3,55,30,000/- (Rupees Three Crore Fifty Five Lacs Thirty Thousand Only)

- 3) The Property sold herewith and described in Schedule annexed to this deed is the absolute property of "VENDOR" and it has full and absolute right to sell, transfer, convey and assign the same. No other person whatsoever had any right, title or interest in the same. In the event of any claim made by any person and/or in the event any defect in the title of the "VENDOR" is found and put to any loss or suffers any damages to the PURCHASER, the "VENDOR" shall indemnify and compensate for the same to the "PURCHASER".
- 4) That the VENDOR is not belong to Tribal nor it has purchased/ acquired the said property from any Tribal any or any other community legally prevented to sell the land.
- 5) That the VENDOR hereby assure unto the PURCHASER that it has not entered into any agreement written and/or otherwise with any other party/ person/ agency/ company to sell/ lease the said property, moreover it has also not done anything that will hamper peaceful enjoyment of the said property by the PURCHASER after execution of present sale deed.

Cont...



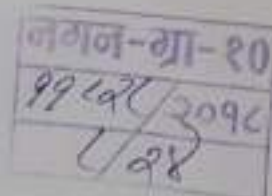
- 6) It is agreed that if the "PURCHASER" is required to pay any arrears of taxes, cess, levied and found due on the property up to date of this deed, the "VENDOR" shall indemnify the "PURCHASER" to that extent.
- 7) That the agriculture land owned by the proprietary firm is situated within the limits of District:- Nagpur. The copy of extract of relevant 7/12 is enclosed herewith the present deed of sale for the purpose of its regulation. As such the permission for purchase of the agriculture land is not at all required.
- 8) The Vendor have also obtained Zone Certificate in respect of the said property from Metro Region Nagpur Improvement Trust vide its letter dated 17/04/2018 in which the user of the said property is shown as per "South B Sector" Residential R-3.
- 9) That, the **Purchaser proprietary concern** before purchasing the said property issued a public notice in local daily newspaper Nav Bharat on 04/08/2018 for calling objection over purchase of the said property. Upon issuance of the said public notice, the **purchaser Firm** has not received any kind of objection from public at large. The Purchaser **Firm** has verified and inspected all the relevant documents to right, title and authority of the vendor and is fully satisfied with the right, title and authority of the **vendor**. After being fully satisfied the parties are executing this deed of sale.
- 10) That the possession of the aforesaid property is delivered to the "PURCHASER" by the "VENDOR AT THE TIME OF EXECUTION OF REGISTERED SALE DEED. The "PURCHASER" has become full and absolute owner of the said property by virtue of this deed. The "PURCHASER" shall use and enjoy the said property in the manner it/ he likes without any hindrance, obstruction, claim or damage by the "VENDOR" or any person or persons claiming through or under him/ it.
- 11) That the VENDOR has delivered all the available original documents and papers related to the said property to the Purchaser and the Purchaser Firm through its Proprietor has taken over the same.



Cont...

- 12) That all expenses of stamp duty, registration charges and other incidental expenses for execution and registration of this deed/sale deed are to be borne by the "PURCHASER".
- 13) That the "VENDOR" shall extend all necessary co-operation to the "PURCHASER" for the purposes of getting it name mutated in the various records like Grampanchayat, Land revenue record, Patwari in Records of Right etc. for the better enjoyment of the property hereby sold and shall include the signing the application/ declaration/affidavit etc. by the "VENDOR" as and when necessary.
- 14) That the "VENDOR" hereby declares that it has received in full, the agreed consideration of sale, in respect of the property hereby sold.
- 15) That, the Purchaser shall be liable to make regular payment of Corporation tax and legitimate charges to the NIT (Nagpur Improvement Trust)/ NMRDA (Nagpur Metro Region Development Authority) and the concern authority in respect of the property hereby sold after the date of this sale deed.
- 16) That VENDOR has convey the Aforesaid Agricultural Field to the Purchaser along with all fixture, amenities as existing on the date of the Sale Deed.
- 17) That the property is the Self Acquired Property and possession of the VENDOR and this sale deed shall be binding to his legal heirs, successors, assigns, Liquidators etc. The VENDOR also covenants that Aforesaid Agricultural Field are free from all/any encumbrances, charges liens, mortgages and burdens etc. whatsoever to the Party No. 1 in all respect at the time of execution of the Sale deed.
- 18) The said Property is also not given by the VENDOR by way of Security or Guarantee anywhere and there is no impediment for transfer of the same by VENDOR to the PURCHASER.

Cont...

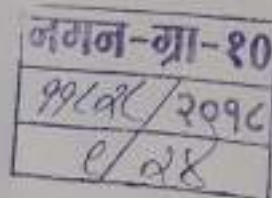


- 19) THAT, the said Property is not the subject matter of any acquisition, requisition or compulsory purchase nor the VENDOR have any such notice till date.
- 20) THAT, if it is found that the VENDOR suppressed any material information which adversely affect that the PURCHASER or the Property in any manner then the VENDOR shall be liable for all losses, damages, etc. as may be sustained by the PURCHASER directly or indirectly or any such losses or damages which are likely to be caused to the PROPERTY or the PURCHASER.
- 21) That the said property shall be taken to be correctly described in the Schedule annexed hereto and if any misstatement, error or omission is discovered later on the same shall not annul this sale deed nor shall any compensation be allowed in respect thereof, but such misstatement, error or omission will be subjected to correction by the parties.

SCHEDULE
DESCRIPTION OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF AGRICULTURAL LAND ADMEASURING ABOUT 1.42 H.R. L.E. 3.518 ACRE, KHASRA NO. 31/1 CLASS - 1, JAMA RS. 4.57 KHATE NO. 171 P. H. NO. 41 MOUZA - WARODA, TAH. NAGPUR (GRAMIN) DIST. NAGPUR ALONG-WITH STANDING CROPS, TREES AND ANY THING AND EVERY THING STANDING THEREON TOGETHER WITH ALL EASEMENT RIGHTS LIKE ROAD, DHURA ETC., AND BOUNDED AS UNDER:-

TO EAST	EXPRESS HIGH WAY ROAD.
TO WEST	AGRICULTURE LAND BEARING SURVEY NO. 30/B
TO NORTH	AGRICULTURE LAND BEARING SURVEY NO. 32.
TO SOUTH	AGRICULTURE LAND BEARING SURVEY NO. 29.



Cont...

IN WITNESS WHEREOF, THE VENDOR through its Director AND THE PURCHASER [REDACTED] through its Proprietor have hereto set their respective hands and have signed this Deed Of Sale at NAGPUR, on the day first hereinabove written in the presence of the witnesses putting their signature bellow.

Drafted by:- Adv. Ruby M. Chaudhari



(PURCHASER)

MY ASSETS INFRA

Through its Proprietor

MR. MOTILAL JIYALAL CHAUDHARI



(VENDOR)

M/s NIRMAL IRON TRADING COMPANY PVT. LTD

Through its Director

MR. VINOD MAKKHANLAL AGRAWAL

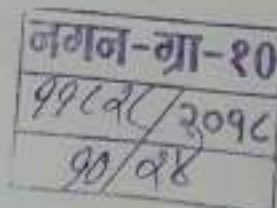


WITNESESS

1) MR. SANJAY MAHADEORAO GHATURLE



2) MR. TAVINDERSINGH S/O MOHINDERSINGH RAWAL



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पो.बी.एल.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

क्रमांक : ससंनर/ना.म.प्र.वि.प्रा./४५०३

नागपूर, दिनांक: १७/११/२०१८.

प्रति,

✓ मे निर्मल अव्यंन ट्रेडिंग कंपनी प्रा. लि, तर्फे

श्री विनोद मखनलाल अग्रवाल

श. कंपनी यश अर्पा, २ रा माळ, वेस्ट पार्क रोड,

यशवंत स्टेडियम जवळ, धंदोली, नागपूर-४४००१२.

विषय :- मौजा बरोडा, तालुका नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर येथील शेत सव्हे नं. ३१/१ या झोन दाखला देण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक १६/०४/२०१८ चा अर्ज.

मौजा बरोडा, तालुका नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर येथील शेत सव्हे नं. ३१ या जागेचा संपूर्ण गॅटपास उपलब्ध नसल्यामुळे खसक्याचा अर्जदाल खालीलप्रमाणे आहे.

शासनाने महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अध्यादेश २०१६ (सन २०१७ चा मस.३) चे कलम ३ चे उपकलम (१) नुसार नागपूर महानगर प्रदेश क्षेत्रासाठी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण स्थापन करणाऱ्या अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक ०४ मार्च, २०१७ रोजी प्रसिध्द केली आहे.

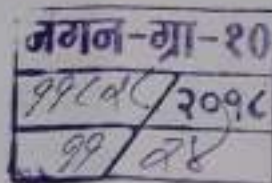
महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र. १२२(अ)/२०१६/ नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे नागपूर महानगर क्षेत्राची विकास योजना मंजूर केली आहे.

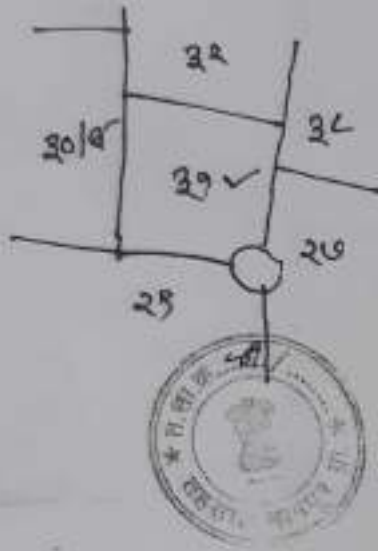
मौजा बरोडा, तालुका नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर येथील शेत सव्हे नं. ३१ ही जागा मंजूर विकास योजनेतील South B Sector नुसार "विचाराती R-3" चा विभागात समाविष्ट आहे.

टिप :- या झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकारात परस्पराने म्हाणून उपयोग करता येणार नाही.

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर





भौजा - वरोडा
 प.ह.नं. - ४७
 तह. - भाग (आ)
 जि. - नागपूर
 प्रमाण - १:५०००
 सग - १९७९-८०

०९/१२/२०१८

तलाठी

सा.क्र. २९
 तहसील नागपूर (आ)

१९/१२/२०१८

नमन-ग्रा-१०
 १९/१२/२०१८
 १९/१२



115



जनन-ग्रा-२०
११८८/२०१८
१४/०४

अङ्ग	= अङ्ग (काव्य)
अङ्ग	= अङ्ग
अ, क, त	= अङ्ग
अङ्ग	= अङ्ग (काव्य)
अङ्ग	= अङ्ग

$$\begin{aligned} \text{H}_2\text{O} &= 18.015 \text{ g/mol} \\ \text{NaOH} &= 39.997 \text{ g/mol} \\ \text{Na}_2\text{CO}_3 &= 105.988 \text{ g/mol} \end{aligned}$$
[illegible][illegible]

(Signature)

अहवाल दिनांक : 19/12/2018

गाव नमुना सार

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महासभ्द जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधायीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 3, 4, 5 आणि 6)

गाव : आसोलासरावगी

तालुका : हिंगणा

जिल्हा : नागपूर

त.स.क्र.79

सट क्रमांक व उपविभाग : 75/2

सट क्रमांक व उपविभाग 75/2	भूधारणा पद्धती भोगवट्यादार हक्क -1	भोगवट्यादारीचे नाव		
सोतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार अर्गो पै	पो.ख.	फे.फव
सोत्र एकक हे आर पी.सी	सोतीसराव जियामाज चौधरी	0.91.00	1.76	(1371)
विशाल 1.82.00				
बनारसत -	धकास राजारामजी बघोजे	0.91.00	1.76	(1371)
जरी -				
बनारसत -				
कुल -				
एकूण क्षेत्र 1.82.00				
पोटखराब (जमगडीस असोमस)				
मने (अ) -				
कने (ब) -				
एकूण मने 0.00.00				
स				
आकारणी 3.52				
मुदी किता -				
विशेष				
आकारणी				
				सोमा आणि भुमापत घिन्हे

सुचना : या सॉफ्टवेअरद्वारे तयार केलेली माहिती ही कोणत्याही सामूहिक अथवा बंधनकारक बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

नगन-ग्रा-१०

११/१८/२०१८

१५/१८



गाव नमुना सार

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महासभ्द जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधायीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 3, 4, 5 आणि 6)

गाव : आसोलासरावगी

तालुका : हिंगणा

जिल्हा : नागपूर

त.स.क्र.79

सट क्रमांक व उपविभाग : 75/2

विकासातील क्षेत्राचा तपशील											आयवडीसी उपखंड नमूनेची जमीन		जल सिंचना आयडी	संपाद
ग्राम विकासातील क्षेत्र								निर्मित विकासातील क्षेत्र						
घटक विक्रेत प्रत्येकाविकासातील क्षेत्र														
वर्ष	ग्राम	सर्वेक्षण क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	विकासाचे क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	विकासाचे क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
हे.आर.पी.सी.			हे.आर.पी.सी.			हे.आर.पी.सी.			हे.आर.पी.सी.			हे.आर.पी.सी.		
2015-16	खरीप				कपास		1.6000	सुर		0.2000	चराई करीत	0.0200		
2016-17	खरीप				कपास		1.6000	सुर		0.2000	चराई करीत	0.0200		
2017-18	खरीप										पडळ	1.8200		

शुध्दा : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही सामाजिक अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरले जाणार नाही.

नमून-ग्रा-२०
११/२६/२०१८
१६/१८





नमन-मा-१०
११/२८/२०१८
१५/२४



पिन कोड -440015 पैन नं.:-

10) नाब-कु. बाबाय धनसिंह राकुर वध-23, पत्ता-प्लॉट नं. 370, बाळा नं. 0, इमारतीचे नाव 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. बीनगर, नोंड नगर जवळ, पिन कोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पिन कोड -440015 पैन नं.:-

11) नाब-कु. गवानी राकुर वध-29, पत्ता-प्लॉट नं. 369, बाळा नं. 0, इमारतीचे नाव 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. बीनगर, नोंड नगर जवळ, पिन कोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पिन कोड -440015 पैन नं.:-

12) नाब-कु. निवडिला राकुर वध-26, पत्ता-प्लॉट नं. 369, बाळा नं. 0, इमारतीचे नाव 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. बीनगर, नोंड नगर जवळ, पिन कोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पिन कोड -440015 पैन नं.:-

13) नाब-कु. बघिनी राकुर वध-24, पत्ता-प्लॉट नं. 369, बाळा नं. 0, इमारतीचे नाव 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. बीनगर, नोंड नगर जवळ, पिन कोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पिन कोड -440015 पैन नं.:-

(8) इमारतीचे वलन पत्ता-वा पत्रकाराने व विकासा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमाचा विकासाचा अर्थाने अशाप्रमाणे प्रतिलिपि नाब व पत्ता

(9) इमारतीचे वलन दिवाणी दिवाक

(10) एन सीडीसी केव्हाचा दिवाक

(11) प्रमुख नाब वध व पत्ता

(12) नाब-कु. बाबाय धनसिंह राकुर वध

(13) नाब-कु. गवानी राकुर वध

(14) रोड

14) नाब-कु. निवडिला राकुर वध-26, पत्ता-प्लॉट नं. 369, बाळा नं. 0, इमारतीचे नाव 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. बीनगर, नोंड नगर जवळ, पिन कोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पिन कोड -440015 पैन नं.:-

15) नाब-कु. बघिनी राकुर वध-24, पत्ता-प्लॉट नं. 369, बाळा नं. 0, इमारतीचे नाव 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. बीनगर, नोंड नगर जवळ, पिन कोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पिन कोड -440015 पैन नं.:-

मुंबईकरांना दिवाणी दिवाक व पत्ता

मुंबईकरांना दिवाणी दिवाक व पत्ता

मुंबईकरांना दिवाणी दिवाक व पत्ता

(ii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (i)

संगणकीय सत्यप्रत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.-१०
नागपूर.

नवकल धर्म दाखल तारीख 10/11/18

नवकल दयाल तारीख 11/11/18

नवकल दयाल तारीख 11/11/18

नवकल दयाल तारीख 11/11/18

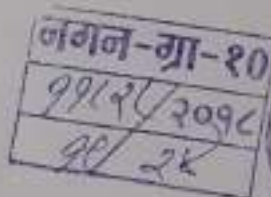
नवकल दयाल तारीख 11/11/18

नवकल दयाल तारीख 11/11/18

नवकल दयाल तारीख 11/11/18

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.-१०
नागपूर

दुय्यम निबंधक
नागपूर ग्रामिण





नगन-ग्रा-२०
११/०८/२०१८
२१/०८



DEFAUCED
₹ 1806500.00
DEFAUCED

Print Date 21-12-2018 03:18:05

नमन-ग्रा-१०	
११२८	२०१८
२२	२४



54/11828

मुद्रांक: 21 डिसेंबर 2018 1:42 ब.न.

दमन पोस्टवाग भाग-1

मसाल(डा)

5328

दमन क्रमांक: 11828/2018

दमन क्रमांक: नमन(डा) /11828/2018

बाजार मूल्य: ₹ 2,51,62,500/- मोडरना ₹ 3,55,30,000/-

भरनेचे मुद्रांक मूल्य: ₹ 17,76,500/-

डू. नि. सह. डू. नि. नमन(डा) यांचे कार्यालय

नं. क्र. 11828 बर दि 21-12-2018

वेळी 1:20 ब.न. वा. हुजर केला.

पावली 14570

पावली दिनांक: 21/12/2018

सादरकरणाचे माक. पाव. असेलुय इत्यादी वेंचि डी.डा.
मोतीनाम विवाहात बीधरी.

बोवली फी

₹. 30000.00

दमन टोपाळणी फी

₹. 480.00

मुद्रांकी संख्या: 24

एकूण: 30480.00

दमन हुजर कार्यालयाची मही



बीड दुकान निदेशक, वर्ग-२,

नामपूर कार्यालय क्र. १०, नामपूर
दमनाचा प्रकार: विक्रीपत्रबीड दुकान निदेशक वर्ग-२,
नामपूर कार्यालय क्र. १०, नामपूरमुद्रांक मूल्य: (लीन) बोवलीवाही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमुद न करण्यात आलेल्या अशा
बोवलीवाही क्षेत्रात.

मिळा क्र. 1 21 / 12 / 2018 01 : 20 : 30 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

मिळा क्र. 2 21 / 12 / 2018 01 : 21 : 16 PM ची वेळ: (फी)



21/12/2018 14:35 PM

दस्तावेज प्रकार-2

दस्तावेज(क्र)

28-28

दस्तावेज क्रमांक: 11828/2018

दस्तावेज क्रमांक: 11828/2018

दस्तावेज प्रकार - विज्ञापन

अनु क्र.	पञ्चकाराचे नाव व पत्ता	पञ्चकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे निरवेल आचरन डेव्हिस कंपनी प्रा लिमिटेड तर्फे हायमॅकेटर विनोद मलखनलाल अडवाना पत्ता:प्लॉट नं. - साळा नं. - इमारतीचे नाव - , ज्यॉक नं. बाबन बश विन्हींग, धनोली, नागपूर , रोड नं. - महागट्ट, NAGPUR. पिन संख्या AABCN5315K	विहून देणार वय -48 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:साय अम्मेदम इन्फ्रा तर्फे प्रो.प्र. मोतीलाल निधानाल चौधरी पत्ता:प्लॉट नं. - साळा नं. - इमारतीचे नाव - , ज्यॉक नं. बाप नं. 112, ताजथी होंडा मोरम समोर, बेलनरोडी, नागपूर , रोड नं. - महागट्ट, नागपूर. पिन संख्या ADQPC2836C	विहून देणार वय -40 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करम देणार लक्षाकधील विज्ञापन चा दस्तऐवज करम दिव्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 21 / 12 / 2018 01 : 22 : 17 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,

ओळख -

नागपूर ग्रामीण क्र. १०, नागपूर

ग्रामीण इमारत अग्रे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करम देणा-यांना व्यक्तीश. ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पञ्चकाराचे नाव व पत्ता	पञ्चकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नविंदर सिंग मोहींदर सिंग रावन -- वय:48 पत्ता:कराई टाऊन नागपूर पिन कोड:440004	स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:संजय महादेवराव घाटूमरे -- वय:40 पत्ता:नागपूर पिन कोड:440001	स्वाक्षरी:- 		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 21 / 12 / 2018 01 : 22 : 56 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 21 / 12 / 2018 01 : 23 : 03 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGR10

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,

नागपूर ग्रामीण क्र. १०, नागपूर

EPayment Details

EPayment Number

1 1912201809136

2 MH009542085201819M

Displacement Number

1912201809136D

0005316029201819

१ नंबराचे बुकाचे
११/१२/२०१८ तयरी नोंदला
करण्यात येते कि,
या दस्तऐवजात कोणत्याही प्रकारचे बदल आणणे
अशुभ मानले जाई.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,

नागपूर ग्रामीण क्र. १०, नागपूर.

२-२९ कोडे २९ सन २०१८

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isantia@gmail.com

11828 /2018