नागपूर सुधार प्रन्यास

मुख्य कार्यालय, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर

दुरूस्ती पत्र

क्र./इ.अ.(प.)/6107 नागपूर, दिनांक. 26/02/19

प्रति,

श्री/श्रीमती/मेसर्स **SHRI. RAJENDRA CHANDRAKANT KULKARNI**
SMT. RAGINI RAJENDRA KULKARNI
R/O. PLOT NO.37,VIDYA VIHAR COLONY,NAGPUR

विषय : मौजा **SOMALWADA** खसरा **89** मधील भुखंड क्रमांक **3** ला **SHUBHANGI G.N.S.S.** या अभिन्यासातील असून सदर भुखंडासाठी जारी करण्यात आलेल्या नियमीतीकरण पत्रात दुरूस्ती करण्याबाबत

संदर्भ : १) नियमितीकरण पत्र क्रमांक **BE(W)/572(U/L)/396/29/5197 दि. 28/01/2004**

२) आपला पत्र क्रमांक — **141522, दि. 28/12/2018**

आपल्या संदर्भीत अर्जाच्या अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की, आपण सादर केलेल्या भुखंडाच्या **एल.एस नकाशाच्या** आधारावर नोंद घेण्यात आली आहे. या पुढे ही नोंद नागपूर सुधार प्रन्यासच्या संबंधीत सर्व कामकाजासाठी ग्राहय धरता येईल. हे पत्र भुखंडाची मालकी सिध्द करण्यासाठी ग्राहय धरता येणार नाही आणि आपणास देण्यात आलेल्या नियमितीकरण पत्रासोबत जोडलेल्या सहपत्रातील इतर शर्ती व अटी जशाच्या तशा लागु राहतील याची कृपया नोंद घ्यावी.

दुरूस्तीचा तपशील			
अ. क्र	विवरण	जुनी नोंद	नवी नोंद
१	PLOT AREA REGULARISED	**563.710 Sq. MT.**	**544.479 Sq. MT**
२	AS PER SKETCH	**563.710 Sq. MT.**	**544.479 Sq. MT**

Reference :-

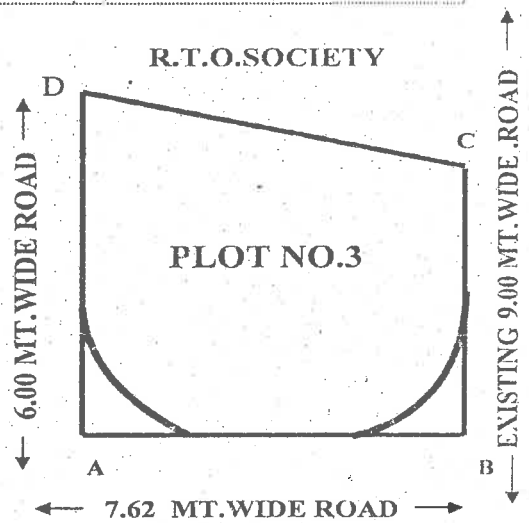
1) Plot Boundray Shown Thus

2) Area Surrendered to N.I.T. for road widening

Dimensions of Plot In Meter :

AB	26.06	Mt.
BC	16.76	Mt.
CD	-------	Mt.
DA	26.21	Mt.

Scale : N.T.S.



PLOT AREA AS PER SALEDEED	559.599	Sq.Mt.
DEDUCT AREA FOR — 6 Mt.(2) TANGENT	15.42	Sq.Mt.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING	--------	Sq.Mt.
NET AREA REGULARIZED	544.479	Sq.Mt.

अर्जदाराने दिनांक १.१.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भुखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

हे दुरूस्ती नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५(१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामध्ये रूपांतर केले असल्याचे मानन्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) घ नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधिन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकांकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भुमापन कार्यालया` आखिव पत्रिकेमधे नोंद घेण्यापुर्वी रेव्हन्यु रेकार्ड नूसार भूखंडधारकाची नियमितीकरणापुर्वी पासुन मालकी हक्काची तपासणी करून आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

अकृषक कराचा भरणा करून शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद ''आखिव पत्रिकेत'' आल्यानंतर त्याची साक्षांकीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र / नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास मधे स्विकारल्या जातील.

२) हे नियमितीकरण यु.एल.सी./ सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) अर्जदाराने नागपूर सुधार प्रन्यासचे नाहरकत प्रमाण पत्र घेतल्या शिवाय भूखंडाची विक्री/गहाण/हस्तांतरण विक्रीपत्र करू नये.

४) पूर्व परवानगी शिवाय भुखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

५) नकाशात पिवळया रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रकीया तसेच रस्त्याकरिता लागणाऱ्या जागेचा ताबा अर्जदाराने ३० दिवसात नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करावयाचा आहे. मात्र तसे न केल्यास कोणतीही पुर्वसुचना न देता नागपूर सुधार प्रन्यास तर्फे कार्यवाही करण्यात येईल.

६) विकास नकाश्यातील आरक्षणे / रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)

७) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यदित विज पुरवठया व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाश्यातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ /उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.

Encl:

Building Engineer (WEST)
Nagpur Improvement Trust

Copy to:
1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer WEST
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularized plans for record