267/4173 पावती Original/Duplicate

Wednesday,June 19 ,2019 नोंदणी क्रं. :39म

4:51 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 5129 दिनांक: 19/06/2019

गावाचे नाव: Somalwada

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-4173-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे महर्षी बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री अविनाश मनोहरराव टारपे .

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
पृष्ठांची संख्या: 14	
एकूण:	रु. 380.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर शहर क्र. ४

बाजार मुल्य: रु.0 /-

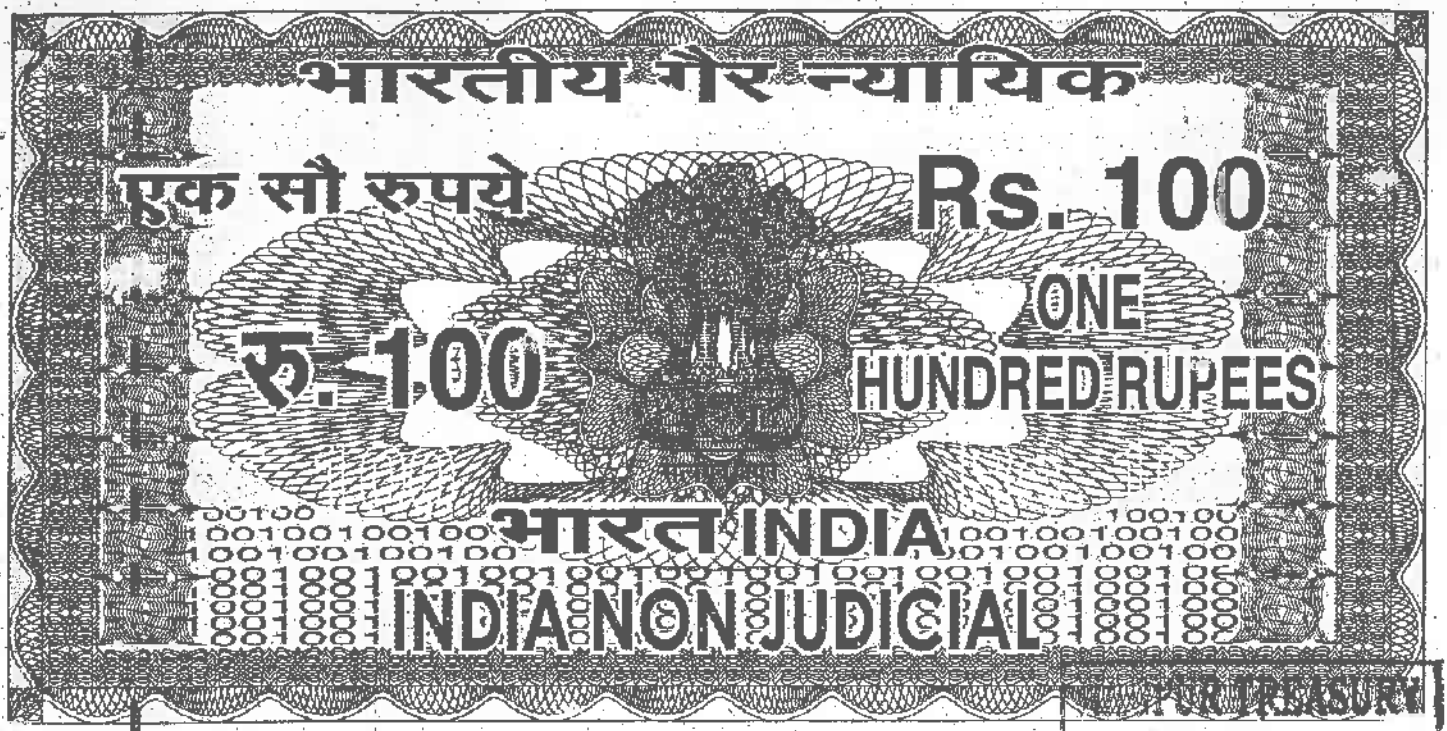
मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

DELIVERED

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 280/-



महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2019 ◑

VC 555718

...PUR TREASURY

...Stamp Head Clerk / Jr. Clerk

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE,

(1) **SHRI. RAJENDRA S/o CHANDRAKANT KULKARNI,** Aged about 55 Years, Occupation - Business, (Income Tax Permanent Account No. AGPPK9980Q & Aadhar Unique Identity No. 7094 8971 7703).

AND

(2) **MRS. RAGINEE W/o RAJENDRA KULKARNI,** Aged about 51 Years, Occupation - Housewife, Aadhar Unique Identity No. 2740 8365 9008), the aforesaid Nos. 1 & 2 both Residents of Plot No. 37, Vidya Vihar Colony, Pratapnagar, Nagpur-440 022, Tahsil and District - NAGPUR (Maharashtra State), do hereby jointly nominate, constitute and appoint - **M/s. MAHARSHEE BUILDERS,** A Partnership Firm, having its Registered Office at "Shivpad Apartments", 262, West High Court Road, Bajaj Nagar, Nagpur-440 010, (Income Tax Permanent Account No. AABFM3441L) and acting through its Authorised Partner **SHRI. AVINASH S/o MANOHARRAO TARPE,** Aged about 52 Years, Occupation – Business, (Income Tax Permanent Account No. AAFPT8444A & Aadhar Unique Identity No. 2942 7634 5506), Resident of Plot No. 151, Shankar Nagar, Nagpur-440 010, Tahsil and District – NAGPUR (Maharashtra State), as our true and lawful attorney in our joint names and on our behalf

नगन – ४
8903 / 2019
9/95

...JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR

दस्तावेज प्रकार.....
दु.नि. कार्यालयाचे नाव.....
मिळकतीचे वर्णन .....
मुद्रांक विक्रत घेणाऱ्याचे नाव.....
ज्यांच्या नावाने नाव व पत्ता.....
मुद्रांक विक्रत घेणाऱ्याची सही.....
मुद्रांक शुल्क रुपये १००/५००.....
मुद्रांक दिनांक अनु. क्र. २०२९ दिनांक २७.१२.२०१९

श्री. श्रीजीवनी लक्ष्मण देऊलकर
स्टॅम्प वेन्डर (मुद्रांक विक्रेता)
डिस्ट्रीक्ट कोर्ट, नागपूर
लायसन्स नं. ९/१९९०
कोय.को. नं. ४६०१००८
मो.नं. ९०२१०२५८३६

VERIFIED COPY

नमुना-४
४९७३ / २०१९
२/१४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II, NAGPUR

WHEREAS we jointly own and possess the property comprising ALL THAT Piece and parcel of land bearing Plot No. 3 (THREE) out of the layout of the SHUBHANGI GRUHA NIRMAN SAHAKARI SANSTHA MARYADIT, NAGPUR, containing by admeasurement 544.479 Sq. Mtrs. (OR 5860.77 Sq. Ft.), being a portion of the entire land bearing Kh. No. 89 of Mouza – SOMALWADA, P.S.K. 44, including all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, bearing Corporation House No. 3531/3, City Survey No. 579/1 and Sheet No. 717 of Mouza – Somalwada, situated in Shubhangi Society's Layout, New Manish Nagar, Somalwada, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 15 in Tahsil and District – NAGPUR; AND

WHEREAS we have now jointly decided to Develop the aforesaid property comprising Plot No. 3 (Three), situated at New Manish Nagar, Somalwada, Nagpur, Tahsil and District - Nagpur into a Residential Estate by constructing a Multistoreyed Building thereon consisting of various self contained separate Apartments therein through M/s. Maharshee Builders, the Attorney abovenamed. And accordingly by an Agreement for Development Dated 19/06/2019, we have jointly entrusted the entire work of Development of our aforesaid property to **M/s. Maharshee Builders**, the Attorney Holder abovenamed upon the several terms and conditions contained therein and the same is duly registered at the Office of the Joint Sub Registrar, Nagpur City No 4 in Book No. 1 at Sr. No. 4171 on even date on payment of Stamp Duty and Registration Fees payable thereon; AND

WHEREAS we being pre-occupied in our respective assignments, it is neither possible, nor convenient for us to do and execute various acts, deeds and things required in the matter of completion of the proposed transaction of Development/sale in all respects. It has therefore become expedient to appoint some one as our Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on our part. We therefore do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower it and its Partners to do all or any of the following acts, deeds and things for us and on our behalf that is to say –

(1) To perform all the legal acts, deeds and things pertaining to the property comprising Plot No. 3 (Three), situated New Manish Nagar, Somalwada, Nagpur in Tahsil and District – NAGPUR.

(2) To apply to the Government/Semi-Government Departments and Offices and/or the Competent Authorities empowered in that behalf for obtaining various No Objection Certificates/Papers/documents as may be required for completion of the aforesaid proposed scheme in all respects. To sign various applications, forms, papers required to be submitted before such Government/Semi-Government Departments/Offices. To represent us before the Competent Sub-Registrar and to complete all the necessary formalities required for Registration of the various Deeds.

नागन – ४
६७७३ / २०१९
3/9८

Contd.

(3) To enter into an Agreement(s) to Sell the said property with willing buyer(s) and to sign and execute such Agreement(s) to Sell and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(4) To receive the Earnest Money or Advance Sale Price from such buyer(s) and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(5) To sign Plan(s)/Revised Plan(s) of the Building proposed to be constructed on the said Plot No. 3 (Three) and also to sign/execute Indemnity Bonds, various forms and applications and also to Swear an Affidavit(s) required to be submitted to the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

(6) To deposit necessary sums in the Office of Shubhangi Gruh Nirman Sahakari Sanstha Maryadit, Nagpur, Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur in our names and to apply for refund thereof and to receive back such moneys as may be refunded to us by the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(7) To apply for water and electricity connections etc. and to pay/deposit necessary sums in the Office of the concerned authorities and to do the needful.

(8) To sign various Applications/Forms regarding commencement of working stage progress and completion of works etc. and to submit the same in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

(9) To sign and execute various Sale Deeds, each relating to the Undivided Proportionate variable shares and interest in the aforesaid property in favour of the respective individual prospective buyers and to receive the balance sale price from such buyer(s) and to get such Sale Deed(s) duly registered in accordance with the law in force.

(10) To sign and execute a Deed of Declaration under Section 2 of The Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and also to sign/execute various Apartment Deeds in favour of respective individual Apartment Owners and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if required.

(11) To deliver the actual physical possession of the said property to the respective individual buyer(s) on Registration of the Sale Deed(s).

(12) To support all applications for mutation of names on the said property and to do all necessary things to procure the mutation thereof in favour of such individual buyer(s), in all relevant records.

(13) To sign and verify Vakalatnama, Applications, Statements, Declarations and Affidavits etc. for us and on our behalf.

(14) To obtain/purchase the Transferable Development Rights for Construction of Multistoried building on our aforesaid property comprising Plot No. 3 (Three) and sign

and execute all the required deeds and documents in that regard. If the Transferable Development Rights so purchased could not be utilized in said construction, then the Attorney shall have right to sell/transfer such Transferable Development Rights.

(15) To sign Plaints, Written Statements, Replies, Returns etc. for us and on our behalf and to submit the same to the concerned Civil/Criminal/Revenue Courts etc. To represent us in such Civil/Criminal/Revenue Courts etc. and to do the needful.

(16) To sign and execute Correction Deed(s) and/or Amendment/Rectification Deed / Supplementary Agreement(s) regarding the aforesaid transaction/property and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(17) To deposit money in the Court, Government and/or Semi-Government Departments and Offices.

(18) To obtain refund of money so deposited in any Court, Department and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(19) To apply to any Financial Institution for obtaining Project Finance/Loan for completion of the proposed Project/Scheme. To mortgage the aforesaid property or any part thereof to any Financial Institution by way of security for the repayment of loan and to sign and execute Mortgage Deed and all other relevant deeds and documents on our behalf to secure the finance. To borrow/obtain the Project Finance from such Financial Institutions and do the needful.

(20) To create charge against the Apartments available for disposal with the Developer for raising Project/Construction finance for the aforesaid project and/or for facilitating the prospective buyer(s) of Apartments to avail Housing Loan. The entire liability to repay such loan alongwith interest and other charges shall be of the Attorney (i.e. Developer) alone and the Developer shall always keep and hold the Owners indemnified against the same in all respects.

(21) To do all things necessary to complete the aforesaid development/sale transaction relating ONLY to the said property and to observe and perform all the obligations on our part in accordance with the Agreement to be made by us with any willing buyer/buyers.

(22) To appoint Architect, Engineer and/or Supervisor for carrying on and completing the proposed works, if considered necessary.

(23) To represent us before the Government/Semi Government Departments/Offices, Nagpur Improvement Trust, City Survey, Water Works Department of N.M.C./M.S.E.D.C.L. Offices etc. for obtaining various documents/papers, connections etc. and to do the needful.

(24) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid development/sale transaction smoothly and to fix his remuneration.

5963 / 2098

4/98

(25) To delegate all the above powers on our behalf to any competent Authority/ person of the Attorney's choice if circumstances necessitate without our further consent. To delegate powers for admission of the documents to any person/agent for execution of Sale Deed(s), Agreements to Sell, Correction Deeds, etc.

(26) In performing the acts, deeds and things as mentioned hereinabove if any additional work duty is required to be done, our said Attorney is hereby authorized to do and perform all such acts, deeds and things, which are not specifically mentioned here. All such acts, deeds and things lawfully done by the said Attorney shall be binding on us.

(27) That the Power of Attorney Holder hereby assures the Owners of the property (i.e. Executants hereinabove named) that it shall always indemnify them against any dispute/litigation regarding the Agreement(s) to Sell with the willing buyer(s).

(28) Generally to act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected therewith and on our behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as we ourselves would do if personally present.

(29) We do hereby declare that we will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

(30) That, full Stamp Duty of Rs. ₹50000/- and full Registration Fees of Rs. 30,000/- is already paid at the time of Registration of Agreement of Development Dated 19/6/19, Regd. at Sr. No. 4171 on even date in the Office of Joint Sub-Registrar, Nagpur City No. 4 and thus this instrument is exempted from payment of Stamp Duty & Registration Fees.

AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE
(RESIDENTIAL)

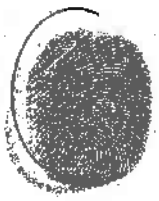
ALL THAT Piece and parcel of land bearing Plot No. 3 (THREE) out of the layout of SHUBHANGI GRUHA NIRMAN SAHAKARI SANSTHA MARYADIT, NAGPUR, containing by admeasurement 544.479 Sq. Mtrs. (OR 5860.77 Sq. Ft.), being a portion of the entire land bearing Kh. No. 89 of Mouza – SOMALWADA, P.S.K. 44, including all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, bearing Corporation House No. _____, City Survey No. 579/1 and Sheet No. 717 of Mouza – Somalwada, situated in Shubhangi Society's Layout, New Manish Nagar, Somalwada, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 15 in Tahsil and District – NAGPUR and bounded as under :-

नागपूर-8
6963 / 2019
₹/98

Contd.

ON THE EAST	-	BY 9.00 Mtr. Road.
ON THE WEST	-	BY 6.00 Mtr. Road.
ON THE NORTH	-	BY SURVEY NO. 88,
ON THE SOUTH	-	BY 7.62 Mtr. Road.

IN WITNESS WHEREOF WE, the EXECUTANTS hereinabovenamed, have fully examined and read over this DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY before execution and the same is drafted as per our own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, at NAGPUR on this 19th Day of June, 2019 in presence of the attesting witnesses signing as such. DRAFTED BY. Avinash M. Tarpe

1)
(RAJENDRA CHANDRAKANT KULKARNI)




2)
(MRS. RAGINEE RAJENDRA KULKARNI)

EXECUTANTS




FOR M/s. MAHARSHEE BUILDERS

(AVINASH MANOHARRAO TARPE)
Authorised Partner

ATTORNEY

WITNESSES :

1. (Sanjay Badhekar)
2. (Dinesh Khaire)






Contd. . .

नोंदणी - 8
६१०३ / २०१९
७/९८

नगन – ४

६१०३ / २०१९

८/९४

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- सोमलवाडा | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.का.-३ | जिल्हा -- नागपूर

नगर भूमापन क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
५७९/१	[५५७७७.३७] ३४०४२.९९ फे.क्र. २०३	फे.क्र. ११३८ दि. २४/१०/०२ "क" [शेती]	

सुविधाधिकार -

हक्काचा मुळ धारक शेतीकडे

पट्टेदार -

इक्-शार -

इतर बोजे आदेशाने-मा.जिल्हाधिकारी तथा कोर्ट ऑफ वॉर्डस मिनिअर कोयला इस्टेट नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. /पाल्या/ को.ऑप.बॉ./सिकोई/कक्ष३८/आ/ १/ सोमलवाडा/नोद रद्द/का/८९०/०६ दि.२३/५/०६ अन्वये.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
१०/२४/२००२	मा. उ.वि. अ. नागपूर यां कडील रा.मा.क्र. ८६/ का-२ १९७१ -७२ च्च सदर मिळकत अकृषिक झाल्यामुळे पटवारी अभिलेखा प्रमाणे मिळकती पैकी भाग श्रीमती कमलाबाई वि.जयसिंगराव भोसले यांचे हक्कात झाल्यामुळे नोंद	—	भू. धा. [१) श्री फत्तेसिंगराव व. राज] रघुजीराव भोसले] [२) श्रीमती राणी कमलराज] ज. जयसिंगराव भोसले] फे.क्र. ९२०९	फेरफार क्र. ११३ प्रमाणे सही - २४/१०/२००२ न.भू.अ.का.३,नागपूर
१०/२०/२००२	मृत्यु पत्रान्वये श्रीमती कमलराज ज. जयसिंगराव भोसले यांचे निधनदि. ११/३९८ रोजी झाले त्यांनी मृत्यु पुर्वी दि. १७/१/१९९० रोजी करुन ठेवलेल्या मृत्यु पत्रान्वये आपले हक्कातील मिळकत हक्कात मीळाल्यामुळे नोंद क्षे. ६.९५ एकर पैकी भाग		[श्रीमती सुधा राजेंद्र राणा] फे. क्र. २०३३ दि. ३/१२/२ नगान-४ ४९७३ / २०१९ फायल क्र. ९४	फेरफार क्र. १२२ प्रमाणे सही - २४/१०/२००२ न.भू.अ.का.३,नागपूर
०३/१२/२००३	पोट विभाजन मो.मा.क्र. /बी .एन. डी. -५४ ६२८/०३मो.नि. ४९१९/०३ अन्वये न.भू.क्र. ५७९चे धारकांचे हक्कांसह स्वतंत्र मिळकत पत्रिका तयार केल्यामुळे क्षेत्र कमी केले.			फेरफार क्र. २०३ प्रमाणे सही - ०३/१२/२००३ न.भू.अ.का.३,नागपूर
०४/२७/२००७	आदेशाने मा. जिल्हाधिकारी हया कोर्ट ऑफ वार्डस मिनीयर भोसला इस्टेट नागपूर यांचे कडील दि. ३/२/०७, २७/४/०७, २/३/०७ व २७/४/०७ अन्वये आदेशाने नोंद.		[स्व. श्रीमती शालीनीदेवि यशवंतराव गाडगे] [तर्फे क्युरेटर]] फे.क्र. ३४७४३	फेरफार क्र. ५२० प्रमाणे सही - २७/०४/२००७ न.भू.अ.का.३,नागपूर

सत्यप्रतिलिपी

मालमत्ता पत्रक

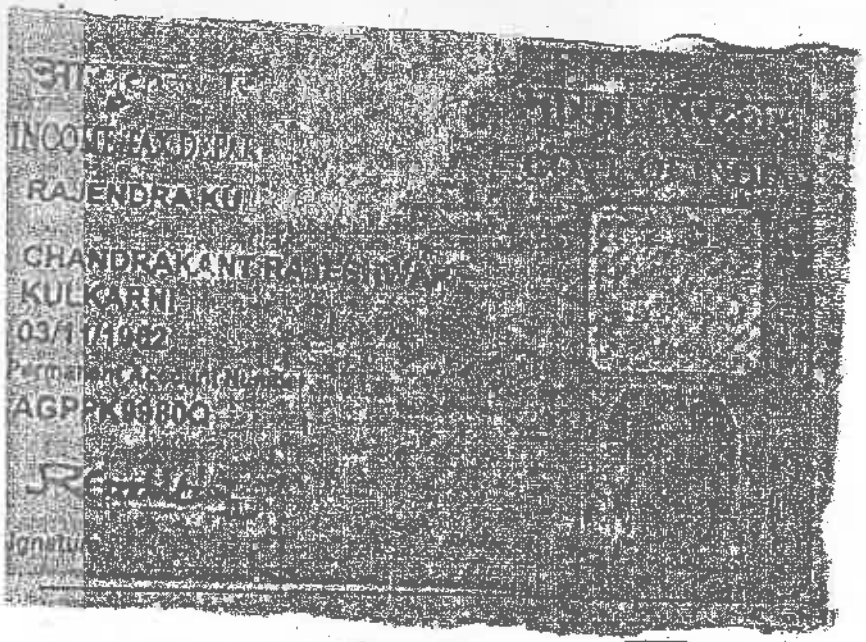
विभाग मौजे – सोमनवाडा | तालुका/ता.भु.का. – ३ | जिल्हा – नागपूर

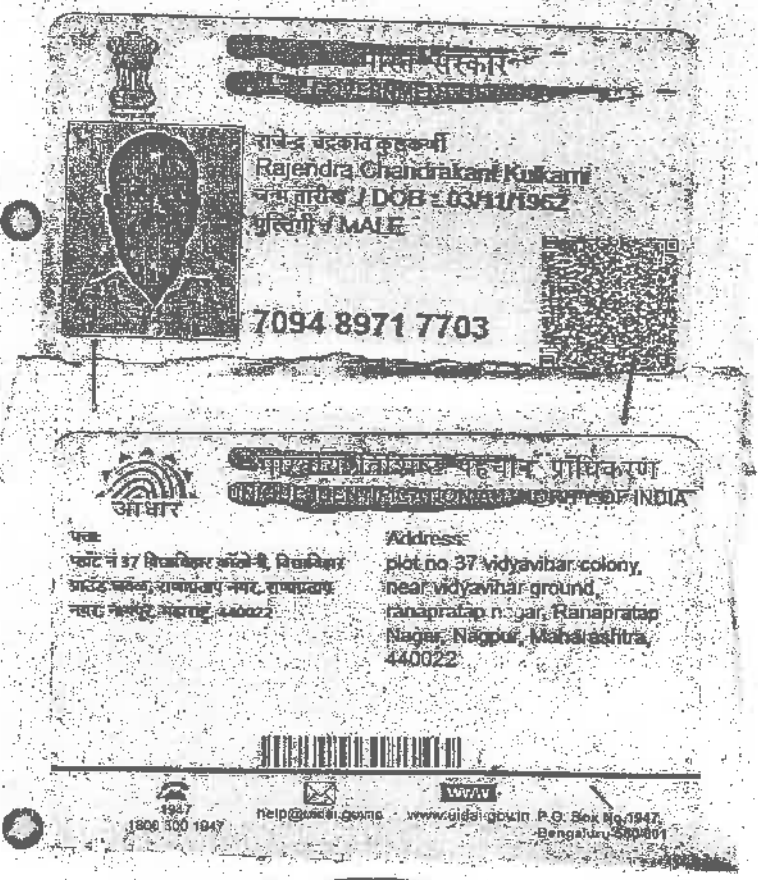
भूमापन क्रमांक: ५४१/१ | क्षेत्र: चौ.मी. | धारणाधिकार: शासनाला दिलेल्या आकारणीच्या किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या पेरा तारणाची किंवा बोजा

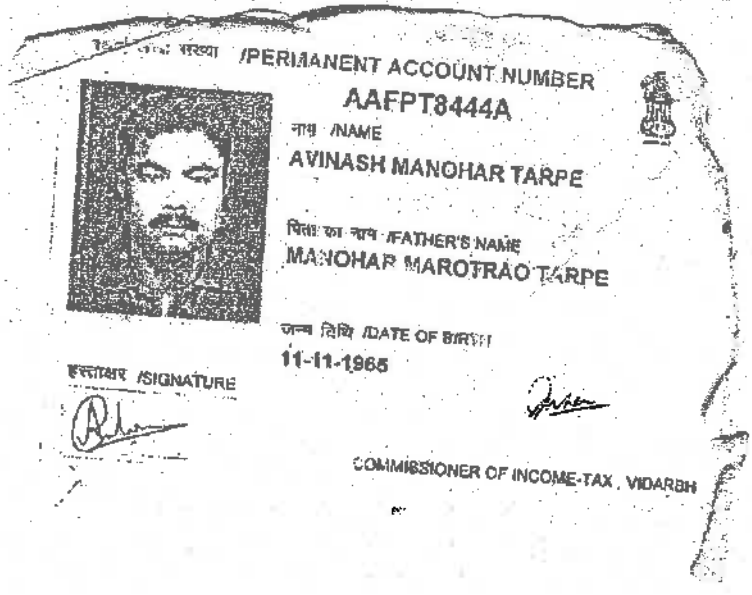
दिनांक	व्यवहार	नवीन धारक (धा) फेरफार (फे) किंवा	साक्षांकन
०१/१६/२०१३	अकृषक आदेशान्वये अती तह गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचे कडिल आदेश क्र रामाक्र ३२८४/एन ए पी ३४/०६-०७ दि ४/७/०७ अन्वये ख क्र ८९ मधील भ क्र ६९ क्षेत्र २७०.९१९ चौ मी अकृषक झाल्याने नोंद	शेती ऐवजी क वर्ग [शुभांगी गृहनिर्माण संस्था]	फे रफार क्र. ५७ प्रमाणे सही - १६/०१/२०१३ ना.भू.अ.क्र.३,नागपूर
०१/१६/२०१३	खरेदीने र.द.क्र ४२२६ छ दि २७/३/८९ अन्वये रू ४८०००/- मध्ये भ क्र ६९ क्षेत्र २७०.९९९ चौ मी शुभांगी गृह निर्माण संस्था यांचे कडुन खरेदी केल्याने नोंद	श्री किर्तीकुमार जयचंद सेठ	फे रफार क्र. ५७ प्रमाणे सही - १६/०१/२०१३ ना.भू.अ.क्र.३,नागपूर
०१/२६/२०१३	अकृषक आदेशान्वये अती तह गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचे कडिल आदेश क्र रामाक्र ५४९८/एन ए पी ३४/१२-१३ दि २/५/१३ अन्वये ख क्र ८९ मधील भू क्र ३ क्षेत्र RL प्रमाणे ५६३.७१ चौ मी अकृषक झाल्याने नोंद	शेती ऐवजी क वर्ग [शुभांगी गृहनिर्माण संस्था] ००९८४६ दस्त क्रमांक..... २१/२/१३ अन्वये रक्कम रु. ३१५ (अक्षरी रक्कम रुपये दोनशे पंधरा पुरे) प्राप्त झाले.	फे रफार क्र. ५७ प्रमाणे सही - २६/०१/२०१३ ना.भू.अ.क्र.३,नागपूर
०१/२६/२०१३	खरेदीने र.द.क्र २६८४ छ दि ४/६/८७ अन्वये रू ३६९०६/- मध्ये भु क्र ३ क्षेत्र ५६३.७१ चो मी शुभांगी गृहनिर्माण संस्था यांचे कडुन खरेदी केल्याने नोंद	सौ अंजली अरविंद घाटे	फे रफार क्र. ५७ प्रमाणे सही - २६/०१/२०१३ ना.भू.अ.क्र.३,नागपूर
०१/२६/२०१३	खरेदीने र. द. क्र ५७९२ दि. ६/१०/०७ अन्वये रुपये ४८१०००/- मध्ये भु. क्र ३ क्षेत्र ५६३. ७१ चौ.मी सौ. अंजली घाटे यांचे कडुन खरेदी केल्याने नोंद	१ श्री. राजेंद्र चंद्रकांत कुलकर्णी २ सौ. रागीनी राजेंद्र कुलकर्णी	फे रफार क्र. ५७ प्रमाणे सही - २६/०१/२०१३ ना.भू.अ.क्र.३,नागपूर
०१/१२/२०१३	अकृषक आदेशान्वये अती.तह. गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचेकडिल आदेश क्र. रामाक्र ३६०४/एन ए पी ३४/१२-१३ दि.११/३/१३ अन्वये ख. क्र ८९ मधील भु. क्र ४६ क्षेत्र RL प्रमाणे२९७.२८ चौ.मी अकृषक झाल्याने नोंद	शेती ऐवजी क वर्ग [शुभांगी गृहनिर्माण संस्था] फे. क्र. २८३३६	फे रफार क्र. २८३ प्रमाणे सही - ०१/१२/२०१३ ना.भू.अ.क्र.३,नागपूर
०१/१२/२०१३	खरेदीने र. द. क्र २६४ (छ) दि. ६/३/८९ अन्वये रुपये १९२००/- मध्ये भू.क्र.४/क्षेत्र २९७.२८ चौ.मी शुभांगी गृहनिर्माण संस्था यांचे कडुन खरेदी केल्याने नोंद	[श्री भास्कर हरीभाऊ कारेकर] फे. क्र. २८३३७	फे रफार क्र. २८३ प्रमाणे सही - ०१/१२/२०१३ ना.भू.अ.क्र.३,नागपूर
०१/१२/२०१३	वारसाने मृत्यु दाखला दि. २०/४/०२ वप्रतिज्ञापत्रक दि २०/३/१३ अन्वये श्री भास्कर हरीभाऊ कारेकर हे दि. ७/४/०२ ला	१ श्रीमती निर्मला भास्कर कारेकर २ श्री. अमोल भास्कर कारेकर ३ श्री.अनिल भास्कर कारेकर ४ श्रीमती चित्रा विजय जोशी	फे रफार क्र. ५७ प्रमाणे सही - ०१/१२/२०१३ ना.भू.अ.क्र.३,नागपूर
१२/२७/२०१२	अकृषक आदेशान्वये अती. तह गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचे कडिल आदेश क्र रामाक्र ६२५२/एन एपी ३४/११-१२ दि. १३/६/१२ अन्वये ख. क्र ८९ मधील भु. क्र ४१ क्षेत्र RL प्रमाणे २२२.९६ चौ.मी अकृषक झाल्याने नोंद	[शुभांगी गृह निर्माण संस्था] फे. क्र २८५७५	फे रफार क्र. २८५ प्रमाणे सही २७/१२/२०१२ ना.भू.अ.क्र.३,नागपूर

प्रत्यप्रतिलिपी

शिरस्तेदार
सह भूमापन अधिकारी क्र.३,
नागपूर

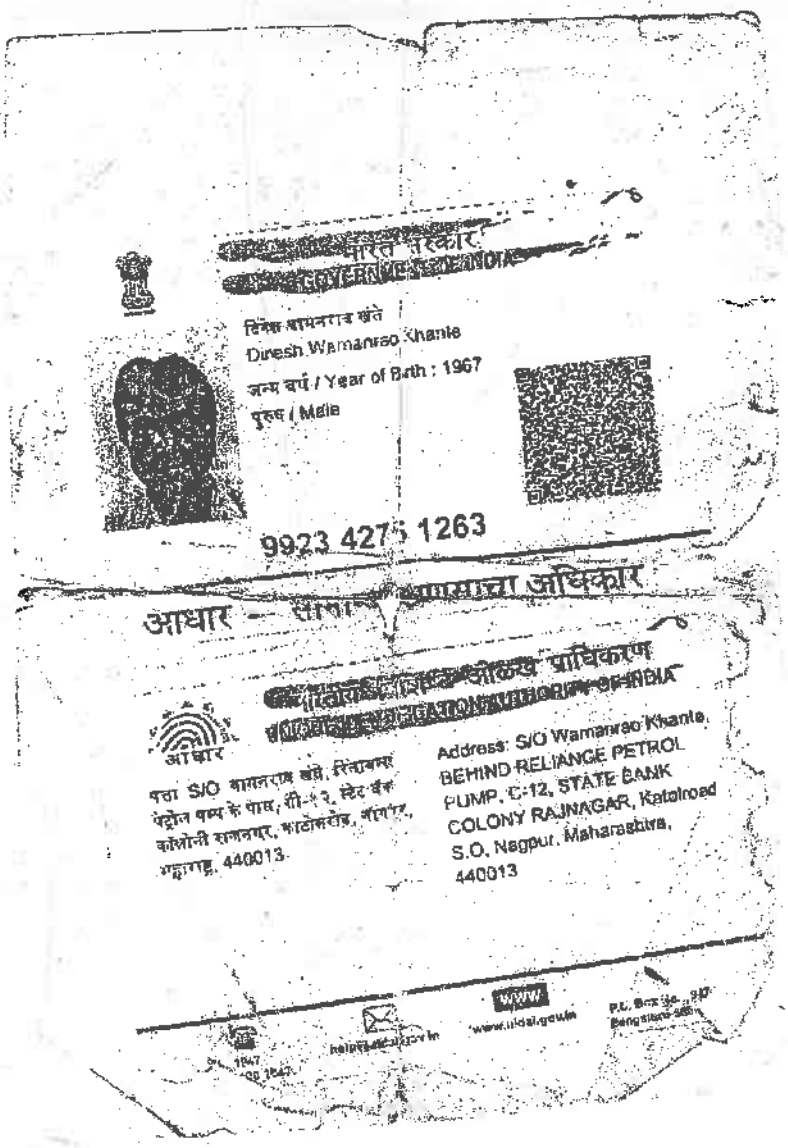

RAJENDRA KU
CHANDRAKANT RAJESHWAR
KULKARNI
03/1 1962
AGPPK0980Q


राजेन्द्र चंद्रकांत कुलकर्णी
Rajendra Chandrakant Kulkarni
जन्म तारीख / DOB : 03/11/1962
पुरुष / MALE
7094 8971 7703
आधार
Address:
plot no 37 vidyavihar colony,
near vidyavihar ground,
ranapratap nagar, Ranapratap
Nagar, Nagpur, Maharashtra,
440022
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560001


/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAFPT8444A
नाम /NAME
AVINASH MANOHAR TARPE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
MANOHAR MAROTRAO TARPE
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
11-11-1965
हस्ताक्षर /SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH


आधार
भारत सरकार
Unique Identification Authority of Indi
Government of India
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1207/90253/0043
To,
रागीनी राजेन्द्र कुलकर्णी
Ragini Rajendra Kulkarni
W/O: Rajendra Kulkarni
vidyavihar graund plot no.37,vidyavihar colony
Ranapratap Nagar
Ranapratap Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440022
9822223280
13/07/2013
Ref: 123 / 04D / 98939 / 99025 / P
SE038019032FT
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2740 8365 9008
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
Government of India
रागीनी राजेन्द्र कुलकर्णी
Ragini Rajendra Kulkarni
जन्म तारीख / DOB : 01/10/1966
स्त्री / Female
2740 8365 9008
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन-४
४१७३ / २०१३
११/१४
SUB-REGISTRAR, CLASS-2 NAGPUR



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दिनेश वामनराव खंते
Dinesh Wamanrao Khante
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male

9923 427[illegible] 1263

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O वामनराव खंते, रिलायन्स पेट्रोल पम्प के पास, सी-१२, स्टेट बैंक कॉलोनी रामनगर, काटोलरोड, नागपुर, महाराष्ट्र, 440013.

Address: S/O Wamanrao Khante, BEHIND RELIANCE PETROL PUMP, C-12, STATE BANK COLONY RAJNAGAR, Katolroad S.O, Nagpur, Maharashtra, 440013

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangalore-560001

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABFM3441L

नाम /NAME
MAHARSHEE BUILDERS

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
13-12-1990

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संजय मधुकरराव बढेकर
Sanjay Madhukarrao Badhekar
जन्म तारीख/ DOB: 23/05/1972
पुरुष / MALE

6687 3509 1661

पत्ता:
S/O: मधुकरराव बढेकर, प्लॉट न. 262, डब्ल्यू. एच. सी. रोड, बजाज नगर, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440010

Address:
S/O: Madhukarrao Badhekar, PLOT NO. 262,, WHC ROAD, BAJAJ NAGAR, Shankar Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440010

6687 3509 1661

माझे आधार, माझी ओळख
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

नगन – ४
६७७३ / २०१३
१२/१४

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, CLASS-I, NAGPUR

267/4173
बुधवार,19 जून 2019 4:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 73/98
दस्त क्रमांक: 4173/2019

दस्त क्रमांक: नगन4 /4173/2019

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4173 वर दि.19-06-2019

रोजी 4:54 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5129 पावती दिनांक: 19/06/2019.

सादरकरणाराचे नाव: मे महर्षी बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री अविनाश मनोहरराव टारपे . .

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
पृष्ठांची संख्या: 14	
एकुण:	380.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP4

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

NGP4

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 19 / 06 / 2019 04 : 54 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 06 / 2019 04 : 58 : 10 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 4

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

19/06/2019 5 12:21 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 १४/१४
दस्त क्रमांक:4173/2019

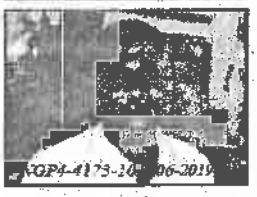
दस्त क्रमांक :नगन4/4173/2019
दस्ताचा प्रकार :-जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे महर्षी बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री अविनाश मनोहरराव टारपे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. प्लॉट नं 151, शंकर नगर नागपूर मो- 9823279787,, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AABFM3441L	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री राजेंद्र चंद्रकांत कुळकर्णी . .. पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. प्लॉट नं 37, विद्या विहार कॉलोनी, प्रताप नगर नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AGPPK9980Q	कुलमुखत्यार देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ रागीणी राजेंद्र कुळकर्णी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. प्लॉट नं 37 विद्या विहार कॉलोनी, प्रताप नगर नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 06 /.2019 05 : 16 : 06 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री दिनेश वामनराव खंते . . वय:51 पत्ता:एस बी आय कॉलोनी काटोल रोड नागपूर, पिन कोड:440013		
2	नाव:-श्री. संजय मधुकरराव बढेकर . . वय:44 पत्ता:बंसी नगर हिंगणा रोड नागपूर, पिन कोड:440016		

9 नंबराचे बुकाचे
४७४३ नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 06 / 2019 05 : 17 : 48 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:19 / 06 / 2019 05 : 18 : 39 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४, 4173 /2019
दि. १९ माहे ६ सन २०१९

सहाय्यक निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तऐवजात १४ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

Enjoy your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through the Email (A reading on Screen) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Index-2(सूची - २)

19/06/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 4
दस्त क्रमांक : 4173/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : Somalwada

(1)विलेखाचा प्रकार	जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा-सोमलवाडा येथील प.ह.नं 44 खसरा नं 89 शुभांगी गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित नागपूर यामधील प्लॉट नं 3 याची एकुण आराजी 544.479 चौ मी असुन याचा कॉर्पोरेशन घर क्र 3531/3 वार्ड नं 15 सिटी सर्वे नं 579/1 आणि शिट नं 717 नागपूर((C.T.S. Number : 579/1, SHEET NO-717. ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 544.479 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री राजेंद्र चंद्रकांत कुळकर्णी . .. वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. प्लॉट नं 37, विद्या विहार कॉलोनी, प्रताप नगर नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-AGPPK9980Q 2): नाव:-सौ रागीणी राजेंद्र कुळकर्णी . . वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. प्लॉट नं 37 विद्या विहार कॉलोनी, प्रताप नगर नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे महर्षी बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री अविनाश मनोहरराव टारपे . . वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. प्लॉट नं 151, शंकर नगर नागपूर मो- 9823279787,, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AABFM3441L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/06/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/06/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4173/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.