Nagpur Improvement Trust

PBX No. : 2531431
2531432

(Special Planning Authority Appointed by Government of Maharashtra vide Notification No. TPS-2409/2890/CR-356/09/UD-9 Dt.31/08/2010 for Nagpur Metropolitan Area Under MRTP Act 1966)

APPENDIX 'D'

20160912162

(Regulation No.6.6.1)

Form for Sanction of Building Permit & Commencement Certificate

Name of the Person	SAU.MADHAVI ARUN SAWARKAR	
Address of Applicant	PLOT NO.54 RAJIV NAGAR WARDHA ROAD NAGPUR NGP	
Permit No. :	B.E (SOUTH)/ Case No. AB-2326/ Tracking No. 20160912162/ 1659	Date : 26/5/2017
Site of Proposed Work, Plot No. :	6A	
Mouza & Khasra :	Manewada-62/1	
Layout Name :	Raghavendra G.N. S. S. (Block A) Manewada-62/1	

Sir, With reference to your application number AB-2326 dated 08-SEP-2016 for the grant of sanction of Commencement Certificate under section 45 & 69 of M.R. & T.P. Act 1966 to carry out development work/ and building permit under section 45 of M.R. & T.P. Act to erect building, Sanction is hereby given to construct in accordance with the sanctioned plan, modifying note here under so as not to contrivence any of the building Regulation/Development Control Rules of Nagpur City/RP.The Commencement Certificate / Building permit is granted subject to the following conditions:-

1. The sanction once accorded through commencement certificate/building permit shall remain valid for Four years in the aggregate but shall have to be renewed every one year from the date of its issue.The application for renewal shall be made before expiry of one year if the work is not already commenced.Such renewal can be done for three consecutive terms of one year after which proposals shall have to be submitted to obtain development permission afresh.If application for renewal is made after expiry of the stipulated period during which commencement certifcate is valid then the Chairman may condone the delay for submission of application for renewal by charging necessary fees.But in any case commencement certificate shall not be renewed for a period of more than four years from the date of commencement certificate / development certificate.However the condition of lease of allotment of plot for completion of construction will overrule this duration of sanction.

2. The land vacated in consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.

3. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

4. This building shall be used for the purpose for which the sanction is accorded and as prescribed in the prevailing Development Control Rules and Building By-laws.

5. No departure from the sanctioned plan should be made without obtaining previous sanction of the NIT. If any construction is carried out in contravention of the sanctioned plan the Nagpur Improvement Trust may require it to be demolished or altered in such a manner as it may deem fit.

6.Within one year from the date of issue of building permit the owner shall commence the work for which the building permit is issued. The Inspection Notice/intimation regarding commencement of construction will have to be given to the Nagpur Improvement Trust in prescribed form "F".

7. The initmation regarding completion of construction upto plinth level should be given in the Form as in Apendix "G" to the NIT.Further construction shall be carried out only after obtaining approval in prescribed format "H" from the NIT.

8. The Building or part thereof shall not be occupied or used unless occupation certificate has been granted from Chairman, NIT in prescribed format "K". The owner forough his licenced

9. Any person who contravences any of the provisions of these regulations, any requirements or obligations imposed on him by virtue of these regulations including the maintenance of fire protection services and applicances and lifts in working order or who interferes with or obstructs any person in the discharge of his duties shall be guilty of an offence shall be liable for prosecution.

10. W.C, Bath & washing places shall conform to requirement contained in table 12 to 26 attached to Building Regulation of the Nagpur city.

11. Rain water shall entirely be excluded from the connecting sewer & separate arrangement for diverting rain water to road side storm drain shall be made. If any deviation are detected in this respect the Chairman's order for rectifying them shall be complied with.

12. All drainage work shall be got done through licensed plumber approved by Nagpur Improvement Trust or Nagpur Municipal Corporation.

13. W.C., Bathroom and washing places shall not be used unless proper connections are made as per table 12 to 26 through licensed plumber as mentioned in 12 above and completion Notice in form 'J' duly signed by licensed surveyor/Architect/Engineer is given and permission to use them is obtained from Chairman, NIT.

14. During the course of construction of building, the sanctioned plan shall always be available at site for inspection by officials of Nagpur Improvement Trust.

15. Except as aforesaid the parmission is granted subject to compliance of Building Regulation for time being in force and nothing herein contained shall be regarded as dispensing with such compliance except to the extent expressly specified therein.

16. This permission shall not be construed as affecting in any way the right of Government or Nagpur Improvement Trust or the Municipal Corporation or any other authority or any private person or firm to the land upon which permission has been sought to construct building or to any easementary rights connected there with.

17. The permit holder is not allowed to collect earth/materials from or through Nagpur Improvement Trust land and road sides without permission in writing from Chairman who may grant it on such terms and conditions as may deem fit. Where such permission has been granted such use shall not be an obstruction or be a hinderance to the road user. The excavated material/debris deposited shall be removed within three days of use of land.If any material is stacked or dumped on Nagpur Improvement Trust land without Trusts prior permission and if such permission is granted but subsequently if it is seen that permission is causing hardship to the public then it shall be removed by the Nagpur Improvement Trust at the risk and cost of this permit holder and Nagpur Improvement Trust shall not be responsible for any loss or damage cause to the permit holder. No claim on this account shall be tenable against Nagpur Improvement Trust.

18. Subject to the condition that the party will plant and grow in vacant land 11 Nos. of shady trees under the provisions of Maharashtra (Urban Area) Reservations of Tree Act.1975.

19. This sanction is subject to the condition that drinking water and sewerage disposal is not guaranteed by Nagpur Municipal Corporation/Nagpur Improvement Trust.

20. Dustbins of suitable sizes should be provided within the plot boundary easily accessible from road.

21. Suitable letter delivery boxes should be installed at easily accessible place on ground floor.

22. Neccessary arrangement for rain water harvesting shall be done.

23. Keeping Safe Horizontal & Vertical distances from H.T/L.T Lines for Proposed Construction as per Table No. 3 of D.C.R. 2000 and as per Clause 80 of Indian Electricity Rules 1956.

Enclosure : One Copy / One Set of Sanctioned Plan

20160912162

Date of Generation : 18/05/2017

(N.R.Shende)
Building Engineer (S)
Nagpur Improvement Trust
Nagpur, Dated

Copy to : -

1. The Divisional Officer, South Division Hanuman Nagar Nagpur, Nagpur Improvement Trust for information with a copy of sanction plan (enclosed herewith) for record

(N.R.Shende)
Building Engineer (S)
Nagpur Improvement Trust
Nagpur

JOINT SUB-REGISTRAR

जोड-८
9844/2013

Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 1025 Dated : 5/12/2015

Case No. : 20030822238 Layout No. : 572/Man/5139

Name of Applicant / Plot Holder	SAU.MADHAVI ARUN SAWARKAR	
Address	PLOT NO.54 RAJIV NAGAR WARDHA ROAD NAGPUR NGP	
Application No. & Date	Application No.63648 dt. Jul 29,2002	Details of Development Chargee/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 29-JUL-2002 > Rs. 1000.00 01-DEC-2015 => Rs 19624.0002-APR-2004 => Rs 69746.00
Mouza & Khasra	Manewada-62/1	
Name of Layout	Raghavendra G.N. S. S. (Block A)	
Plot Number	6A	
Plot Area — As per Sale Deed	459.0000 (Sq.m)	
Plot Area — Regularized Area	447.2300 (Sq.m)	
Built up Area Regularised san	.0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area to be surrendered to NIT	11.7700 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	.0000 (Sq.m)	

Schematic Plan

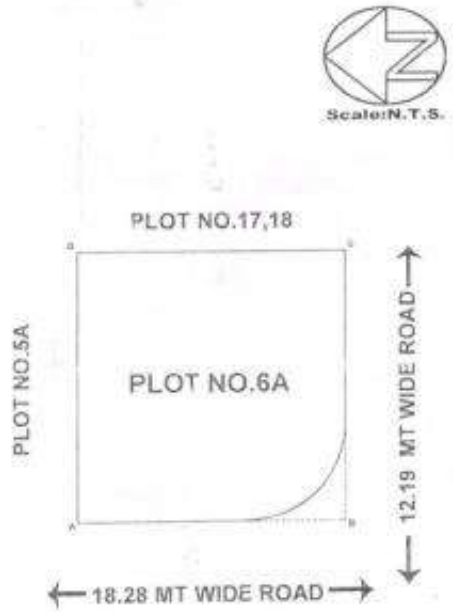
Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus

2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	17.000	Mt.
BC	27.000	Mt.
CD	17.000	Mt.
DA	27.000	Mt.



PLOT AREA AS PER SALEDEED	459.0000	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR 6,12 M. TANGENT	11.770	Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING		Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	447.230	Sq. M.

नोंद - ८
9844/2016
96/91

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

अर्जदाराने दिनांक १.१.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भुखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे.

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामधे रुपांतर केले असल्याचे मानन्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) च नुसार नियमाधीन करण्यामुळे जमिनिच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधिन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकांकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भुमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमधे नोंद घेण्यापुर्वी रेकार्डे नुसार भूखंडधारकाची नियमितीकरणा पुर्वी पासून मालकी हक्काची तपासणी करुन आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

अकृषक कराचा भरणा करुन शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद "आखिव पत्रिकेत" झाल्यानंतर त्याची साक्षांकीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र/ नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज पुर सुधार प्रन्यास मधे स्विकारल्या जातील.

२) हे नियमितीकरण यु.एल.सी./ सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा ाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमधे काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नि ाकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) अर्जदाराने नागपूर सुधार प्रन्यासचे नाहरकत प्रमाण पत्र घेतल्या शिवाय भूखंडाची ि गहाण/हस्तांतरण विक्रीपत्र करु नये.

४) पूर्व परवानगी शिवाय भूखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करु नये. र इमारत परवाना (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचन ुन बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

५) नकाशात पिवळ्या रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रकीया तसेच रस्त्याकरिता लाग या जागेचा ताबा अर्जदाराने ३० दिवसात नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करावयाचा आहे. मात्र तसे न केल्यास तीही पुर्वसुचना न देता नागपूर सुधार प्रन्यास तर्फे कार्यवाही करण्यात येईल.

६) विकास नकाश्यातील आरक्षणे /रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमी रीता हस्तांतरणीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२)

७) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशा काच्या रकमेच्या मर्यादित विज पुरवठा तिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नक ० महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची ाईन इत्यादी करता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१) भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / र्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.

Encl:

20030822238

Building Engine SOUTH)
Nagpur Improve nt Trust

Copy to :

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer SOUTH
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

नगर-८
9844/2096
21/26

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-1 NAGPUR CITY NO.2

कार्यालय :- नगर भूमापन अधिकारी क्र : नागपूर

वॉर्ड :- [illegible]

म.मू.क्र. :- 5/1[illegible]

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी झेंडे व क्रमांक	मालमत्तेचे (ग) [illegible] (ह)	साक्षांकन
24/02/96	[illegible] दि. [illegible] प्रत्येकी क्षे.फू. 6212 चौ.फू. ई-31 क्षेत्र 577.64 चौ.मी. रोखी एकरकमी प्रमाणानुसार क्षेत्र 62.35 चौ.मी. रु. 5 ते 231/- रुपये याप्रमाणे मे. सह. दुय्यम निबंधक यांचेकडे दस्त नोंद दर्ज.	[illegible]	के.क्र. 96 ते 80 Hakare 24/02/96 स.भू.अ.क्र.2 नागपूर
24/02/96	[illegible] दि. [illegible] चौ.फू. 3402 (एक) दि. [illegible] चौ.फू. ई.ई.एस. ते 3926 दि. 05.01.94 [illegible] चौ.फू. ई-317 चौ.फू. ई-31 क्षेत्र 316.13 चौ.मी. ये-जावी दर 24 चौ.फू. [illegible] 80,000/- रुपये चौ. [illegible] [illegible] याप्रमाणे मे. सह दुय्यम निबंधक यांचेकडे दस्त नोंद दर्ज	[illegible]	के.क्र. 96 ते 69 Hakare 24/02/96 स.भू.अ.क्र.2 नागपूर

सत्यप्रतीलिपी

Hakare
द्वारा लिपीक
स.भू.अ.क्र.2 नागपूर

वार्ड क्रमांक 8968
प्रत्यक्ष दिनांक 26/4/96
पावती क्रमांक 9626668
फी रु. 821 दिनांक
पुनर्तपासणी लिपीकाची सिग्नेचर
सह दुय्यम अधिकारी क्र. 2 नागपूर

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

नोंदणी-८
१४५५/२०१७
१९/२६

सत्यप्रतीलीपी

नगन - ८
९४५५/२०१७
20/26

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अमोल तारासिंग राजपूत
Amol Tarasingh Rajput

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male

8468 3981 5287

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O तारासिंग राजपूत, प्लॉट न. 13-ए, जयताळा रोड, सुता किराणा स्टोर जवळ, सुमित नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440022

Address : S/O Tarasingh Rajput, Plot No. 13-A, Jaitala Road, Near Gupta Kirana Store, Sumit Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440022

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

YKB5692355



मतदाराचे नांव : भैय्यालाल भिमसिंग राजपुत
Elector's Name : Bhaiyyalal Bhim Singh Rajput
वडिलांचे नांव : भिमसिंग राजपुत
Father's Name : Bhim Singh Rajput
लिंग / Sex : पुरुष / MALE
जन्म तारीख/Date of Birth : 08/08/1968

पत्ता : 13,अध्यापक ले आउट सोसा. रोड,आझाद हिंद सहकारी गृहनिर्माण संस्था, नागपूर तालुका: नागपूर (नागपूर) जिल्हा: नागपूर महाराष्ट्र - 440022

Address: 13,Teacher Le Out Co-op. Hsg. Society Ltd, Azad Hind Road, Hadnagarpole Layout Teacher Society Nagapur TEHSIL: Nagapur City DISTT: Nagpur (M.H.)-440022

Date : 02/06/2011
52 -नागपूर दक्षिण पश्चिम विधानसभा मतदारसंघ करिता
: मतदार नोंदणी अधिकारी
सहाय्यक मतदार नोंदणी अधिकारी
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 52-Nagpur South West Constituency

BB Rajput

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFPPS7214A



नाम /NAME
MADHAVI ARUN SAWARKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHIVAJIRAO VENKATRAO BORKUTE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
07-05-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.2

नमुना-८
9844/2016
29/26







नमुना - ८
9844/2016
22/26

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201706131001

13 June 2017,12:03:49 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उपमूल्य विभाग :	54,603/44-रिंगेा रोडच्या दक्षिणेकडील व रेल्वे मार्गाच्या उत्तरेकडील ओंकारनगर,नरकेसरीनगर,विणकर कॉलनी,श्रीहरीनगर इत्यादी वसाहती शिट क्र 44
क्षेत्राचे नांव :	Nagpur Muncipal Corporation
सर्वे नंबर/ गट नंबर :	44,399,589

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
27600	36200	42400	50000	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 447.23 चौ. मीटर Layout Plot

1 447.23चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =27600/-

447.23चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 447.23*27600

=12343548/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=12343548 + 0

= **Rs.12343548/-**

Home Print

नगल-८
9844/२०१७
23/26

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002251646201718E	BARCODE		Date	12/06/2017-18:24:47	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ABDFM6271H
Office Name	NGP8_JT NAGPUR N0 8 SUB REGISTRAR	**Full Name**	Ms Maa Kaushalya Developers
Location	NAGPUR		
Year	2017-2018 One Time	**Flat/Block No.**	Plot No.6A
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	617200.00	**Road/Street**	Manewada
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 7
		Remarks (If Any)	PAN2=AFPPS7214A~SecondPartyName=Madhavi Arun Sawarkar~
Total	6,47,200.00	**Amount In Words**	Six Lakh Forty Seven Thousand Two Hundred Rupees Only

DEFACED ₹647200.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572017061261055	CKC7267187
Cheque/DD No.		Date		12/06/2017-06:25:10	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		164 , 13/06/2017	

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-271-1455	0001319889201718	13/06/2017-13:44:15	IGR390	30000.00
2	(iS)-271-1455	0001319889201718	13/06/2017-13:44:15	IGR390	617200.00
			Total Defacement Amount		**6,47,200.00**

चलन-८
9844/20919
28/26

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I

Print Date 13-06-2017 01:44:21

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

271/1455
मंगळवार,13 जून 2017 1:45 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन8 24/26
दस्त क्रमांक: 1455/2017

दस्त क्रमांक: नगन8 /1455/2017

बाजार मुल्य: रु. 1,23,44,000/- मोबदला: रु. 73,75,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,17,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन8 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1455 वर दि.13-06-2017

रोजी 1:41 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2676 पावती दिनांक: 13/06/2017

सादरकरणाराचे नाव: मॉ कौशल्या डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर श्री देवदत्त पुरुषोत्तम डेहनकर - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकुण:	30540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ नागपूर शहर क्र.-८

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ नागपूर शहर क्र.-८

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 13 / 06 / 2017 01 : 41 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 13 / 06 / 2017 01 : 41 : 43 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.8
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ८

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

13/06/2017 1 47:54 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन8 2E126
दस्त क्रमांक:1455/2017

दस्त क्रमांक :नगन8/1455/2017
दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मॉ कौशल्या डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर श्री देवदत्त पुरुषोत्तम डेहनकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 9730716267, रोड नं: बिल्डींग नं.2 फ्लॅट नं.6 एम आय जी कॉलोनी त्रिमुर्ती नगर नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:ANEPD2983Q	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मॉ कौशल्या डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर श्री अमोल तारासिंग राजपुत - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.13 सुमीत नगर जयताळा रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:CIMPR8067G	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मॉ कौशल्या डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर श्री पियुष अरुण सावरकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.54 राजीव नगर वर्धा रोड सोमलवाडा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:CQVPS5266B	लिहून घेणार वय :-20 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मॉ कौशल्या डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर श्रीमती माधवी अरुण सावरकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.54 राजीव नगर वर्धा रोड सोमलवाडा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AFPPS7214A	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्रीमती माधवी अरुण सावरकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.54 राजीव नगर वर्धा रोड सोमलवाडा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AFPPS7214A	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 06 / 2017 01 : 43 : 31 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.-८

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री भैय्यालाल वी राजपुत - - वय:70 पत्ता:प्लॉट नं.13 सुमीत नगर जयताळा रोड नागपूर पिन कोड:440022 स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री सुयोग हरीदास मडावी - - वय:27 पत्ता:70 बँक कॉलोनी भगवान नगर नागपूर पिन कोड:440027 स्वाक्षरी		

JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.8
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ८

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 06 / 2017 01 : 44 : 09 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:13 / 06 / 2017 01 : 44 : 24 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.-८

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002251646201718E	0001319889201718

1455 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

९/१४५५ नंबराचे बुकाचे
नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तला एकूण २६ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ८
दि.२३ माहे ०६ सन २०१७

नगान-८
१४५५ /२०१७
२६/२६

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY-8