

₹ - 20,00,000-99-2002 पीएच - वि (नवा) 023 (गंदा)

नमुना म. वी. मि. ६

प्रधानश्रीर्ष : १०३ कमी पडलेले मुद्रांक मुद्रांक

[नियम ११२ पत्र]

चलन प्रमाणिक

या डिजिटलीय प्रमाणिक/उपक्रमावळी भरण्यात आलेल्या रोख स्वाम्याचे चलन
भारतीय स्टेट बँक लि/भारतीय रिझर्व बँक लि

मोठा प्रमाणिक

१०३/२०१४

भरणा करणाऱ्याने भरवण्याचे

विभागीय अधिकार्याने किंवा कोषागाराचे नगरपालिके

नगरपालिका/उपक्रमावळी भरण्यात आलेल्या रोख स्वाम्याचे चलन/

भारतीय स्टेट बँक लि/भारतीय रिझर्व बँक लि

रक्कम निवडाली.

निव्यावर्तने स्वकम भरण्यात आली आहेत त्या

नगरपालिके वर/पदनाम आणि पत्ता

१०३/२०१४

भरणा करणाऱ्याने भरवण्याचे

नगरपालिके वर/पदनाम आणि पत्ता

१०३ कमी पडलेले मुद्रांक मुद्रांक

१०३/२०१४

भरणा करणाऱ्याने भरवण्याचे

१०३/२०१४

(अर्जात) भरवणे

१०३/२०१४

भरणा करणाऱ्याने भरवण्याचे

नगरपालिके वर/पदनाम आणि पत्ता

१०३ कमी पडलेले मुद्रांक मुद्रांक

नगरपालिका/उपक्रमावळी

१०३/२०१४

१०३ कमी पडलेले मुद्रांक मुद्रांक

१०३/२०१४

१०३ कमी पडलेले मुद्रांक मुद्रांक

१०३/२०१४

कोषागाराचे

भारतीय स्टेट बँक लि/भारतीय रिझर्व बँक लि

१०३/२०१४

१०३ कमी पडलेले मुद्रांक मुद्रांक

१०३/२०१४

१०३ कमी पडलेले मुद्रांक मुद्रांक

१०३/२०१४

१०३ कमी पडलेले मुद्रांक मुद्रांक

नगरपालिका-२
०२४४/२०१४
४ ३०



१९/०७/२०१८
 ००१००० रु. ४५०००
 ६३००० ६०००
 १९०००

सदर सविस्तर नोंदणी कार्यालय नागपूर

विज्ञापन

इम्प्राउन्डची मुल्यांकनाअन्वये रुपये ५,९९,०००/-

विज्ञापन दिग्गता रुपये १०,८२३/-

भारतीय स्थावर मावमाला नोंदणी कार्यालय व महाराष्ट्र बी. एस. ऑक्ट १९५८ इम्प्राउन्ड अन्वये ईवीएन नं. १०३/२०१४ नुसार कलेक्टर ऑफ स्टॅम्प नागपूर (शिर्डी) यांच्या दिनांक १०/०७/२०१४ च्या आदेशान्वये स्टॅम्प ड्युटी या भरणा रुपये ४४,०१०/- करणाऱ्या आदेशाबरोबर या स्टॅम्प ड्युटीचा वसुली अर्थावसल २५ ही अन्वये भरणा करणाऱ्या आहेत.

लिहून घेणार :- कु. मुग्धा अरुणराव चिंचमलातपुरे

(अभिजातारचे नाव सौ. मुग्धा अनुल पाटणे)

वय : अं. ३४ वर्षे, धंदा : व्यापार,

रा. श्रीहरी नगर, मन्दिवाडा, रिंग रोड, नागपूर-४४००२७

सामर्थ ऑफ :- श्री रामेंद्र गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर

कार्डे आममुख्यार

श्री. विजय रामभाऊजी चिंचमलातपुरे,

वय : अं. ५५ वर्षे, धंदा : व्यापार,

रा. मांगुली ले-आऊट, सोमनावाडा, नागपूर-१५

लिहून घेणार :- श्री रामेंद्र गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर

सं. नं. एन.जी.पी./एच.एस.जी./११३८/८१

कार्डे सविब :-

श्री. विजय रामभाऊजी चिंचमलातपुरे,

वय : अं. ५५ वर्षे, धंदा : व्यापार,

रा. मांगुली ले-आऊट, सोमनावाडा, नागपूर-१५



ईसवी सन २०१४ चा विक्रीपत्राच्या पुर्ण मोधदल्या नुसार व लेंदो कब्जापत्रानुसार नागपूर मुख्यांनी संस्था तुम्हारा हे विक्रीपत्र लिहून देते ऐसाजे की, संस्थेच्या मालकी कब्जात, अधिकारात व ताब्यात असलेली तसेच सरकारी, निगमसरकारी रेवॉर्डवर दर्ज असलेली यातील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हांस रुपये १०,८२३/- (अक्षरी रुपये दहा हजार आठशे तेजीस) च्या मोधदल्यात नेहमीकरीता सन २००९ ला दिवशी असून तुमचेपासून कितीही संपूर्ण स्वाम रुपये १०,८२३/- (अक्षरी रुपये दहा हजार आठशे तेजीस) दिनांक ०७/०६/२००९ ला संस्थेला नगदी प्राप्त झाले. हे मंजूर व कबूल आहे.

-: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

नागपूर सुधार प्रस्था व नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीतील खास गौजा-मानेवाडा, पटवारी हलका नंबर ३९, तह. नागपूर (शहर), जि. नागपूर येथील खसरा न. ५९/२ मधील भागाकडे श्री राधेवेंद गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर या संस्थेने टाकलेल्या रो-आऊट मधील प्लॉट नंबर ३ याचा सार्वजनिक उत्तर-दक्षिण पुर्वेस ११.८३ मीटर व पश्चिमेस ११.९६ मीटर आणि पुर्व-पश्चिम उत्तरेस ३४.०० मीटर व दक्षिणेस ३३.१४ मीटर असे याचे एकूण क्षेत्रफळ ३९९.३१ चौरस मीटर आहे. याचा शिट नंबर ४४, सिटी सर्व्हे नं. ५७९ याप्रमाणे आहे. या खुल्या प्लॉटला कॉर्पोरेशन ने विलंता घर नंबर ६६१२/बी/२, वार्ड नं. १४, श्रीहरी नगर, नागपूर आहे.

याची चतुर्गुंरिगा :-

- पुर्वेस :- ६.०० मीटर खंदीचा रोड,
- पश्चिमेस :- खसरा नंबर ५९/२ व ४७/१ चा भाग,
- उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ४ व ५,
- दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर २.

नगन-२
०८०४/२०१४
६/३०



या चतुर्गुंरिगेच्या आतील प्लॉट नंबर ३ चा हिस्सापूर्ण.

लिहून घेणार/खरेदी कर यांनी दिनांक २०/११/२०१० ला वस्तुनियमांक नगर-२-०५००६-२०१० नुसार दुय्यम निवेदन कार्यालय नागपूर क्र. ३ देवे श्री. विजय रामभाऊजी विंयमलातुरे यांचे नावे आममुख्यार लिहून दिलेले आहे.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करताना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसादार हक्कादार व यावेळार यांच्या संबंधीत व मालकी हक्कासंबंधी पुर्ण याची करणव राबर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

या भिळवतीवर कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायदा अंतर्गत अथवा मानवी हक्कांसाठी कुठलेही प्रकारचे न्यायप्रक्रिये नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मातंगता विषयी संबंधित स्थगनेला नाही.

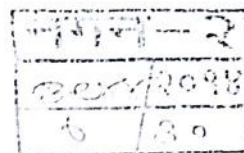
सदर भिळवता राज्या शासनाचे अथवा नैष्ठ शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत सामीलित नाही. तसेच नागपूर सुधार प्रकल्प अथवा नागपूर महानगर पालिका अथवा कोणत्याही सरकारी योजनेत प्रस्तावित व सामीलित नाही.

वरील सर्व बाबींची यादी करून घेऊन खरेदीदाराने ही भिळवता भिळवता घेतलेली असून भविष्यात या यादीची कुठल्याही कायदेशीर उच्च निर्माण झाल्यास त्याची सार्वत्री पत्रव्यवहारी विक्रीला व खरेदीदार यांनी राहिल.

समस्त दस्तावेजात समुद्र केलेली मातंगता खरेदीदार यांनी पूर्णतः शहानिशी करून खरेदी केलेली आहे. तसेच समस्त भिळवता संस्थेला भुमन, प्रधान, विजयन प्राप्त झालेली समस्त ती संपादित केलेली मातंगता आहे.

तसेच समस्त वर्गानेच्या समस्त मातंगतोचे दस्त रजिस्टर्ड करण्याची संपूर्ण जबाबदारी सिद्धन देणार व सिद्धन देणार यांचेवर राहिल तसेच सिद्धन देणार व सिद्धन देणार यांनी दिलेल्या जबाबदारीआपणे व तोंडी माहिती अन्यत्र व दोघांच्या संगतीने हे दस्त तयार करण्यात आलेले आहे व हे दस्त आम्ही खरेदीदार व विक्रीला दोघेही सिद्धन रजिस्ट्रार कार्यालयामध्ये रजिस्ट्रार करून नोंदणी करून देण आहे.

समस्त वर्गानेच्या समस्त मातंगता १९७६ च्या दिवसीय कायद्यानुसार मुक्त आहे. सरकारी, निगमकारी, शासकी, वर्गानेच्या व दोघांनासून मुक्त आहे. सरकारी, निगमकारी अशा कोणत्याही प्रसिध्दक कायद्यानुसार मुक्त आहे. इतर वारसांत हक्क, ताबा, हितसंबंध, आशेन, कोर्टकेरीस यापासून मुक्त आहे. या अगोवर या स्थावर मातंगतोच्या संस्थेने तुमचे शिवाय दुसरे कोणत्याही पार्टीला कोणत्याही प्रकारच्या लेख जसे मिळीपन, चरित्रावर, हस्तांतरण पत्र, कनारनाम वगैरे सिद्धन दिलेले नाही. ही स्थावर मातंगता वर्गानेच्या, दोघांनासून मुक्त आहे. यावर येणारे आगमनेने सर्व प्रकारचे कर, देय, मुक्त खरेदीदार यांनी दिलेले आहे. यापुढे कोणत्याही आशेन, उच्च, कोर्टकेरीस, योग, वारसांत हक्क प्रसिध्द वगैरे निमात्यात खरेदीदार व विक्रीला यांच्या दोघांच्याही सहमतीने निमात्यात येईल.



राष्ट्रवर्षाच्या स्वरूप मालमत्तेचा ताच्या सन २००१ ला दिलेला अनुसू
या विविधवर्षाच्या मालकी हक्क आज तुम्हाला दिलेला सांपादित झालेला आहे.
विविधवर्षाच्या हक्काचे तुम्ही तुम्ही शेतकऱ्यांवर विल्हेवाट, विल्हेवाट, विनीयोज, विनीयोज,
उपयोग, उपयोग, फायदा घेत जावा या करीता तुम्हाला पुर्णपणे मोक्कीक आहे. तुम्हा
तुम्हाचे नांव नागपूर सुधार प्रकल्प, नागपूर महानगर पालिका, सिटी सर्व्हे, रेव्ह्यू
रेव्ह्यू, पटवारी रेव्ह्यू किंवा इतर संबंधित कार्यालयांमध्ये रेव्ह्यूमध्ये दर्ज करणे.
याकरीता संस्थेची संज्ञा सहील. याकरिता यावर वेगळे कर, देय, शुल्क तुम्ही तुम्हा
नावे संबंधित कार्यालयांमध्ये सादरचम नावाचे देत जावे.

दरील सर्व मजसुर दाखून व समजून खालील दोन साक्षीदारा समोर
वेगळेपणी प्रकरणाच्या मजसुराणी, कर्जाच्या घोश्यात, अथवा दडपणामध्ये न घेत जाऊन
आज दिनांक १८/०७/२०१४ रोजी नागपूर मुन्हाणी सुद्धा सही/आंगठ्या केलेला
आहे. ही सही/आंगठ्या घेणेकरिता व फोटोवाला दंडाकारक स्थिति. (सही/आंगठ्या घेणेकरिता)

सिद्धा वेणार (विक्रयार)

श्री राष्ट्रवर्षा पुर्णवर्षा सहकारी संस्था मर्या. नागपूर

तर्फे साक्षीव :-



(Signature)

(श्री. विजय रामभाऊजी विंममलातपुरे)

जमान-२	
३२४४	२०१४
१	३०



सिद्धा वेणार (खरेदीदार)

कु. मुन्हा आरवणसण विंममलातपुरे
(समानांतरने नाव सौ. मुन्हा अनुसु पाटणे)

संस्था आणि श्री राष्ट्रवर्षा पुर्णवर्षा सहकारी संस्था मर्या. नागपूर
तर्फे आगम्यत्वार



(Signature)

(श्री. विजय रामभाऊजी विंममलातपुरे)

साक्षीव :-

(Signature)

१)

(विक्रयार २५/७/१४ मालमत्ते
२०-७-२०१४, नागपूर ४८००२३)

२)

(विक्रयार विंममलातपुरे
२०-७-२०१४)

