चलान क्रमांक

Evasion Case No : 902/2023

| | | |
|---|---|---|
| भरणा करणाऱ्याचे मार्गदर्शनासाठी | रिझर्व्ह बँक/उपकोषागार/बँक कोषागारासाठी सूचनाः | कोषागारासाठी/उपकोषागारासाठी/भारतीय रिझर्व्ह बँक/ भारतीय स्टेट बँकेसाठी/स्टेट बँक ऑफ हैदराबाद साठी |
| जिच्यावतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नाव/फर्मचे नाव आणि पत्ता | लेखाशीर्ष वर्गीकरण 'C' | रक्कम मिळाली. |
| श्री. [illegible] | विभाग : नोंदणी व मुद्रांक विभाग | रुपये (आकडेवारी) ..... |
| [illegible] | प्रमाणदर्शीय : ००३० मुद्रांक व नोंदणी | रुपये (अक्षरी) ..... |
| [illegible] | [illegible] : ०२ [illegible] | |
| [illegible] | [illegible] | |
| [illegible] | संगणक संकेतांक टंक | [illegible] : भारतीय रिझर्व्ह बँक |
| भरणा केलेली रक्कम (अक्षरी) रुपये | 0 0 3 0 0 5 5 3 0 1 | [illegible] : नागपूर ऑफिस |
| [illegible] | [illegible] | दिनांक [illegible] |
| भरणा करणाऱ्याची सही/अंगठा | दिनांक : मुद्रांक विक्रेत्याची सही | कोषागार/उपकोषागार/अधिकारी/बँकेचा [illegible] |
| दिनांक : 10/7/14 | [illegible] | दिनांक : |

[illegible] रकमी जिवका ठरावात.

Scanned by CamScanner

सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय नागपूर

# विक्रीपत्र

इम्पाऊन्डीग मुल्यांकणाअन्वये रूपये ५,८०,५००/-

विक्रीपत्र किंमत रूपये १०,६७४/-

भारतीय स्थावर मालमत्ता नोंदणी अधिनियम व महाराष्ट्र बी. एस. ऑक्ट १९५८ इम्पाऊन्डेड अन्वये ईनक्वीरी केस नं. ७०२/२०१४ नुसार कलेक्टर ऑफ स्टॅम्प नागपूर (सिटी) यांच्या दिनांक १०/०७/२०१४ च्या आदेशान्वये स्टॅम्प ड्युटी चा भरणा रूपये ४९,४१०/- करण्याचे आदेश झाले यानुसार या स्टॅम्प ड्युटीचा वसुली आर्टीकल २५ डी अन्वये भरणा करण्यात आलेला आहे.

लिहून घेणार :- श्री. सौरभ दिपकराव गांडळे,

वय : अं. २४ वर्षे, धंदा : व्यापार,

रा. श्रीजी नगर, सोनेवाडा, रिंग रोड, नागपूर-४४००२७

रादस्य ऑफ :- श्री राघवेंद्र गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर

लिहून देणार :- श्री राघवेंद्र गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर

रजि. नं. एन.जी.पी./एच.एस.जी./११३८/८१

तर्फे सचिव :-

श्री. विजय रामभाऊजी सिंचनलावपुरे,

वय : अं. ५५ वर्षे, धंदा : व्यापार,

रा. [illegible]ली ले-आऊट, सोमलवाडा, नागपूर-१५

Scanned by CamScanner

ईसवी सन २०१४ च्या विक्रीपत्राच्या पुर्ण मोबदल्या प्रमाणे व लेखा कब्जापत्रानुसार नागपूर मुक्तांगण संस्था तुम्हांस हे विक्रीपत्र लिहून देतो ऐसाजे की, संस्थेच्या मालकी कब्जात, अधिकारात व ताब्यात असलेली तसेच सरकारी, निमसरकारी रेकॉर्डवर दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हांस रुपये १०,६७४/- (अक्षरी रुपये दहा हजार सहाशे चौऱ्याहत्तर) चा मोबदल्यात नेहमीकरीता सन २००१ ला विकली असून तुमचेकडून विक्रीची संपूर्ण रक्कम रुपये १०,६७४/- (अक्षरी रुपये दहा हजार सहाशे चौ याहत्तर) दिनांक ०७/०२/२००१ ला संस्थेला नगदी प्राप्त झाले. हे मंजूर व कबूल आहे.

## -: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीतील खास मौजा-मानेवाडा, पटवारी हल्का नंबर ३९, तह. नागपूर (शहर), जि. नागपूर येथील खसरा नं. ५९/२ खरीदून खाली पुर्तिकर्ण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर या संस्थेने टाकलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर २ याचा साईज उत्तर-दक्षिण पुर्वेस ११.८३ मीटर व पश्चिमेस ११.८० मीटर आणि पुर्व-पश्चिम उत्तरेस ३३.१४ मीटर व दक्षिणेस ३२.३२ मीटर असे याचे एकूण क्षेत्रफळ ३८६.७० चौरस मीटर आहे. याचा शिट नंबर ४४, सिटी सर्वे नं. ५७९ याप्रमाणे आहे. या खुल्या प्लॉटला कॉर्पोरेशन ने दिलेला घर नंबर ६८१२/सी/२, वार्ड नं. १४, श्रीहरी नगर, नागपूर आहे.

याची चतुसिमा :-

| | | |
|---|---|---|
| पुर्वेस | :- | ६.०० मीटर रुंदीचा रोड, |
| पश्चिमेस | :- | खसरा नंबर ५९/२ व ४७/१ चा भाग, |
| उत्तरेस | :- | प्लॉट नंबर ३, |
| दक्षिणेस | :- | प्लॉट नंबर १. |

या चतुसिमेच्या आतील प्लॉट नंबर २ चा हिस्सापूर्ण.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना दस्तऐवजाने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांच्या संबंधीत व मालकी हक्कासंबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

Scanned by CamScanner

सदर मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात कुठलाही कायदा अंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण स्थायप्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ट नाही. तसेच नागपूर सुधार प्रन्यास अथवा नागपूर महानगर पालिका अथवा कोणत्याही सरकारी योजनेत प्रस्तावित व समाविष्ट नाही.

वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेवूनच खरेदीदाराने ही मिळकत विकत घेतलेली असून भविष्यात या संबंधी कुठलाही कायदेशीर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विक्रेता व खरेदीदार यांची राहील.

सदर दस्तऐवजात नमुद केलेली मालमत्ता खरीददार यांनी पुर्णता शहानिशी करून खरेदी केली आहे. तसेच सदर मिळकत संस्थेला भुदान, प्रदान, लिजवर प्राप्त झालेली नसुन ती संपादित केलेली मालमत्ता आहे.

तसेच सदर वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेचे दस्त रजिस्टर्ड करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर राहील तसेच लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी दिलेल्या कागदपत्राअन्वये व तोंडी माहीती अन्वये व दोघांच्या संमतीने हे दस्त तयार करण्यात आलेले आहे व हे दस्त आम्ही खरेदीदार व विक्रेता दोघेही मिळून रजिस्ट्रार कार्यालयामध्ये रजिस्ट्रार कडून नोंदणी करून घेत आहे.

सदर वर्णनाची स्थावर मालमत्ता १९७६ च्या सिलींग कायद्यापासून मुक्त आहे. सरकारी, निमसरकारी, खाजगी, कर्जापासून व बोज्यापासून मुक्त आहे. सरकारी, निमसरकारी अथवा कोणत्याही प्रतिबंधक कायद्यापासून मुक्त आहे. इतर वारसांन हक्क, ताबा, हितसंबंध, आक्षेप, कोर्टकेसेस यापासून मुक्त आहे. या अगोदर या स्थावर मालमत्तेचा संबंधाने तुमचे शिवाय दुसरे कोणत्याही पार्टीला कोणत्याही प्रकारचा लेख जसे विक्रीपत्र, दक्षिसपत्र, हस्तांतरण पत्र, करारनामा वगैरे लिहून दिलेले नाही. ही स्थावर मालमत्ता कर्जापासून, बोज्यापासून मुक्त आहे. यावर येणारे आजपावेतोचे सर्व प्रकारचे कर, देय, शुल्क खरेदीदार यांनी दिलेले आहे. यापुढे कोणताही आक्षेप, उजर, कोर्टकेसेस, बोजा, वारसांन हक्क हिसंबंध वगैरे निर्माल्यास खरेदीदार व विक्रेता हे दोघेही संयुक्तीही सहमतीने निवारण करण्यात येईल.

Scanned by CamScanner

सर्वहू वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा सन २००१ ला दिलेला असून या मिळकतीचे मालकी हक्क आज तुम्हांस दिलेला संपादित झालेला आहे. मिळकतीच्या हक्काने तुम्ही तुमचे इच्छेनुसार वहिवाट, विल्हेवाट, विनीमोग, विनिमय, उपभोग, उपयोग, फायदा घेत जावा या करीता तुम्हांस पुर्णपणे मोकळीक आहे. तुमचे नांव नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर महानगर पालिका, सिटी सर्वे, रेव्हेन्यू रेकॉर्ड, पटवारी रेकॉर्ड किंवा इतर संबंधीत कार्यालयांन रेकॉर्डमध्ये दर्ज करावे. याकरीता संस्थेची संमती राहील. यानंतर यावर येणारे कर, देय, शुल्क तुम्ही तुमचे नावे संबंधीत कार्यालयामध्ये स्वताःच्या नावाने देत जावे.

वरील सर्व मजकुर वाचून व समजून घेतील बोन सहीनिशी समोर कोणत्याही प्रकारच्या मजकुराची, अटींच्या बोरयात, अथवा दडपणामध्ये न येता यावर आज दिनांक २६/०८/२०१४ रोजी नागपूर मुक्कामी खुद सही/अंगठा केलेला आहे. ही सही/अंगठा खरेदीदार व विक्रेत्यांना बंधनकारक राहील.

लिहून देणार (विक्रेता)
श्री राघवेंद्र गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर

सचिव :-



(श्री. विनय रामभाऊजी निंबमलापुरे)



लिहून घेणार (खरेदीदार)

| | |
|---|---|
| ७९४३ | २०१४ |
| १ | ७०२ |

(श्री. रविंद्र विश्वनाथराव मांडळे)

सदस्य क्रमांक

श्री राघवेंद्र गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर



साक्षीदार :-

१)



(विजयराव नारायणराव जयस्वाल
वय - वर्षे सेवानिवृत्त एअरपोर्ट ऑथोरिटी
नागपूर ४४००३०)

२)

(श्रीमती विनय विनयमलापुरे
वय - सेवानिवृत्त एअरपोर्ट
नागपूर- ४४००२९)

Scanned by CamScanner