266/2563
Monday,April 13 ,2015
3:56 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3229 दिनांक: 13/04/2015

गावाचे नाव: बाबुळखेडा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन3-2563-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स श्री बालाजी ब्रिक्स प्रा. लि. तर्फे संचालक मनिषा चंपतराव आस्वले

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 30560.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे
4:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP3

बाजार मुल्य: रु.4571000 /-
मोबदला: रु.7500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 487500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000126415201516E दिनांक: 08/04/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 560/-

Scanned by CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000126631201516E	**BARCODE**		**Date** 08/04/2015-16:42:02	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha
Office Name	NGP6_JT NAGPUR NO 6 SUB REGISTRAR
Location	NAGPUR
Year	2015-2016 One Time

Account Head Details	**Amount In Rs.**
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	487500.00
Total	487500.00

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Appliacable)	AAPCS9460A
Full Name	M/s. Shri. Balaji Bricks Priva te Ltd.
Flat/Block No.	S. No. 478/80. C.T.S. No. 4753.
Premises/Building	
Road/Street	397.4 sq. mtrs.
Area/Locality	Babulkheda
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 0 2

Remarks (If Any)

PAN2=~PN=Manoj Shankarrao Barapatre

~CA=

Amount In Words	Four Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred Rupee s Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA

Cheque-DD Details

Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	REF No.	00040572015040885771	IK75444942
Date		08/04/2015-16:43:05	
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

भाग - ३
2453 / 2094
१ / २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.3

Scanned by CamScanner

मुद्रा क्रमांक ४८.५६१ब, पान, नं. १०८५, दर रूपये ११,५००/- प्रति चौ.मीटर

सब रजिस्टार नोंदणी कार्यालय नागपूर.

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

किंमत रूपये ७५,००,०००/-

(अक्षरी रूपये पंच्याहत्तर लाख फक्त)

बाजारभाव किंमत रूपये ४५,७१,०००/-

नागपूर - ३
२५६३/२०१५
३/२५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.3
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ३

Scanned by CamScanner

विक्रीपत्र लिहून घेणार :– (खरेदीदार)	मेसर्स श्री बालाजी ब्रिक्स प्रा. लि. **PAN-AAPCS9460A** तर्फे संचालक मनिषा चंपतराव आरवले वय – ३६ वर्षे, धंदा – व्यापार, रा. – रेल्वे स्टेशन रोड, भद्रावती, तह. भद्रावती, जि. चंद्रपूर–४४२९०२
विक्रीपत्र लिहून देणार :– (विक्रेता)	श्री. मनोज शंकरराव बारापात्रे वय – ४६ वर्षे, धंदा – नोकरी, **PAN-ABOPB4661P** रा. – ५५२, न्यु नंदनवन लेआऊट, नागपूर

ईसवीसन २०१५ सालकारणे मी (विक्रेता) आज दिनांक ०८/०४/२०१५ रोजी हे विक्रीपत्र लिहून देतो ऐसांजे की, खरेदीदार यांचेपासून या विक्रीपत्राचा भरणा खालील प्रमाणे भरून पावलो तो येणे प्रमाणे :–

रू.	६,००,०००/–	(अक्षरी रूपये सहा लाख फक्त) ते मला तुमचे पासून तत्काल सकल निपटान (RTGS) क्र. १००७१००१३०००१२०/१००७/एस.बी.आय.एन. ०००१९४७/००००३००५०२५५३५५, दिनांक १९/१२/२०१४ रोजी विदर्भ मर्चंट अर्बन को.ऑप. बँक लि. शाखा वणी, जि. यवतमाळ द्वारे प्राप्त.
रू.	९,००,०००/–	(अक्षरी रूपये नऊ लाख फक्त) ते मला तुमचे पासून तत्काल सकल निपटान (RTGS) क्र. १००७१००१३०००१२०/१००७/एस.बी.आय.एन. ०००१९४७/००००३००५०२५५३५५, दिनांक २७/०१/२०१५ रोजी विदर्भ मर्चंट अर्बन को.ऑप. बँक लि. शाखा वणी, जि. यवतमाळ द्वारे प्राप्त.
रू.	६०,००,०००/–	(अक्षरी रूपये साठ लाख फक्त) ते मला खरेदीदार यांचे तर्फे ॲक्सीस बँक शाखा वणी यांचे द्वारे डिमांड ड्राफ्ट क्र. ०००२९४ दिनांक ११/०४/२०१५ रोजीचा ॲक्सीस बँक शाखा वणी, तह. वणी, जि. यवतमाळ वरील प्राप्त झालेला आहे. (Subject to realisation of D.D.)
रू.	७५,००,०००/–	असे एकूण (अक्षरी रूपये पंच्याहत्तर लाख फक्त) ते मला तुमचे पासून तत्काल सकल निपटान (RTGS) व डिमांड ड्राफ्टद्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे. आता रकमे बद्दल काहीही उजर राहीलेला नाही.

M.S. Barapatre

MArwale

२५६३

यावरील रकमेच्या मोबदल्यात मी माझ्या मालकी व ताब्यातील आणि माझ्या नावाने सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेली स्वसंपादीत स्थावर मिळकत मी दिनांक १२/०८/२००२ रोजीचे दुय्यम निबंधक कार्यालय क्र. ८, नागपूर, येथे नोंदणी झालेले विक्रीपत्र दस्त अनुक्रमांक २८९७, बुक नं. १, नोंदणी क्र. २८९७ दिनांक १२/०८/२००२ अन्वये **श्री. देवनाथ नरसिम्हन**, रा. नागपूर यांचे पासून खरेदी केलेला **प्लॉट क्रमांक ४९** (एकोणपन्नास) मी तुम्हास नेहमी करीता व वंशपरंपरेकरीता विकत दिला आहे आणि आज दिनांक ०८/०४/२०१५ रोजी ताबा सुध्दाही दिलेला आहे.

-: स्थावर मालाचे वर्णन :-

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका यांचे हद्दीतील **मौजा-वाबुळखेडा**, पटवारी हल्का नं. ३९, वार्ड नं. १४, **घर क्र. ५७३८/डी/४९**, शिट नं. ४७८/८०, नगर भूमापन क्र. ४७५३, तह. जि. नागपूर येथील **खसरा क्रमांक ७७/२, ७७/३-ए** यामध्ये **मध्य रेल्वे कर्मचारी (निर्माण विभाग) गृहनिर्माण सहकारी संस्था नागपूर** यांनी आखलेल्या लेआऊट मधील **प्लॉट क्रमांक ४९** (एकोणपन्नास)

याची लांबी रूंदी :-

पूर्व पश्चिम	–	२१.०३ मीटर
उत्तर दक्षिण	–	१८.९० मीटर
एकूण क्षेत्रफळ	–	**३९७.४६७ चौ. मीटर (४२७८.३३ चौ. फुट)**

उपरोक्त वर्णन केलेला प्लॉट क्रमांक ४९ (एकोणपन्नास) हा नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांनी नियमितीकरण पत्र क्र. बी.ई.(एस)/५७२/४१७/७९६, दिनांक २०/०५/२००२ अन्वये नियमित केलेला आहे.

यासह याची चतुःसिमा :-

पूर्वेस	–	९.१४ मीटर रूंदीचा रोड
पश्चिमेस	–	ईश्वरी गृहनिर्माण सहकारी संस्था यांचे लेआऊट
उत्तरेस	–	प्लॉट नं. ४८
दक्षिणेस	–	प्लॉट नं. ५०

हिस्सापूर्ण

२५६१३
५ / २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.3

Scanned by CamScanner

येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेच्या आतील **प्लॉट क्रमांक ४९ (एकोणपन्नास)** मी माझे संपूर्ण मालकी हक्काने एकूण रक्कम रू. ७५,००,०००/- **(अक्षरी रूपये पंच्याहत्तर लाख फक्त)** रूपयाचे मोबदल्यात तुम्हांस विकलेला आहे आणि आज दिनांक ०८/०४/२०१५ रोजी तुमच्या (खरेदीदार) यांच्या मालकी व ताब्यात दिलेला आहे.

उपरोक्त वर वर्णन केलेला **प्लॉट क्रमांक ४९ (एकोणपन्नास)** चे तुम्ही (खरेदीदार) पूर्णपणे मालक व हक्कदार झाले आहे व माझे मालकी हक्क नष्ट झाले आहेत. यापुढे तुम्ही आपले मालकी प्रमाणे वहिवाट, विल्हेवाट, वापर करावी व आपले मर्जीप्रमाणे उपभोग फायदा घ्यावा. तसेच सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही आपले नांव दर्ज करून घ्यावे व याकरीता मी पूर्ण सहकार्य देईल.

उपरोक्त वर वर्णन केलेला **प्लॉट क्रमांक ४९ (एकोणपन्नास)** याचा विक्री पर्यंतचा संपूर्ण कार्पोरेशन कर, अकृषीक कर व इतर सरकारी निमसरकारी कर, इत्यादी वगैरे मी (विक्रेताने) चुकता करून दिलेला आहे व विक्रीपत्र झाल्यानंतर येणारा कार्पोरेशन कर, अकृषीक कर व इतर सरकारी निमसरकारी कर, इत्यादी (खरेदीदार) यांना भरावा लागेल.

उपरोक्त वर वर्णन केलेला **प्लॉट क्रमांक ४९ (एकोणपन्नास)** मी (विक्रेताने) लिहून घेणार (खरेदीदार) यांना विक्रीपत्र करून देण्यापूर्वी कोणत्याही व्यक्तीस विकण्याचा तोंडी अथवा लेखी करार वगैरे केला नसुन कुठे गहाण, विक्री, बक्षिस अथवा हस्तांतरण करून दिलेले नाही किंवा ठेवलेले नाही. तसेच सरकारी, निमसरकारी, सेठ साहुकार यांचे कोणत्याही प्रकारचे चार्ज, जप्ती, कर्ज करून ठेवलेले नाही. तसेच सदर्हू स्थावर मिळकतीमध्ये माझ्या इतर कोणत्याही वारसानाचा कोणत्याही प्रकारचा मालकी, हक्क व हिस्सा नसून सदर्हू विक्रीपत्र करण्या अगोदर मी माझ्या कोणत्याही वारसानाच्या नावे मृत्युपत्र, बक्षिसपत्र असे कोणत्याही प्रकारचा लेख लिहून दिला किंवा ठेवलेला नाही. असे कोठेही काही निघाल्यास किंवा माझ्या हक्काचे कमीपनामुळे कुणीही दावे उजर केल्यास अथवा आणल्यास तुमचे हिश्श्यातुन अंशतः अथवा पूर्णतः भाग निघुन गेल्यास त्याचे निवारनार्थ नुकसान भरपाई मी माझ्या इतर इस्टेटीतून नुकसानी खर्चासहीत भरून देईल. तुम्हास कोणत्याही प्रकारचा खर्च लागू देणार नाही.

उपरोक्त वर्णन केलेला **प्लॉट क्रमांक ४९ (एकोणपन्नास)** यांचे मूळ दस्ताऐवज तसेच या प्लॉटच्या संबंधीत संपूर्ण कागदपत्रे मी (विक्रेताने) खरेदीदार यांना हस्तांतरीत केलेले आहे.

नागपूर - ३
२१६३ /१५
८ / २५

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 3

Scanned by CamScanner

उपरोक्त वर्णन केलेला **प्लॉट क्रमांक ४९ (एकोणपन्नास)** हा कोर्ट विद्यमान अतिरिक्त तहसिलदार यांनी **रा.मा.क्र. बी./८१/एन.ए.पी-३४/२००२-२००३, मौजा-बाबुळखेडा**, दिनांक २८/०१/२००३ अन्वये गैरकृषी केलेला आहे.

करीता हे विक्रीपत्र आज दिनांक ०८/०४/२०१५ रोजी खालील दोन साक्षीदारा समोर वाचून घेऊन, समजाऊन शुद्ध स्थितीवर असतांना, कोणाचेही दडपनाखाली न येता, माझ्या राजीखुशीने सह्या केल्या आहेत. ते मला व माझ्या इतर इस्टेट वारसानांस लागू आणि बंधनकारक असेल व राहील.

दिनांक ०८/०४/२०१५

साक्षीदारः

M.S. Barapatre

श्री. मनोज शंकरराव बारापात्रे
(विक्रीपत्र लिहून देणार)

१) ....

२) ....

मेसर्स श्री. बालाजी ब्रिक्स प्रा. लि.
तर्फे संचालक
मनिषा चंपतराव आरवले
(विक्रीपत्र लिहून घेणार)

२५६३/१५
६/२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, CLASS-2 NAGPUR CITY NO.3
दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ३