कार्यालय नगर परिषद, वानाडोंगरी

तह. - हिंगणा, जिल्हा – नागपूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ व ४५ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती व औद्योगिक वसाहती अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये **बांधकाम परवाना अंतिम मंजूरी.**

बांधकाम परवाना अंतिम मंजुरी (अधिकृत)

प्रती,

श्री डॉ. अजय पारधी / श्री डॉ. सुशांत चरडे,
"शाकुंतल" जागेश्वरपुरी वार्ड क्र. १७, हिंगणा, नागपूर.

विषय:- निवासी इमारत बांधकाम परवाना (अधिकृत) मंजुरी देण्याबाबत.

संदर्भ:- १. आपला अर्ज क्र. २८०, दि:- ३०/०१/२०१८.
२. या कार्यालयाकडून **जोता पातळी (Plinth Level)** पर्यंत बांधकाम करण्यास दिलेले बांधकाम परवाना क्र. न.प.वा. /बांध.पर./८८९/२०१८, दि. १८/०१/२०१८.

आपण खालील नमूद केलेल्या भूखंडावर महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ व ४५ अन्वये विकास कार्य करण्यास्तव बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक ०५/०७/२०१७ रोजी केलेल्या अर्ज क्र. ५१९, दिनांक १९/०७/२०१७ रोजी केलेल्या अर्ज क्र. ८८८ व दिनांक ०६/११/२०१७ रोजी केलेल्या अर्ज क्र. १५६३ अन्वये केलेल्या अर्जास अनुसरुन व नगर परिषद पावती क्र. १०७१, दि. ०७/१२/२०१७ नुसार रु. ६,०९,३५०/- (रुपये सहा लक्ष नऊ हजार तीनशे पन्नास फक्त) चे केलेल्या रक्कमेचे भरणास अनुसरून **जोता पातळी (Plinth Level)** पर्यंत बांधकाम करण्यास बांधकाम परवाना क्र. न.प.वा. /बांध.पर./८८९/२०१७, दि. १८/०१/२०१८ अन्वये त्यात नमूद शर्ती व अटीस पात्र राहून मंजुरी देण्यात आलेली होती. त्यास अनुसरून व आपले दि. ३०/०१/२०१८ सोबत प्राप्त "APPENDIX F" चे अनुषगाने प्राप्त नकाश्यानुसार या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर **लाल रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्तीनुसार** जोता पातळी चे वरील प्रस्तावित बांधकामास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार बांधकाम करण्यास **अंतिम बांधकाम परवाना क्र. न.प.वा./बांध.पर./११४९/२०१८, दि.०९/०४/२०१८ नुसार देण्यात येत आहे.**

बांधकाम तपशील :- **निवासी वापरासाठी प्रस्तावित इमारत बांधकाम क्षेत्र – ५७०.०५१ चौ.मि.**

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा	:- वानाडोंगरी	त.सा.क्र./स.नं.	:- ४६
खसरा / गट / भूमापन क्र.	:- २९७/१, २९७/२	मालमत्ता क्रमांक	:- ----------
वार्ड क्रमांक	:- -----	भूखंड क्षेत्रफळ	:- ४७२.५४६ चौ.मि

बांधकामाचे क्षेत्रफळ :- ५७०.०५१ चौ.मी. मजल्याची संख्या :- ३ (तळ मजला + दोन मजले)
प्रीमिनियम क्षेत्रफळ :- ९३.५०९ चौ. मी. बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्र :- निरंक
खुले बाल्कनी क्षेत्र :- ५७.६९२ चौ. मी. भूखंड क्र. :- ९७
टेरेस क्षेत्र :- निरंक एकूण बांधकाम क्षेत्र (बाल्कनी सह) :- ६२७.७४३ चौ. मी.
प्रस्तावित समास अंतरे :- समोरील बाजू - ४.५० मी. समांतर बाजू :-किमान १.५०मी.,कमाल२.९५६मी.
मागील बाजू :- ३.०० मी.

अटी व शर्ती :-

१. **निवासी प्रयोजनार्थ** प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम मंजुर नकाशात लाल रंगाने दुरुस्ती केलेल्या प्रमाणे प्रस्तावित केल्यानुसारच असावे.

२. भूखंडामध्ये मंजूर नकाशानुसार प्रस्तावित केलेले समास अंतर चारही बाजूला सोडूनच जोत्याचे बांधकाम करावे. जोत्याची उंची जमीन पातळी पासूनवर मंजूर नकाश्याप्रमाणे राखणे आवश्यक राहील.

३. जोता लेवलचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानतर बांधकामावर देखरेख करणारे इंजी/आर्क. श्री व्ही. पी. गोहर , (ना. सु. प्र. परवाना क्र. ८८६) यांचा तपशील अहवाल **APPENDIX ' F '** चे नमुन्यात सादर केलेला आहे. त्यास अनुसरून प्रत्यक्ष मौका पाहणी करून मंजूर नकाश्यानुसार जोत्याचे बांधकाम झालेले असल्यामुळे, त्यावरील उर्वरित बांधकाम करण्यास अंतिम मंजूरी देण्यात येत आहे. मंजूर नकाश्यानुसार बांधकाम पूर्ण करण्यात यावे. त्यानुसार बांधकाम झालेले नसल्यास केलेले बांधकाम अवैध ठरवून कायदेशीर फौजदारी कार्यवाही करण्यात येईल.

४. बांधकाम परवानगी करीता सादर केलेले मालकी हक्क व इतर कागदपत्राच्या आधारावर सदर परवानगी देण्यात आली आहे, त्यात काही दोष असल्यास अथवा सदरची कागदपत्रे खोटी व दिशाभुल करणारी असल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल, तसेच याबाबत परवानगी धारकास जबाबदार धरून भा.दं.वि. संहितेच्या तरतुदीनुसार फौजदारी कारवाईस पात्र धरण्यात येईल.

५. बांधकाम परवानगी मंजुरी तारखेपासुन १(एक) वर्षाकरीता ग्राह्य राहील. मुदतीचे आत बांधकाम सुरु करणे शक्य नसल्यास मुदतीच्या आत १ महिन्यापूर्वी अर्ज करून मुदतवाढ प्राप्त करुन घेता येईल, परंतु अशी मुदतवाढ फक्त दोनच वेळाच मिळू शकेल.

६. बांधकाम साहित्य रस्ते, सार्वजनिक उपयोगाच्या व रहदारीच्या जागेवर ठेवता येणार नाही, तसे केल्यास पूर्व सुचना न देता हटविण्यात येईल किंवा रस्त्यावरील बांधकाम साहित्य जप्त करण्यात येईल व जप्त केलेले साहित्य परत मिळणार नाही.

७. मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक आहे. बांधकाम परवानगीचे विपरीत बांधकाम केल्यास केलेले बांधकाम महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर अधिनियम १९६६ चे कलम ५२,५३,व ५४ अन्वये केलेले बांधकाम अवैध समजुन पाडून टाकण्यात येईल व फौजदारी गुन्हा दाखल करणे, तसेच महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक वसाहती अधिनियम १९६५ नुसार दंडात्मक कर आकारणी करण्याची कारवाई करण्यात येईल.

८. आपले प्रस्तावित इमारतीचे सांडपाणी स्वखर्चाने नगरपरिषदेचे सार्वजनिक गटारापर्यंत सोडण्याची जवाबदारी आपली राहील.

९. पावसाचे पाणी संचय करण्याकरीता आवश्यक उपाययोजना (रेनवाटर हार्वेस्टिंग) करणे बंधनकारक आहे.

१०. बांधकाम करतेवेळी शेजाऱ्याचे अथवा न.प.मालमत्तेचे नुकसान होणार नाही याची दक्षता घेणे बंधनकारक राहील अन्यथा स्वखर्चाने भरपाई करावी लागेल.

११. बांधकाम करते वेळी कमीत कमी २ वृक्ष लावणे आपणावर बंधनकारक आहे.

१२. बांधकाम हाती घेण्यापुर्वी अधिकृत वास्तुतद्याकडून Structural Design तयार करवून घ्यावे व त्याची एक प्रत न.प. कार्यालयात सादर करावी.

१३. न.प.चे पूर्वे मंजुरी शिवाय प्रस्तावित बांधकाम मध्ये फेरफार करता येणार नाही, फेरफार करावयाचे असल्यास सुधारित नकाशा मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे.

१४. ईमारतीचे डिजाइन भारतीय मानक ब्युरो ने भूकंप रोधक बांधकामाचे संदर्भात विहित केलेल्या तरतुदीनुसार असावे, भविष्यात कोणतीही दुर्घटना/ नैसर्गिक आपत्ती आल्यास होणाऱ्या नुकसानीस घरमालक स्व:ता जवाबदार राहील.

१५. बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर, बांधकामावर देखरेख करणारे इंजी/आर्क. यांचा तपशील अहवालासह पूर्णत्व प्रमाणपत्र **APPENDIX ' H '** चे नमुन्यात नगर परिषदेला सादर करून, नगर परिषदेकडून **APPENDIX ' I '** नुसार " भोगवट प्रमाणपत्र " प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहील त्याशिवाय नळ कनेक्शन आणि विद्यूत कनेक्शन करीता " नाहरकत प्रमाणपत्र " दिल्या जाणार नाही.

१६. महाराष्ट्र आग प्रतिबंध व जीवन संरक्षण उपाययोजना अधिनियम २००६ अन्वये लागू करावयाचे उपाययोजना नुसार आवश्यक सोय उभारून अधिनियामातील कलम ३(३), कलम ४(१) नुसार प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय ईमारतीचे भोगवटा/वापर करता येणार नाही.

१७. बांधकाम सुरु असतांना अनुक्रमांक २, ३, ८, ९, १२, व १५ नुसार केलेल्या कार्यवाही नंतर नगर परिषदेला सूचित केल्यानंतर नगर परिषदेचे जबाबदार अधिकारी / कर्मचारी जेव्हा जेव्हा बांधकामास भेट देतील तेव्हा तेव्हा वरील प्रगाणे होत असलेल्या बांधकामाची नोंदवही ठेवून तशी नोंद घ्यावी आणि त्यांनी दिलेल्या सूचनेनुसार पुढील भांधाकाम करणे बंधनकारक राहील.

१८. शासनाचे आदेशानुसार बांधकाम करतांना फ्लाय एश बिटांचा वापर करण्यांत यावा.

१९. नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टी.पी.बी.-४३१२/यु.आर आर २५९/नवी-११ दिनाक १० जानेवारी २०१२ अनन्वे इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार यांचे संदर्भीय कामगार विभागाने निर्गमित केलेले नियम/परिपत्रक/प्रचलित आदेश याची पूर्तता करण्याची सर्वस्वी जवाबदारी घर मालकाची आहे, त्यात अनियमितता दिसल्यास होणाऱ्या कार्यवाहीस घरमालक स्व:ता जवाबदार राहील.

२०. महाराष्ट्र शासनाचे उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाचे शासन निर्णय क्र. अपाऊ – २००७ / प्र. क्र. – ५९० / ऊर्जा – ७, दि. ११/०९/२००७ नुसार सौर ऊर्जेवरील गरम पाण्याचे स्वतंत्र संच

स्वखर्चाने लावून घेण्याचे नगर परिषद क्षेत्रातील नागरिकांना बंधनकारक केले आहे. त्यानुसार अंमलबजावणी करण्यात यावी.

२१. मंजूर नकाशात ईमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी दर्शिविला आहे त्याच प्रयोजनासाठी ईमारतीचा वापर करावा अन्य प्रयोजनासाठी पूर्व परवानगी शिवाय वापर/बदल केल्यास संपूर्ण बांधकाम महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती औद्योगिक वसाहती अधिनियम, १९६५ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार कार्यवाहीस पात्र समजाण्यात येईल.

वरील अटींचे पालन न केल्याचे दिसून आल्यास, केलेले बांधकाम अवैध समजण्यांत येईल व आपणास दिलेली इमारत बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल. सर्व अटीचे पालन करण्याचे अटीवर/शर्तीवर आपणास प्रस्तावित निवासी इमारत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात येत आहे.

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे,

बांधकाम परवाना क्र :- बांधकाम परवाना क्र.- न.प.वा. /बांध.पर./ १११९/२०१८

दिनाक :- ०९/०४/२०१८

सहपत्र :- मंजूर बांधकाम नकाशा प्रत एक.

प्रशासक,
नगर परिषद, वानाडोंगरी

प्रत – माहिती व कार्यवाही करीता सहपत्रासह

१. कनिष्ठ अभियंता , बांधकाम विभाग, नगर परिषद, वानाडोंगरी, उपरोक्त दिलेल्या प्रस्तावित इमारत बांधकाम मजूरी नुसार सक्षम वास्तुतद्य/अभियंताचे देखरेखी खाली भारतीय मानक संस्थेने विहित केलेल्या तरतुदी नुसार इमारत बांधकाम होत असल्याबाबत संबंधित भूखंड धारकाने सूचित केल्यास भेट देवून खात्री करून घ्यावी. भारतीय मानक संस्थेने विहित केलेल्या तरतुदी नुसार इमारत बांधकाम होत नसल्यास संबंधित बांधकाम बंद करून भारतीय मानक संस्थेने विहित केलेल्या तरतुदी नुसार इमारत बांधकाम करण्यास संबंधितांना सूचित करावे.

२. मुख्य कर निर्धारण अधिकारी, कर विभाग, नगर परिषद, वानाडोंगरी, नविन बांधकाम पूर्ण होताच, बांधाकामाची प्रत्यक्ष तपासणी करून नोंद घ्यावी व नियमानुसार कर आकारणी करण्यांत यावी. तसे करून संबंधितांना कर मागणी पत्रक देण्यात यावे.

प्रशासक,
नगर परिषद, वानाडोंगरी