



NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION

PENCH PROJECT CELL

Gr. Floor, North Wing, Mahanagarpalika Marg, Civil Lines, Nagpur – 440 001
Tel. No. 0712-2567025, EPBX : 0712-2567032 to 038, Extn. 137 & 163, Fax : 0712-2561584,

NMC/PPC/EE(PPC)/ 347 /2018

To,
M/s. Orange City Mall Pvt. Ltd,
4th Floor, Madhu Madhav Tower,
Dharampeth, Nagpur

Date: 20-Jan-2018

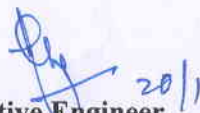
Subject: Commencement Letter for Construction of Shopping Mall on Build Operate and Transfer basis at Old Bhandara Road, Danaganj, Nagpur.

Reference:: 1) Agreement Dated 08-May-2014
2) Work Order dated 09-May-2014
3) Supplementary Agreement Dated 27-Sept-2017.
4) Letter from Assistant Director Town planning on Dated 02-12-2017
5) NMC/PPC/EE(PPC)/296/2017

Please refer the above agreement, work order & letters referred at Sr.No. 4 & 5 from ADTP & NMC. We hereby inform you that the Building Plans of subject mentioned project has been sanctioned by ADTP, Town Planning Department NMC Nagpur vide their letter referred at Sr.No.4 dated 02-12-17(copy enclosed). Hence, you are hereby directed to Commence the Construction works of the "Orange City Wholesale Market" at Plot No.6, CTS 105, Old Bhandara Road, Near Harihar Mandir, Danaganj, Nagpur, as per the ADTP's approved Building Plans.

You are also instructed to comply the conditions mentioned in ADTP's approval letter as referred in letter mentioned in Sr.No.3.

You are hereby required to take necessary action for compliance of conditions for Commencement of the works & timely completion of the project.


Executive Engineer
Pench Project Cell
NMC Nagpur
NMC

Copy submitted to

- 1) Hon'ble Commissioner, NMC Nagpur
- 2) Chief Engineer, NMC Nagpur
- 3) Superintendent Engineer, NMC Nagpur
- 4) Assistant Director of Town Planning.

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

(नगर रचना विभाग)

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-440001

फॅक्स क्र. 0712 -2561584, वेबसाईट - www.nmcnagpur.gov.in

जा.क्र. - मनपाना/नरवि/2602

दि. -02/12/2017

प्रति,

कार्यकारी अभियंता,

पेंच प्रोजेक्ट सेल,

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

विषय:- मौजा - नागपूर, दानागंज येथे (ऑरेज सिटी होलसेल मार्केट) शॉपींग मॉलचे बांधकामाबाबत.

संदर्भ:- आपले प्रस्ताव क्र. 246/नागपूर/टीपी/एनएमसी/रिवाईज्ड प्लान, दि. 20.07.2017.

मौजा - नागपूर, नगर भुमापन क्र. 105 येथील 16234.25 चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भुखंडावर नियोजित वाणिज्य संकुल इमारत बांधकामाच्या प्रस्तावास मा. आयुक्त यांचे दि. 28.11.2017 च्या आदेशानुसार खालीलप्रमाणे अटी व शर्ती वर मान्यता प्रदान करण्यात आली आहे.

- 1) मुख्य अग्निशमन अधिकारी, महानगरपालिका, नागपूर यांचेकडून प्राप्त नाहरकत प्रमाणपत्र क्र. अ.आ.से. /2448/प्र.अ.अ., दि. 27.11.2017 मधील शर्ती व अटीचे काटकोरपणे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- 2) प्रस्तावित इमारतीचे बांधकाम क्षेत्र 20000.00 चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्याने पर्यावरण विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र विकासकाने प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहिल.
- 3) इमारतीची उंची 30.00 मी. प्रस्तावित आहे. करीता भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरणाकडून (Civil Aviation Authority) नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे आवश्यक राहिल.
- 4) विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार रेन वॉटर हार्वेस्टिंग तसेच सौर उष्ण जलसयंत्र बसविण्याची व्यवस्था करणे आवश्यक राहिल.
- 5) दुकाने प्रसाधने व इतर सुविधाकरीता वायुविजनासाठी यांत्रिक व्यवस्था VNIT कडून प्रमाणीत करून घ्यावी लागेल.
- 6) विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार तसेच नागपूर मनपाचे निर्धारित मानकाप्रमाणे सिवर लाईन, पावसाळी नाली, पाण्याची लाईन इत्यादी विषयक मंजूरी संबंधीत विभागाकडून प्राप्त करून घ्यावी.
- 7) High rise building Analysis Shadow Analysis, Seismic and wind Analysis इत्यादी प्रथम प्राप्त करणे व त्याअनुषंगाने Structural Design करणे आवश्यक राहिल.
- 8) विकास नियंत्रण नियमावलीतील इतर शर्ती अटीचे सुध्दा काटकोरपणे पालन करावे.
- 9) प्रस्तावित बांधकामाकरीता कामगार कल्याण उपकर रकमेचा भरणा करणेविषयक कार्यवाही कार्यकारी अभियंता (पेंच प्रकल्प) विभागाद्वारे करण्यात यावी.
- 10) प्रत्यक्ष बांधकाम करतांना कोणताही बदल करावयाचा झाल्यास नगर रचना विभागाकडून नकाशांना पुर्व मंजूरी प्राप्त करणे आवश्यक राहिल.

सहाय्यक संचालक

नगर रचना विभाग

महानगरपालिका नागपूर.



NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION

PENCH PROJECT CELL

4th Floor, Administrative Building C- Wing Mahanagarpalika Marg, Civil Lines, Nagpur – 440 001
Mail ID- nmcpcjnnurm012@gmail.com

No. :- NMC/PPC/EE(PPC)/ 296/2017

Date: 05/12/2017

To,

M/s Orange City Malls Pvt. Ltd,
4th Floor, Madhau Madhav Tower,
Laxmibuvan Squire
Dharampeth, Nagpur

Subject : Construction of shopping Mall on BOT basis at Old Bhandara Road, Danaganj, Nagpur.

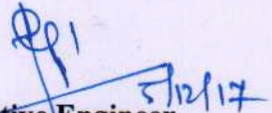
Reference: 1) Work Order dated 9.5.2014.
2) Supplementary Agreement dated 27.09.2017.
3) Assistant Director Town planning letter No. NMC/TP/2602, dated 2.12.2017.

Please find herewith the copy of letter from ADTP, NMC, Nagpur dated 02-12-2017 regarding shopping mall at Danaganj, Nagpur.

Assistant Director, Town Planning has mentioned conditions from 1 to 10, which are binding on you.

So, in view of above, you are hereby requested to take necessary action for compliance of conditions for timely completion of the project.

Enclosure : Letter dated 2.12.17 alongwith copy of sanctioned plan


Executive Engineer
Pench Project Cell
NMC, Nagpur

Copy submitted to :

- 1) Hon'ble Commissioner, NMC Nagpur
- 2) Chief Engineer, NMC Nagpur
- 3) Superintending Engineer, NMC Nagpur
- 4) Labour Welfare Commissioner, Nagpur
- 5) Civil Aviation Authority, Nagpur

Copy to :

- 1) Assistant Director Town Planning, NMC, Nagpur
- 2) Chief Fire Officer, NMC Nagpur