

कार्यालय :- नगर भूमापन अधिकारी द, ३ नागपूर

मौजा :- सोमलवाडी

म.का.नं. :-

श्री ८६ २२५

न.भू.क्र. :- ५८५

पु.मि.प.क्र. :-

दिनांक	व्यवहार	नौदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (पा) पट्टेदार (प) इतर भार (पा)	साक्षात्कन
६/११/२०१६	स्वरेखीने - २-६७-८५४९ दिनांक ६/१२/८४ मध्ये २५,५००/- मध्ये २५-७- ८३/९,२ मध्ये २६ क्षेत्र २६०८.५८ चौ.मी. मिळकत मो. मुकदमा मो. मो. धातु सोसा. नाग. यांचे मध्ये स्वरेखी सेवाने जाणाऱ्यांची नोंद		श्री. संजीव जगन्नाथ छोटे	जे. ऊ. ३८६६३ १८/११/२०१६ न.भू.अ. क्र. ३१५ नागपूर
६/११/२०१६	स्वरेखीने - २-६७-८५३६ दिनांक ६/१२/८४ मध्ये २५,५००/- मध्ये २५-७- ८३/९,२ मध्ये २६ क्षेत्र २३२.२५७ चौ.मी. मिळकत मो. मुकदमा मो. मो. धातु सोसा. नाग. यांचे मध्ये स्वरेखी सेवाने जाणाऱ्यांची नोंद		श्री. संजीव जगन्नाथ छोटे	जे. ऊ. ३८६६४ १८/११/२०१६ न.भू.अ. क्र. ३१५ नागपूर

०१०३ ३३४
१२/०५/१६
५११०

जमिनी-२
५१५६/२०१७
१८/२६



Handwritten signatures and initials.



Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 283
Case No. : 2003090866

Dated : 23/06/14
Layout No. : 572/Som/395

Name of Applicant / Plot Holder	SANJU JAGANNATHRAO DHOTE		
Address	PANDEY LAYOUT KHAMLA NAGPUR		
Application No. & Date	Application No.0 dt. Apr 09,2001		Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 09-APR-2001 > Rs 1000.00 29-JAN-2003 => Rs 39000.00
Mouza & Khasra	Somalwada-93/1,93/2		
Name of Layout	Guruchaya G.N.S.S.(Block A)(572/395)		
Plot Number	27		
Plot Area	As per Sale Deed	232.2570 (Sq.m)	
Area	Regularized Area	232.2570 (Sq.m)	
Built up Area	.0000 (Sq.m)		
Regularised san			
User for which the plot is regularised.	Residential		
Plot Area to be surrendered to NIT	.0000 (Sq.m)		
Area of Construction to be demolished	.0000 (Sq.m)		

Schematic Plan

Reference :-

- 1) Plot Boundary Shown Thus
- 2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	15.240	Mt.
BC	15.240	Mt.
CD	15.240	Mt.
	15.240	Mt.

गणित-२
५९५६/२०९७
९५/२६



Scale:N.T.S.

OTHER LAYOUT



PLOT AREA AS PER SALEDEED	232.2570	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT		Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING		Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	232.257	Sq. M.

← 9.14 MT WIDE ROAD →

[Signature]

[Signature]

अर्जदाराने दिनांक ११.२००९ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरित करण्यात आलेले भूखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र गुठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीबाड व नियंत्रण) अधिनियम २००९ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामध्ये रूपांतर केले असल्याचे नानन्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) च नुसार, नियमाधीन करण्यामुळे, जमिनीच्या विंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भूमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमध्ये नोंद घेण्यापुर्वी रेकॉन्स रेकार्ड नुसार भूखंडधारकाची नियमितीकरण पूर्वी पासून मालकी हक्काची तपासणी करून आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

अकृषक कराचा भरणा करून शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद "आखिव पत्रिकेत" आल्यानंतर त्याची साक्षात्कोत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र / नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास मध्ये स्विकारल्या जातील.

२) हे नियमितीकरण यु.एल.सी. / सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) अर्जदाराने नागपूर सुधार प्रन्यासचे नाहरकत प्रमाण पत्र घेतल्या शिवाय भूखंडाची विक्री/गहाण/हस्तांतरण विक्रीपत्र करू नये.

४) पूर्व परवानगी शिवाय भूखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट ड.) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

५) नकाशात पिवळ्या रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीसा तसेच रस्त्याकरिता लागणा-या जागेचा नावा अर्जदाराने ३० दिवसात नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरित करावयाचा आहे. मात्र तसे न केल्यास कोणतीही पुर्वसुचना न देता नागपूर सुधार प्रन्यास तर्फे कार्यवाही करण्यात येईल.

६) विकास नकाश्यातील आरक्षणे / रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क / नुकसान भरपाई / पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)

७) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादित विज पुरवठ्या व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाश्यातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पौचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.

Encl:



2003090865

Building Engineer (WEST)

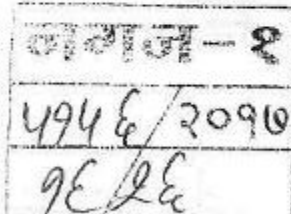
Nagpur Improvement Trust

Copy to:

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust

2. The Divisional officer WEST

Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.



Nagpur Improvement Trust

(Regularisation of Unauthorised Constr./Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) ordinance, 2001 and NIT Board Resolution No. 15 dated 27.1.2001

TRIPLICATE Permit No. (BETW) 572/395/67/1/1785 of 2001

Dated : 16/9/03

File No. 572/ 395 / 67

1. Name of the Applicant & Address	SHRI. SANJU JAGANNATH DHOTE PANDE LAYOUT, KHAMLA, NAGPUR	
2. Date of Application	9.4.2001 08.04.2001	
3. Kh. No./ Mouza	93/2,93/1 / SOMALWADA	Details of Development Charges/ Penal Amount paid Cash/Cheque/D.D. DT.29.01.2003 RS. 28000/-
4. Name of Layout	GURUCHAYA CO-OP. HO. SO.	
5. Plot No.	26	
6. Plot area	278.58 SQ. M.	
7. Built up area Regularised	NIL	

1. Regularisation is accorded on the conditions enumerated in the plan/sketch.
2. This Regularisation will neither establish the Ownership nor effect the Ownership over the land.
3. This Regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976.
4. N.I.T. has every right to take up the demolition of affected structures and portion of site as and when required by N.I.T. in future.
5. The applicant should not make any construction without obtaining sanction plan from the N.I.T. in future.
6. The applicant should not sale/mortgage the plot without N.O.C. from N.I.T.
7. The applicant should not sub-divide the plot without prior approval of N.I.T.
8. NA assessment and ground rent is applicable for N.I.T. owned plots and the plots which are vested with N.I.T. under Urban Land Ceiling Act.

4946/2090
96/26

Enclosure (1) One copy/one set of sanctioned plan & copy of undertaking (Hamipatra)
(2) Copy of part Layout plan.



EXECUTIVE ENGINEER (U/A Layout)
NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

- Copy forwarded to:
- 1) Executive officer, Nagpur Improvement Trust.
 - 2) The Assessor Nagpur Municipal Corporation for information. The estimated cost of proposed/ existing building as per party's statement's Rs. _____
 - 3) The Divisional officer _____ Division _____ Nagpur Improvement Trust for information with a copy of sanctioned (enclosed herewith) for record.
 - 4) City Engineer N.M.C. Nagpur for information.
- Enclosure (1) One copy/one set of sanctioned plan & copy of undertaking (Hamipatra)
(2) Copy of part Layout plan.

[Signature]

[Signature]

REGISTRAR CL

1946 APR 19

9/2/88
