264/5156
Tuesday,August 01 ,2017
1:51 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 5226 दिनांक: 01/08/2017

गावाचे नाव: Somalwada
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन1-5156-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: में. श्री योगेश्वर बिल्डर्स अंड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. श्री. सतिश अजाबराव वानखेडे - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	रु. 30520.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP1

DELIVERED

बाजार मुल्य: रु.10350000 /-
मोबदला रु.11000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 550000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004001746201718E दिनांक: 01/08/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 520/-

Index-2(सूची - २)

01/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नागपूर 1
दस्त क्रमांक : 5156/2017
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) Somalwada**

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	11000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10350000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग न. 20.330/725,दर रुपये 20,200/- प्रती चौ. मी. पान न. 560,मौजा - सोमलवाडा,प. ह. न. 44,खसरा न. 93/1,93/2,शीट न. 725,न. भू. न. 585,प्लॉट न. 26 व 27,आराजी 510.83 चौ. मी. तह. जिल्हा नागपूर((Survey Number : 93/1, 93/2 ; Plot Number : 26 & 27 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 510.83 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. संजू उर्फ संजीव जगन्नाथ धोटे - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 9552363057, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. 192/बी, पांडे ले - आउट. खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-ABKPD3154H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-में. श्री योगेश्वर बिल्डर्स अंड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. श्री. सतिश अजाबराव वानखेडे - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 9823065898, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. 2, डॉक्टर कॉलोनी, छत्रपती नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440015 पॅन नं:-AAEPW9739J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/07/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5156/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	550000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004001746201718E	BARCODE	Date	29/07/2017-16:11:14	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAEPW9739S
Office Name	NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1	**Full Name**	Ms SHRI YOGESHWAR DEVELOPERS THROUGH SATISH A WANKHEDE
Location	NAGPUR		
Year	2017-2018 One Time	**Flat/Block No.**	26, 27
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	550000.00	**Road/Street**	SOMALWADA
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	510.83 SQ.MTRS
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 5
		Remarks (If Any)	PAN2=ABKPD3154H~SecondPartyName=SANJIV J DHOTE~
Total	5,80,000.00	**Amount In Words**	Five Lakh Eighty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572017072901470	CKD1567445
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/07/2017-16:11:46	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

नागपूर - २
५१५६/२०१७
9/2E

SEAL OF THE JOINT S.R.-REGISTRAR, CLASS-2 NAGPUR-1

Print Date 29-07-2017 04:58:57


कागज - १
4944/2019
2/2E
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2 MUNICIPALITY NO. 1
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नगरपरिषद क्र. १

STAMP DUTY RS. 5,50,000/-

BEFORE THE SUB - REGISTRAR NAGPUR CITY

AGREEMENT OF DEVELOPMENT

MARKET VALUE RS. 1,03,50,000/-

PURCHASE VALUE RS. 1,10,00,000/-

(IN WORD ONE CRORE TEN LACS ONLY)

MOUZA - SOMALWADA, SHEET NO. 725, C. T. S. NO. 585

ITEM NO. 20.330/725, @ RS. 20,200/- PER SQ. MTR. ON PAGE NO. 560,

This "AGREEMENT OF DEVELOPMENT" is executed on this 31ST Day of July, 2017 at NAGPUR.



