Others

नागपूर सुधार प्रन्यास

(www.nitnagpur.org)

(महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिपत्यातील स्थानिक नियोजन प्राधिकरण)

नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा १९३६ च्या अंतर्गत स्थापना

(भुखंड एकत्रिकरण)

(गुंठेवारी अधिनियमांतर्गत नियमित झालेल्या भुखंडकाचे एकत्रीकरण महाराष्ट्र शासनाचा शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस–२१०/२४११/प्र.क.८४/२०१३/नवि—९ दि. ०६/०५/२०१५ व नासुप्र विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्रमांक १८/११४८(तहकूब)/१४.०७.२०१५/अ.अ. नुसार)

क्रमांक :–इ.अ.(उ)/274 नागपूर, दिनांक 26/03/2018

Name of Individual		MADHUSUDAN RAMSEVAK TIWARI	
Address		5B FOREST COLONT NEAR PRADESHIK OFFICE CIVIL LINE NAGPUR	
Name of Layout		Motikrushna G.N.S.S.	
Mouza & Khasra		Zingabai Takli-2/1,2/3,2/4	
Plot Number		16 18	
Plot Area	As per Sale-Deed	622.66 SQM.	
	Amalgamated Area	607.24 SQM.	
Plot Area Surrendered to NIT		15.42 SQM.	
User for which the plot is Regularised.		Residential	

Details of Paid Amount	
1. Amalgamation Charges for Plot	160312
2. Charges for Difference in Development Cost@Rs.6.30 per Sq.Ft (before 30-04-03)	41180
3. Regularization Charges (2016) @56	364041
4. Scrutiny Charges for Plot Merging	1000
Total Amount (Rs.)	566533

१. प्रस्तावानुसार भुखंडकाचे एकत्रिकरण केल्या नंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.

२. संदर्भाकीत भुखंडाचे एकत्रिकरणानंतर या भुखंडाला एकच घटक समजण्यात येईल.

३. एकत्रिकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.

४. भुखंडकाचे एकत्रीकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहील.

५. नियमानुसार प्रस्तावित भुखंडावर बांधकामापूर्वी ना.सु.प्र. कडून इमारत नकाशे मंजुर करून घेणे अनिवार्य राहिल.

६. नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील.

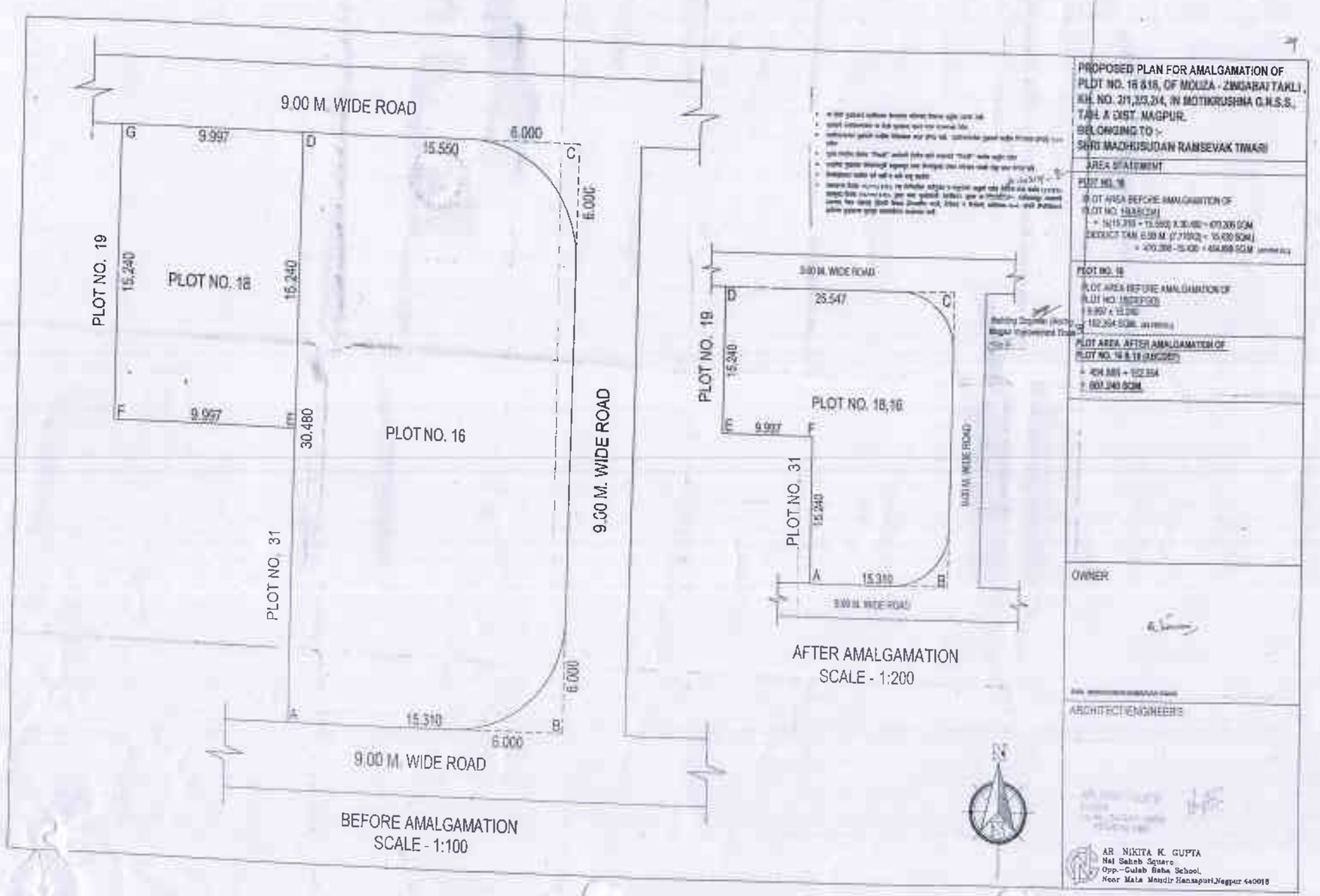
इमारत अभियंता (उ)
नागपूर सुधार प्रन्यास

2018032025

Enclosed :- Amalgamation Plan

Copy to :

1. The Divisional officer (North),



PROPOSED PLAN FOR AMALGAMATION OF PLOT NO. 16 &18, OF MOUZA - ZINGABAI TAKLI, KH. NO. 311,313,314, IN MOTIKRUSHNA G.N.S.S., TAH. & DIST. NAGPUR.
BELONGING TO :-
SHRI MADHUSUDAN RAMSEVAK TIWARI

AREA STATEMENT

PLOT NO. 16
PLOT AREA BEFORE AMALGAMATION OF PLOT NO. 16&18(SQM)
= ½(15.310 + 15.550) X 30.480 = 470.306 SQM
EXCESS TAN. 6.00 M. (7.715SQ) = 15.430 SQM.
= 470.306 - 15.430 = 454.868 SQ.M

PLOT NO. 18
PLOT AREA BEFORE AMALGAMATION OF PLOT NO. 18(EXCESS)
= 9.997 x 15.240
= 152.354 SQM.

PLOT AREA AFTER AMALGAMATION OF PLOT NO. 16 & 18 (EXCESS)
= 454.868 + 152.354
= 607.240 SQM.

OWNER

ARCHITECT/ENGINEERS

AR. NIKITA K. GUPTA
Naj Sahab Square
Opp.-Gulab Baba School,
Near Mata Mandir Hanuman Nagar 440018