

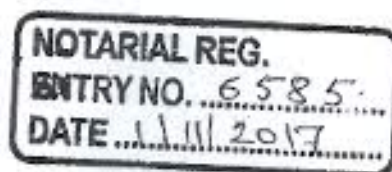


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2015 ©

NH 013163

BEFORE NOTARY PUBLIC WARDHA (M.S.)



FROM 'B'

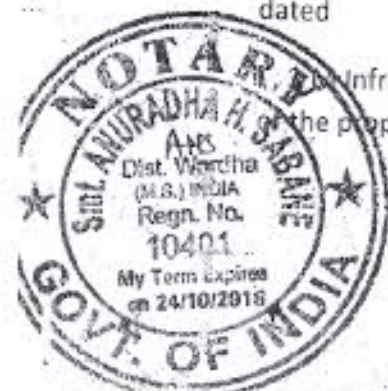
[See rule3 (6)]

**DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE
SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE
PROMOTER**

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. / Ms. 3 M Infra, Wardha Promoter Of The Proposed project
/ duly authorized by the Promoter of the proposed project, vide its/his their authorization
dated

Infra, Wardha Promoter of the Proposed Porject / duly authorized by the promoter
of the proposed project do hereby solemnly declare , undertake and state as under :



1. That +/- promoter have / has a legal title Report to the land on which the Development of the Project is proposed

2.

OR

~~Have / has a legal title Report to the land on which the development of the Proposed project is to be carried out~~

AND

~~a legally valid authentication of title of such land Along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.~~

2. That the project land is free from all encumbrances.

OR

~~That details of encumbrances Including dues and litigation, details Of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, along with details.~~

3. That the Time period within which the project shall be completed by me/ promoter from the date of registration of project; is

4. (a) For new projects :

That seventy percent of the amounts realized by me/ promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

(b) For ongoing project on the Date of commencement of the act

(i) That seventy percent of the amounts to be realized hereinafter by me/ promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

OR

(ii) That entire of the amounts to be realized hereinafter by me/ promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose , since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

5. That the Amounts from the separate account shall be withdrawn in accordance with Rule.



6. That ~~the~~ the promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a practicing chartered Accountant, and Shall produce a statement of a accounts duly certified and sign by such practicing Chartered Accountant, and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the projects and the withdrawal has been in a compliance with the proportion to the percentage of a completion of the project.
7. That ~~the~~ the promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
8. That ~~the~~ the promoter shall Inform the Authority regarding all the Changes that have occurred in the Information furnished under sub - section (2) of Section 4 of the Act and under rule 3 of these rules, within seven days of the said changes occurring .
9. That ~~the~~ / the promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
10. That ~~the~~ the promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be.

[Signature]
M.S. Gaurane
Deponent

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Wardha on this 4th day of August 2017.

I/We do Swear in the name of God
/Solemnly affirmed that this is my
name and Signature, the Contents of
this Affidavit/Document are true'

[Signature]
DEPONENT

[Signature]
M.S. Gaurane
Deponent

I/We do Swear in the name of God
/Solemnly affirmed that this is my
name and Signature, the Contents of
this Affidavit/Document are true'

[Signature]
DEPONENT

I/We do Swear in the name of God
/Solemnly affirmed that this is my
name and Signature, the Contents of
this Affidavit/Document are true'

[Signature]
DEPONENT





12681708040003533937

कार्यकारी दंडाधिकारी शपथपत्र



क्रमांक : ४०९९४०७९३३३
जिल्हा : वर्धा

विषय : सर्वसाधारण

मी श्री. मनोज घनश्यामदास खोरा वय ४८ वर्ष, व्यवसाय इतर राहणार वर्धा, गाव वर्धा, तालुका वर्धा, जिल्हा वर्धा येथील रहिवासी असून शपथेवर जाहीर करतो की, खालील शपथपत्रातील संपूर्ण मजकूर माझ्या माहितीनुसार खरा असून, तो खोटा आढळल्यास मी भारतीय दंड संहिता कलम १९३(२), १९९ व २०० नुसार दंडाचे शिक्षेस पात्र राहीन.

ok

साक्षीदार
सही
नाव श्री. एम खोरा
पत्ता वर्धा, वर्धा, वर्धा, वर्धा

शपथकर्ता
सही
नाव श्री. मनोज घनश्यामदास खोरा
पत्ता वर्धा, वर्धा, वर्धा, वर्धा

श्री. मनोज घनश्यामदास खोरा यांनी गांधीयपूर्वक माझ्यासमोर जाहीर केले आणि मी व्यक्तिशः ओळखत असणारे श्री. एम खोरा यांनी माझ्या उपस्थितीत यावर स्वाक्षरी केली.

Signature valid
Digitally Signed by
Manohar S. Chavan
Date: 04/08/2017 16:37:38

स्थळ : वर्धा
दिनांक : ०४/०८/२०१७

कार्यकारी दंडाधिकारी
वर्धा

Printed By : OMTID : MH107600102 VLE Name : Rajendra M kalsalt, Date: 04/08/2017 3:02PM

महिला विकास (महो) अभियान, २००० नुसार डिजिटल स्वाक्षरी असणारा हा वस्तुस्थिति सत्यपरीतरीत्या वैध आहे.

पडताळणीसाठी - <https://www.mahonline.gov.in/Verify> येथे भेट द्या किंवा वीरचरणल, एमडीएमएल, टाटा मोबाईल क. बरून १६६/ अन्य क. बरून ५९९९९ या क्रमांकावर "Info@mahonline.gov.in" <CSC> <space> VRFY <space> <2> अंशी बारकोड क्रमांक" असा एसएमएस पाठवा.

AMS



12681708040003534070

कार्यकारी दंडाधिकारी शपथपत्र

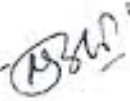


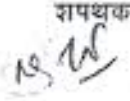
क्रमांक : ४०१९४०७१३४०
जिल्हा : वर्धा

विषय : सर्वसाधारण

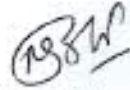
मी श्री. महेश केशरदास जी बत्रा वय ४८ वर्ष, व्यवसाय इतर राहणार वर्धा, गाव वर्धा, तालुका वर्धा, जिल्हा वर्धा येथील रहिवासी असून शपथेवर जाहीर करतो की, खालील शपथपत्रातील संपूर्ण मजकूर माझ्या माहितीनुसार खरा असून, तो छोटा आढळल्यास मी भारतीय दंड संहिता कलम १९३(२), १९९ व २०० नुसार दंडाचे शिक्के पात्र राहीन.

OK

साक्षीदार
सही 
नाव श्री. एम बत्रा
पता वर्धा, वर्धा, वर्धा, वर्धा

शपथकर्ता
सही 
नाव श्री. महेश केशरदास जी बत्रा
पता वर्धा, वर्धा, वर्धा, वर्धा

श्री. महेश केशरदास जी बत्रा यांनी गंभीरपूरक माझ्यासमोर जाहीर केले आणि मी व्यक्तिशः ओळखत असणारे श्री. एम बत्रा यांनी माझ्या उपस्थितीत यावर स्वाक्षरी केली.


Signature valid
Digitally Signed by
Manohar B. Chavan
Date: 04/08/2017 16:38:09

स्थळ : वर्धा
दिनांक : ०४/०८/२०१७

कार्यकारी दंडाधिकारी
वर्धा

Printed By -OMTID :MH107600102 VLE Name :Rajendra M kalest, Date:04/08/2017 3:03PM

माहिती मिळालेला (माझे अधिनियम, २००० नुसार डिजिटल स्वाक्षरी असण्यास हा दस्तऐवज लादलेलीचिह्ने वैध आहे.

पडताळणीसाठी - <https://www.mahonline.gov.in/verify> येथे नेट वर किंवा सीएचएनएल, एनटीएनएल, टाटा मोबाईल क्र. १६६/ ०९९ क्र. १९९६९ व अनधिकृत "MH<space>CSC<space>VRFY<space><2> ऑफी वारकोड क्रमांक"> असा एचएमएस वाटका.

Atb 4



12681708040003633843

कार्यकारी दंडाधिकारी शपथपत्र



क्रमांक : ४०९९४०७९३२८

पिल्हा : वर्धा

विषय : सर्वसाधारण

मी श्री. महेश शंकरराव गुल्हाने वय ३६ वर्ष, व्यापसाय इतर राहणार नालवाडी, गाव नालवाडी, तालुका वर्धा, जिल्हा वर्धा येथील रहिवासी असून शपथेवर जाहीर करतो की, खालील शपथपत्रातील संपूर्ण मजकूर माझ्या माहितीनुसार खरा असून, तो खोटा आढळल्यास मी भारतीय दंड संहिता कलम १९३(२), १९९ व २०० नुसार दंडाचे शिक्षेस पात्र राहीन.

ok

साक्षीदार

सही

M. S. Gulhane

नाव श्री. एम गुल्हाने

पत्ता नालवाडी, नालवाडी, वर्धा, वर्धा

शपथकर्ता

सही

M. S. Gulhane

नाव श्री. महेश शंकरराव गुल्हाने

पत्ता नालवाडी, नालवाडी, वर्धा, वर्धा

श्री. महेश शंकरराव गुल्हाने यांनी गांधीव्यवस्था मोडणे जाहीर केले आणि मी व्यक्तिशः ओळखत असणारे श्री. एम गुल्हाने यांनी माझ्या उपस्थितीत यावर स्वाक्षरी केली.

M. S. Gulhane

Signature valid

Digitally Signed by

Manohar B. Chavan

Date: 04/08/2017 16:37:12

स्थळ : वर्धा

दिनांक : ०४/०८/२०१७

कार्यकारी दंडाधिकारी

वर्धा

Printed By - OMTID : MH107500102 VLE Name : Rajendra M kalsait, Date: 04/08/2017 3:01PM

महाराष्ट्र शासन (महाराष्ट्र अधिनियम, २००० नुसार डिजिटल स्वाक्षरी असणारा हा दस्तऐवज कायदेशीररित्या वैध आहे.

महाराष्ट्र शासकीय - <https://www.mahaonline.gov.in/Verify> वेबे फेट या लिंक वीरचरणपुल, एनटीएनएल, टाटा मोटर्स क. बलून ९६६/ अन्य क. बलून ९९९६९ या प्रमाणान्वये
"MH<space>CSC<space>VRFY<space><20 अंकी बारकोड क्रमांक>" असा एसएमएस पाठवा.

