

करारनामा

इसार चिड्डी किंमत रुपये :-/-

अक्षरी :- फक्त

विकीबाबत सौदा एकुण रुपये :-/-

अक्षरी :- फक्त

लिहून घेणार :- वय :- वर्षे

राहणार :- व्यवसाय :-

लिहून देणार :- 3 MINFRA, वर्धा तर्फे,

1) श्री. मनोज घनश्याम वोरा, वय :- ४५ वर्षे

राहणार :- गिताई नगर, वर्धा, व्यवसाय :- व्यापार

2) श्री. महेश शंकरराव गुल्हाणे, वय :- ३७ वर्षे

राहणार :-, गिताई नगर, वर्धा, व्यवसाय :- व्यापार

3) श्री. महेश केशरदासजी बत्रा, वय :- ४८ वर्षे

राहणार :- राम नगर वर्धा, व्यवसाय :- व्यापार

(पान २ वर)

इसवी सन २०१७ मध्ये करारनामा लिहून ठेवीत आहे ते खालीलप्रमाणे,

कारण: योग्य किंमत आल्यामुळे ते खालील वर्णन केलेली मालमत्ता विकत देण्याचा करार करीत आहे.

वर्णन: मौजा उमरेड, रजिस्ट्रेशन सब डिव्हीजन व डिव्हीजन उमरेड, त. उमरेड जि. नागपुर चे कक्षेतील ग्रा.पं. कक्षांतर्गत, जि.प. उमरेड चे हद्दीतील सर्व्हे नं. ५३५/१, ५३५/२, प्रस्तावीत लेआऊट मधील प्लॉट नंबर, याचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.मि. म्हणजेच चौ. फुट.

येणेप्रमाणे चतुर्सिमेतील मिळकत आज रोजी रु. /- प्रती चौ. फुट प्रमाणे एकुण रुपये /- अक्षरी :- फक्त चे मोबल्यात विकत देण्याचा करार करीत असून त्यापैकी भरणा एकुण रुपये :- /- अक्षरी :- फक्त खालीलप्रमाणे प्राप्त झाले:

१) रु. /- अक्षरी :- फक्त लिहून देणार यांना दि. ला बँकेच्या चेक क. ... ने प्राप्त झालेत. ते यांत मंजूर आहेत.

२) रु. /- अक्षरी :- फक्त लिहून देणार यांना दि. ला बँकेच्या चेक क. ... ने प्राप्त झालेत. ते यांत मंजूर आहेत.

३) रु. /- अक्षरी :- फक्त लिहून देणार यांना दि. ला बँकेच्या चेक क. ... ने प्राप्त झालेत. ते यांत मंजूर आहेत.

अटी व शर्ती

- १) सदर करारानुसार विकीची मुदत झाल्या नंतर विकीपत्र १० दिवसाच्या आत करण्याचे ठरले आहे. लिहून घेणार हे सांगतील त्या नांवाने लिहून देणार कायदेशीर बिनबोझ्याने विकीपत्र रजिस्टर करून देण्यात येईल.
- २) सौद्यापोटी उर्वरित रक्कम रुपये / - अक्षरी
..... फक्त विकीपत्र रजिस्टर करतेवेळी घेवून दु. नि. कार्यालयात कायदेशीर बिनबोझ्याने विकीपत्र रजिस्टर करून देण्याचे ठरलेले आहे.
- ३) हि मिळकत कोणतेही बँकेच्या, संस्थेच्या, व्यक्तीच्या कर्जाच्या बोझ्यात नाही तसेच कोणतेही व्यक्तिस अथवा संस्थेस गहाण अथवा हस्तांतरणाचा कोणतेही प्रकारचा लेख करून दिलेला नाही. निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल ते त्याचे संपूर्ण निराकरण करून कायदेशीर बिनबोझ्याने विकीपत्र रजिस्टर करून देतील.
- ४) लिहून घेणार अथवा लिहून देणार यांचे पैकी जो कोणी विकी करून देण्यास अथवा करून घेण्यास टाळाटाळी करेल तो एक दुसऱ्याची होणारी नुकसान भरपाई भरून देण्यास कायदेशीर जबाबदार राहिल.
- ५) लेआऊट मंजूरी नंतर बांधकाम करतांना शासकीय नियम व अटी लागू होतील आणि बांधकाम करणाऱ्यास त्या शासकीय नियम व अटीचे आधिन राहुनच बांधकाम करावे लागेल. त्या बाबतीत विकी करणार म्हणजेच लिहून देणार जबाबदार राहणार नाही.
- ६) अभिन्यास मंजूरी करून घेतांना काही फेरबदल झाल्यास जसे प्लॉट नंबर, क्षेत्रफळ व चतुर्सीमा मध्ये फेरबदल झाल्यास तो घेणार व देणार यांस मान्य राहिल.
- ७) आज रोजी मिळकतीचा कब्जा दिलेला नाही. विकीचे वेळी देतील.
- ८) विकीपत्राचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांचेकडे राहिल.
- ९) हा व्यवहार निव्वळ खरेदीचा असून सावकारी अथवा व्याज बट्ट्याचा नाही.
- १०) विकीचे वेळी विकीसाठी आवश्यक ते सर्व कागदपत्र लिहून देणार हे देतील.

करिता हे करारपत्र उमरेड मुक्कामी स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाखाली न येता वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया केलेल्या आहेत ते लिहून घेणार व लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार/हितसंबंधी यांना पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे. करिता खालील आमुखत्यार म्हणुन राही करीत आहे.

दि.

लिहून घेणार

लिहून देणार

साक्षदार :

१)

२)