

नगर परिषद उमरेड

(जिल्हा - नागपूर)

STD/Phone No.

कार्यालय - 07116 242007, 242857 (PMC)

07116 242857 (CO)

ई-मेल

nagarparishad@gmail.com.

अध्यक्ष (निवासी) - 07116 242172

मुख्य अधिकारी (निवासी) - 07116 242075



क्रमांक- एमसीयु/1062/बावि/2017

दिनांक- 17/11/2017

परिशिष्ट डि - 3

महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 नुसार
'अंतीम अभिन्यास मंजूरी'

आदेश-

संदर्भ -

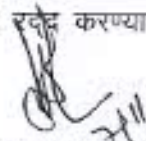
1. श्री एम. इन्फा तर्फे भागीदार श्री. महेश शंकरराव गुल्हाणे, राहणारा- वर्धा, ता. वर्धा जि. वर्धा, व इतर दोन धारक यांचे अर्ज दि. 05/08/2016
2. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (दुसरी सुधारणा) कायदा 2014 कलम 42 अ(1), अ. ब.
3. महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियम 1966 मधील कलम 44 व 45.
4. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर यांचे पत्र जा.क्र. : अकृषिक/मौ.उमरेड/ता. उमरेड/ससंनाग/645, दि. 07/04/2017 अन्वये, अंतीम शिफारस केलेला अभिन्यास.
5. मुख्य अधिकारी नगर परिषद उमरेड यांचे प्राथमीक अभिन्यास मंजूरी पत्र क. एमसीयु/996/बावि/2017, दि. 18/10/2017.
6. मा. तहसीलदार, उमरेड यांचे परिशिष्ट ब मधील सनद क. रामाक-1/एनएपी-34/2017-18, दि. 13/11/2017.
7. अर्जदार यांनी दि. 08/11/2017 ला दाखल केलेले हमीपत्र व अर्ज

श्री एम. इन्फा तर्फे भागीदार श्री. महेश शंकरराव गुल्हाणे, राहणारा- वर्धा, ता. वर्धा जि. वर्धा, व इतर 2 धारक यांनी मौजा उमरेड प.ह.न. - 46, ता. उमरेड सर्व्हे क्र. 535/1 व 2, आराजी 2.4 हे.आर म्हणजेच 24000 चौरस मिटरला निवासी वापराचे अभिन्यासास मंजूरी मिळण्याबाबत संदर्भ क. 1 अन्वये अर्ज सादर केला. अर्जासोबत अर्जदाराने संदर्भ क. 4 नुसार मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर यांचे पत्र जा.क्र. : अकृषिक/मौ. उमरेड/ता. उमरेड/ससंनाग/645, दि. 07/04/2017 अन्वये, अंतीम शिफारस केलेला अभिन्यास नकाशा, जागेची मालकीबाबत 7/12, 8 अ सादर केला आहे. या अनुषंगाने अर्जदारास महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 44 व महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती व औद्योगीक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम 189 ला अधिन राहून विकासाची प्राथमीक परवानगी संदर्भ क. 5 अन्वये प्रदान करण्यात आली आहे. या अनुषंगाने अर्जदाराने संदर्भ क. 6 चे पत्रान्वये पूर्तता केलेली असून,

मौजा उमरेड प.ह.न. - 46, ता. उमरेड सर्व्हे क्र. 535/1 व 2, आराजी 2.4 हे.आर म्हणजेच 24000 चौरस मिटरला उमरेड शहराचे मंजूर विकास आराखड्यात निवासी उपयोगाकरीता प्रस्तावित आहे.

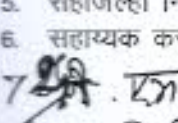
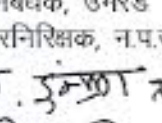
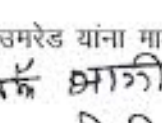
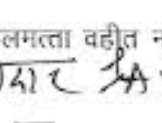
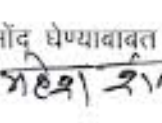
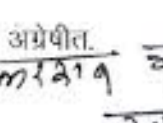
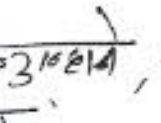
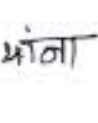
वरिल बाबी विचारात घेता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 व त्याखालील नियम 1969 या अंतर्गत तरतुदीस अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 42अ(1), अ, ब अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 44, 45 तसेच उक्त अधिनियमाचे कलम 152 अन्वये मला नियोजन प्राधिकरणाचे वर्ग झालेले अधिकार व महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगीक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम 189 अन्वये असलेल्या अधिकारास अनुसरून मी मुख्याधिकारी, नगर परिषद उमरेड खालील अटी व

8. विषयांकित जागेवर बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी बांधकाम परवानगी सक्षम प्राधिकरणाकडून व मुख्याधिकारी, नगर परिषद, उमरेड यांचेकडून घेणे बंधनकारक राहिल.
9. अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर यांनी अभिन्यासास शिफारस केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील खुली जागा नियमाप्रमाणे राखुन ठेवणे बंधनकारक राहिल.
10. अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास भुखंड आखताना ती नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत. तसेच रस्त्यांचे दुतर्फा व बांधकाम परिसरातील मोकळ्या जागेत जास्तीत जास्त वृक्ष रोपन करून त्याची देखभाल स्वखर्चाने करावी लागेल.
11. अभिन्यासामधील मंजूर भुखंडावर 1 महिन्याचे कालावधीमध्ये महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 मधील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर व इतर कराची आकारणी करून भरणा करावी लागेल तसेच उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार विहीत कालावधीनंतर मालमत्ता कर व इतर कराचे पुर्णमुल्यांकन करून सुधारीत कर भरणा करावा लागेल.
12. सदर अभिन्यास मालक तसेच त्यामधील विविध भुखंड धारकांना महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 तसेच महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियम 1966, तसेच उमरेड नगर परिषद क्षेत्राकरीता मंजूर झालेल्या प्रमाणीत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील तरतुदी पुर्णपणे लागू राहतील.
13. विषयांकीत जमीनीतुन जाणाऱ्या विद्युत वाहिनी पासुनचे सामासिक अंतर हे अहवालात इंडियन ईलेक्ट्रीसिटी रूल्स व दुरुस्ती तसेच महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाच्या अद्यावत नियमानुसार असावे.
14. भविष्य काळात नियोजन प्राधिकरणाचे परवानगी शिवाय भुखंडाचे एकत्रीकरण व भुखंडाचे विभाजन करता येणार नाही.
15. रस्त्यावर कोणत्याही प्रकारचे कॉसिंग (सी.डी.वर्क) इत्यादी पुर्व परवानगी शिवाय बांधता येणार नाही.
16. प्रस्तावित अभिन्यासातील निघणारे सांडपाणीवर प्रक्रीया करण्या करीता येणाऱ्या खर्चाचे भार म्हणून रु. 2.75 लक्ष प्रती हे. आर. प्रमाणे अनुग्राहीस नगर परिषदेस भरणा करावे लागेल. याशिवाय भुखंड क्र. 10, 24, 29, 30, 60, 61 (एकूण 6 भुखंड क्षेत्रफळ 1858.46 चौ.मी.) पैकी विक्रीकरीता अंतिम नाहरकत देण्यात येणार नाही.
17. उपरोक्त आदेश महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, 1966 यातील सुधारणा कायदा मधील जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 42 (अ), (2), (3) आणि (4अ) तसेच महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील तरतुदीस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.
18. आदेशातील अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल, तथापि, आदेशातील कोणत्याही अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्याचे निदर्शनास आल्यास विकासाची अंतीम परवानगी रद्द करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.


 मुख्याधिकारी
 नगर परिषद उमरेड

प्रत माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस सादर.

1. मा. उपविभागीय अधिकारी, उमरेड.
2. मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर
3. मा. तहसिलदार, उमरेड उपरोक्त आदेशाची नोंद तालुका नमुना दोन व गाव नमुना दोन मध्ये नोंद घेण्यास्तव.
4. उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, उमरेड यांना उचित कार्यवाहीस्तव.
5. सहजिल्हा निबंधक, उमरेड
6. सहाय्यक करनिरिक्षक, न.प.उमरेड यांना मालमत्ता वहीत नोंद घेण्याबाबत अग्रेषीत.

7.        

20/11/20
 मुख्याधिकारी
 नगर परिषद उमरेड

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक) (नियम, १९७९ चातील नियम १०।
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व माहितीत ठेवणे)

गाव :- उमरेड

तालुका :- उमरेड



नोंदीचा क्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिष्कार झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
1878	नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 20/11/2017 माहिती मिळालेला दिनांक :- 20/11/2017 अधिकारी : इतर आदेश क्रमांक : एमसीयू/1062/बावि/2017 आदेश दिनांक : 17/11/2017 मा. मुख्य अधिकारी नगर परिषद, उमरेड यांचा आदेश क्र. एमसीयू/1062/बावि/2017 दि. 17/11/2017 अन्वये मोजा उमरेड प.ह. नं. 46 येथील शेत सर्वे क्र. 535/1 आराजी 1.20 जमा 6.70 वर्ग 1 तसेच शेत सर्वे क्र. 535/2 आराजी 1.20 जमा 6.65 वर्ग 1 अन्वये निवासी अकृषक करण्यात आली. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 20/11/2017 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 20/11/2017 (सचिन हरीदास पिसुडडे) तलाठी उमरेड साझा ता. उमरेड जि. नागपूर	535/1, 535/2 एकूण :- 2	नोंदणीकृत दस्तान्वये गावी फेरफार देण्याबाबताचा आदेश पाहीला आहे. नोंद प्रमाणित दि. 20/11/2017 राजेश भगवंतराव शेगांवकर मंडळ :- ता. : उमरेड जि. : नागपूर दि. : 20/11/2017

सचिन हरीदास पिसुडडे
एस. सूत्र. पिसुडडे
सा.क्र. 886 ता. 29/11/16