Abhinandan Construction

Regd. Office : 376, North Ambazari Road, Gandhi Nagar, Nagpur - 440010.

Site Office : 401, Harihar Apartment, Gawande L/O., Babulkheda, Nagpur.

☎ : 8055773588, 9422811489 💻 : prakashe.abhi@gmail.com

Ref. : SARASWATI / RERA / Decl-1. Date : 25/09/2017.

Non Encumbrance Declaration

Declaration of **M/S. ABHINANDAN CONSTRUCTION**, a proprietorship concern having office at 376, North Ambazari Road, Gandhi Nagar, Nagpur - 440010 through its Sole Proprietor, **Shri Abhinandan Ramkrishna Prakashe;** Promoter of the proposed project.

1. That, the Promoter is the Absolute Owner of all that all that Part and Parcel of Land Bearing Plot No. 1 & 2 in Malik Makbuja Layout (Block A) in Khasara No. : 63, Mouza : Babulkheda, Tehsil : Nagpur (City), District : Nagpur; bearing N.M.C. House No. : 3280 & 3281, Ward No.15, City Survey No. : 7169, Sheet No. : 67; admeasuring 554.39 Sq.M. (5967.50 Sq. Ft.);hereinafter to be referred to as "The Project Land"; vide the Registered Sale Deed dated 30/05/2017 and bearing No. 3221/2017 executed before the Sub-Registrar, Nagpur-1; after making the Full & Final Payment of the agreed Sale Consideration of to all the Previous Land Owners (Copy of Index - 2 Enclosed herewith).

2. That, the Name of the Promoter has been properly Mutated in the City Survey Property Card No. 7169 vide Transaction No. (Pherphar Kramank) : 21030 on dated 28/06/2017 of the State Revenue Dept. and thereafter the Name of the Promoter has been properly Mutated in the Records of N.M.C. and N.I.T. as well. (Copy of Property Card Enclosed herewith).

3. That, the Promoter does hereby state and declare that there are No Impediments attached to the said Project Land. There are No Tenants or Illegal Encroachment on the said Project Land and the Promoter has the clear possession of the said Project Land. The said Project Land is freehold property and presently for establishing title no separate permission is required to be obtained from Government or any other Authority.

4. That, the Promoter is in possession of the project land and it has fully entitled and enjoined upon to construct a Multistoried Multifamily Residential Building named as "Saraswati Apartment" on the Project Land in accordance with the recitals hereinabove.

Hence this Declaration is being solemnly affirmed at Nagpur on the 25th day of September 2017 by the Promoter to facilitate with the RERA Registration of the Proposed Project.

FOR ABHINANDAN CONSTRUCTION

Abhinandan Prakashe
PROPRIETOR

ENCL-
1) INDEX - 2 COPY
2) PROPERTY CARD COPY

31/05/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नागपूर 1
दस्त क्रमांक : 3221/2017
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) बाबुळखेडा**

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	9800000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9757264
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौझा - बाबुलखेडा प.ह.न.39,तह जि. नागपूर येथील खसरा न. 63 मधील प्लॉट न. 1 व 2 याचे एकुण क्षेत्रफळ 554.39 चौ.मी आहे. याचा शीट न. 67 सिटी सर्वे न. 7169,कार्पोरेशन घर न 3280,3281 वार्ड न 15 हा आहे. (विभाग न 1.560/67,पान न 1107,दर रु 17,600/-प्र.चौ.मी)((C.T.S. Number : 7169 : Plot Number : 1, 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 554.39 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरेशकुमार शीतलप्रसाद कश्यप . . वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: मो. नं. 9373374142, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट न 67 पार्वती नगर रामेश्वरी नागपूर , महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440027 पॅन नं:-ADQPK0772J 2): नाव:-श्री रामनारायण शीतलप्रसाद कश्यप . . वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: मो. नं. 9373374142, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट न 67 पार्वती नगर रामेश्वरी नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440027 पॅन नं:-AIGPK7532D 3): नाव:-श्री शिवनारायण शीतलप्रसाद कश्यप . . वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: मो नं 9373374142, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: फ्लट न 202 निर्माण शेल्टर राणी दुर्गावती चौक यादव नगर उप्पलवाडी नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440017 पॅन नं:-ADOPK0071E 4): नाव:-श्री लक्ष्मीनारायण शीतलप्रसाद कश्यप . . वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: मो. नं. 9373374142, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: क्वाटर न 171/ए आर.पी.एफ बारीक अजनी , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440003 पॅन नं:-AEJPK5547B 5): नाव:-श्री दिलीपकुमार शीतलप्रसाद कश्यप . . वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: मो. नं. 9373374142, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: क्वाटर न आर बी /84/18 ऐल आय टी रोड सेन्ट्रल रेल्वे कॉलोनी कुर्ला इस्ट मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ADVPK9371J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे अभिनंदन कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा श्री अभिनंदन रामकृष्ण प्रकाशे . . वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: मो. नं. 9373374142, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट न 23 हिलटोप अंबाझरी नागपूर , महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440033 पॅन नं:-ACBPP3758R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/05/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/05/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3221/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	735000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

7164

आकारीपड

मूळ क्रमांक	क्षेत्र	आकारणी पद्धती	शासनाकडे भरण्याच्या महसूलाच्या तसेच भाड्याच्या रकमेचा तपशील व ती पुनरीक्षणास केव्हा पात्र आहे.
७१६८	७७३९-५०		

सुविधाधिकार

000448

धारक सन १९७८→
हक्काचे मूळ (राज्यस्व आल्याप्रमाणे)

पट्टेदार—

इतर भार—

इतर शेरे—

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी खंड व क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टदार (प) इतर भार (भा)	शाखांकन
			मा.ज.आ. आणि सं.भू.अ. (म.राज्य) पुणे यांच्या जमीन दोषक्रम क्र.मा.भू.१/मि.प. अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १/२/१५ अन्वये मिळकत पत्रिके वरील अक्षरी क्षेत्र एकक अक्षरी चौमी. असे दिलाते.	के.ए. १५६८

सत्यप्रतीलीपी

[redacted] र्यालय :- नगर भूमापन अधिकारी क्र २ नागपूर

मौजा :- ~~आबकारीखेडा~~ म.न.पु.

न.भू.क्र. :- ६२६९

दिनांक	व्यवहार नोंदणी खंड व क्रमांक	नवीनवारक (धा) पटेदार (प) इतर भार (भा)	साक्षांकन
३.१६.९६	~~खरेदीने~~ : श्री. दिलिप कुमार शितलप्रसाद कश्यप व इतर-५ यांचे पासून २.८.१ ३३२१ दि. ३१/५/९६ भा.रु. ~~९८,००,०००/-~~ अक्षरी ~~६३~~ ५.१.१७.२ एकुण क्षेत्र ५५४.३९ चौ.मी खरेदीने मालाची नोंद दर्ज	मे. अभिनंदन कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा. श्री अभिनंदन रामकृष्णा प्रकाश	फे.फ. ३१०३० सही/- स.भू.क्र.२ नागपूर

सत्यप्रतीलीपी

सही/- लिपीक
न.भू.क्र.२ नागपूर

अर्ज क्रमांक 9६९८६
प्राप्त दिनांक ३१/९६
पावती क्रमांक 9६७५५६
फरो ६०/- दिनांक
नकल तयार दिनांक

Sharma
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. २