

अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी मंजूर केलेले अभिन्यास क्षेत्र आराजी - ०.२७ हे.आर., म्हणजेच २७००.०० चौरस मिटर कृषिक जमीनीस निवासी वापरास अकृषिक परवानगी प्रदान करण्यात येत आहे.

३२. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे पत्र क्रमांक : कार्य. अभि. (मेट्रो) / ८०५, नागपूर, दिनांक ३१/०१/२०१३ अन्वये शिफारस केलेल्या अभिन्यासात बदल झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

३३. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचेकडून अभिन्यासास अंतिम मंजूरी प्राप्त करून जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची सदर अभिन्यासास अंतिम मंजूरी प्राप्त करून घेणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.

३४. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे पत्र क्रमांक : कार्य. अभि. (मेट्रो) / ८०५, नागपूर, दिनांक ३१/०१/२०१३ मध्ये नमुद केल्यानुसार



अकृषिक आदेश पारित झाल्यानंतर विकास परवानगीकरीता भुमालक व नागपूर सुधार प्रन्यास यांच्यात भूविकासाकरीता करारनामा करणे बंधनकारक राहिल.

सर्व क्रमांक ६८/१, आराजी - २.५७ हे.आर., म्हणजेच २५७००.०० चौ.मी. कृषिक जमीनीस निवासी प्रयोजनार्थ अभिन्यासांतर्गत कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी शिफारस केलेले अकृषिक क्षेत्र आराजी - ०.२७ हे.आर., म्हणजेच २७००.०० चौरस मिटर असून अभिन्यासातील भुखंडाखालील क्षेत्र २३४४.३९८ चौ.मी., अंमेनिटी क्षेत्र NIL चौ. मी., असल्यामुळे सदर अभिन्यासातील भुखंडाखालील, सार्वजनिक वापराचे क्षेत्र २३४४.३९८ चौ.मी. क्षेत्रावर अकृषिक सारा आकारण्यात यावा.

३६. सर्व क्रमांक ६८/१ च्या अभिन्यासातील वाहनतळाकरीता राखीव जागा, खुली जागा, प्रवेशाकरीता खुली जागा व अंतर्गत रस्त्याची जागा याची नोंद शासन नावे करून व्यवस्थेकरीता स्थानिक प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करावी.

नगन-७
११०६/२०१३
२३/३४



३७. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे पत्र क्रमांक : कार्य.
अभि. (मेट्रो) / ८०५, नागपूर, दिनांक ३१/०१/२०१३ मधील अटी व शर्तीचे पालन
करणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.

३८. अभिन्यासास थेट पोच म्हणून अभिन्यासाच्या जागेच्या उत्तरेकडील ६०.०० मीटर
रुंद एक्सप्रेस रस्त्यापासून व दक्षिणेकडील पांघण रस्त्यापासून लगतच्या खसरा
क्रमांक ६८/१ (भाग) व ६८/२ मधून ९.०० मीटर रस्ता जमिन मालक / विकासक
यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक आहे.

३९. सर्व संबंधित विभागांनी नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक
आहे.

४०. अकृषिक आदेश मिळाल्यानंतर आदेशापासून एक महिन्याचे आंत कलम ४४(६)
अन्वये सनद कार्यान्वित करण्यासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रांसह हजर रहावे. सनद
कार्यान्वित न केल्यास हा अकृषिक परवानगीचा आदेश रद्द करण्याची कार्यवाही
करण्यात येईल.

(मा.ज. - भोकारा, प.ह.नं. - १२ अ, तालुका - नागपूर (ग्रामीण), मळ क्रमांक - ६८/१,
आराजी - २.५७ हे.आर., म्हणजेच २५७००.०० चौरस मिटर कृषिक जमिनांपेक्षा निवासी
प्रयोजनाथ अभिन्यासांतर्गत कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), ना.सु.प्र., नागपूर यांनी शिफारस
केलेले अकृषिक क्षेत्र आराजी - ०.२७ हे.आर., म्हणजेच २७००.०० चौ. मि. क्षेत्रास निवासी
वापरास अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत)

(मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर द्वारा अनुमोदित)

स्वा/- सौरभ राव
जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रत माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

१. अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, नागरी जमीन कमाल धारणा, नागपूर
२. उपाविभागीय अधिकारी, नागपूर,
३. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

नगन-७
९९०६/२०१३
२४/३८



४. तहसिलदार, नागपुर (ग्रामीण), उपरोक्त आदेशाची नोंद तालुका नमुना दोन व गांव नमुना दोन मध्ये घेवून तसा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.
५. तालुका निरक्षक भूमि अभिलेख, नागपुर (ग्रामीण), यांना उचित कार्यवाहीस्तव.
६. दुय्यम / सहदुय्यम निबंधक, नागपुर (ग्रामीण),
७. श्री आशिष बलविरसिंग वर्मा व श्री पुनित सुभाषचंद्र जॉली, राहणार - द्वारा जैन फार्मा, श्रीमान पॅलेस, नागपुर
८. स्थायी निवड नस्ती.



[Signature]
जिल्हाधिकारी, नागपुर करिता



नगन-७
९९०६/२०१७
२५/३४



नगन-७	
११०६	२०१४
२६	३४



Amu



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India
Payee Only

(95461) CHHAPRUNAGAR (NAGPUR)
KHANDVANI CHAMBERS, NEAR DR AMBEDKAR SQUARE
CENTRAL AVENUE ROAD, 440005
IFS Code: SBIN0005461

18/02/2014
G M M Y Y Y

PAY TO THE REGISTRAR NAGPUR GRAMIN

का का उत्तरा वरिदा का OR ORDER

रुपये RUPEES FIFTY THOUSAND ONLY

अदा करे ₹ ₹ ₹ 30000.00

30788966519

Prefix :
0438200003

VALID FOR Rs. 5,000,000.00 & UNDER

UMIYA URBAN CO-OP BANK MYDT AUTHORISED SIGNATORY

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

A. K. Hudme

246155 4400020251 000341 29



CUSTOMER COPY

Date : 18/2/14

Deposit Br. Wardhaman Nagar,

Pay to Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	3,29,300/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	3,29,310/-

Name of Stamp duty paying party

M/S Ambika Buildtech
Pvt Ltd

DD/Cheque No.

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 13390
Franking St. No.

UMIYA URBAN CO-OPERATIVE BANK MYDT., NAGPUR.

नगन-10
9906/2014
26/38



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AMBKA BUILDTECH PRIVATE LIMITED

14/02/2004
Permanent Account Number
AAFCAS764R

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
Q : 2267 3371/ 2265 6567

NAME: Sandeep Mhanlal Khedkar
RESIDENCE: Wardhaman Nagar, Nagpur.
ROLL No: Mah/ 1734/1988
ENROLLED ON: 17-11-1988
DATE OF BIRTH: 05-07-1965

SECRETARY

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
Q : 2267 3371/ 2265 6567

NAME: Vishal Girish Dwivedi
RESIDENCE: Wardhaman Nagar, Nagpur.
ROLL No: Mah/ 5335/2006
ENROLLED ON: 23-09-2006
DATE OF BIRTH: 19-01-1978

SECRETARY

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABYPV8372M

ASHISH VERMA

FATHER'S NAME
BALBIR SINGH VERMA

DATE OF BIRTH
25-09-1975

Signature of Ashish Verma
(ASHISH VERMA)

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेशन)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAMPJ6520E

NAME
PURSEY JOLLY

FATHER'S NAME
SUBHASH CHANDER JOLLY

DATE OF BIRTH
02-10-1974

Signature of Purshey Jolly
(PURSEY JOLLY)

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेशन)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

नमून - 10
99061200
25/38

