285/3716
Thursday,18 August 2022 6:28 PM

इतर पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6601 दिनांक: 18/08/2022

गावाचे नाव: -चिंचाळा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद-3716-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: गुंगारा बालाजी व्हेंचर तर्फे अधिकृत डायरेक्टर सचिन मधुसुदन सिंघानिया
वर्णन

दस्त हाताळणी फी	रु. 200.00
पृष्ठांची संख्या: 10	
एकूण:	रु. 200.00

Sub Registrar Vardha

1); देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1808202213588 दिनांक: 18/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

8/18/2022

Receipt (pavti)

285/3716
Thursday,August 18 ,2022
4:51 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6591 दिनांक: 18/08/2022

गावाचे नाव: **चिंचाळा**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **वरद-3716-2022**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **65-चुक दुरुस्ती पत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **गुंगारा बालाजी व्हेंचर तर्फे अधिकृत डायरेक्टर सचिन मधुसुदन सिंघानिया**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1040.00
पृष्ठांची संख्या: 52	
एकूण:	रु. 1140.00

Sub Registrar Vardha

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1040/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1108202202471 दिनांक: 18/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006305545202223E दिनांक: 18/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH008305545202223E	BARCODE		Date	11/08/2022-12:42:58	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	Full Name	GUNGARA BALAJI VENTURE
Location	WARDHA		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	0
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	100.00	Road/Street	0
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	WARDHA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=VARCO REALITIES PVT LTD YAVATMAL~	
		Amount In Words	Two Hundred Rupees Only
Total	200.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022081196471	CKU4539951
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/08/2022-12:24:43	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9422141331

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

वरद
3096/2022
9

Page 1/1

Print Date 11-08-2022 12:43:56

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1108202202471	**Date**	11/08/2022
Received from GUNGARA BALAJI VENTURE, Mobile number 9422141331, an amount of Rs.1040/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	11/08/2022
Bank CIN	10004152022081102291	**REF No.**	222387591800
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

वरद
31/09/2022
2182

THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr.-2 OF THE SUB DIST. AT WARDHA

CORRECTION DEED

THIS DEED OF CORRECTION is made on this 18 Day of August, 2022

BETWEEN

Varco Realities pvt. Ltd. Yavatmal, company registered under Companies Act. Having Reg. No.U-45203 MH 2013PTC 247813 & PAN No. AAECV6047K. Head office at Laxmi Residency Near Tilaksmarak Mandir, Mahadeo Mandir Road, YavatmalTq. and Distt. Yavatmal, **through its authorized Directors 1) Mr. Rajesh Ramswarup Gupta(Bhoot)(Pan No: AGBPG9087E), Age 48 Yrs,Mob.No. 9422192960 ,** Occ. Business and Agriculturist C/O:- above address,Rajendra Nagar, Dhamangaon road, Yavatmal-445001.**2) Mr. Kishor Vishwanath Bhoot (Pan No:ABCPB4777G), Age 43 Yrs,Mob.No.9422141331,** Occ. Business and Agriculturist C/O:- above address, Main M.I.D.C.Sewagram, Barbadi, Wardha -442001. hereinafter called as the **"Vendor"** , which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said Vendor as well as their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assignees on one Part and will be —**SELLER/PARTY NO.1.**

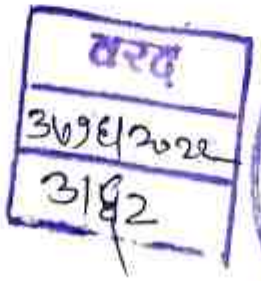
AND

Name- : **GUNGARA BALAJI VENTURE**
(PAN Card: AAWFG6832C) through its authorized Directors

1) Mr. SACHIN MADHUSUDAN SINGHANIA (PAN NO. ANLPS8711L)

Age- 44Yrs, Address- Nagpur Road, Eknath Mandir, Shivaji Chowk,Wardha-442001, Occupation-**Business**, Mob.No.9422140078

2) **Mr. KISHOR VISHWANATH BHOOT (PAN NO. ABCPB4777G)**Age- 44Yrs, Address-M.I.D.C. Sewagram Road, Barbadi, Wardha-442102, Occupation- **Business,** Mob.No.9422141331, hereinafter called as Purchaser which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said Purchaser as well as their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assignees on other Part and will be —**PURCHASER/ PARTY NO.2.**





WHEREAS by a Sale Deed of Dated 21-07-2022 made between the Parties herein described,

In Sale Deed Document No.3391/2022 On Page No.1 (As Per Sale deed Page No.3/37) By-Mistake description Done by This way

VALUE AS PER READY RECONER RS.1,16,86,850/-

ITEM NO.3.54 PAGE NO.142 RS.7470/- Per Sq.Mt.

Plot situated within the area of Gram Panchayat Chinchala mouza Chinchala Tq. and Distt. Wardha, out of converted for N.A. residential use. **Which is Wrongly Mentioned**

instead of this Proper Description is As

VALUE AS PER READY RECONER RS.1,16,86,815/-

ITEM NO.3.54 PAGE NO.48 RS.7470/- Per Sq.Mt.

Plot situated within the area of Chinchala mouza Chinchala Tq. and Distt. Wardha, out of converted for N.A. residential use

On Page No.2 (As Per Sale deed Page No.4/37) By-Mistake description Done by This way

Survey No **47-48/2/1** as per Property card Layout Plot No. **1/4** area measuring about- **1564.50 Sq.** Mtr.of mouza Chinchala situated within the territory of Gram Panchayat Chinchala Tq. and Distt. Wardha, having Following:-

instead of this Proper Description is As

Survey No **47-48/2/1** as per Property card Layout Plot No. 1/4 area measuring about- **1564.50 Sq.** Mtr.of mouza Chinchala Situated Tq. and Distt. Wardha, having Following:-

On Page No.3 (As Per Sale deed Page No.5/37) By-Mistake description Done by This way

WHEREAS the Vendor has now decided to dispose off the above-said plot and purchaser has agreed to purchase the above-said plot for valuable consideration of Rs.**1,21,00,000/- (Rs. Two Crore Twenty One Lac only)**, That the Vendor/Party No.1 being absolute owner of the plot has every right and title to dispose off the above-said plot with all rights therein.

WHEREAS the purchaser has paid the amount of agreed consideration as under:-

Sr.No.	Amount	Date	Bank & Cheque No Details
1	30,25,000/-		Chq. No.000110 Of AU Small Finance Bank
2	15,00,000/-		Chq. No.000111 Of AU Small Finance Bank
3	15,00,000/		Chq. No.000112 Of AU Small Finance Bank
4	15,00,000/		Chq. No.000113 Of AU Small Finance Bank
[illegible]	15,00,000/		Chq. No.000114 Of AU Small Finance Bank
[illegible]	15,00,000/		Chq. No.000115 Of AU Small Finance Bank
[illegible]	14,94,000/-		Chq. No.000116 Of AU Small Finance Bank
[illegible]	1,81,000/-		1% TDS
	1,21,00,000/-	Total	Two Cror Twenty One Lakhs Rupees only

वरद
30/9/2022
8192

instead of this Proper Description is As

WHEREAS the Vendor has now decided to dispose off the above-said plot and purchaser has agreed to purchase the above-said plot for valuable consideration of Rs.**1,21,00,000/- (Rs. One Crore Twenty One Lac only)**, That the Vendor/Party No.1 being absolute owner of the plot has every right and title to dispose off the above-said plot with all rights therein.

WHEREAS the purchaser has paid the amount of agreed consideration as under:-

Sr.No.	Amount	Date	Bank & Cheque No Details
1	30,25,000/-		Chq. No.000110 Of AU Small Finance Bank
2	15,00,000/-		Chq. No.000111 Of AU Small Finance Bank
3	15,00,000/		Chq. No.000112 Of AU Small Finance Bank
4	15,00,000/		Chq. No.000113 Of AU Small Finance Bank
5	15,00,000/		Chq. No.000114 Of AU Small Finance Bank
6	15,00,000/		Chq. No.000115 Of AU Small Finance Bank
7	14,54,000/-		Chq. No.000116 Of AU Small Finance Bank
	121000/-		1% TDS
	1,21,00,000/-	**Total**	**One Crore Twenty One Lakhs Rupees only**

On Page No.4 (As Per Sale deed Page No.6/37) By-Mistake description Done by This way

That the Purchaser has borne all the expenses on account of preparation of this sale deed including the cost of stamp duty and registration fees etc.

instead of this Proper Description is As

_____That the Purchaser has borne all the expenses on account of preparation of this sale deed including the cost of stamp duty as per Valuation Certificate issued by the Office of Joint Sub Registrar, Wardha and registration fees etc.

THAT as rectified and modified as aforesaid the Sale Deed (Principal Deed) shall remain in full force and effect as hereto before.

IN WITNESS WHEREOF the PARTIES here in above named have here to set their respective hands and signed this DEED OF CORRECTION at WARDHA in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

वरद
30/6/2022
4/58

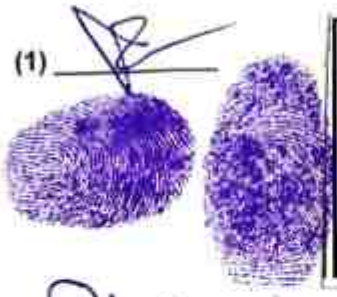
THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr.-2 WARDHA

WITNESSES :





(1) _____





(2) _____













SIGNATURES
FOR VARCO REALITIES PVT.LT
YAVATMAL, THROUGH
DIRECTOR

1) .....
(Rajesh Ramswarupji Gupta (Bhoot))

2) .....
(Kishor Vishwanath Bhoot)
VENDORS

1) .....
(Kishor Vishwanath Bhoot)

2) .....
(Sachin Madhusudan Singhaniya)
PURCHASER

वरद
30/9/2021
4192

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF THE ... WARDHA

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- घिवाळा (५३४०९८) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४७/४८/२/५/५/४

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ क्षेत्राचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र,एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	७५३	वारको रिवालिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड यवतमाळ	५५.६४.५०	५५६.४५		(१६८७)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र दिन शेती ५५.६४.५०							इतर अधिकार अकृषिक वापर मा. उपविभागीय अधिकारी, वर्धा, यांचे प्र.क्र. १७६/किर.-८०/२०१६-१७ आदेश दि. ०७/०६/२०१७ अन्वये भुखंड विभाजन (१६८७) [बोजा] (२९८७) [प्रमाणे वारको रिवालिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड यवतमाळ यांनी मुळ अर्जात को.ओ.ऑपरेटीव्ह लिमिटेड तर्फे व्यवस्थापक राकेश सुरेश मालट यांच्या करुन रक्कम रुपये २०००००० ०० करार पोटी गहाणखत करुन दिले] (२९८७)
दिन शेती आकारणी ५५६.४५							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २९८७ व दिनांक : ०५/०८/२०२२

जुने फेरफार क्र : (१६८७) (१७५५) (१८२३)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

वरद
२७/८/२०२२
७/६२
THE JOINT SUB-REGISTRAR GR-2

या ७/१२ अभिलेखा संगीत सा.स.न. यु दि. ०५/०८/२०२२ ०२:३२:५२ PM रोजी व सा.स.न.५२ (दि. १५/०६/२०२१ ०४:४०:४१ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८/०८/२०२२ : १७:०९:४९ PM. येथला पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dlr/ या संकेत स्थळावर लाकन 0805100001151037 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- चिचाळा (५३४०९८) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

मुमापन क्रमांक व उपविभाग ४७/४८/२/५/१/४

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

वरद
3/09/2022
482

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES WARDHA

या ७/१२ अभिलेखा खालील गा.न.नं. ७ (दि. ०५/०८/२०२२०२:३२:१२ PM रोजी) व ७अ,न.नं.१२ (दि. १५/०६/२०२१:०७:५०:५१ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८/०८/२०२२ : १७:०९:४९ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0805100001251037 हा क्रमांक पाहावा.

285/3391
Wednesday,August 03 ,2022
1:54 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 5979 दिनांक: 21/07/2022

गावाचे नाव: चिंचाळा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद-3391-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: गुंगारा बालाजी व्हेंचर तर्फे अधिकृत डायरेक्टर सचिन मधुसुदन सिंघानिया

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 740.00
पृष्ठांची संख्या: 37	
एकूण:	रु. 30740.00

Sub Registrar Wardha

बाजार मुल्य: रु.11686850 /-
मोबदला रु.12100000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 726000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.740/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2107202209008 दिनांक: 21/07/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005168090202223E दिनांक: 21/07/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

वरद
3691/2022
पृष्ठ 2

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr.-2 WARDHA

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH005168090202223E	BARCODE		Date	19/07/2022-11:03:15	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAWFG6832C
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	Full Name	GUNGARA BALAJI VENTURE
Location	WARDHA		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	0
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	726000.00	Road/Street	0
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	WARDHA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AAECV6047K~SecondPartyName=Varco Realities Pvt Ltd Yavatmal~
Total	7,56,000.00	Amount In Words	Seven Lakh Fifty Six Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022071984627	CKU2376218
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/07/2022-11:24:04	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9422141331

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

वरद
3609/2022
9612

वरद
3359/2022
9/36

Page 1/1

Print Date 19-07-2022 11:04:22

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2107202209008	Date	21/07/2022
Received from GUNGARABALAJI VENTURE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.740/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	21/07/2022
Bank CIN	10004152072072108271	REF No.	220209831583
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

वरद
3691/2022
9/8/22

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr.-2 WARDHA

वरद
3389/2022
9/36

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr.-2 WARDHA

STAMP DUTY WORTH RS.7,26,000/-

SALE-DEED OF IMMOVEABLE PROPERTY I.E. OPEN PLOT, SITUATED AT MOUZA CHINCHALA TQ. AND DISTT. WARDHA.

VARCO'S WORLD,WARDHA, PLOT NO.1/4, AREA 1564.50 Sq.Mtr.

VALUED AT RS. 1,21,00,000/-

VALUE AS PER READY RECONER RS.**1,16,86,850/-**

ITEM NO.3.54 PAGE No 142 Rs. **7470/-** Per sq.mt.

Plot situated within the area of Gram Panchayat Chinchala mouza Chinchala Tq. and Distt. Wardha, out of converted for N.A. residential use.
THIS deed of sale is made on **3rd** day of **August 2022** between-

Varco Realities pvt. Ltd. Yavatmal, company registered under Companies Act. Having Reg. No.U-45203 MH 2013PTC 247813 & PAN No. AAECV6047K, head office at Laxmi Residency Near Tilaksmarak Mandir, Mahadeo Mandir Road, Yavatmal Tq. and Distt. Yavatmal, **through its authorized Directors** (1) **Mr. RAJESH RAMSWARUPJI GUPTA (BHOOT)**, aged about 48 years, PAN No. **AGBPG9087E, Mob.No.9422192960**,Occ. Business and Agriculturist C/O:- above address, Rajendra Nagar, Dhamangaon Road, Yavatmal-445001. (2) **Mr. KISHOR VISHWANATH BHOOT**, aged about 43 years, PAN No. **ABCPB4777G, Mob.No.9422141331**, Occ. Business and Agriculturist C/O:- above address, M.I.D.C Sewagram Road, barbadi,Wardha-442102. hereinafter called as the **"Vendor"** , which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said Vendor as well as their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assignees on one Part and will be —**SELLER/PARTY NO.1.**

AND

Name- **: GUNGARA BALAJI VENTURE**
(PAN Card: AAWFG6832C) through its authorized Directors

1) **Mr. SACHIN MADHUSUDAN SINGHANIA (PAN NO. ANLPS8711L)**
Age- 43Yrs, Address- Nagpur Road, Eknath Mandir, Shivaji Chowk,Wardha-442001, Occupation-**Business**, Mob.No.9422140078

2) **Mr. KISHOR VISHWANATH BHOOT (PAN NO. ABCPB4777G)**
Age- 43Yrs, Address-M.I.D.C. Sewagram Road, Barbadi, Wardha-442102, Occupation- **Business,** Mob.No.9422141331

Hereinafter called as Purchaser which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said Purchaser as well as

वरुद
3691/2022
9216

वरुद
3391/2022
3180

their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assignees on other Part and will be —**PURCHASER/ PARTY NO.2.**

WHEREAS, the Vendor purchased Survey Not/Gat No.47 out of field Sr. No./Gat No. 47/48 of mouza Chinchala, measuring about 14 acres by registered sale deed No. VRD/5389/2015 on 31/10/2015 for valuable consideration from Mahila Seva Mandal, a registered trust and Society through its' Secretary, after obtaining legal permission from the concerning Authorities and after obtaining the possession of 14 acres of land (i.e. 56656 Sq. meters of land) as detailed in the said sale deed.

WHEREAS after purchasing the above-said land, the Vendor became absolute owner of the above-said land. That there-after the Vendor applied for conversion of above-said land for N.A. residential use along-with all necessary documents and layout map vide Rev. Case No. 15/NAP-34/Chinchola/2015-16 of Tahsil Distt. Wardha and finally by the order of Hon'ble S.D.O. Wardha dated 24/06/2016, the permission was granted for N.A. residential use of above-said land and total 104 plots are the part and parcel of above-said land, as detailed in the layout order and as shown in the sanctioned layout map. That all the Directors of Vendor/Company have authorized the above two Directors to execute the sale deed in respect of above plot, by passing the resolution.

WHEREAS party no.2/Purchaser has verified and inspected all the necessary and relevant documents in respect of title, ownership, possession, N.A. residential order, N.A. layout map etc. and the purchaser is satisfied in above respect and as the Purchaser intends to purchase the open plot from above layout and after due discussion and negotiation and after inspecting the spot and layout map, the party No.2 is purchasing the following described plot from above-said layout.

Description of Plot

Survey No 47-48/2/1 as per Property card Layout plot No.**1/4** measuring about-**1564.50 Sq.Mtr.** of mouza Chinchala situated within the territory of Gram Panchayat Chinchala Tq. and Distt. Wardha, having following

Boundaries:-

To the East :-	52.15 Mtr.
To the West :-	52.15 Mtr.
To the North:-	30.00 Mtr.
To the South:-	30.00 Mtr.

Chatursima:

To the East :-	Plot No 1/5
To the West :-	Plot No 1/3.
To the North:-	Sevagram Road.
To the South:-	Open Space.

The above described plot is subject matter of the present sale deed and will be hereinafter referred as "PLOT" in this sale deed.

वरद
5389/2022
₹/36

वरद
3694/2022
92182

WHEREAS the Vendor has now decided to dispose off the above-said plot and purchaser has agreed to purchase the above-said plot for valuable consideration of Rs.1**,21,00,000/- (Rs. Two Crore Twenty One Lac only)**. That the Vendor/Party No.1 being absolute owner of the plot has every right and title to dispose off the above-said plot with all rights therein.

WHEREAS the purchaser has paid the amount of agreed consideration as under:-

Sr.No.	Amount	Date	Bank & Cheque No Details
1	30,25,000/-		Chq. No.000110 Of AU Small Finance Bank
2	15,00,000/-		Chq. No.000111 Of AU Small Finance Bank
3	15,00,000/-		Chq. No.000112 Of AU Small Finance Bank
4	15,00,000/-		Chq. No.000113 Of AU Small Finance Bank
5	15,00,000/-		Chq. No.000114 Of AU Small Finance Bank
6	15,00,000/-		Chq. No.000115 Of AU Small Finance Bank
7	14,54,000/-		Chq. No.000116 Of AU Small Finance Bank
9	1,21,000/-		1% TDS
	1,21,00,000/-	**Total**	**Two Cror Twenty One Lac Only**

3389/2022
4/26

Party no.1/Vendor has received the total amount of consideration towards sale proceeds of above-said plot from party No.2 Purchaser and now no disputes of any kind remains between the parties in respect of consideration.

WHEREAS no other person/s has/have any right, title, interest or any share in the above-said plot except the Vendor, hence Vendor is entitled to dispose of the above-said plot by this sale deed. That the Vendor has good, valid and marketable title to the plot hereby sold to the Purchaser. That if any defect in the title and ownership of the Vendor in respect of above-said plot will be found then same will be rectified by the Vendor/Company at his own cost.

WHEREAS the Vendor has handed-over the actual and vacant possession of the above-said plot to the purchaser and the purchaser has accepted the actual and vacant possession of the said plot on the spot after verifying the area and boundaries of the said plot. That the Vendor has hereby transferred full interest to the Purchaser in above-said plot without reserving any right in the above-said plot.

3609/2022
24/23

WHEREAS the Vendor has paid all dues reliable on the above-said plot including N.A. assessment etc. upto the date of this sale deed and in the event if it is discovered that there remains any arrears to be paid, the Vendor undertake to pay the same to the Purchaser in respect of above-said plot, if same will be paid by the Purchaser. That from the date of sale deed all type of taxes, cess, fees if any reliable on the above-said plot will be payable by the Purchaser.

WHEREAS the purchaser should transfer the above-said plot in his name by applying for mutation to concerning Government and Semi-Government departments on the basis of this sale deed and the Vendor hereby give consent for the same.

WHEREAS the above-described plot is not the subject matter of any dispute or court case nor any injunction is granted by any court from transferring the above-said plot, against the Vendor. That title of the above-said plot is clear and marketable and above-said plot is not subject matter of any mortgage and there are no any encumbrances on the above-said plot.

That the Vendor has not transferred the above-said plot in any manner by creating third party interest nor entered into any oral or written agreement with any other person in respect of above-said plot.

That the Purchaser will become the absolute owner of the above-said plot from the date of execution of this sale deed and will be entitled to use, occupy, and dispose of the above-said plot as per his will and choice.

That the purchaser is satisfied with the developments carried-out in the above-said layout by the Vendor and Purchaser has no complaints or grudge of any kind about the development carried out in the layouts which are in consonance with the N.A. layout order.

That the Purchaser has borne all the expenses on account of preparation of this sale deed including the cost of stamp duty and registration fees etc.

IN WITNESS WHEREOF the Vendor and the Purchaser have set their respective hands and signed this deed of sale in presence of witnesses and before Sub-Registrar, Wardha. Signing as such on this 3rd day of **August 2022** at Wardha.

WITNESSES

1. ----------



SIGNATURES
FOR VARCO REALITIES PVT.LTD
YAVATMAL, THROUGHOUTS
DIRECTORS.

1) ----------
Rajesh Ramswarupji Gupta(Bhoot



2. ----------





2) Kishor Bhoot ----------
Kishor Vishwanath Bhoot
VENDORS

वरदं
3389/2022
4/34



1) Kishor Bhoot ----------
Kishor Vishwanath Bhoot

वरदं
3609/2022
9618/2



2) ----------
Sachin Madhusudan Singhania
PURCHASER

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुरक्षितता ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चिंचाळा (५३४०९८) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४७/४८/२/१/१/४

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	७१३	वारको रियालिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड यवतमाळ	१५.६४.५०	१५६.४५		(१६८७)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र							इतर अधिकार
बिन शेती १५.६४.५०							अकृषिक वापर
बिन शेती आकारणी १५६.४५							मा. उपविभागीय अधिकारी, वर्धा. यांचे प्र.क्र. १७६/कि.र.-८०/२०१६-१७ आदेश दि. ०७/०६/२०१७ अन्वये मुखंड विभाजन (१६८७) योजा
							प्रमाणे वारको रियालिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड यवतमाळ यानी पुसद अर्बन को-आ ऑपरेटीव्ह लिमिटेड तर्फे व्यवस्थापक राजेश सुरेश यादव यांच्या कडुन रक्कम रुपये २०००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (१७५४)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८२३ व दिनांक : ०१/०१/२०२०

वरवं
३३७/२०२२
४३०

JOINT SUB-REGISTRAR Gr-2 WARDHA

जुने फेरफार क्र : (१६८७) (१८२३)

वरवं
३७१/२०२२
१४/६२

JOINT SUB-REGISTRAR Gr-2 WARDHA

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

ई महा

ह ७/१२ अभिलेख दि. २१/०७/२०२१:०४:४१ PM. रोजी डिजिटली स्वाक्षरीत करुन उपलब्ध झाल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटली स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेला प्रतिलिपी फेरफार क्र.२१८७ पर्यंत सद्यस्थिती http://mahabhumi.gov.in/sajichawdi या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड दि. : २१/०७/२०२२ : ०४:४३:१३ PM. पैसा पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsb/ या संकेत स्थळावर जाऊन 88851000011711931 हा क्रमांक वापरावा.

(4) (3)

वाचले :- 1. अर्जदार श्री.वारको रियालिटीज प्रा.लि. तर्फे श्री. राजेश रामस्वरुप गुप्ता रा. ता. जि.वर्धा यांचा दिनांक. 01/09/2018 चा अर्ज.
2. उपविभागीय अधिकारी वर्धा यांनी प्रकरणातील मूळ अकृषक प्रकरण क्र. एन.ए.पी 34/15/2015-16 दिनांक. 20/11/2015 याला अकृषक मंजूरी दिलेली आहे .
3. या कार्यालयाचे आदेश मामला क्रं.15/ एन.ए.पी.-34 /चिंचाळा/2015-16/ दि.20.11.2015
4. या कार्यालयाचे आदेश मामला क्रं.15/ एन.ए.पी.-34 /चिंचाळा/2015-16/ दि.24.06.2016
5. या कार्यालयाचे आदेश मामला क्रं.176/ किरकोळ-80 /चिंचाळा/2016-17/ दि.24.06.2016
6. नगर रचनाकार,वर्धा यांचे पत्र क्र. 1599/18 दि. 31/8/2018 चा नाहरकत प्रमाणपत्र बाबत अहवाल
7. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 मधील कलम 86 मधील अकृषक (बिनशेती) तरतुदीनुसार

प्र.क्र. 43 / किरकोळ - 80 /2019
कार्यालय उपविभागीय अधिकारी, वर्धा
दिनांक :- 2 / 3 /2019

विषय :- मौजा चिंचाळा ता. जि.वर्धा येथिल सर्वे क्र.47 व 48 मधील भूखंड क्रमांक 1,106 व 107 आराजी 16755.00 चौ.मि.ची विभागणी करून देण्याबाबत.

सुधारीत आदेश

(पारीत दिनांक- 2 /03/ 2019)

ज्याअर्थी अर्जदार श्री.वारको रियालिटीज प्रा.लि. तर्फे श्री. राजेश रामस्वरुप गुप्ता रा. ता. जि.वर्धा या कार्यालयाला अर्ज करून त्यामध्ये नमुद केले की, मौजा चिंचाळा ता. जि.वर्धा येथिल सर्वे क्र. 47 व 48 मधील भूखंड क्रमांक 1,106 व 107 एकुण आंराजी 16716.35 चौ. मि.ची विभागणी करून देण्यास विनंती केली आहे.

ज्याअर्थी अर्जदाराचे अर्जाचे अनूषंगाने नगर रचनाकार वर्धा, यांचा अहवाल या कार्यालयाचे पत्र क्र. सिरस्तेदार/उविअ/कावि- 5953/18 दि. 31/08/2018 अन्वये मागविण्यात आला.

ज्याअर्थी प्रकरणात नगर रचनाकार,वर्धा यांनी त्यांचे पत्र क्र. 1599/18 दि.31/08/2018 शिफारस केली आहे.

ज्याअर्थी प्रकरणातील मूळ अकृषक प्रकरण क्र.एन.ए.पी 34/15/2015-16 दिनांक. 20/11/2015 याला उपविभागीय अधिकारी वर्धा यांनी अकृषक मंजूरी दिलेली आहे.

त्याअर्थी प्रकरणात अर्जदाराचे सहपत्रित केलेली सर्व कागदपत्रे व प्राप्त नाहरकत प्रमाणपत्र या सर्व बाबींचा विचार करता या कार्यालयाचे आदेश मामला क्रं.176/ किरकोळ-80/चिंचाळा/2016-17/ दि.24.06.2016 रद्द करुन मौजा चिंचाळा येथिल सर्वे क्र. 47 व 48 मधील भूखंड क्रमांक 1, 106 व 107 एकुणआराजी 16755.00 चौ.मि. ची खालील प्रमाणे विभाजन करण्यास परवानगी खालील शर्ती व अटींचे अधीन राहून नगर रचनाकार,वर्धा यांचे शिफारस पत्र क्र. 1599/18 दि.31/08/2018 नुसार प्रदान करण्यात येत आहे.

विभाजन करण्यास मंजुरी प्रदान करण्यात आलेल्या जमीनीचा तपशिल

स.न.भुखंड क्र व आराजी	भुखंड क्र	भुखंडाची एकुण आराजी	कॉनर ऐरीया कपात	विभाजीत भुखंडाची निव्वळ आराजी चौ.मि.मध्ये
मौजा चिंचाळा सर्वे क्र. 47 व 48 मधील भूखंड क्रमांक 1, आराजी 8244.91- 28.05 = 8216.86 चौ.मी	1/1	1564.50	-	1564.50
	1/2	1564.50	-	1564.50
	1/3	1564.50	-	1564.50
	1/4	1564.50	-	1564.50
	1/5	1986.91	28.05	1958.86
सर्वे क्र. 47 व 48 मधील भूखंड क्रमांक 106, आराजी 3283.54 चौ.मी	106/अ	1090.10	-	1090.10
	106/ब	2193.44	-	2193.44
सर्वे क्र. 47 व 48 मधील भूखंड क्रमांक 107, आराजी 3294.00 -28.05 = 3265.95 चौ.मी	107/अ	1949.48	-	1949.48
	107/ब	3294.52	28.05	3266.47
एकुण		16772.45	56.10	16716.35

वरद 369E/2022 9462
वरद 3357/2022 5130

पुढिल पानावर-

आदेश पारीत संबंधितांस कळवा.

शर्ती व अटी

अर्जदाराला मूळ अकृषक आदेशातील सर्व अटी जशाच्या तशा लागू राहतील.

1.सदर जागा फक्त निवासी वापराकरीता आनूज्ञेय राहील.
2.सदर जागेवर बांधकाम करतांना अर्जदाराला सक्षम प्राधिकरणाकडून जागेचा नकाशा मंजूर करणे बंधनकारक राहील. तसेच त्यामधील अटींचे तंतोतंत पालन करावे लागेल.
3.सदर जागेवरील बांधकाम करण्यापूर्वी स्थानिक प्राधिकरणाची / महसूल विभागाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
4.ग्रामिण क्षेत्राकरीता शासन मंजूर 'ब' व 'क' वर्ग नगर परिषदेकरीता लागू असलेले बांधकाम विकास नियंत्रण-नियमावली नुसार बांधकाम परवानगी अनूज्ञेय राहील. विभाजीत दोही भूखंडांचे बांधकाम संलग भिंतीचे बांधकाम असे अनुज्ञेय राहील.
5.सदर भूखंडाची खरेदी-विक्री होईल त्यावेळी हा आदेश व मंजूर विभाजनाचा नकाशा विक्रीपत्राचा एक भाग म्हणून जोडण्यात यावा.
6.विभाजित भूखंडाची भुमि अभिलेख कार्यालयाकडून मोजणी करुन घ्यावी.
7.मालकी हक्काचे दस्ताऐवज तसेच संबधीतांचे शपतपत्र घेवून भूखंड वेगवेगळे करुन नोद घेण्यात यावी.
8.भुखंड हस्तांतरणाबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सदर विभाजन रदद समजण्यात येईल.
9. या कार्यालयाचे आदेश मामला क्रं.176/ किरकोळ-80 /चिंचाळा/2016-17/ दि.24.06.2016 अन्वये देण्यात आलेली परवानगी रद्द करण्यात येत आहे.

उपविभागीय अधिकारी,
वर्धा

प्रतिलिपी :-

1. तहसिलदार, वर्धा यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस्तव.
2. तलाठी, चिंचाळा तह. वर्धा यांना आवश्यक कार्यवाहीस्तव अग्रेषित
3. अर्जदार श्री.वारको रियालिटीज प्रा.लि. तर्फे श्री. राजेश रामस्वरुप गुप्ता रा. ता. जि.वर्धा यांना माहितो करीता अग्रेषित.

उपविभागीय अधिकारी 31/07/19
वर्धा

वरद
3691/2022
9818

वरद
3369/2022
10130

Reg. No. : YML/PSD/BNK/O/143

THE PUSAD URBAN CO-OP. BANK LTD. PUSAD

Talao Lay-out, Pusad Dist : YAVATMAL (M.S.) Pin - 445204
(07233 - (H.O.) 248021, 245919, (M. Br.) 246371
Email :- pucblho123@gmail.com Br. Hinganghat

Ref No. 11/2022 16/8/2022

प्रति
मे.वारको रियॅलिटीस प्रा ली
लक्ष्मी रेसिडेन्सी, महादेव मंदिर रोड
यवतमाळ जिल्हा–यवतमाळ

विषय :– गहाण तारणात असलेली मालमत्ता गहाणमुक्त करून त्याऐवजी नवीन मालमत्ता गहाण तारणात करून देत ~~असल्याबाबत~~ देणे बाबत.

महोदय

वरील विषयास अनुसरून कळविण्यात येते कि पुसद अर्बन को-ऑप बँक ली पुसद शाखा हिंगणघाट येथून मे. वारको रियालीटीस प्रा ली यांनी दि ११/०७/२०१८ ला व्यवसाय वाढीकरिता वाढीव कर्ज लिमिट रु २००.०० लाख (दोन करोड) घेतलेले होते त्याकरिता त्यांनी बँकेला खालील वर्णित मालमत्ता रजिस्टर गहाणखत दस्तऐवज क्र वरद २-२३१९-२०१८ करून दिलेली होती.सादर मालमत्ता गहाणमुक्त करण्यात येत असून त्याऐवजी नवीन खालील वर्णित मालमत्तेचे रजिस्टर गहाणखत करून देण्यात यावे हि विनंती

मालमत्तेचे वर्णन गहाणमुक्त :–
मौजा– चिंचाळा जिल्हा-वर्धा
येथील सर्वे क्र ४७/४८/२/1
मधील भूखंड क्रमांक १/४
क्षेत्रफळ १५६४.५० चौ मी १६८३४ चौ फूट

वरद
3391/2022
99/36

गहाण देत असलेल्या नवीन मालमत्तेचे वर्णन
मौजा- चिंचाळा, जिल्हा-वर्धा
येथील प्लॉट नं १/३
सर्वे क्र ४७/४८/२/१
क्षेत्रफळ १५६४.५० चौ मी १६८३४ चौ फूट

प्र.शाखा व्यवस्थापक
पुसद अर्बन को–ऑप–बँक लि.पुसद
शाखा – हिंगणघाट.

वरद
3609/2022
201/42

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AJ4649562**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount in the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2023-24
Minor Head Code	800	Financial Year	2022-23
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AAWFG6802C	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AAECV0017K
Full Name (Masked) of the Transferee	GUNGARA BALAJI VENTURE	Full Name (Masked) of the Transferor	VARCO REALITIES PRIVATE LIMITED
Category of Transferee on the basis of PAN	Firm and/or Limited Liability Partnership	Category of Transferor on the basis of PAN	Company
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Tran

sferee

Name of premises/Building/ Village	GUNGARABALAJI VENTURE
Flat/Door/Block No	B-19 MIDC
Road/Street/Lane	SEVAGRAM ROAD
City/District	Wardha
State	MAHARASHTRA
Pin Code	442102
Email ID	sachinsinghaniya@gmail.com
Mobile No	9422140078

Complete Address of the Property Tran

sferor

Name of premises/Building/ Village	VARCO REALITIES PVT LTD
Flat/Door/Block No	LAXMI RESIDENCY
Road/Street/Lane	MAHADEV MANDIR ROAD
City/District	YAVATMAL
State	MAHARASHTRA
Pin Code	445001
Email ID	
Mobile No	

Date of Agreement/Booking	15/07/2022	Whether more than one Transferee/Buyer No	
Date of Payment/Credit	15/07/2022	Whether more than one Transferor/Seller No	
Date of Tax Deduction	15/07/2022		
Payment Type	Lumpsum		

Complete Address of the Property Tran

sferred

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	VARCO WORLD
Flat/Door/Block No	
Road/Street/Lane	SEVAGRAM ROAD
City/District	WARDHA
State	MAHARASHTRA
Pin Code	442001

Tax Deposit Detail

s

Rate of TDS (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	12100000
TDS Amount to be paid	121000
Interest	0
Fee	0
Total payment	121000.00
Value in words	One Lakhs Twenty One Thousand Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	12100000	Stamp Duty Value For Property	726000
Mode of Payment	Online (Net-Banking)		
Bank Name	State Bank of India		

Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

वरुड
30/9/2022
29/92

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr.-2 WARDHA

वरुड
3389/2022
92/30

JOINT SUB-REGISTRAR Gr.-2 WARDHA

IN SURVEY NO.- 47 (P) MOUZA - CHINCHALA TAHSIL - DIST . WARDHA





AREA STATEMENT.

AREA BEFORE SUB DIVISION	AREA AFTER SUB DIVISION
AREA OF PLOT No. 1 = 3099.91 Sqm. = 3321.00 Sqm. = 37146.00 Sqm.	(1) AREA OF PLOT No. 1/1 = 1564.00 Sqm. (2) AREA OF PLOT No. 1/2 = 1564.00 Sqm. (3) AREA OF PLOT No. 1/3 = 1564.00 Sqm. (4) AREA OF PLOT No. 1/4 = 1564.00 Sqm. (5) AREA OF PLOT No. 1/5 = 1996.91 - 30.00 = 1955.00 Sqm. TOTAL = 8311.00 Sqm.
(1) AREA OF AMENITY PLOT No. 100 = 1000.00 Sqm.	(1) AREA OF AMENITY PLOT No. 100/A = 1000.00 Sqm. (2) AREA OF AMENITY PLOT No. 100/B = 2155.00 Sqm.
(1) AREA OF AMENITY PLOT No. 101 = 3244.00 Sqm. = 3244.00 - 30.00 = 3214.00 Sqm.	(1) AREA OF AMENITY PLOT No. 101/A = 1949.00 Sqm. (2) AREA OF AMENITY PLOT No. 101/B = 1294.22 - 30.00 = 1264.22 Sqm.

वरद
3691/2022
93/26

वरद
3691/2022
93/26

वरद
3691/2022
93/26

कोर्ट विद्यमान उपविभागीय अधिकारी, वर्धा यांचे कार्यालय

मामला क्र.१५/एन.ए.पी-३४/चिंचाळा/२०१५-१६
तहसिल जिल्हा वर्धा

अर्जदार :- श्री पंकज ढेंगाळे, व्यवस्थापक वारको रिएलिटीज प्रा.लि. वर्धा यांचा अर्ज दिनांक २४/०२/२०१६

वाचा :- या कार्यालयाचे यांचे प्र.क्र. १५/एनएपी-३४/२०१५-१६ आदेश दि. २०/११/२०१५.

सुधारित आदेश

(पारीत दिनांक २४/०६/२०१६)

I) अर्जदार श्री पंकज ढेंगाळे, व्यवस्थापक वारको रिएलिटीज प्रा. लि. वर्धा यांनी या कार्यालयाला अर्ज करून मौजा चिंचाळा येथिल त्यांचे मंजूर अभिन्यासातील सर्वे क्र. ४७/४८ आराजी ६.२९ हे.आर. यामधील भूखंड क्र. १ क्षेत्र ४७२१३.०० चौ.मि. व भूखंड क्र. २ चे क्षेत्र ९४४३.०० चौ.मि. एकुण ५६६५६.०० चौ.मि. या क्षेत्रामध्ये नव्याने भूखंडांची रचना केली असून त्यानुसार अभिन्यासाला मंजूरी प्रदान करण्याबाबत अर्ज दाखल केला आहे.

II) प्रकरणात या कार्यालयाने पत्र क्र. ३६१ दिनांक २९/०२/२०१६ अन्वये नगर रचनाकार वर्धा यांचा अहवाल मागविण्यात आला.

नगर रचनाकार वर्धा यांनी त्यांचे पत्र क्र. १२१२ दिनांक २२/०६/२०१६ अन्वये सदर सुधारित अभिन्यासाला मंजूरी प्रदान केलेली आहे.

त्यानुसार मंजूर भूखंड क्र. १ मधील एकुण १ ते १०४ भूखंडाचे तसेच भूखंड क्र. २ हा सार्वजनिक हिताकरीता राखीव असून त्यामध्ये एकुण ३ भूखंड (१०५ ते १०७) यांचे भूखंड निहाय विवरणपत्र यासोबत सहपत्रित केलेले आहे.

3329/28/22
94/16

शर्ती व अटी

१) नगर रचना कार्यालय वर्धा यांचे पत्र क्र. १२१२ दिनांक २२/०६/२०१६ अन्वये नमुद केलेल्या सर्व शर्ती व अटींचे पालन करणे अर्जदाराला बंधनकारक राहील.

२) कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, वर्धा यांचे पत्र क्र. ९७५/२(८)/ दिनांक ११/०२/२०१६ अन्वये इमारत रेषेकरीता शिथिलता प्रदान करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार बांधकाम करतांना त्या विभागाची परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

वरद
369/17/2022
28/6/22

३) सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांचे पत्र क्र. ८१९ दिनांक ०६/०२/२०१६ अन्वये नमुद शर्ती व अटी अर्जदाराला बंधनकारक राहतील.

४) अर्जदाराला नविन भूखंडाचे आकारणीनुसार रक्कम संबंधित विभागाला दरवर्षी न चूकता भरणा करावी लागेल.

५) सदर भूखंडाचे प्रयोजन बदल करतांना नियमानुसार पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

६) बांधकाम करतांना नियमानुसार बांधकाम परवानगी संबंधित विभागाकडून प्राप्त करून घ्यावी लागेल.

७) सदर भूखंडाला जोडणारे रस्ते उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

८) मंजूर भूखंडाचे आंतर विभाजन अथवा एकत्रिकरण उपविभागीय अधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय करता येणार नाही.

९) विक्रीचे वेळी मंजूर नकाशा व आदेश जोडणे बंधनकारक राहील.

१०) नविन मंजूर अभिन्यासानुसार रस्त्याचे खडीकरण, नाल्यांचे बांधकाम व इतर विकास योग्य प्रकारे करणे अर्जदाराला बांधनकारक आहे.

११) अर्जदाराने सदर अभिन्यासामध्ये पावसाळी पाण्याचे संवर्धन (रेन वाटर हार्वेस्टिंग), वनिकरण, सांडपाण्याची व्यवस्था करावी.

१२) वेळोवेळी शासनाने ठरविलेल्या अकृषक आकारणीचा भरणा करणे अर्जदाराला बंधनकारक राहील.

१३) सदर जागेचा वर नमुद केलेल्या प्रयोजनाकरीताच वापर करण्यांत यावा त्याचा दुसऱ्या इतर प्रयोजनाकरीता वापर करु नये.

१४) अभिन्यासाची जागेवर आखणी करीत असतांना कोणत्याही परिस्थितीत सक्षम अधिकाऱ्याचे पूर्व परवानगीशिवाय मंजुर अभिन्यासात बदल करण्यात येऊ नये. भुखंड व खुल्या जागेचे क्षेत्र अथवा मोक्यावरील स्थान बदलवण्यात येऊ नये. असे आढळुन आल्यास अकृषक परवानगी तत्काळ प्रभावाने रद्द समजण्यात येईल.

१५) अभिन्यासातील खुल्या जागा, रस्ते, नाल्या व पिण्याच्या पाण्याची सोय इत्यांदीचा स्वखर्चाने विकास करावा.

१६) संपूर्ण भूखंड धारकांना पिण्याची पाण्याची पुरेशी व्यवस्था करणे अभिन्यासधारकाला बंधनकारक राहील.

१७) भूखंडावर बांधकाम करतांना विकास योजनेत समाविष्ट केलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीचे पालन करावे. तसेच संबधीत कायद्यातील तरतुदीचे पालन करावे.

१८) अभिन्यासातील मौजा ७/१२ प्रमाणे वरील सर्व्हे नंबर चे क्षेत्र व मोजणी नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र यात तफावत असु देवू नये.

१९) उपरोक्त अकृषक जमीनीवरील १ ऑगस्ट पासुन सुरु होणाऱ्या दर वर्षाला नियमानुसार अकृषक कर व त्यावरील प्रचलित दरानुसार जिल्हा परिषद सेस व ग्रामपंचायत सेस वसुल केल्या जाईल. वरील कराची आकारणी नगर रचनाकार वर्धा यांनी अनुमोदीत करुन दिलेल्या अभिन्यासानुसार राहील.

वरद
3694/2022
24/पुर्

वरद
3389/2022
9436

प्र.क्र.एनएपी-३४/चिंचाळा-१५/२०१५-१६
कार्यालय उपविभागीय अधिकारी, वर्धा
मौजा :- चिंचाळा

SCHEDULE "A"

उपविभागीय अधिकारी वर्धा यांचे उपरोक्त प्रकरणात आदेश दिनांक २४/०६/२०१६ मधील अकृषक दराची प्लॉटनिहाय गणना खालीलप्रमाणे आहे.

१) प्लॉटअंतर्गत असलेले एकुण क्षेत्र : 38329.31 चौ.मि.

२) अकृषक दर : Rs. 0.10 प्र.चौ.मि.

३) भूमापन क्रमांक : 47 /48

भूखंड क्रमांक	एकुण प्लॉट	प्रत्येक प्लॉटचे क्षेत्र	प्लॉटचे एकुण क्षेत्र	प्रत्येक प्लॉटनिहाय अकृषक किंमत	प्लाटचा एकुण अकृषक सारा
1	2	3	4	5	6
1	1	8216.86	8216.86	821.69	821.69
2	1	12327.45	12327.45	1232.75	1232.75
3 to 10	8	198.00	1584.00	158.40	158.40
11	1	288.25	288.25	28.83	28.83
12	1	241.45	241.45	24.15	24.15
13 to 25	13	150.00	1950.00	195.00	195.00
26	1	233.95	233.95	23.40	23.40
27	1	227.20	227.20	22.72	22.72
28 to 31	4	165.00	660.00	66.00	66.00
32	1	268.15	268.15	26.82	26.82
33	1	180.00	180.00	18.00	18.00
34	1	175.65	175.65	17.57	17.57
35	1	175.65	175.65	17.57	17.57
36	1	163.80	163.80	16.38	16.38
37	1	154.25	154.25	15.43	15.43
38	1	191.95	191.95	19.20	19.20

वरद
3369/2022
2482

वरद
3369/2022
9/230

JOINT SUB-REGISTRAR

प्र.क्र.एनएपी-३४/चिंचाळा-१५/२०१५-१६
कार्यालय उपविभागीय अधिकारी, वर्धा
मौजा :- चिंचाळा

SCHEDULE "A"

उपविभागीय अधिकारी वर्धा यांचे उपरोक्त प्रकरणात आदेश दिनांक २४/०६/२०१६ मधील अकृषक दराची प्लॉटनिहाय गणना खालीलप्रमाणे आहे.

१) प्लॉटअंतर्गत असलेले एकुण क्षेत्र : **38329.31** चौ.मि.

२) अकृषक दर : **Rs. 0.10** प्र.चौ.मि.

३) भूमापन क्रमांक : **47 /48**

भूखंड क्रमांक	एकुण प्लॉट	प्रत्येक प्लॉटचे क्षेत्र	प्लॉटचे एकुण क्षेत्र	प्रत्येक प्लॉटनिहाय अकृषक किंमत	प्लाटचा एकुण अकृषक सारा
1	2	3	4	5	6
1	1	8216.86	8216.86	821.69	821.69
2	1	12327.45	12327.45	1232.75	1232.75
3 to 10	8	198.00	1584.00	158.40	158.40
11	1	288.25	288.25	28.83	28.83
12	1	241.45	241.45	24.15	24.15
13 to 25	13	150.00	1950.00	195.00	195.00
26	1	233.95	233.95	23.40	23.40
27	1	227.20	227.20	22.72	22.72
28 to 31	4	165.00	660.00	66.00	66.00
32	1	268.15	268.15	26.82	26.82
33	1	180.00	180.00	18.00	18.00
34	1	175.65	175.65	17.57	17.57
35	1	175.65	175.65	17.57	17.57
36	1	163.80	163.80	16.38	16.38
37	1	154.25	154.25	15.43	15.43
38	1	191.95	191.95	19.20	19.20

वरद
3697/2022
2465

वरद
3397/2022
9/1/2016

JOINT SUB-REGISTRAR WARDHA

भूखंड क्रमांक	एकुण प्लॉट	प्रत्येक प्लॉटचे क्षेत्र	प्लॉटचे एकुण क्षेत्र	प्रत्येक प्लॉटनिहाय अकृषक किंमत	प्लाटचा एकुण अकृषक सारा
1	2	3	4	5	6
39 to 43	5	160.00	800.00	80.00	80.00
44, 45	2	185.95	371.90	37.19	37.19
46 to 50	5	160.00	800.00	80.00	80.00
51 to 55	5	193.00	965.00	96.50	96.50
56, 57	2	225.55	451.10	45.11	45.11
58 to 62	5	193.00	965.00	96.50	96.50
63 to 67	5	150.00	750.00	75.00	75.00
68, 69	2	173.95	347.90	34.79	34.79
70 to 74	5	150.00	750.00	75.00	75.00
\75 to 79	5	165.00	825.00	82.50	82.50
80, 81	2	191.95	383.90	38.39	38.39
82 to 86	5	165.00	825.00	82.50	82.50
87 to 91	5	170.00	850.00	85.00	85.00
92, 93	2	197.95	395.90	39.59	39.59
94 to 98	5	170.00	850.00	85.00	85.00
99 tp 104	6	160.00	960.00	96.00	96.00
Total	**104**	**26168.96**	**38329.31**	**3832.93**	**3832.93**

SCHEDULE "B" (Amenity Plot)

भूखंड क्रमांक	एकुण प्लॉट	प्रत्येक प्लॉटचे क्षेत्र	प्लॉटचे एकुण क्षेत्र	प्रत्येक प्लॉटनिहाय अकृषक किंमत	प्लाटचा एकुण अकृषक सारा
1	2	3	4	5	6
Amenity Plot No. 105	1	915.46	915.46	91.55	91.55
Amenity Plot No. 106	1	3283.54	3283.54	328.35	328.35
Amenity Plot No. 107	1	5244.00	5244.00	524.40	524.40
Total	**3**	**9443.00**	**9443.00**	**944.30**	**944.30**

उपविभागीय अधिकारी, वर्धा

२०) महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ मधील शर्ती व अटी अर्जदारांला बंधनकारक राहील.

२१) अभिन्यासातील भुखंड जास्त किंवा कमी दाबाच्या विद्युत लाईन तसेच टेलीफोन खांबाने बाधीत होणार नाही हयाची आवेदकाने काळजी घ्यावी.

२२) या आदेशान्वये दिलेली परवानगी ही अस्तित्वात असलेले सर्व जसे नगर पालीका कायदा, ग्रामपंचायत कायदा, मुंबई कुळ वहीवाट कायदा व इतर संबधीत कायदे यामधील नियमांना व तरतुदींना अनुसरुन राहील.

२३) ज्या तारखेपासुन भु-परिवर्तन झाले असेल ती तारीख या कार्यालयास लेखी कळवावी.

२४) अर्जदाराने वरील सर्व्हे नंबरचे जमीन अकृषक वापरात आणतांना प्रदुषण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

२५) या आदेशान्वये दिलेल्या परवानगीचे दिनांकापासुन एक वर्षाचे आंत जमीन भु-परावर्तीत करावयास पाहीजे. तसे न झाल्यास परवानगीची मुदत वाढवुन घेण्यास या कार्यालयाकडे विनंती करावी. विनंती लेखी स्वरुपात असावी. अन्यथा दिलेली परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.

२६) वरील शर्ती व अर्टीची पुर्तता वर नमुद केलेल्या विहीत मुदतीत न केल्यास दिलेली परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.

२७) लेआऊटधारकाने अभिन्यासाचा विकास करत असतांना किमान १०० वृक्षांची लागवड करणे व जोपासना करणे बंधनकारक राहील.

वरील शर्ती व अटीला अधिन राहुन आदेश पारीत. संबधीतांना कळवा.

उपविभागीय अधिकारी,
वर्धा

प्रतिलिपी :-

१. श्री पंकज ढेंगाळे, व्यवस्थापक, वारकी रिएलीटीज प्रा.लि. वर्धा यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.
२. तहसिलदार **वर्धा** यांनी आदेशाप्रमाणे तालुका नमुना-२ मध्ये नोंदी घेण्यास सबंधीत तलाठयास सुचना द्याव्यात व आदेशात नमुद केल्यानुसार अकृषक कर व इतर उपकराची वसुली नियमानुसार करावी.
३. तलाठी **बरबडी**, प.ह.न. **२५** तहसिल **वर्धा** जिल्हा वर्धा मार्फत राजस्व निरिक्षक **वर्धा** यांना गांव नमुना-२ मध्ये नोंद घेण्याकरीता अग्रेषित.
४. तालुका निरिक्षक भुमि अभिलेख **वर्धा** यांना माहीती करीता अग्रेषित.
५. सचिव ग्रामपंचायत **चिंचाळा** यांना माहीतीकरीता अग्रेषित.
६. निवड नस्ती.

उपविभागीय अधिकारी,
वर्धा

वरद
३७१६/२०२२
२४४२

वरद
३३९१/२०२२
९९/३७

DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN SURVEY NO.- 47/P
MOUZA - CHINCHALA TAHSIL - DIST. WARDHA

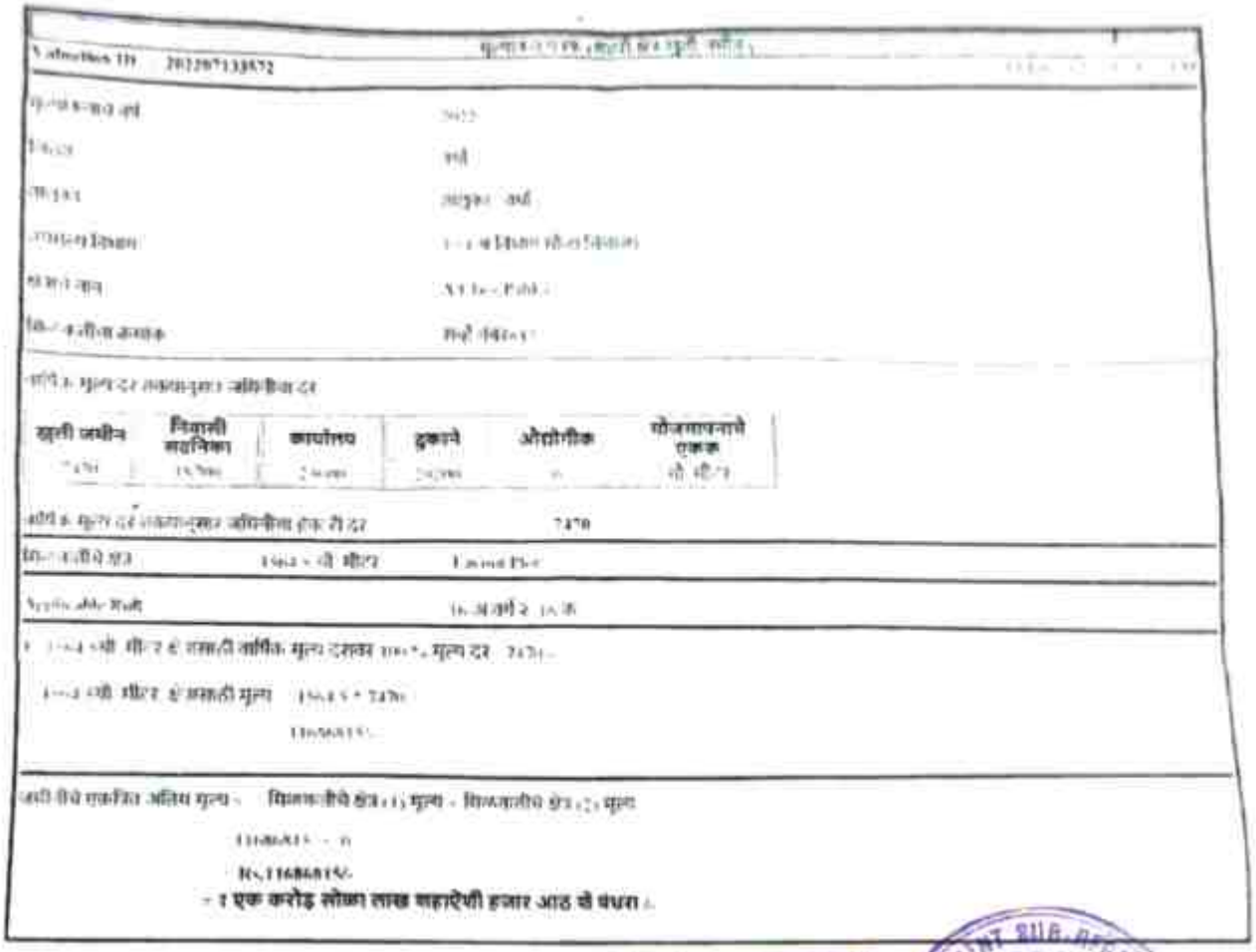


वरद
3369/2022
29/36

वरद
3609/2022
29/62

वरद
3609/2022
30/62

वरद
3369/2022
29/36



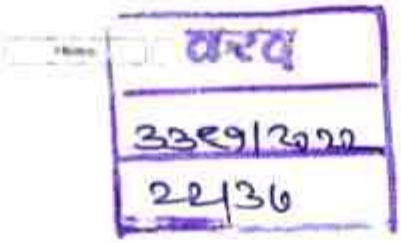
Valuation ID	20220713387 2

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	गोडाऊन/गोदाम एकक

	7478

R<1168481/-

- १ एक करोड सोळा लाख सहाऐंशी हजार आठ शे एकवीस -



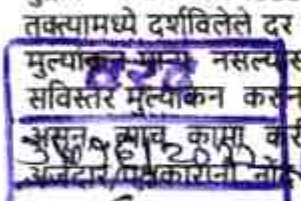


अर्ज क्रमांक 293 /2022 अर्ज दिल्याचा दि. 12/07/2022 मुल्यांकन तयार झाल्याचा दि. 13/07/2022

अर्जदार – श्री. / श्रीमती सचिन मधुसुदन सिंघानिया

मौजा – चिंचाळा येथील न.प.हद्द वर्धा येथील शिट क्र./सर्वे नं. 47/48/2/1/1 मधील भूखंड क्र. / सि.स.नं. 4, आराजी 1564.50 चौ.मि. जागा

टिप-1) सदरचे मुल्यांकन हे बाजारमूल्य दर तक्तयानुसार करण्यांत आलेले आहे. बाजारमूल्य दर तक्ते हे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमम 1958 मधील तरतुदी नुसार मुद्रांक शुल्क वसूलीसाठी करण्यात आलेले आहे बाजारमूल्य दर तक्त्यामध्ये दर्शविलेले दर हे त्या [illegible] सर्वसाधारण दर आहेत. जमिन मालकास/अर्जदारास उपरोक्त मुल्यांकन मान्य नसल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाच्या कलम 31 अन्वये अभिनिर्णय प्रकरण दाखल करून सविस्तर मुल्यांकन करुन घेणे आवश्यक राहील. सदरचे मुल्याकन हे फक्त मुद्रांक वसूली करीता देण्यात आले असून, अन्य कामा करीता याचा उपयोग केल्यास अन्यथा हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही याची अर्जदार/पक्षकारांनी नोंद घ्यावी.





2) सोबतचे मुल्यांकन पावती क्रमांक 5716/2022 दि. 12/07/2022 नुसार ग्राह्य धरण्यांत यावे.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
वर्धा

VARCO REALITIES PVT. LTD

HO : Laxmi Residency, Mahadev Mandir Road, Yavatmal-445001(MS)
Phone:07232-255678

EXTRAXCT OF BOARD RESOLUTION PASSED IN BOARD MEETING DATED 3rd Dec 2016

Resolution No. :

RESOLVED that any two Directors from the following **1) Rajesh Ramswaroop Gupta (Bhoot), 2) Anand Rameshchandra Mor, 3) Atul Sureshrao Mangulkar, 4) Sanjay Rameshchandra Bajaj, 5) Vikramsingh Arjunsingh Dalwala and 6) Kishor Vishwanath Bhoot** (director of our company i.e "VARCO REALITIES PVT. LTD." CIN No. "U45203MH2013PTC247813"),are authorized to do all the legal formalities for the land owned by our company, admeasuring **7.80 Hec.**, Surve No. **47/48**, situated at State Highway no 326, Wardha-Sewagram-Samudrapur Road, Mouja **Chinchala**, Tq. & Dist **Wardha (Maharashtra),** on behalf of the company described below

- To perform monetary transaction for sale of immoveable plot or part of it described above.
- To act as authorized signatory and execute all types of documents pertaining to above said property, required for companies business i.e. Agreement/Deeds, Agreement for Sale, Sale Deed, Conveyance Deed, Allotment letter on behalf of company and to present the same before the Sub-Registrar.
- To represent the company to all applicable regulatory or government authority for the purpose of sale and register the flat, shop constructed on the said plot.

AND

- Any two Directors are authorized to sign all application, affidavits & official letters for any permission from any Government or Non Government/private authority for any necessary steps in this regard. The resolution is passed unanimously.

Directors For, Varco Realities Pvt. Ltd

वरद
3369/2022
23/36

1) Rajesh Ramswaroop Gupta (Bhoot)

2) Anand Rameshchndra Mor

3) Atul Sureshrao Mangulkar

4) Sanjay Rameshchandra Bajaj

वरद
3696/2022
32/42

5) Vikramsingh Arjunsingh Dalwala

6) Kishor Vishwanath Bhoot

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VARCO REALITIES PRIVATE

LIMITED

03/09/2013

Permanent Account Number

AAECV6047K

Signature

वरद

33/9/2022

24/34

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... WARDHA

वरद

369E/2022

33/43

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... WARDHA



बरद
3691/2022
3842

बरद
3391/2022
2436

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABCPB4777G

नाम / Name
KISHOR VISHWANATH BHOOT

पिता का नाम/ Father's Name
VISHWANATH JHABARMAL BHOOT

जन्म की तारीख/
Date of Birth
05/10/1977

Kishor Bhoot
हस्ताक्षर/ Signature

24092018

वरद
3359/22
2E136

Kishor Bhoot

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ANLPS8711L

नाम/ Name
SACHIN MADHUSUDAN SINGHANIYA

पिता का नाम/ Father's Name
MADHUSUDAN DURGADATTA SINGHANIYA

जन्म की तारीख/
Date of Birth
11/07/1978

29012022

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed

वरद
29/12/2022
3418/2

Sachin

भारत सरकार
Government of India

आधार



Issue Date: 08/08/2011

सचिन मधुसूदन सिंघानिया
Sachin Madhusudan Singhaniya
जन्म तारीख / DOB: 11/07/1978
पुरुष / MALE

2097 8431 1022

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पत्ता: नागपूर रोड, एकनाथ मंदिर जवळ, शिवाजी चौक, वर्धा, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001

Print Date: 03/02/2021

Address: nagpur road, near eknath mandir, shiwaji square, Wardha, Wardha, Maharashtra, 442001

2097 8431 1022

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

वरद
3691/2022
34/42

THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr.-2 WARDHA

वरद
3391/2022
24/36

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10546/06578

To: Kishor Vishwanath Bhoot
(कीशोर विश्वनाथ भूत)
M. I. D. C sewagarm road
Barbadi
Wardha
Maharashtra - 442102

Date: 06/08/2011

Ref. No : 00013402-00048093-00048531-

UB 02832353 6 IN

वरद
3391/2022
2L/36

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6707 3318 2866

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कीशोर विश्वनाथ भूत
Kishor Vishwanath Bhoot

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male

6707 3318 2866

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

वरद
3691/2022
3/6/22

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF THE DIST. WARDHA

Kishor Bhoot



आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणीयाचा क्रमांक / Enrollment No 1177/70226/00951

To,
ओम बालकृष्ण ठाकरे
Om Balkrushna Thakre
snehal nagar
ward no 4, anand ganga
Wardha
Wardha Wardha Wardha
Maharashtra 442001
9422142302

06/05/2013

Ref: 1007 / 21G / 1015384 / 1015662 / P

SHC36881558FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2857 8065 6950

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

ओम बालकृष्ण ठाकरे
Om Balkrushna Thakre
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male

2857 8065 6950

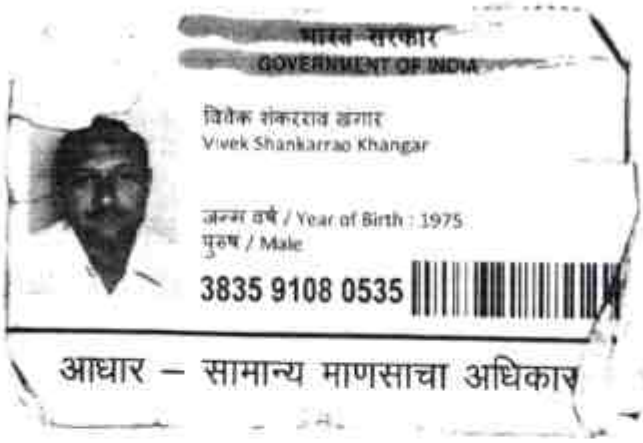
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

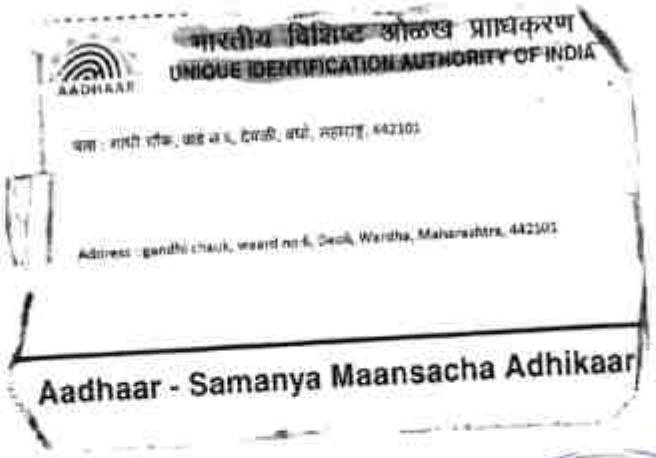
वरद
3691/2022
34/62

वरद
3349/2022
25/36

Scanned with CamScanner

साक्षीदार





वरद
3691/2022
39/69

वरद
3391/2022
30/30



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ASBPG9087E

नाम /NAME

RAJESH RAMSWAROOP GUPTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMSWAROOP JHABARMAL GUPTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-07-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAGPUR

वरद

3369/2022

39/30

वरद

3694/2022

80/42

भारत सरकार
Government of India

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No : 2821/45080/04069

To,
राजेश रामस्वरूप गुप्ता
Rajesh Ramswaroop Gupta
C/O: Ramswaroop Gupta
Dhamangaon Road
Opposite Gurudwara Rajendra Nagar
VTC: Yavatmal
PO: Yavatmal
Sub District: Yavatmal District: Yavatmal
State: Maharashtra
PIN Code: 445001
Mobile: 9422192860

1548671994

MG548671994FI

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4554 8296 3110

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



राजेश रामस्वरूप गुप्ता
Rajesh Ramswaroop Gupta
जन्म तारीख / DOB : 01/07/1971
पुरुष / Male

Issue Date : 10/04/2022

4554 8296 3110

वरद
36/4/2022
8916/2

THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr.-2 WARDHA

वरद
33/4/2022
3236

THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr.-2 WARDHA

मुल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-मुल्यांकन अधिक)

Valuation ID : 202207216298

21 July 2022,04 18:20 PM

मुल्यांकनाचा वर्ष	2022
जिल्हा	वर्धा
तालुका	तालुका : वर्धा
क्षेत्रफळ विभाग	3.54-क विभाग सीमा विभाग
बाजार वर्ग	A Class Pathka
नियंत्रणाचा प्रकार	वर्धा नगर47

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार अधिमिश्र दर

मुल्यांकन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकान	औद्योगिक	मजल्यानुसार मुल्यांकन
7470	18700	23600	29200	0	चौ. मीटर

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार अधिमिश्र देयरी दर = 7470

नियंत्रणाचा प्रकार	1564.5 चौ. मीटर	Layout Plot

Applicable Rules .16 of 16

1 1564.5चौ मीटर क्षेत्रफळाची वार्षिक मूल्य दराचा 100 % मूल्य दर =7470/-

1564.5चौ मीटर क्षेत्रफळाचे मूल्य = 1564.5 * 7470

=11686815/-

अंतिम एकत्रित अधिमूल्य = नियंत्रणाचे क्षेत्र (1) मूल्य + नियंत्रणाचे क्षेत्र (2) मूल्य

=11686815 + 0

= **Rs.11686815/-**

= ₹ एक कोटी सोळा लाख शहाऐंशी हजार आठ शे पंधरा /-

वरद
3698/2022
४२/४२

वरद
3391/2022
33/30

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2107202209008	**Receipt Date**	03/08/2022

Received from GUNGARABALAJI VENTURE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.740/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3391 dated 21/07/2022 at the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.

DEFACED
₹ 740
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	21/07/2022
Bank CIN	10004152022072108271	**REF No.**	220209831583
Deface No	2107202209008D	**Deface Date**	21/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

वरदं
3391/2022
38/36

THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr.-2 WARDHA

वरद
3691/2022
8316

THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr.-2 WARDHA

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH005168090202223E	BARCODE	Date	19/07/2022-11:03:15	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAWFG6832C
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	Full Name	GUNGARA BALAJI VENTURE
Location	WARDHA		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	0
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	726000.00	Road/Street	0
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	WARDHA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AAECV6047K~SecondRatyName=Varco Realities Pvt Ltd Yavatmal~
Total	7,56,000.00	Amount In Words	Seven Lakh Fifty Six Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022071984627 CKU2378218
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/07/2022-11:04:00 20/07/2022
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		201 , 20/07/2022

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9422141331

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by GRAS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.08.03 16:09:45 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Detail

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-285-3391	0002652139202223	21/07/2022-17:27:07	IGR404	30000.00
2	(iS)-285-3391	0002652139202223	21/07/2022-17:27:07	IGR404	726000.00
			Total Defacement Amount		7,56,000.00

Print Date 03-08-2022 04:09:44

285/3391
बुधवार,03 ऑगस्ट 2022 1:54 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वरद
दस्त क्रमांक: 3391/2022

दस्त क्रमांक: वरद /3391/2022

3E/36

बाजार मुल्य: रु. 1,16,86,850/- मोबदला: रु. 1,21,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,26,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरद यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3391 वर दि.21-07-2022

रोजी 5:24 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5979 पावती दिनांक: 21/07/2022

सादरकरणाराचे नाव: गुंगारा बालाजी व्हेंचर तर्फे अधिकृत डायरेक्टर सचिन मधुसुदन सिंघानिया

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 740.00
पृष्ठांची संख्या: 37	
एकुण:	30740.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Vardha

Sub Registrar Vardha

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 21 / 07 / 2022 05 : 24 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 21 / 07 / 2022 05 : 25 : 34 PM ची वेळ: (फी)

वरद
369E/2022
84/42

03/08/2022 1:56:35 PM

दस्त नोंदणी भाग-2

दस्त
दस्त क्रमांक:3391/2022

36/36

दस्त क्रमांक :वरुड/3391/2022

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	बोटाचा ठसा
1	नाव:बालाजी रिॲलिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वरुडमाळ, ता.जि. वरुडमाळ, महाराष्ट्र, वरुडमाळ पॅन नंबर:AAECV8047K	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-	image.jpg	image.jpg
2	नाव:बेमर्स बालाजी रिॲलिटीज प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर राजेश रामस्वरूप गुप्ता (भूत) पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.राजेंद्र नगर, धामनगांव रोड, वरुडमाळ, ता.जि. वरुडमाळ, महाराष्ट्र, वरुडमाळ. पॅन नंबर:AGBPG9087E	साक्षांकित देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:बेमर्स बालाजी रिॲलिटीज प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर किशोर विश्वनाथ भुत पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.एम आय डी सी सेवाग्राम रोड, बरवडी, ता.जि. वर्धा , महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ABCPB4777G	साक्षांकित देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- Kishor B bhut		
4	नाव:सुभाष बालाजी खोबरे तर्फे अधिकृत डायरेक्टर सचिन मधुसूदन सिंघानिया पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.नागपुर रोड, एकनाथ मंदिर, शिवाजी चौक, वर्धा ता.जि. वर्धा , महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:AAWFG6832C	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:- Sachin		
5	नाव:सुभाष बालाजी खोबरे तर्फे अधिकृत डायरेक्टर किशोर विश्वनाथ भुत पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.एम आय डी सी सेवाग्राम रोड, बरवडी, ता.जि. वर्धा , महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:AAWFG6832C	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:- Kishor B bhut		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क:3 वी वेळ:03 / 08 / 2022 01 : 51 : 58 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, व वर्धा

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	बोटाचा ठसा
1	नाव:विवेक श्रीकृष्ण खोबरे वय:47 पत्ता:रा. गांधी नगर वर्धा, ता.जि.वर्धा पिन कोड:442001	 स्वाक्षरी	
2	नाव:जेम्स वामनराव ढाके वय:47 पत्ता:रा.वार्ड नं.4, लक्ष्मीनगर, वर्धा, ता.जि.वर्धा पिन कोड:442001	 स्वाक्षरी	

वरुड 369 E/2022 8E/62

सिध्दा क:4 वी वेळ:03 / 08 / 2022 01 : 10 PM

सिद्धा क:5 वी वेळ:03 / 08 / 2022 01 : 53 : 20 PM नोंदणी पुस्तक 1 मधे

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, व वर्धा

9 3389 पक्षकाराची सही घ्यावी

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, वर्धा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GUNGARA BALAJI VENTURE	eChallan	00040572022071984627	MH005168090202223E	726000.00	SD	0002652139202223	21/07/2022
2		DHC		21072022090008	740	RF	21072022090008D	21/07/2022
3	GUNGARA BALAJI VENTURE	eChallan		MH005168090202223E	30000	RF	0002652139202223	21/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यांत येते की, या दस्तमध्ये एकूण 36 पाने आहेत

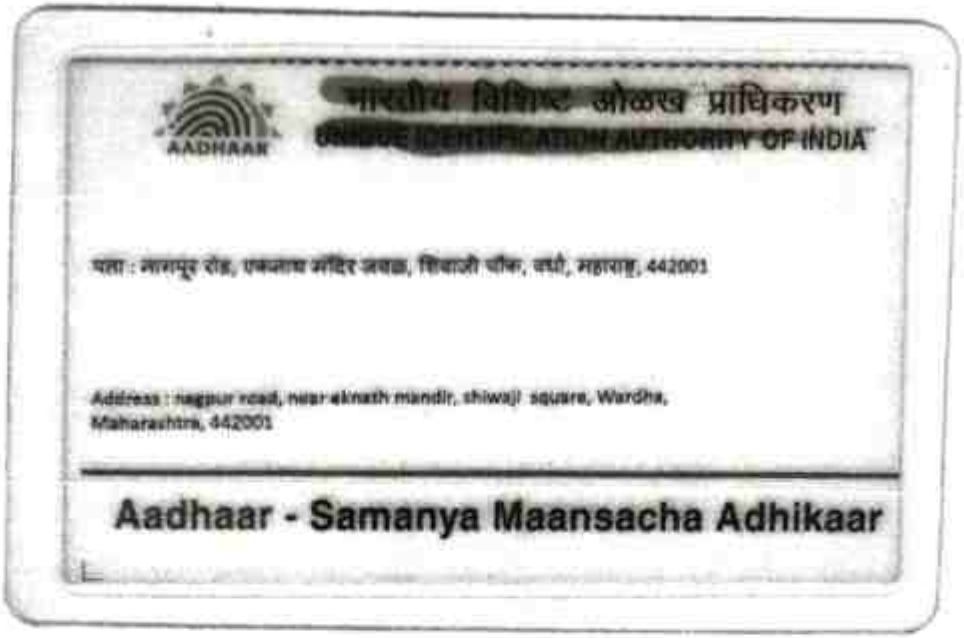
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२, वर्धा

3391 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.





वरद
369/2022
8/01/22

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr-2 WARDHA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VARCO REALITIES PRIVATE LIMITED

03/09/2013

Permanent Account Number

AAECV6047K

Signature



वरद
3697/2022
82/92

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr.-2 WARDHA

3397/2022
2434

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAWFG6832C

नाम / Name
GUNGARA BALAJI VENTURE

निगमनिगठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
07/05/2021

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, डीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

वरद
3691/2022
83/89

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr.-2 WARDHA

3391/2022
27136

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABCPB4777G

नाम / Name
KISHOR VISHWANATH BHOOT

पिता का नाम/ Father's Name
VISHWANATH JHABARMAL BHOOT

जन्म की तारीख /
Date of Birth
05/10/1977

Kishor Bhoot
हस्ताक्षर/ Signature

24092018

Kishor Bhoot

3389/22
2E136

Kishor Bhoot

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ANLPS8711L

नाम / Name
SACHIN MADHUSUDAN SINGHANIYA

पिता का नाम/ Father's Name
MADHUSUDAN DURGADATTA SINGHANIYA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
11/07/1978

29012022

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed

[redacted]

Government of India

आधार



Issue Date: 06/08/2011

सचिन मधुसूदन सिंघानिया

Sachin Madhusudan Singhaniya

जन्म तारीख / DOB: 11/07/1978

पुरुष / MALE

2097 8431 1022

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता: नागपुर रोड, एकनाथ मंदिर जवळ, शिवाजी चौक, वर्धा, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001

Print Date: 03/02/2021

Address: nagpur road, near eknath mandir shiwaji square, Wardha, Wardha, Maharashtra, 442001

2097 8431 1022

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

वरद

3699/2021

49 E2

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr-2 WARDHA

3399/2022

24/36

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No. : 1190/10546/06578

Kishor Vishwanath Bhoot
कीशोर विश्वनाथ भूत
M[illegible] Sewagarm road
Sindi(M)
Wardha
Maharashtra - 442102

Date: 06/08/2011

Ref. No. 0001340/2-00048093-L0048531-

UB 02832353 6 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3397/2022

6707 3318 2866

82/36

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

कीशोर विश्वनाथ भूत
Kishor Vishwanath Bhoot

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male

6707 3318 2866

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

वरद
3698/2022
421 E2

Kishor Bhoot

Kishor Bhoot

साक्षदार

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नोंदणीयाचा क्रमांक : Enrollment No: 1177/70226/[illegible]

To
श्री/ श्री. बाळकृष्ण ठाकरे
Om Balkrushna Thakre
snehal nagar
ward no 4 anand ganga
Wardha
Wardha Wardha Wardha
Maharashtra 442001
9422142302

06/05/2013

Ref: 1007 / 21G / 1015384 / 1015662 / P

SN0568881558FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2857 8065 6950

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Om Balkrushna Thakre
Year of Birth : 1975
Male

2857 8065 6950

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

3349/2022
29136

वरद
3691/2022
43/62

Scanned with CamScanner



वरद

3691/2022

4H 62



3691/2022

39/30

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

क्रमांक Your No. :

4554 8296 3110

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



[redacted]

4554 8296 3110

बरद
369/K0/22
44/82

THE JOINT SUB-REGISTRAR

[redacted]

साक्षांकित


[redacted]
Government of India
दिनेश पवनकुमार लेकरीया
Dinesh Pawankumar Lekariya
जन्म तारीख / DOB: 31/10/1986
पुरुष / Male
8934 6037 3894
मेरा आधार, मेरी पहचान


[redacted]
Unique Identification Authority of India
पता: राधाकुंज, स्नेहल नगर, वॉटर टैंक, वर्धा, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001
Address: Radhakunj, Snehal nagar, water tank, Wardha, Wardha, Maharashtra, 442001
8934 6037 3894
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

बरद
8628/2022
4/6/22

JOINT SUB-REGISTRAR WARDHA

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1808202213588	**Date**	18/08/2022
Received from GUNGARA BALAJI VENTURE, Mobile number 9422141331, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	18/08/2022
Bank CIN	10004152022081811894	**REF No.**	223051862093
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

वरद
3694202
461 E2

JOINT SUB-REGISTRAR
WARDHA

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1808202213588	**Date**	18/08/2022

Received from GUNGARA BALAJI VENTURE, Mobile number 9422141331, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	18/08/2022
Bank CIN	10004152022081811894	**REF No.**	223051862093

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

वरद
3698/2022
47/82

THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr. 2 WARDHA

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006305545202223E	BARCODE		Date	11/08/2022-12:42:58	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	Full Name	GUNGARA BALAJI VENTURE
Location	WARDHA		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	0
		Premises/Building	

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	100.00
0030063301	Registration Fee	100.00
Total		200.00

Road/Street	0		
Area/Locality	WARDHA		
Town/City/District			
PIN		4 4 2 0 0 1	

Remarks (If Any)

SecondPartyName=VARCO REALITIES PVT LTD RAMTMAL-

DEFACED ₹200.00 DEFACED

वरद
36/8/2022
4e1e2

Amount In Words: Two Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022081196471	CKU4539951
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/08/2022-12:43:48	12/08/2022
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		224 , 12/08/2022	

Department ID : Mobile No. : 9422141331

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.08.18 18:35:59 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remark	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-285-3716	0003264443202223	18/08/2022-16:43:13	IGR404	100.00
2	(iS)-285-3716	0003264443202223	18/08/2022-16:43:13	IGR404	100.00
			Total Defacement Amount		200.00

Print Date 18-08-2022 06:35:58

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1108202202471	**Receipt Date**	18/08/2022

Received from GUNGARA BALAJI VENTURE, Mobile number 9422141331, an amount of Rs.1040/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3716 dated 18/08/2022 at the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.

DEFACED
₹ 1040
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	11/08/2022
Bank CIN	10004152022081102291	**REF No.**	222387591800
Deface No	1108202202471D	**Deface Date**	18/08/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

वरद
3696/2022
80/62

285/3716
गुरुवार,18 ऑगस्ट 2022 4:53 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरद ६१६२
दस्त क्रमांक: 3716/2022

६१६२

दस्त क्रमांक: बरद /3716/2022

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि, बरद यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3716 बर दि.18-08-2022

रोजी 4:39 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6591 पावती दिनांक: 18/08/2022

सादरकरणाराचे नाव: गुंगारा बालाजी व्हेंचर तर्फे अधिकृत डायरेक्टर सचिन मधुसुदन सिंघानिया

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1040.00
पृष्ठांची संख्या: 52	
एकुण:	1140.00

Kishori

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

क्रमी पडलेली पाने धरि
पावती 6601 / 2022
दि. 18/8/2022
नोंदणी वही
उरण जोत शाखा.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
वर्धा

THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr.-II WARDHA

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
वर्धा

Sub Registrar V

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
वर्धा

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: "दुरुस्ती विधानपत्र

शिक्का क्रं. 1 18 / 08 / 2022 04 : 39 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18 / 08 / 2022 04 : 39 : 48 PM ची वेळ: (फी)

18/08/2022 4 49:57 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरद E2162
दस्त क्रमांक:3716/2022

दस्त क्रमांक :बरद/3716/2022
दस्ताचा प्रकार :-65-बुक दुय्यती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स वारुडो रियालिटीज प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर राजेश रामरतन मुंदा (मुत) पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.राजेंद्र नगर, आमनमाळ रोड, यवतमाळ, ता.जि. यवतमाळ,, महाराष्ट्र, यवतमाळ पीन नंबर:	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स वारुडो रियालिटीज प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर किशोर विश्वनाथ भुत पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.एस आय डी सी मेघराज रोड, वरुडी, ता.जि. वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पीन नंबर:	लिहून देणार क. 2 वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:वारुडो रियालिटीज डायरेक्टर लिमिटेड यवतमाळ पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: यवतमाळ, ता.जि. यवतमाळ,, महाराष्ट्र, YAVATMAL पीन नंबर:	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-	image.jpg	image.jpg
4	नाव:गुणवंत बाबाजी खेडेकर तर्फे अधिकृत डायरेक्टर सचिन मधुसुदन निंघोजेवार पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.नागपुर रोड, एकनाथ मंदिर, शिवाजी चौक, वर्धा ता.जि. वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पीन नंबर:	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:गुणवंत बाबाजी खेडेकर तर्फे अधिकृत डायरेक्टर किशोर विश्वनाथ भुत पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.एस आय डी सी मेघराज रोड, वरुडी, ता.जि. वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पीन नंबर:	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत :65-बुक दुय्यती पत्र :या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 08 / 2022 04 : 42 : 41 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
वर्धा

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताहेत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जेम डाळकृष्ण डाकरे वय:47 पत्ता:प्र.वार्ड नं.4, खेडाव नगर, वर्धा, ता.जि. वर्धा पिन कोड:442001		
2	नाव:दिनेश पंकजकुमार लेकरीवा वय:35 पत्ता:प्र. खेडाव नगर, वर्धा, ता.जि. वर्धा पिन कोड:442001		

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 08 / 2022 04 : 44 : 17 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:18 / 08 / 2022 04 : 44 : 20 PM ओळखी पुरावा 1 वर्धे

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
वर्धा

पुस्तकाचे ..... नोंदणी नकला
369 E
सह, दुय्यम निबंधक वर्ग-२, वर्धा
दि.26/08/2022

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GUNGARA BAHUJI VENTURE	eChallan	000405720220811964 71	MH006305545202223E	100.00	SD	0003264443202223	18/08/2022
		DHE		1108202202471	1000	RF	1108202200471D	18/08/2022
	GUNGARA BAHUJI VENTURE	eChallan		MH006305545202223E	100	RF	0003264443202223	18/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात एकूण ...२... पाने आहेत
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, वर्धा

3716 /2022

Know Your Rights as Registrants