CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH011171483202223E	**BARCODE**	**Date** 25/11/2022-09:39:27	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	**Full Name**	Gungara Balaji Venture Through K V Bhoot
Location	WARDHA		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	0
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	726000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	7,56,000.00

Road/Street	Chinchla							
Area/Locality	Wardha							
Town/City/District								
PIN		4	4	2	0	0	1	

Remarks (If Any)

SecondPartyName=Varco Realitiess Pvt Ltd Yavatmal Through R R Gupta~

Amount In Words	Seven Lakh Fifty Six Thousand Rupees Only

Payment Details	UCO BANK

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	03203522022112500002	43811628
Bank Date	RBI Date	25/11/2022-09:40:55	Not Verified with RBI
Bank-Branch		UCO BANK	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8308029717

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

वरद - २
WRB - 2
3928/22
9135

Print Date 25-11-2022 09:41:08

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2511202200853	**Date**	25/11/2022
Received from Gungara Balaji Venture Through K V Bhoot, Mobile number 9422141331, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	**Date**	25/11/2022
Bank CIN	10004152022112500798	**REF No.**	202232975124515
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH011171483202223E	BARCODE		Date	25/11/2022-09:39:27	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	**Full Name**	Gungara Balaji Venture Through K V Bhoot
Location	WARDHA		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	0
		Premises/Building	

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	726000.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		7,56,000.00

DEFACED ₹756000.00 DEFACED

Road/Street	Chinchla		
Area/Locality	Wardha		
Town/City/District			
PIN		4 4 2 0 0 1	
Remarks (If Any)	SecondPartyName=Varco Realitiess Pvt Ltd Yavatmal Through R R Gupta~		
Amount In Words	Seven Lakh Fifty Six Thousand Rupees Only		

Payment Details	UCO BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03203522022112500002	43811628
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/11/2022-09:11:55	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UCO BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		5671 , 28/11/2022	

Department ID :

Mobile No. : 8308029717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-558-3124	0005612173202223	29/11/2022-14:15:16	IGR404	30000.00
2	(iS)-558-3124	0005612173202223	29/11/2022-14:15:16	IGR404	726000.00
			Total Defacement Amount		**7,56,000.00**

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-II Wardha

वरद - १
WRD - 2
3928/22
3137

Print Date 29-11-2022 02:21:53

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2511202200853	**Receipt Date**	29/11/2022

Received from Gungara Balaji Venture Through K V Bhoot, Mobile number 9422141331, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3124 dated 29/11/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vardha2 of the District Wardha

DEFACED
₹ 760
DEFACED

Payment Details

Bank Name	sbiepay	**Payment Date**	25/11/2022
Bank CIN	10004152022112500798	**REF No.**	202232975124515
Deface No	2511202200853D	**Deface Date**	29/11/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE JOINT SUB-REGISTRAR Gr.-II ★ WARDHA ★

वरद - २
WRD - 2
3928/22
४/३८

STAMP DUTY WORTH RS.7,26,000/-

SALE-DEED OF IMMOVEABLE PROPERTY I.E. OPEN PLOT. SITUATED AT MOUZA CHINCHALA TQ. AND DISTT. WARDHA.

VARCO'S WORLD,WARDHA, PLOT NO.1/3, AREA 1564.50 Sq.Mtr.

VALUED AT RS. 1,21,00,000/-

VALUE AS PER READY RECKONER RS. 1,16,86,815/-

ITEM NO. 3.54 PAGE No 48 Rs. **7470/-** Per sq.mt.

Plot situated within the area of Chinchala mouza Chinchala Tq. and Distt. Wardha, out of converted for N.A. residential use.

THIS deed of sale is made on **29th day of November 2022** between-

Varco Realities Pvt. Ltd. Yavatmal, company registered under Companies Act. Having Reg. No. U-45203 MH 2013PTC 247813 & PAN No. AAECV6047K. head office at Laxmi Residency Near Tilaksmarak Mandir, Mahadeo Mandir Road, Yavatmal Tq. and Distt. Yavatmal, **through its authorized Directors**

(1) **Mr. Rajesh Ramswarupji Gupta (Bhoot) (Pan No: AGBPG9087E), Age 48 Yrs, Mob. No. 9422192960,** Occ. Business and Agriculturist C/O:- above address, Rajendra Nagar Dhamangaon Road, Yavatmal-445001

(2) **Mr. KISHOR VISHWANATH BHOOT**, aged about 43 years, PAN No. **ABCPB4777G, Mob. No. 9422141331,** Occ. Business and Agriculturist C/O: - above address, M.I.D.C. Sewagram Road, Barbadi, Wardha-442102.

hereinafter called as the **"Vendor",** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said Vendor as well as their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assignees on one Part and will be — **SELLER/PARTY NO. 1.**

AND



Name- : **GUNGARA BALAJI VENTURE**
(PAN Card: AAWFG6832C) through its authorized Directors

1) **Mr. KISHOR VISHWANATH BHOOT (PAN NO. ABCPB4777G)**
Age- 43Yrs, Address-M.I.D.C. Sewagram Road, Barbadi, Wardha-442102, Occupation- **Business,** Mob. No. 9422141331

2) **Mr. SACHIN MADHUSUDAN SINGHANIA (PAN NO. ANLPS8711L)**
Age- 43Yrs, Address- Nagpur Road, Eknath Mandir, Shivaji Chowk, Wardha-442001, Occupation-**Business**, Mob. No. 9422140078

Hereinafter called as Purchaser which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said Purchaser as well as their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assignees on other Part and will be —**PURCHASER/ PARTY NO.2.**

WHEREAS, the Vendor purchased Survey Not/Gat No.47 out of field Sr. No./Gat No. 47/48 of mouza Chinchala, measuring about 14 acres by registered sale deed No. VRD/5389/2015 on 31/10/2015 for valuable consideration from Mahila Seva Mandal, a registered trust and Society through its' Secretary, afterobtaining legal permission from the concerning Authorities and after obtaining the possession of 14 acres of land (i.e. 56656 Sq. meters of land) as detailed in the said sale deed.

WHEREAS after purchasing the above-said land, the Vendor became absolute owner of the above-said land. That there-after the Vendor applied for conversion of above-said land for N.A. residential use along-with all necessary documents and layout map vide Rev. Case No. 15/NAP-34/Chinchala/2015-16 of Tahsil Distt. Wardha and finally by the order of Hon'ble S.D.O. Wardha dated 24/06/2016, the permission was granted for N.A. residential use of above-said land and total 104 plots are the part and parcel of above-said land, as detailed in the layout order and as shown in the sanctioned layout map. That all the Directors of Vendor/Company have authorized the above two Directors to execute the sale deed in respect of above plot, by passing the resolution.

वरद १ ६
WRD-1
3928/22
E135

WHEREASParty No.2/Purchaser has verified and inspected all the necessary and relevant documents in respect of title, ownership, possession, N.A. residential order, N.A. layout map etc. and the purchaser is satisfied in above respect and as the Purchaser intends to purchase the open plot from above layout and after due discussion and negotiation and after inspecting the spot and layout map, the party No.2 is purchasing the following described plot from above-said layout.

Description of Plot

Survey No 47-48/2/1 as per Property card Layout **Plot No. 1/3** measuring about- **1564.50 Sq. Mtr.** of mouza Chinchala situated Chinchala Tq. and Distt. Wardha, having following

Boundaries:-

To the East :- 52.15 Mtr.
To the West :- 52.15 Mtr.
To the North:- 30.00 Mtr.
To the South:- 30.00 Mtr.

Chatursima:

To the East :- Plot No 1/4
To the West :- Plot No 1/2.
To the North:- Sevagram Road.
To the South:- Open Space.



The above-described plot is subject matter of the present sale deed and will be hereinafter referred as "PLOT" in this sale deed.

WHEREASthe Vendor has now decided to dispose off the above-said plot and purchaser has agreed to purchase the above-said plot for valuable consideration of Rs. **1,21,00,000/- (Rs. One Crore Twenty-One Lac only)**, That the Vendor/Party No.1 being absolute owner of the plot has every right and title to dispose off the above-said plot with all rights therein.

WHEREAS the purchaser has paid the amount of agreed consideration as under: -

Sr. No.	Amount	Bank & Cheque No Details
1	1,19,79,000/-	By RTGS UTR No AUBLR52022112952024454 Date 29/11/2022
2	1,21,000/-	1% TDS
Total	**1,21,00,000/-**	**One Crore Twenty-One Lac Only**

Party No.1/Vendor has received the total amount of consideration towards sale proceeds of above-said plot from party No. 2 Purchaser and now no disputes of any kind remain between the parties in respect of consideration.

WHEREAS no other person/s has/have any right, title, interest or any share in the above-said plot except the Vendor, hence Vendor is entitled to dispose of the above-said plot by this sale deed. That the Vendor has good, valid and marketable title to the plot hereby sold to the Purchaser. That if any defect in the title and ownership of the Vendor in respect of above-said plot will be found then same will be rectified by the Vendor/Company at his own cost.

WHEREAS the Vendor has handed-over the actual and vacant possession of the above-said plot to the purchaser and the purchaser has accepted the actual and vacant possession of the said plot on the spot after verifying the area and boundaries of the said plot. That the Vendor has hereby transferred full interest to the Purchaser in above-said plot without reserving any right in the above-said plot.

WHEREAS the Vendor has paid all dues reliable on the above-said plot including N.A. assessment etc. upto the date of this sale deed and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the Vendor undertake to pay the same to the Purchaser in respect of above-said plot, if same will be paid by the Purchaser. That from the date of sale deed all type of taxes, cess, fees if any reliable on the above-said plot will be payable by the Purchaser.



WHEREAS the purchaser should transfer the above-said plot in his name by applying for mutation to concerning Government and Semi-Government departments on the basis of this sale deed and the Vendor hereby give consent for the same.

WHEREAS the above-described plot is not the subject matter of any dispute or court case nor any injunction is granted by any court from transferring the above-said plot, against the Vendor. That title of the above-said plot is clear and marketable and above-said plot is not subject matter of any mortgage and there are no any encumbrances on the above-said plot.

That the Vendor has not transferred the above-said plot in any manner by creating third party interest nor entered into any oral or written agreement with any other person in respect of above-said plot.

That the Purchaser will become the absolute owner of the above-said plot from the date of execution of this sale deed and will be entitled to use, occupy, and dispose of the above-said plot as per his will and choice.

That the purchaser is satisfied with the developments carried-out in the above-said layout by the Vendor and Purchaser has no complaints or grudge of any kind about the development carried out in the layouts which are in consonance with the N.A. layout order.

That the Purchaser has borne all the expenses on account of preparation of this sale deed including the cost of stamp duty and registration fees etc.

IN WITNESS WHEREOF the Vendor and the Purchaser have set their respective hands and signed this deed of sale in presence of witnesses and before Sub-Registrar, Wardha. Signing as such on this **29th** day of November **2022** at **Wardha.**



WITNESSES

1. ---------Dikariya---------
(Dinesh P. Lekariya)



SIGNATURES
FOR VARCO REALITIES PVT. LTD
YAVATMAL, THROUGH
DIRECTORS.



1) ---------R---------

Rajesh Ramswarupji Gupta (Bhoot)

2. ---------निलेश मि. दोडके---------
(Nilesh M. Dodeskar)





2) ---------Kishor Bhoot---------

Kishor Vishwanath Bhoot

VENDORS



1) ---------Kishor Bhoot---------

Kishor Vishwanath Bhoot



2) ---------Kishori---------

Sachin Madhusudan Singhaniya

PURCHASER

वरद - १
WRD - 1
3928/22
90/35

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चिंचाळा (५३४०९८) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

ULPIN : 24025319492 मुमापन क्रमांक व उपविभाग ४७/४८/२/१/१/३ 24025319492

धारणा पद्धती	भोगवटादार वर्ग -१
शेताचे स्थानीक नाव :	

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	७१३	वारको रियालिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड यवतमाळ	९५.६४.५०	९५६.४५		(१६८७)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती ९५.६४.५०							इतर अधिकार अकृषिक वापर मा. उपविभागीय अधिकारी, वर्धा. यांचे प्र.क्र. १७६/किर.-८०/२०१६-१७ आदेश दि. ०७/०६/२०१७ अन्वये भुखंड विभाजन (१६८७) बोजा प्रमाणे वारको रियालिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड यवतमाळ यानी पुसद अर्बन को-ऑप. बँक लि.पुसद शाखा मोहता चौक, हिंगणघाट तर्फे शाखा व्यवस्थापक आशिष बालाजी पदमवार यांच्या कडुन रक्कम रुपये २०००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (२१७८)
बिन शेती आकारणी ९५६.४५							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २१७८ व दिनांक : ०५/०८/२०२२

वरद - १
WRD - 1
3928/22
9913

जुने फेरफार क्र : (१६८७) (१८२३)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/०८/२०२२:०२:२६:१९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर तर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९/११/२०२२ : १२:३३:२५ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsb/ या संकेत स्थळावर जाऊन 880510000125125 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- चिंचाळा (५३४०९८) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४७/४८/२/५/५/३

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

वरद - १
WRD - 1
3928/22
92137

(4) (3)

वाचले :- 1. अर्जदार श्री.वारको रियालिटीज प्रा.लि. तर्फे श्री. राजेश रामस्वरुप गुप्ता रा. ता. जि.वर्धा यांचा दिनांक. 01/09/2018 चा अर्ज.
2. उपविभागीय अधिकारी वर्धा यांनी प्रकरणातील मूळ अकृषक प्रकरण क्र. एन.ए.पी 34/15/2015-16 दिनांक. 20/11/2015 याला अकृषक मंजूरी दिलेली आहे .
3. या कार्यालयाचे आदेश मामला क्रं.15/ एन.ए.पी.-34 /चिंचाळा/2015-16/ दि.20.11.2015
4. या कार्यालयाचे आदेश मामला क्रं.15/ एन.ए.पी.-34 /चिंचाळा/2015-16/ दि.24.06.2016
5. या कार्यालयाचे आदेश मामला क्रं.176/ किरकोळ-80 /चिंचाळा/2016-17/ दि.24.06.2016
6. नगर रचनाकार,वर्धा यांचे पत्र क्र. 1599/18 दि. 31/8/2018 चा नाहरकत प्रमाणपत्र बाबत अहवाल
7. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 मधील कलम 86 मधील अकृषक (बिनशेती) तरतुदीनुसार

वरद - २
WRD - 2
3928/22
93135

प्र.क्र. 43 / किरकोळ - 80 /2019
कार्यालय उपविभागीय अधिकारी, वर्धा
दिनांक :- 2 / 3 /2019

विषय :- मौजा चिंचाळा ता. जि.वर्धा येथिल सर्वे क्र.47 व 48 मधील भूखंड क्रमांक 1,106 व 107 आराजी 16755.00 चौ.मि.ची विभागणी करून देण्याबाबत.

सुधारीत आदेश

(पारीत दिनांक- 2 /03/ 2019)

ज्याअर्थी अर्जदार श्री.वारको रियालिटीज प्रा.लि. तर्फे श्री. राजेश रामस्वरुप गुप्ता रा. ता. जि.वर्धा या कार्यालयाला अर्ज करून त्यामध्ये नमुद केले की, मौजा चिंचाळा ता. जि.वर्धा येथिल सर्वे क्र. 47 व 48 मधील भूखंड क्रमांक 1,106 व 107 एकुण आराजी 16716.35 चौ. मि.ची विभागणी करून देण्यास विनंती केली आहे.

ज्याअर्थी अर्जदाराचे अर्जाचे अनूषंगाने नगर रचनाकार वर्धा, यांचा अहवाल या कार्यालयाचे पत्र क्र. सिरस्तेदार/उविअ/कावि- 5953/18 दि. 31/08/2018 अन्वये मागविण्यात आला.

ज्याअर्थी प्रकरणात नगर रचनाकार,वर्धा यांनी त्यांचे पत्र क्र. 1599/18 दि.31/08/2018 शिफारस केली आहे.

ज्याअर्थी प्रकरणातील मूळ अकृषक प्रकरण क्र.एन.ए.पी 34/15/2015-16 दिनांक. 20/11/2015 याला उपविभागीय अधिकारी वर्धा यांनी अकृषक मंजूरी दिलेली आहे.

त्याअर्थी प्रकरणात अर्जदाराचे सहपत्रित केलेली सर्व कागदपत्रे व प्राप्त नाहरकत प्रमाणपत्र या सर्व बाबींचा विचार करता या कार्यालयाचे आदेश मामला क्रं.176/ किरकोळ-80/चिंचाळा/2016-17/ दि.24.06.2016 रद्द करुन मौजा चिंचाळा येथिल सर्वे क्र. 47 व 48 मधील भूखंड क्रमांक 1, 106 व 107 एकुणआराजी 16755.00 चौ.मि. ची खालील प्रमाणे विभाजन करण्यास परवानगी खालील शर्ती व अटींचे अधीन राहून नगर रचनाकार,वर्धा यांचे शिफारस पत्र क्र. 1599/18 दि.31/08/2018 नुसार प्रदान करण्यात येत आहे.

विभाजन करण्यास मंजुरी प्रदान करण्यात आलेल्या जमीनीचा तपशिल

स.न.भुखंड क्र व आराजी	भुखंड क्र	भुखंडाची एकुण आराजी	कॉनर ऐरीया कपात	विभाजीत भुखंडाची निव्वळ आराजी चौ.मि.मध्ये
मौजा चिंचाळा सर्वे क्र. 47 व 48 मधील भूखंड क्रमांक 1, आराजी 8244.91- 28.05 = 8216.86 चौ.मी	1/1	1564.50	-	1564.50
	1/2	1564.50	-	1564.50
	1/3	1564.50	-	1564.50
	1/4	1564.50	-	1564.50
	1/5	1986.91	28.05	1958.86
सर्वे क्र. 47 व 48 मधील भूखंड क्रमांक 106, आराजी 3283.54 चौ.मी	106/अ	1090.10	-	1090.10
	106/ब	2193.44	-	2193.44
सर्वे क्र. 47 व 48 मधील भूखंड क्रमांक 107, आराजी 5244.00 - 28.05 = 5215.95 चौ.मी	107/अ	1949.48	-	1949.48
	107/ब	3294.52	28.05	3266.47
एकुण		16772.45	56.10	16716.35

पुढिल पानावर-

आदेश पारीत संबंधितांस कळवा.

शर्ती व अटी

अर्जदाराला मूळ अकृषक आदेशातील सर्व अटी जशाच्या तशा लागू राहतील.

1.सदर जागा फक्त निवासी वापराकरीता आनूज्ञेय राहील.
2.सदर जागेवर बांधकाम करतांना अर्जदाराला सक्षम प्राधिकरणाकडून जागेचा नकाशा मंजूर करणे बंधनकारक राहील. तसेच त्यामधील अटींचे तंतोतंत पालन करावे लागेल.
3.सदर जागेवरील बांधकाम करण्यापूर्वी स्थानिक प्राधिकरणाची / महसूल विभागाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
4.ग्रामिण क्षेत्राकरीता शासन मंजूर 'ब' व 'क' वर्ग नगर परिषदेकरीता लागू असलेले बांधकाम विकास नियंत्रण-नियमावली नुसार बांधकाम परवानगी अनूज्ञेय राहील. विभाजीत दोही भूखंडांचे बांधकाम संलग भिंतीचे बांधकाम असे अनुज्ञेय राहील.
5.सदर भूखंडाची खरेदी-विक्री होईल त्यावेळी हा आदेश व मंजूर विभाजनाचा नकाशा विक्रीपत्राचा एक भाग म्हणून जोडण्यात यावा.
6.विभाजित भूखंडाची भुमि अभिलेख कार्यालयाकडून मोजणी करुन घ्यावी.
7.मालकी हक्काचे दस्ताऐवज तसेच संबधीतांचे शपतपत्र घेवून भूखंड वेगवेगळे करुन नोद घेण्यात यावी.
8.भुखंड हस्तांतरणाबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सदर विभाजन रदद समजण्यात येईल.
9. या कार्यालयाचे आदेश मामला क्रं.176/ किरकोळ-80 /चिंचाळा/2016-17/ दि.24.06.2016 अन्वये देण्यात आलेली परवानगी रद्द करण्यात येत आहे.

उपविभागीय अधिकारी,
वर्धा

प्रतिलिपी :-

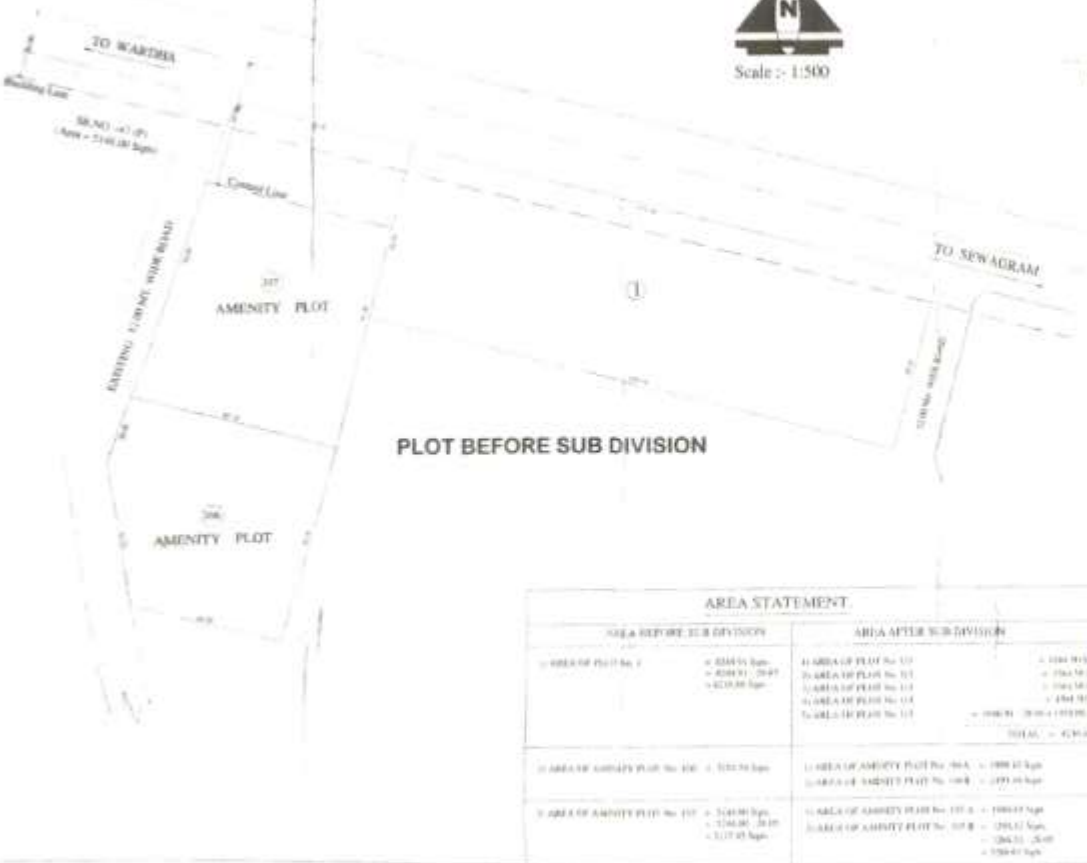
1. तहसिलदार, वर्धा यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस्तव.
2. तलाठी, चिंचाळा तह. वर्धा यांना आवश्यक कार्यवाहीस्तव अग्रेषित
3. अर्जदार श्री.वारको रियॉलिटीज प्रा.लि. तर्फे श्री. राजेश रामस्वंरुप गुप्ता रा. ता. जि.वर्धा यांना माहिती करीता अग्रेषित.

उपविभागीय अधिकारी,
वर्धा

वरद - १
WRD - १
3928/22
98/3C

IN SURVEY NO.- 47 (P) MOUZA - CHINCHALA TAHSIL - DIST . WARDHA

Scale :- 1:500



PLOT BEFORE SUB DIVISION



PLOT AFTER SUB DIVISION

N

Scale :- 1:5000



LOCATION MAP
1 : 5000

SITE PLAN

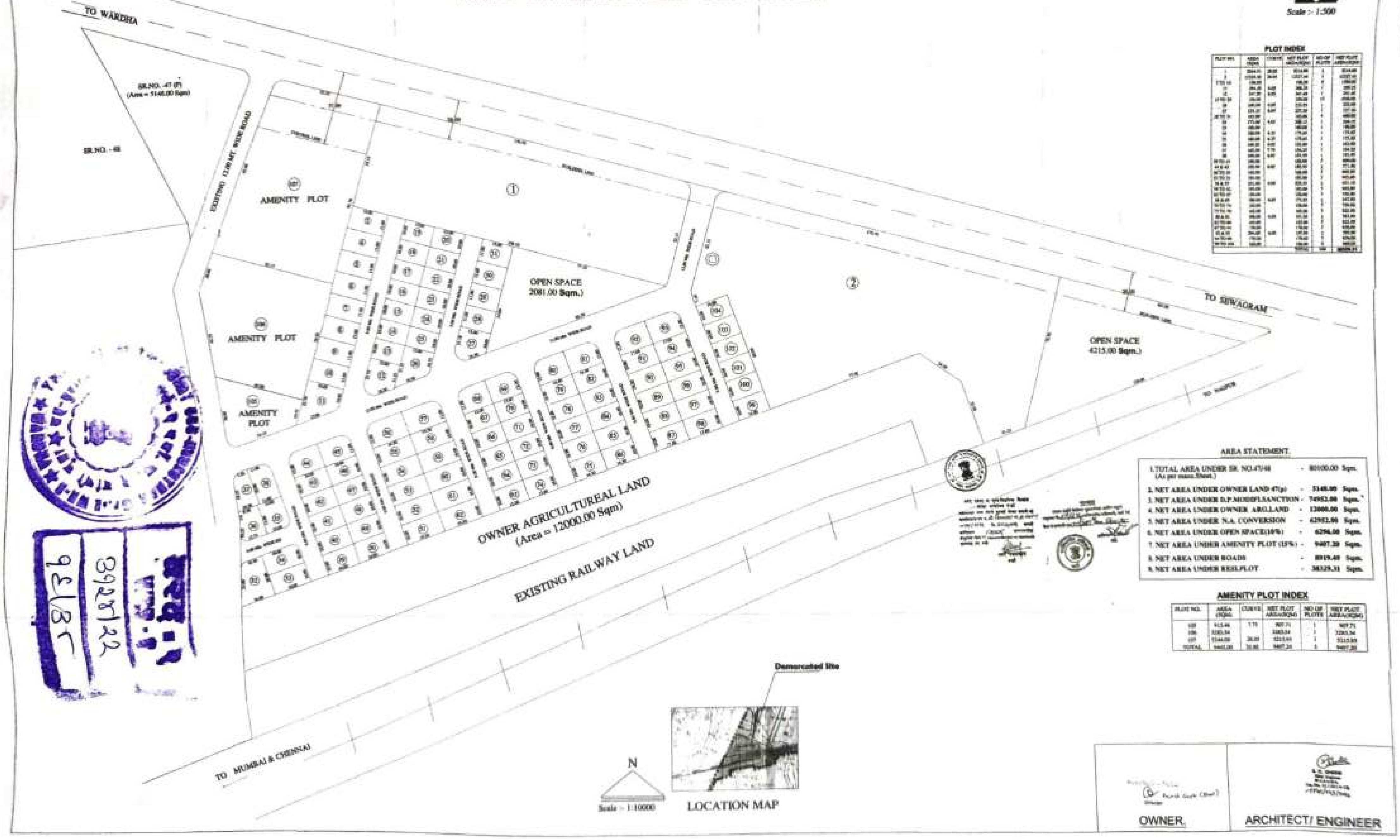
AREA STATEMENT

AREA BEFORE SUB DIVISION	AREA AFTER SUB DIVISION
1) AREA OF PLOT No. 1 = 4264.51 Sqm. = 4268.51 - 29.97 = 4238.00 Sqm.	1) AREA OF PLOT No. 1/1 = 1166.39 Sqm. 2) AREA OF PLOT No. 1/2 = 1166.39 Sqm. 3) AREA OF PLOT No. 1/3 = 1166.39 Sqm. 4) AREA OF PLOT No. 1/4 = 1166.39 Sqm. 5) AREA OF PLOT No. 1/5 = 1166.39 Sqm. TOTAL = 4238.00 Sqm.
2) AREA OF AMENITY PLOT No. 206 = 529.54 Sqm.	1) AREA OF AMENITY PLOT No. 106 A = 1000.45 Sqm. 2) AREA OF AMENITY PLOT No. 106 B = 1293.54 Sqm.
3) AREA OF AMENITY PLOT No. 207 = 5146.00 Sqm. = 5146.00 - 29.97 = 5116.03 Sqm.	1) AREA OF AMENITY PLOT No. 107 A = 1000.45 Sqm. 2) AREA OF AMENITY PLOT No. 107 B = 1293.54 Sqm. = 2293.99 Sqm. = 2293.99 - 29.97 = 2264.02 Sqm.

OWNER SIGN

ENGINEER SIGN

DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN SURVEY NO.- 47/P
MOUZA - CHINCHALA TAHSIL - DIST. WARDHA



कोर्ट विद्यमान उपविभागीय अधिकारी, वर्धा यांचे कार्यालय

मामला क्र.१५/एन.ए.पी-३४/चिंचाळा/२०१५-१६
तहसिल जिल्हा वर्धा

अर्जदार :- श्री पंकज ढेंगाळे, व्यवस्थापक वारकों रिएलिटीज प्रा.लि. वर्धा यांचा अर्ज दिनांक २४/०२/२०१६

वाचा :- या कार्यालयाचे यांचे प्र.क्र. १५/एनएपी-३४/२०१५-१६ आदेश दि. २०/११/२०१५.

सुधारित आदेश

(पारीत दिनांक २४/०६/२०१६)

I) अर्जदार श्री पंकज ढेंगाळे, व्यवस्थापक वारकों रिएलिटीज प्रा. लि. वर्धा यांनी या कार्यालयाला अर्ज करून मौजा चिंचाळा येथिल त्यांचे मंजूर अभिन्यासातील सर्वे क्र. ४७/४८ आराजी ६.२९ हे.आर. यामधील भूखंड क्र. १ क्षेत्र ४७२१३.०० चौ.मि. व भूखंड क्र. २ चे क्षेत्र ९४४३.०० चौ.मि. एकुण ५६६५६.०० चौ.मि. या क्षेत्रामध्ये नव्याने भूखंडांची रचना केली असून त्यानुसार अभिन्यासाला मंजूरी प्रदान करण्याबाबत अर्ज दाखल केला आहे.

II) प्रकरणात या कार्यालयाने पत्र क्र. ३६१ दिनांक २९/०२/२०१६ अन्वये नगर रचनाकार वर्धा यांचा अहवाल मागविण्यात आला.

नगर रचनाकार वर्धा यांनी त्यांचे पत्र क्र. १२१२ दिनांक २२/०६/२०१६ अन्वये सदर सुधारित अभिन्यासाला मंजूरी प्रदान केलेली आहे.

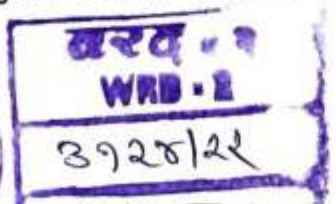
त्यानुसार मंजूर भूखंड क्र. १ मधील एकुण १ ते १०४ भूखंडाचे तसेच भूखंड क्र. २ हा सार्वजनिक हिताकरीता राखीव असून त्यामध्ये एकुण ३ भूखंड (१०५ ते १०७) यांचे भूखंड निहाय विवरणपत्र यासोबत सहपत्रित केलेले आहे.

शर्ती व अटी

१) नगर रचना कार्यालय वर्धा यांचे पत्र क्र. १२१२ दिनांक २२/०६/२०१६ अन्वये नमुद केलेल्या सर्व शर्ती व अटींचे पालन करणे अर्जदाराला बंधनकारक राहील.

२) कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, वर्धा यांचे पत्र क्र. ९७५/२(८)/ दिनांक ११/०२/२०१६ अन्वये इमारत रेषेकरीता शिथिलता प्रदान करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार बांधकाम करतांना त्या विभागाची परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.





३) सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांचे पत्र क्र. ८१९ दिनांक ०६/०२/२०१६ अन्वये नमुद शर्ती व अटी अर्जदाराला बंधनकारक राहतील.

४) अर्जदाराला नविन भूखंडाचे आकारणीनुसार रक्कम संबंधित विभागाला दरवर्षी न चूकता भरणा करावी लागेल.

५) सदर भूखंडाचे प्रयोजन बदल करतांना नियमानुसार पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

६) बांधकाम करतांना नियमानुसार बांधकाम परवानगी संबंधित विभागाकडून प्राप्त करून घ्यावी लागेल.

७) सदर भूखंडाला जोडणारे रस्ते उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

८) मंजूर भूखंडाचे आंतर विभाजन अथवा एकत्रिकरण उपविभागीय अधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय करता येणार नाही.

९) विक्रीचे वेळी मंजूर नकाशा व आदेश जोडणे बंधनकारक राहील.

१०) नविन मंजूर अभिन्यासानुसार रस्त्याचे खडीकरण, नाल्यांचे बांधकाम व इतर विकास योग्य प्रकारे करणे अर्जदाराला बांधनकारक आहे.

११) अर्जदाराने सदर अभिन्यासामध्ये पावसाळी पाण्याचे संवर्धन (रेन वाटर हार्वेस्टिंग), वनिकरण, सांडपाण्याची व्यवस्था करावी.

१२) वेळोवेळी शासनाने ठरविलेल्या अकृषक आकारणीचा भरणा करणे अर्जदाराला बंधनकारक राहील.

१३) सदर जागेचा वर नमुद केलेल्या प्रयोजनाकरीताच वापर करण्यांत यावा त्याचा दुसऱ्या इतर प्रयोजनाकरीता वापर करु नये.

१४) अभिन्यासाची जागेवर आखणी करीत असतांना कोणत्याही परिस्थितीत सक्षम अधिकाऱ्याचे पूर्व परवानगीशिवाय मंजुर अभिन्यासात बदल करण्यात येऊ नये. भुखंड व खुल्या जागेचे क्षेत्र अथवा मोक्यावरील स्थान बदलवण्यात येऊ नये. असे आढळुन आल्यास अकृषक परवानगी तत्काळ प्रभावाने रद्द समजण्यात येईल.

१५) अभिन्यासातील खुल्या जागा, रस्ते, नाल्या व पिण्याच्या पाण्याची सोय इत्यांदीचा स्वखर्चाने विकास करावा.

१६) संपूर्ण भूखंड धारकांना पिण्याची पाण्याची पुरेशी व्यवस्था करणे अभिन्यासधारकाला बंधनकारक राहील.

१७) भुखंडावर बांधकाम करतांना विकास योजनेत समाविष्ट केलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीचे पालन करावे. तसेच संबधीत कायद्यातील तरतुदीचे पालन करावे.

१८) अभिन्यासातील क्षेत्र ७/१२ प्रमाणे वरील सर्व्हे नंबर चे क्षेत्र व मोजणी नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र यात तफावत असु देवू नये.

१९) उपरोक्त अकृषक जमीनीवरील १ ऑगस्ट पासुन सुरु होणाऱ्या दर वर्षाला नियमानुसार अकृषक कर व त्यांवरील प्रचलित दरानुसार जिल्हा परिषद सेस व ग्रामपंचायत सेस वसुल केल्या जाईल. वरील कराची आकारणी नगर रचनाकार वर्धा यांनी अनुमोदीत करुन दिलेल्या अभिन्यासानुसार राहील.

वर्धा - २
WRD - 2
3728/22
१८/३८

२०) महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ मधील शर्ती व अटी अर्जदारांला बंधनकारक राहील.

२१) अभिन्यासातील भुखंड जास्त किंवा कमी दाबाच्या विद्युत लाईन तसेच टेलीफोन खांबाने बाधीत होणार नाही हयाची आवेदकाने काळजी घ्यावी.

२२) या आदेशान्वये दिलेली परवानगी ही अस्तित्वात असलेले सर्व जसे नगर पालीका कायदा, ग्रामपंचायत कायदा, मुंबई कुळ वहीवाट कायदा व इतर संबधीत कायदे यामधील नियमांना व तरतुदींना अनुसरुन राहील.

२३) ज्या तारखेपासुन भु-परिवर्तन झाले असेल ती तारीख या कार्यालयास लेखी कळवावी.

२४) अर्जदाराने वरील सर्व्हे नंबरचे जमीन अकृषक वापरात आणतांना प्रदुषण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

२५) या आदेशान्वये दिलेल्या परवानगीचे दिनांकापासुन एक वर्षाचे आंत जमीन भु-परावर्तीत करावयास पाहीजे. तसे न झाल्यास परवानगीची मुदत वाढवुन घेण्यास या कार्यालयाकडे विनंती करावी. विनंती लेखी स्वरुपात असावी. अन्यथा दिलेली परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.

२६) वरील शर्ती व अटींची पुर्तता वर नमुद केलेल्या विहीत मुदतीत न केल्यास दिलेली परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.

२७) लेआऊटधारकाने अभिन्यासाचा विकास करत असतांना किमान १०० वृक्षांची लागवड करणे व जोपासना करणे बंधनकारक राहील.

वरील शर्ती व अटीला अधिन राहून आदेश पारीत. संबंधीतांना कळवा.

उपविभागीय अधिकारी,
वर्धा

<u>प्रतिलिपी</u> :-

१. श्री पंकज ढेंगाळे, व्यवस्थापक, मारको रिएलीटीज प्रा.लि. वर्धा यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.
२. तहसिलदार वर्धा यांनी आदेशाप्रमाणे तालुका नमुना-२ मध्ये नोंदी घेण्यास सबंधीत तलाठयास सुचना द्याव्यात व आदेशात नमुद केल्यानुसार अकृषक कर व इतर उपकराची वसुली नियमानुसार करावी.
३. तलाठी बरबडी, प.ह.न. २५ तहसिल वर्धा जिल्हा वर्धा मार्फत राजस्व निरिक्षक वर्धा यांना गांव नमुना-२ मध्ये नोंद घेण्याकरीता अग्रेषित.
४. तालुका निरिक्षक भुमि अभिलेख वर्धा यांना माहीती करीता अग्रेषित.
५. सचिव ग्रामपंचायत चिंचाळा यांना माहीतीकरीता अग्रेषित.
६. निवड नस्ती.

उपविभागीय अधिकारी,
वर्धा

बरद - १.
WRD - 1
3928/22
9e/3C

प्र.क्र.एनएपी-३४/चिंचाळा-१५/२०१५-१६
कार्यालय उपविभागीय अधिकारी, वर्धा
मौजा :- चिंचाळा

SCHEDULE "A"

उपविभागीय अधिकारी वर्धा यांचे उपरोक्त प्रकरणात आदेश दिनांक २४/०६/२०१६ मधील अकृषक दराची प्लॉटनिहाय गणना खालीलप्रमाणे आहे.

१) प्लॉटअंतर्गत असलेले एकुण क्षेत्र : 38329.31 चौ.मि.

२) अकृषक दर : Rs. 0.10 प्र.चौ.मि.

३) भूमापन क्रमांक : 47/48

भूखंड क्रमांक	एकुण प्लॉट	प्रत्येक प्लॉटचे क्षेत्र	प्लॉटचे एकुण क्षेत्र	प्रत्येक प्लॉटनिहाय अकृषक किंमत	प्लाटचा एकुण अकृषक सारा
1	2	3	4	5	6
1	1	8216.86	8216.86	821.69	821.69
2	1	12327.45	12327.45	1232.75	1232.75
3 to 10	8	198.00	1584.00	158.40	158.40
11	1	288.25	288.25	28.83	28.83
12	1	241.45	241.45	24.15	24.15
13 to 25	13	150.00	1950.00	195.00	195.00
26	1	233.95	233.95	23.40	23.40
27	1	227.20	227.20	22.72	22.72
28 to 31	4	165.00	660.00	66.00	66.00
32	1	268.15	268.15	26.82	26.82
33	1	180.00	180.00	18.00	18.00
34	1	175.65	175.65	17.57	17.57
35	1	175.65	175.65	17.57	17.57
36	1	163.80	163.80	16.38	16.38
37	1	154.25	154.25	15.43	15.43
38	1	191.95	191.95	19.20	19.20

वरद - १
WRD - 1
3928/22
2016

भूखंड क्रमांक	एकुण प्लॉट	प्रत्येक प्लॉटचे क्षेत्र	प्लॉटचे एकुण क्षेत्र	प्रत्येक प्लॉटनिहाय अकृषक किंमत	प्लाटचा एकुण अकृषक सारा
1	2	3	4	5	6
39 to 43	5	160.00	800.00	80.00	80.00
44, 45	2	185.95	371.90	37.19	37.19
46 to 50	5	160.00	800.00	80.00	80.00
51 to 55	5	193.00	965.00	96.50	96.50
56, 57	2	225.55	451.10	45.11	45.11
58 to 62	5	193.00	965.00	96.50	96.50
63 to 67	5	150.00	750.00	75.00	75.00
68, 69	2	173.95	347.90	34.79	34.79
70 to 74	5	150.00	750.00	75.00	75.00
75 to 79	5	165.00	825.00	82.50	82.50
80, 81	2	191.95	383.90	38.39	38.39
82 to 86	5	165.00	825.00	82.50	82.50
87 to 91	5	170.00	850.00	85.00	85.00
92, 93	2	197.95	395.90	39.59	39.59
94 to 98	5	170.00	850.00	85.00	85.00
99 tp 104	6	160.00	960.00	96.00	96.00
Total	**104**	**26168.96**	**38329.31**	**3832.93**	**3832.93**

SCHEDULE "B" (Amenity Plot)

भूखंड क्रमांक	एकुण प्लॉट	प्रत्येक प्लॉटचे क्षेत्र	प्लॉटचे एकुण क्षेत्र	प्रत्येक प्लॉटनिहाय अकृषक किंमत	प्लाटचा एकुण अकृषक सारा
1	2	3	4	5	6
Amenity Plot No. 105	1	915.46	915.46	91.55	91.55
Amenity Plot No. 106	1	3283.54	3283.54	328.35	328.35
Amenity Plot No. 107	1	5244.00	5244.00	524.40	524.40
Total	**3**	**9443.00**	**9443.00**	**944.30**	**944.30**

उपविभागीय अधिकारी, वर्धा

उपविभागीय अधिकारी वर्धा

वरद - १
WRD - 2
3928/22
29/3C

VARCO REALITIES PVT. LTD

HO: Laxmi Residency, Mahadev Mandir Road, Yavatmal-445001(MS)
Phone:07232-255678

EXTRAXCT OF BOARD RESOLUTION PASSED IN BOARD MEETING DATED 3rd Dec 2016

Resolution No. :

RESOLVED that any two Directors from the following 1) Rajesh Ramswaroop Gupta (Bhoot), 2) Anand Rameshchandra Mor, 3) Atul Sureshrao Mangulkar, 4) Sanjay Rameshchandra Bajaj, 5) Vikramsingh Arjunsingh Dalwala and 6) Kishor Vishwanath Bhoot (director of our company i.e "VARCO REALITIES PVT. LTD." CIN No. U45203MH2013PTC247813"),are authorized to do all the legal formalities for the land owned by our company, admeasuring 7.80 Hec., Surve No. 47/48, situated at State Highway no 326, Wardha Sewagram-Samudrapur Road, Mouja Chinchala, Tq. & Dist Wardha (Maharashtra), on behalf of the company described below

- To perform monetary transaction for sale of immoveable plot or part of it described above
- To act as authorized signatory and execute all types of documents pertaining to above said property, required for companies business i.e. Agreement/Deeds, Agreement for Sale, Sale Deed, Conveyance Deed, Allotment letter on behalf of company and to present the same before the Sub-Registrar.
- To represent the company to all applicable regulatory or government authority for the purpose of sale and register the flat, shop constructed on the said plot.

  AND
- Any two Directors are authorized to sign all application, affidavits & official letters for any permission from any Government or Non Government/private authority for any necessary steps in this regard. The resolution is passed unanimously.

Directors For, Varco Realities Pvt. Ltd.

3369/2022

वरद. 2
WSR - 2
3928/22
22/35

1) Rajesh Ramswaroop Gupta (Bhoot)

2) Anand Rameshchndra Mor

3) Atul Sureshrao Mangulkar

4) Sanjay Rameshchandra Bajaj

5) Vikramsingh Arjunsingh Dalwala

6) Kishor Vishwanath Bhoot

दि पुसद अर्बन को-ऑप.बँक लि. पुसद

मुख्य कार्यालय : प्रशासकिय भवन,तलाव ले-आऊट, पुसद

रजि.नं. वाय.एम.एल/पी.एस.डी./बी.एन.के./ओ./१४३

Br. Hinganghat

दा क 104/2022 दि 23/11/2022

प्रति
मा दुय्यम निबंधक साहेब
दुय्यम निबंधक कार्यालय
वर्धा जिल्हा-वर्धा

विषय- गहाण तारणात असलेली मालमत्ता गहाणमुक्त करणेबाबत

महोदय,

करील विषयास अनुसरून कळविण्यात येते की,पुसद अर्बन को-ऑप बँक ली,पुसद शाखा हिंगणघाट येथून मे.वारको रियॅलिटीज प्रा.ली.यांनी दि ११/०७/२०१८ ला व्यवसाय वाढीकरिता वाढीव कर्ज लिमिट रु २००.०० लाख (दोन करोड) घेतलेले होते त्याकरिता त्यांनी बँकेला खालील वर्णित मालमत्ता रजिस्टर गहाणखत दस्तऐवज क्र वरद -३०७१-२०२२,३०/०६/२०२२ करून दिलेली होती

आज रोजी मे.वारको रियॅलिटीज प्रा.ली.यांनी संपूर्ण वाढीव कर्ज रक्कम रु २००.०० लाख (दोन करोड) चा भरणा कर्जखात्यात केलेला आहे तरी सदर गहाण तारणात असलेली मालमत्ता गहाणमुक्त करून देण्यात यावी हि विनंती

गहनमुक्त मालमत्तेचे वर्णन-
मौजा-चिंचाळा, जिल्हा वर्धा
येथील प्लॉट नं १/३
सर्वे क्र ४७/४८/२/१
क्षेत्रफळ १५६४.५० चौ मी, १६८३४ चौ फूट

CABPadummwar

प्र.शाखा व्यवस्थापक
पुसद अर्बन को-ऑप बँक लि.पुसद
शाखा - हिंगणघाट.

वरद - १
WRD - 1
3928/22
23/35

Print | Print with Annexure | Home

भारत सरकार
Government of India
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम मंत्रालय
Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises

MSME
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम
MICRO, SMALL & MEDIUM ENTERPRISES

UDYAM
REGISTRATION CERTIFICATE



UDYAM REGISTRATION NUMBER	UDYAM-MH-34-0006015
NAME OF ENTERPRISE	M/S GUNGARA BALAJI VENTURE
TYPE OF ENTERPRISE *	MICRO
MAJOR ACTIVITY	SERVICES
SOCIAL CATEGORY OF ENTREPRENEUR	GENERAL

NAME OF UNIT(S)

S.No.	Name of Unit(s)
1	M/S GUNGARA BALAJI VENTURE

OFFICAL ADDRESS OF ENTERPRISE

Flat/Door/Block No.	Plot No B-19	Name of Premises/ Building	M.I.D.C.
Village/Town	SEVAGRAM ROAD	Block	WARDHA
Road/Street/Lane	WARDHA	City	WARDHA
State	MAHARASHTRA	District	WARDHA , Pin 442001
Mobile	9422140078	Email:	sachinsinghaniya@gmail.com

DATE OF INCORPORATION / REGISTRATION OF ENTERPRISE	07/05/2021
DATE OF COMMENCEMENT OF PRODUCTION/BUSINESS	

NATIONAL INDUSTRY CLASSIFICATION CODE(S)

SNo.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity
1	68 - Real estate activities	6810 - Real estate activities with own or leased property	68100 - Real estate activities with own or leased property	Service

DATE OF UDYAM REGISTRATION	27/05/2021

* In case of graduation (upward/reverse) of status of an enterprise, the benefit of the Government Schemes will be availed as per the provisions of Notification No. S.O. 2119(E) dated 26.06.2020 issued by the M/o MSME.

Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required. Printed from https://u[illegible]on.gov.in & Date of printing:- 31/05/2021

For any assistance, you may contact:

1. **District Industries Centre:** WARDHA (MAHARASHTRA).
2. **MSME-DI:** NAGPUR (MAHARASHTRA)

WRD-1
3928122
2135

BE A CHAMPION with the Ministry of MSME

Visit : www.msme.gov.in ; www.dcmsme.gov.in ; www.champions.gov.in

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGBPG9087E



नाम /NAME

RAJESH RAMSWAROOP GUPTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMSWAROOP JHABARMAL GUPTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-07-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त - १, नागपुर.

COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAGPUR

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2821/45080/04069

To
राजेश रामस्वरूप गुप्ता
Rajesh Ramswaroop Gupta
C/O: Ramswaroop Gupta,
Dhamangaon Road,
Opposite Gurudwara, Rajendra Nagar,
VTC: Yavatmal,
PO: Yavatmal,
Sub District: Yavatmal, District: Yavatmal,
State: Maharashtra,
PIN Code: 445001
Mobile: 9422192960

154887199

MG548871994FI

वरद - १
WND - I
392122
24/35

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4554 8296 3110

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

आधार



राजेश रामस्वरूप गुप्ता
Rajesh Ramswaroop Gupta
जन्म तारीख / DOB: 01/07/1973
पुरुष / Male

Issue Date: 11/04/2012

4554 8296 3110

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAWFG6832C

नाम / Name
GUNGARA BALAJI VENTURE

25052021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
07/05/2021

वरद - १
WRD - 1
3928/22
2535

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सचिन मधुसूदन सिंघानिया
Sachin Madhusudan Singhaniya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male

2097 8431 1022

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : नागपूर रोड, एकनाथ मंदिर जवळ, शिवाजी चौक, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001

Address : nagpur road, near eknath mandir, shiwaji square, Wardha, Maharashtra, 442001

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ANLPS8711L

नाम/ Name
SACHIN MADHUSUDAN SINGHANIYA

पिता का नाम/ Father's Name
MADHUSUDAN DURGADATTA SINGHANIYA

जन्म की तारीख/ Date of Birth
11/07/1978

29012022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VARCO REALITIES PRIVATE
LIMITED

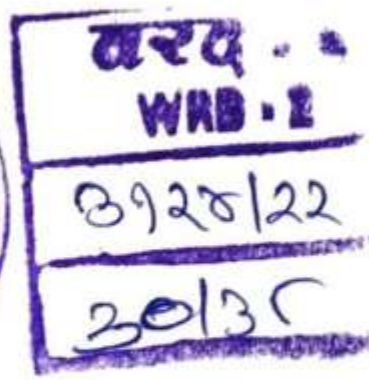
03/09/2013

Permanent Account Number

AAECV6047K

Signature








वार्ड - ४
WARD - II
3928/22
39/35

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 29/06/2011

दिनेश पवनकुमार लेकरीया
Dinesh Pawankumar Lekariya

जन्म तारीख / DOB: 31/10/1986

पुरुष / Male

8934 6037 3894

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता: राधाकुंज, स्नेहल नगर, वॉटर टैंक, वर्धा, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001

Print Date: 26/09/2021

Address: Radhakunj, Snehal nagar, water tank, Wardha, Wardha, Maharashtra, 442001

8934 6037 3894

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SUB-REGISTRAR Gr.-II WARDHA

बरव - ६
WRB - II
3928/22
32/35



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 2006/32207/73625

To
Nitin Madhukarrao Kanetkar
नितीन मधुकरराव कानेटकर
near hanuman mandir,
sudampuri shitalsing marg,
VTC: Wardha,
District: Wardha,
State: Maharashtra, PIN Code: 442001,
Mobile: 9561635402

41438131

KF414381319FI

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5393 0952 3662

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 18/07/2011

नितीन मधुकरराव कानेटकर
Nitin Madhukarrao Kanetkar
जन्म तारीख / DOB: 01/01/1985
पुरुष / Male

5393 0952 3662

माझे आधार, माझी ओळख

WARDHA

वरद - १
WRD - १
3128122
3135



558/3124
मंगळवार,29 नोव्हेंबर 2022 2:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वरद2 3E/3F
दस्त क्रमांक: 3124/2022

दस्त क्रमांक: वरद2 /3124/2022

बाजार मुल्य: रु. 1,16,86,815/- मोबदला: रु. 1,21,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,26,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरद2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3124 वर दि.29-11-2022

रोजी 2:11 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3896 पावती दिनांक: 29/11/2022

सादरकरणाराचे नाव: गुंगारा बालाजी ब्हेचर तर्फे डायरेक्टर किशोर विश्वनाथ भुत

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 760.00
पृष्टांची संख्या: 38	
एकुण:	30760.00

Kishor Bhut

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Vardha 2

Joint S.R. Vardha 2

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 29 / 11 / 2022 02 : 11 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 11 / 2022 02 : 12 : 34 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 WARDHA NO.2

दस्त गोषवारा भाग-2

29/11/2022 2 21:20 PM

वरद2 36/35
दस्त क्रमांक:3124/2022

दस्त क्रमांक :वरद2/3124/2022
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वारको रियालिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड यवतमाळ च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेणासाठी कु.मु. राजेश रामस्वरुपजी गुप्ता पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: राजेंद्र नगर, धामनगांव रोड, यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:AGBPG9087E	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:वारको रियालिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड यवतमाळ तर्फे किशोर विश्वनाथ भुत पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: एम.आय.डी.सी. सेवाग्राम रोड, बरबडी, वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ABCPB4777G	मान्यता देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:गुंगारा बालाजी व्हेचर तर्फे डायरेक्टर किशोर विश्वनाथ भुत पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: एम.आय.डी.सी. सेवाग्राम रोड, बरबडी, वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ABCPB4777G	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:गुंगारा बालाजी व्हेचर तर्फे डायरेक्टर सचिन मधुसुदन सिंघानीया पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: नागपूर रोड, शिवाजी चौक, वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ANLPS8711L	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 11 / 2022 02 : 15 : 32 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नितीन मधुकर कानेटकर 0 0 वय:36 पत्ता:मुदामपुरी वर्धा ता जि वर्धा पिन कोड:442001	स्वाक्षरी	image.jpg	image.jpg
2	नाव:दिनेश पवनकुमार लेकरीया 0 0 वय:36 पत्ता:खेडुत नगर वर्धा पिन कोड:442001	स्वाक्षरी	image.jpg	image.jpg

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 2, 3, 4, 5, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर राजेश रामस्वरुपजी गुप्ता	29/11/2022 02:17:27 PM	राजेश रामस्वरूप भुत M XXXX XXXX 3110	
2	मान्यता देणार वारको रियालिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड यवतमाळ तर्फे किशोर विश्वनाथ भुत	29/11/2022 02:17:57 PM	कीशोर विश्वनाथ भुत M XXXX XXXX 2866	
3	लिहून घेणार गुंगारा बालाजी व्हेचर तर्फे डायरेक्टर किशोर विश्वनाथ भुत	29/11/2022 02:18:07 PM	कीशोर विश्वनाथ भुत M XXXX XXXX 2866	

दस्त गोषवारा भाग-2

बरद2 36/35
दस्त क्रमांक:3124/2022

29/11/2022 2 21:20 PM

दस्त क्रमांक :बरद2/3124/2022
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बारको रियालिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड यवतमाळ च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. राजेश रामस्वरुपजी गुप्ता पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: राजेंद्र नगर, धामनगांव रोड, यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:AGBPG9087E	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बारको रियालिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड यवतमाळ तर्फे किशोर विश्वनाथ भुत पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: एम.आय.डी.सी. सेवाग्राम रोड, बरबडी, वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ABCPB4777G	मान्यता देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:गुंगारा बालाजी व्हेचर तर्फे डायरेक्टर किशोर विश्वनाथ भुत पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: एम.आय.डी.सी. सेवाग्राम रोड, बरबडी, वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ABCPB4777G	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:गुंगारा बालाजी व्हेचर तर्फे डायरेक्टर सचिन मधुसुदन सिंघानीया पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: नागपूर रोड, शिवाजी चौक, वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ANLPS8711L	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 11 / 2022 02 : 15 : 32 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नितीन मधुकर कानेटकर 0 0 वय:36 पत्ता:सुदामपुरी वर्धा ता जि वर्धा पिन कोड:442001	स्वाक्षरी	image.jpg	image.jpg
2	नाव:दिनेश पवनकुमार लेकरीया 0 0 वय:36 पत्ता:खेहल नगर वर्धा पिन कोड:442001	स्वाक्षरी	image.jpg	image.jpg

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 2, 3, 4, 5, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर राजेश रामस्वरुपजी गुप्ता	29/11/2022 02:17:27 PM	राजेश रामस्वरूप भूत M XXXX XXXX 3110	
2	मान्यता देणार बारको रियालिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड यवतमाळ तर्फे किशोर विश्वनाथ भुत	29/11/2022 02:17:57 PM	कीशोर विश्वनाथ भूत M XXXX XXXX 2866	
3	लिहून घेणार गुंगारा बालाजी व्हेचर तर्फे डायरेक्टर किशोर विश्वनाथ भुत	29/11/2022 02:18:07 PM	कीशोर विश्वनाथ भूत M XXXX XXXX 2866	

4	लिहून घेणार गुंगारा बालाजी व्हेंचर तर्फे डायरेक्टर सचिन मधुसुदन सिंघानीया	29/11/2022 02:15:53 PM	सचिन मधुसूदन सिंघानिया M XXXX XXXX 1022	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 11 / 2022 02 : 18 : 08 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ 29 / 11 / 2022 02 : 18 : 28 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Vardha 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Gungara Balaji Venture Through K V Bhoot	eChallan	03203522022112500002	MH011171483202223E	726000.00	SD	0005612173202223	29/11/2022
2		DHC		2511202200853	760	RF	2511202200853D	29/11/2022
3	Gungara Balaji Venture Through K V Bhoot	eChallan		MH011171483202223E	30000	RF	0005612173202223	29/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3124 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

वरद - १
WRD - 1
3124/22
३८/३८

.....१.....पुस्तकाचे
.....3124/22.....नंबरी नोंदला

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-2 वर्धा क्र. 2
ता २९ ... माहे नोव्हेंबर सन 2022

प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्तामध्ये एकुण ३८...पाने आहेत

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-2 वर्धा क्र. २