

भारत सरकार
Government of India

सुधाकर पांडुरंगजी साठे
Sudhakar Pandurangji Satone
जन्म तारीख/DOB: 08/11/1967
पुरुष/ MALE

5923 9143 5886

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
हरे कृष्ण, हिंगणघाट रोड, नगेश नगर, बोर्गाव मेघे, वर्धा,
महाराष्ट्र - 442001

Address:
Hare Krushna, Hinganghat Road, Ganesh
Nagar, Borgaon (Meghe), Wardha,
Maharashtra - 442001

5923 9143 5886

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2006/31047/24099

To,
प्रज्वल नरहरी कोल्हे
Prajwal Narhari Kolhe
S/O: Narhari Kolhe
flat no 507 W-2
bus stop road
near baldhnath company ganeshpeth
Mahatma Fule Bazar
Mahatma Fule Bazar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440018
7276329221

Ref: 28096 / 09C / 3715343 / 3715358 / P



SE547589518FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2997 6949 6881

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

प्रज्वल नरहरी कोल्हे
Prajwal Narhari Kolhe
जन्म तारीख / DOB : 08/08/1997
पुरुष / Male

2997 6949 6881

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AQLPS0070K

नाम / Name
SUDHAKAR PANDURANGJI SATONE

पितृ नाव / Father's Name
PANDURANG DAULATRAO SATHONE

जन्म तारीख / Date of Birth
08/11/1967

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABQFM0380A

नाम / Name
MAHAJAN LAND DEVELOPERS

स्थापना तारीख / Date of Incorporation
28/01/2012

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAJWAL NARHARI KOLHE
NARHARI NAGORAO KOLHE
08/08/1997
Permanent Account Number
EDTPK1460G

हस्ताक्षर

भारत सरकार
Government of India

महेश अशोकराव तेलंदे
Mahesh Ashokrao Telandhe
जन्म तिथि/DOB: 03/10/1986
पुरुष / Male

6879 7489 4069
VID: 9108 4270 4846 0899

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
लुकराग वार्ड / लुकराग वार्ड, वार्धा, वार्धा,
महाराष्ट्र - 442001

Address:
Lukaragi ward - Lunkaragi wardha, Wardha,
Maharashtra - 442001

6879 7489 4069
VID: 9108 4270 4846 0899

M. A. Telandhe

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10546/02199

To,
अनिल संतोश असनानी
Anil Santosh Asanani
near ram mandir mahadev pura
Wardha
Wardha Wardha
Maharashtra 442001

Ref. 171 / 15E / 340704 / 341145 / P

6956 4558 1763

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
6956 4558 1763

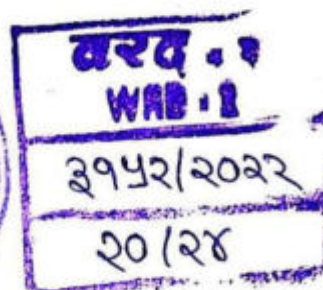
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अनिल संतोश असनानी
Anil Santosh Asanani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male

6956 4558 1763

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Pratibha

-: शपथपत्र / घोषणापत्र :-

आम्ही खालील सहाय्य करणार शपथेवर घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे यांचे दिनांक 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार नोंदणीसाठी सादर केलेल्या विक्रीपत्र / बक्षिसपत्र / हक्कसोड दस्तावेजातील मिळकत ही फसवणूक अथवा दुबार विक्री होत नाही, याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून घेणार व लिहून देणार हे खरे असून आम्ही स्वता: परस्परांची खात्री केलेली आहे. तसेच आम्हाला प्रत्यक्ष ओळखणाऱ्या दोन व्याक्तींनी साक्षदार म्हणून दस्तावर व या शपथपत्रावर स्वाक्षऱ्या केलेल्या आहेत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधी व्यक्ती यांची मालकीची (टायटल) आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीच्या इतर आक्षेपीत हक्क, कर्ज, बँक बोजे, शासन बोजे नाहीत. आम्ही केलेल्या व्यवहाराच्या आधिन राहून आम्हाला मिळकतीच्या परिशुद्धतेची खात्री पटल्याने आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्त आमच्या ओळखीच्या साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेले आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर तसेच यासोबत जोडलेले पुरक कागदपत्रे ही खरी असून त्याची सत्यता दस्तातील निष्पादक व्यक्ती यांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा, मिळकतीच्या हस्तांतरणबाबत तक्रार अथवा न्यायालीन न्यायप्रविष्टा प्रकरण किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील याची आम्हाला पूर्णतः जाणीव आहे. तसेच नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 (ई) नुसार या दस्ताव्दारे उद्देशित असणाऱ्या व्यवहाराबाबत केंद्रशासन अथवा राज्यशासन यांचा एखादया कायदयान्वये निर्बंध असेल तर त्या कायदयातील तरतुदीप्रमाणे समक्ष प्राधिकारी यांचे कडील परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्रातील नमुद कोणत्याही प्राणभुत अटी व शर्तीचे विसंगतरीतीने तो दस्तऐवज लिहलेला नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत.

स्थावर मिळकती विषयी फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी भविष्यात होउ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 मालमता हस्तांतरण अधिनियम 1882 मधील कलम 41 व 55 नुसार मिळकतीची संपूर्ण / चौकशी / शहानिशा करूनच आम्ही सदरचा व्यवहार केलेला आहे. आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही.

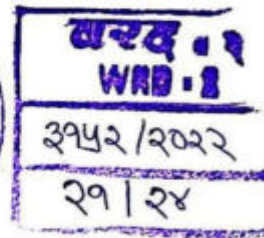
त्यामुळे याबाबत कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभल्यास त्यास आम्ही दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत, याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे. जर भविष्यात कोणताही गुन्हा घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

दिनांक 28/11/2022

लिहून देणार

1.....

12-21



लिहून घेणार

1.....

2.....

साक्षदार :

1.....

साक्षदार :

2.....

558/3152

गुरुवार, 01 डिसेंबर 2022 2:37 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वरद2

22/28

दस्त क्रमांक: 3152/2022

दस्त क्रमांक: वरद2 /3152/2022

वाजार मूल्या: रु. 1,15,88,000/-

मोबदला: रु. 1,46,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.8,76,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरद2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3152 वर दि.01-12-2022

रोजी 2:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3931

पावती दिनांक: 01/12/2022

सादरकरणाराचे नाव: सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकुण: 30480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Vardha 2

Joint S.R. Vardha 2

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 01 / 12 / 2022 02 : 32 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 01 / 12 / 2022 02 : 34 : 23 PM ची वेळ: (फी)





01/12/2022 2 44:53 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

वरद2

23/28

दस्त क्रमांक:3152/2022

दस्त क्रमांक :वरद2/3152/2022

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विजय नारायण कावळे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, शांती नगर उमरी मेथे वर्धा ता जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पैन नंबर:MDKPK8311D	लिहून घेणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:महाजन डेव्हलपर्स पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, हरे कृष्ण गणेश नगर बोरगांव मेथे हिंगणघाट रोड वर्धा ता जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पैन नंबर:ABQFM0380A	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, हरे कृष्ण गणेश नगर बोरगांव मेथे हिंगणघाट रोड वर्धा ता जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पैन नंबर:AQLPS0070K	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:प्रज्वल नरहरी कोल्हे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, गणेशपेट महात्मा फुले बाजार नागपूर तह जि नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:EDTPK1460G	लिहून घेणार वय :-23 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 12 / 2022 02 : 37 : 05 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अनिल संतोश असनानी वय:36 पत्ता:महादेवपुरा वर्धा ता जि वर्धा पिन कोड:442001		
2	नाव:महेश अशोकराव तेलरांधे वय:38 पत्ता:रामनगर वर्धा ता जि वर्धा पिन कोड:442001		

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 3, 4, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे	01/12/2022 02:40:33 PM	सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे M XXXX XXXX 5886
2	लिहून घेणार प्रज्वल नरहरी कोल्हे	01/12/2022 02:40:47 PM	प्रज्वल नरहरी कोल्हे M XXXX XXXX 6881

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 12 / 2022 02 : 41 : 48 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:01 / 12 / 2022 02 : 41 : 59 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Vardha

नॉन-जुज्यूस निवेदक वग-2,
वर्धा क्र. 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE SUDHAKAR P SATONE	eChallan	00040572022112597779	MH011184697202223M	876000.00	SD	0005687060202223	01/12/2022
2		DHC		0112202200585	480	RF	0112202200585D	01/12/2022
3	MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE SUDHAKAR P SATONE	eChallan		MH011184697202223M	30000	RF	0005687060202223	01/12/2022

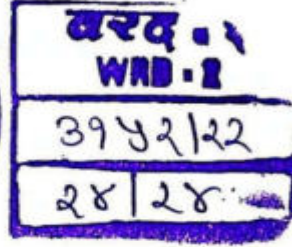
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3152 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



9 पुस्तकाचे
 3942/22 नंबरी नोंदला
 सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-2, वर्धा क्र. 2
 ता. ०९...माहे दिनांक २८ सन 2022

त करण्यात येते की, या
 दस्तामध्ये एकूण २४ पाने आहेत

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-2, वर्धा क्र. 2