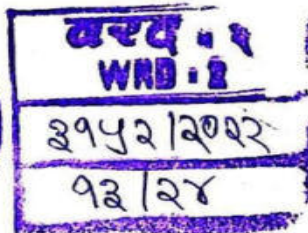


मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)		Valuation ID : 202212012228	01 December 2022, 12:50:32 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष:	2022		
जिल्हा :	वर्धा		
तालुका :	वर्धा		
गावाचे नाव :	मोजा : उमरी 67		
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area		
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.1		
मिळकतीचा प्रकार	खुली		
मिळकतीचे क्षेत्र	16000 चौ. मीटर	Bulk Land	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.1030 /-		
Zone Change Primary Notification:	No		
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर:	Rs.1030 /-		
वापराचा दाखला :रहिवास	प्रथम विक्री		
Applicable Rules :	,16 ब		
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1030/- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1030 =515000/- 2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =927/- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 927 =1390500/- 3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =824 /- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 824 =1648000/- 4. 6000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =721/- 6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 721 =4326000/- 5. 6000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =618 /- 6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 618 =3708000/- जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य =515000 + 1390500 + 1648000 + 4326000 + 3708000 = Rs.11587500/- = १ एक करोड पंधरा लाख सत्त्याऐशी हजार पाच शें :-			

Home

Print



वर्ष: २०२२-२३

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

11/16/2022

गाव: उमरी (मेघे)

तालुका: वर्धा

जिल्हा: वर्धा

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण					
		लागवडी योग्य पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर			
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)		जि.प. ग्रा. प.			
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते विजय नारायण कावळे .									
क्रमांक									
५७६									
व्यक्तिगत खातेदार	१०८/१/क	१.६०.००	०.००००	१.६०.००	३.३	०	२३.१	३.३	२९.७
एकूण		१.६०.००	०.००००	१.६०.००	३.३	०	२३.१	३.३	२९.७

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- १६/११/२०२२

सांकेतिक क्रमांक :- २७०८०००५००९०७४००००१५२०२२२१६२

(नाव :- लिलाधर गजाननराव खवास)

तलाठी साक्षा :- ता :- वर्धा जि :- वर्धा



(Handwritten signature)





मौज-अर्को
लासि वहा



सदर-
WAB-1
29/2/2002
9/2/20



आह्वानित

Handwritten signature

45
18/11/22



महाराष्ट्र शासन

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग

सहायक संचालक नगर रचना वर्धा यांचे कार्यालय

सहायक संचालक नगर रचना वर्धा

दुरध्वनी क्र. 07152-242639

E-Mail. townplanner1wardha@rediffmail.com

जिल्हा क्रीडा संकुल, डॉ. आंबेडकर चौक,
सिव्हील लाईन्स, वर्धा- 442001

जा.क्र. झोन दाखला/ससंनरव/2825

दिनांक :- 21/11/2022

प्रति

श्री.विजय नारायण कावळे,
रा.वर्धा

विषय :- झोन दाखला मिळणेबाबत.
मौजा उमरी (मेघे) ता. जि. वर्धा सर्व्हे क्र. 108/1/क

संदर्भ :- आपले दिनांक 18/11/2022 रोजीचा विनंती अर्ज

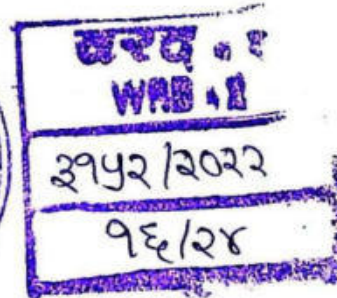
वरील विषयांकित प्रकरणी आपले संदर्भित अर्जान्वये सर्व्हे क्रमांक 108/1/क मौजा उमरी (मेघे), ता. जि. वर्धा चा आपण झोन दाखला अपेक्षिलेला आहे.

वर्धा जिल्ह्याकरीता प्रादेशिक योजना मंजूर असून त्यामधील विकास केंद्र परिघस्त क्षेत्र नकाशे मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. 6000, दिनांक 06/12/2019 अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 15 (1) अन्वये मंजूर झालेली आहे. विषयांकीत जमिन मंजूर परिसर विकास योजना, वर्धा या नकाशातील प्रस्तावानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट असून, जमिनीतून दक्षिण हद्दीतून 15.0 मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित आहे.

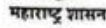
करिता झोन दाखला पुरविण्यात येत आहे.


(सा.द.सावकारे)

सहायक नगर रचनाकार,
शाखा कार्यालय, वर्धा



E/Zon dakhala 2022



[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०६

31694173579



पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २७/११/२०२२ : १३:१४:३४ PM. वैद्यता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumni.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0805100001251127 हा क्रमांक

यापरावा.

वापरावा.

Digitally signed




भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट आयकर पहचान
Unique Identification Authority of India

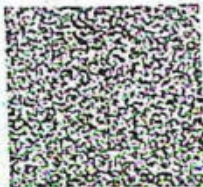
नौदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2006/32207/72485

To
विजय नारायणराव कावळे
Vijay Narayanrao Kawle
Shanti Nagar,
VTC, Umari,
District: Wardha,
State: Maharashtra,
PIN Code: 442001,
Mobile: 7709304036

50035906



MF500359066F1



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9996 4996 2254

माझे आधार, माझी ओळख




भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 05/08/2011



विजय नारायणराव कावळे
Vijay Narayanrao Kawle
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1953
पुरुष / Male

9996 4996 2254

माझे आधार, माझी ओळख




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

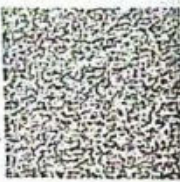
MDKPK8311D



नाम / Name
VIJAY NARAYANRAO KAWLE

पिता का नाम / Father's Name
NARAYANRAO WALKER

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1953



विजय
हस्ताक्षर / Signature

विजय

