वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३५९ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.

रुपये ७३,०८,०००/- (अक्षरी रुपये त्रैह्यात्तर लाख आठ हजार) लिहुन घेणार तर्फे लिहुन देणार श्री. विजय नारायणराव कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्छी लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३६० नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.

एकूण रु. १,४६,००,०००/- (एकुण भरणा- एक करोड छेचाळीस लाख)

वरीलप्रमाणे बिनतक्रारी भरणा मिळाला, भरण्याबाबत प्रत्येक चेकची पावती सुध्दा लिहुन दिली आहे. याबाबत आमचा काहीही उजर राहिलेला नाही. घेणारी पार्टी महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर १) श्री. सुधाकर पां. साटोणे, व २) श्री. प्रज्वल नरहरी कोल्हे दोनही पार्टनर आमचे विश्वासातील असल्यामुळे आम्ही रजिस्ट्रर विक्रीपत्र करतेवेळेस वरील रक्कमेचे धनादेश स्विकारले आहे व ते पावले. मा. मंडळ अधिकारी/तलाठी यांचेकडे सदर शेताचे दाखल खारीज करुन घ्यावी यात आमची पुर्णपणे सहमती आहे.

मिळकतीची पुर्व माहिती :

१. मा. उ.वि.अ. वर्धा यांचे रा.मा.क्र. ६७१ एलएनडी-१८/२००६-२००७ अ.पा.आदेश दि. ०९-०२-२००७ नुसार वर्ग १ रुपांतरीत झाली.

२. शेत सर्व्हे नं. १०८/१/क आराजी १.६० हे.आर. माझे नावे स्वतंत्र आहे.

आज रोजी आम्ही ही मिळकत लिहुन घेणारी पार्टी महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर १) श्री. सुधाकर पां. साटोणे, २) श्री. प्रज्वल नरहरी कोल्हे यांना निवासी उपयोगाकरिता प्लॉट पाडुन ते विकण्याकरिता शेत अकृषक प्रयोजनार्थ खरेदी करीत आहे. ही जमीन कुणाच्याही दानात मिळालेली नाही तसेच कुठल्याही सिलींग/काबील कास्तकार नाही तसेच देवस्थानाकडुन मिळालेली नाही व यांचे व्यतिरिक्त कुठेही सौदा केला नाही. कोणत्याही भानगडीत नाही व त्यावर कोणाचाही कब्जा नाही, अशी ही निकोप जमीन आम्ही विकत आहे. हा लेख आमच्या

...४...

वर्धा-१
WRD-1
३९५२/२०२२
६/२४

वारसानास लागु राहील व आम्ही खालील सह्या करणार आम्ही आमचे वारसानांना विचार विनीमय करुन विकण्याचा सौदा केलेला आहे व तो त्यांना कबुल आहे.

वर्णन :

आम्ही आमच्या मालकी व कब्जातील शेतजमीन जी सात/बारा च्या उताराप्रमाणे आमच्या नावावर व कब्जात असलेली शेतजमीन –

मौजा उमरी (मेघे) मौजा नं. १८, प.ह.नं. २० ता.जि. वर्धा शेत सर्व्हे नं. १०८/१/क आराजी १.६० हे.आर. ता.जि. वर्धा रजिस्ट्रेशन सब डिव्हीजन व रजिस्ट्रेशन डिव्हीजन वर्धा. ग्रामपंचायत उमरी (मेघे) कक्षेतील जि.प. वर्धाचे हद्दीतील शेतजमीन

कोरडवाहु असलेली शेत जमीन

मौजा	जमीनीचे भुमापन क्रमांक/ खसरा क्रमांक	आराजी हे.आर.	विद्यमान महसुल रुपये-पैसे	ज्या अधिकाराखाली धारण केली असेल ते अधिकार	हक्क	विक्री योग्य क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७
उमरी (मेघे)	१०८/१/क	१.६० हे.आर.	३.३०	भोग वर्ग-१	पूर्ण (भुस्वामी)	१.६० हे.आर.

या शेताचे काष्ठे पाषाण, झाडे, झुडपासह संपूर्ण मालकी हक्काने विकत देत आहे.

चतु:सिमा –

पुर्वेस : शेत सर्व्हे क्र.१०५ व १०६ महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स यांचे लेआऊट

पश्चिमेस : पांधन व नाला

उत्तरेस : श्री. आकरे यांचे शेत

दक्षिणेस : शेत सर्व्हे क्र. १०८

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील शेतजमीन आराजी १.६० हे.आर. मधील असलेले हक्क व अधिकार आहे ते तुम्हास संपुर्ण मालकी हक्काने रुपये १,४६,००,०००/

...५...

वरल-१ WRD-1 ३९५२/२०२२ ८/२४

– (एक करोड छेचाळीस लाख) मोबदल्यात विकत दिलेली असुन मोक्याप्रमाणे व कब्जाप्रमाणे पूर्ण आराजी सह धुऱ्यासह आज रोजी तुमचे कब्जात दिलेली आहे. तुमचे मालकी व कब्जात कायदेशीररित्या कोणतेही प्रकारची हरकत आल्यास व ते अन्य तऱ्हेचे लेखाने विल्हेवाट केलेले नसुन बोझ्यात नाही, भानगडीत नाही, गहाण वगैरे नाही, इतर कोणाचाही कब्जात नाही, इतर कोणासही कोणतेही प्रकारचा लेख वैगेरे करुन दिलेला नाही निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहील. तुम्हास तोशीष खर्च लागु देणार नाही व तुमचे झालेले नुकसान भरुन देवु.

मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ चे कलम ४१, ५२ व ५५ नुसार हस्तांतरण कायद्याचा कलम ४१ नुसार स्थावर मिळकती संबंधी संपुर्ण खात्री करुनच मिळकत/शेत जमीन घेतलेली आहे व विकलेली आहे.

सदरहु मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी प्रकरणे कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयात सदर मालमत्ता विक्री संबंधी स्थगनादेश नाही किंवा असे कोणतेही विवादीत मामले संबंधी नोटीस प्राप्त झाले नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केन्द्र शासनाचे कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही किंवा प्रस्तावित नाही.

आजपासुन तुम्ही या इस्टेटीचे पुर्णपणे मालक झाले आहात व तुम्हास आज रोजी या विक्रीपत्रावर संपुर्णपणे ताबा सुध्दा दिलेला असुन सदर शेताची तुम्ही आपले नावाने सरकारी रेकार्डवर दाखल खारीज करुन घ्यावी व आम्ही करुन देवु.

सदर शेत जमिनीचे आजपासुन तुम्ही मालक झाल्यामुळे तुम्हास स्वतंत्र्य पणे वहीवाट विल्हेवाट करण्याचे पुर्णपणे हक्क प्राप्त झाले असुन आमचा मालकी हक्क पुर्ण पणे नष्ट झालेला आहे. तसेच सदर व्यवहार हा सावकारी व्यवहार नाही. तसेच सदर शेत जमिनीवर इतर इसमांनी, संस्थेने, शासनाने, महामंडळाने, मंडळाने आपल्या कोणतेही प्रकारचा हितसंबंध किंवा आराजीबाबत हितसंबंध दर्शविला नाही, दर्शविल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहील. आजपर्यंतचे शासकीय कर आम्ही देवु व आजपासुन तुम्ही देत जावे.

करिता हा शेतजमीन विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने कोणताही

...६...

वरद - ३
WRS - 3
३१५२/२०२२
९/२४

नशापाणी न करता व स्वसंतोषाने वर्धा मुक्कामी लिहून दिलेला असून तो सही असून आम्हास व आमचे ईष्टेट वारसानास लागू असून बंधनकारक असे.

फ.ता. : ३०-११-२०२२

लिहून देणार

....

श्री. विजय नारायणराव कावळे

लिहुन घेणार

महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर

....

१) श्री. सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे

....

२) श्री. प्रज्वल नरहरी कोल्हे

साक्षदार :

१. श्री. महेश अशोकराव तेलरांधे
रा. रामनगर, वर्धा., ता.जि. वर्धा.
आधार क्र. ६८७९ ७४८९ ४०६९

२. श्री. अनिल संतोष असनानी
रा. राममंदीर जवळ, महादेवपुरा, वर्धा.,
ता.जि. वर्धा. आधार क्र. ६९५६४५५८१७६३

वरद-१
WRD-1
२१५२/2022
१०/२४

अहवाल दिनांक : २२/०८/२०२२

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- उमरी (मेघे) (५३४०८६) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

ULPIN : 30818260661 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १०८/१/क 30818260661

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.६०.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र १.६०.०० ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख. ०.००.०० एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.६०.०० आकारणी ३.३० जुडी किंवा विशेष आकारणी -	५७६	विजय नारायण कावळे	1.60.00	3.30		(688)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर वाटणी पत्रा नुसार दि.१४/१२/०५ (६८८) इतर मा उ वि अ वर्धा याचे रा मा क्र ६७१/एल एन डी -१८/२००६-०७आदेश दि.९/२/०७ भो वर्ग-१ करण्यात आली (८०६) प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
जुने फेरफार क्र.							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

वरद - २ WRD - 2 ३१५२/२०२२ ११/२४

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- उमरी (मेघे) (५३४०८६) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

: १०८/१/क

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- उमरी (मेघे) (५३४०८६) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

ULPN : 17912550669 भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/अ 17912550669

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	४५	आशा रमेश कावळे				(८०५)	कुळाचे नाव व खंड
			रचंना ज्ञानेश्वर कावळे				(८०५)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			विजय नारायण कावळे				(८०५)	इतर अधिकार
जिरायत	१.०४.००		विलास नारायण कावळे				(८०५)	इतर
बागायत	-		[नरेश नारायण कावळे			]	(१०२०)	खरेदी विक्री दि.१३/२/०७ (८०५)
एकुण			रवी नरेश कावळे				(१०२०)	इतर
ला.यो. क्षेत्र	१.०४.००		श्रीकृष्णा नरेश कावळे				(१०२०)	मा उ वि अ वर्धा यांचे रा मा क्र ६७१/एल एन डी
			सुरेखा संतोष सोनटक्के				(१०२०)	-१८/२००६-०७आदेश दि.९/२/०७ नो वर्ग-१
ब) पोटखराब क्षेत्र			शोभा नरेश कावळे				(१०२०)	करण्यात आली (८०६)
(लागवड अयोग्य)			[सुरेश नारायण कावळे	1.04.00	2.23	]	(१३११)	
वर्ग (अ)	-		महेंद्र सुरेश कावळे				(१३११)	प्रलंवित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब)	-		जितेंद्र सुरेश कावळे				(१३११)	
एकुण			वंदना दिपक तपासे				(१३११)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १३११ व दिनांक :
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००		अर्चना पांडुरंगजी सावरकर				(१३११)	१८/१०/२०२२
			विमल सुरेश कावळे				(१३११)	
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१.०४.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.०४००	२.२३			
आकारणी	२.२३							
जुडी किंवा विशेष आकारणी								

वरद - १
WRD - 1
३१५२|२०२२
१२|२४

जुने फेरफार क्र :(८०५) (१२३१)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/१०/२०२२:०५:००:०९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०१/१२/२०२२ : १६:३०:०८ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0805100001256494 हा क्रमांक वापरावा.