

558/3152

पावती

Original/Duplicate

Thursday, December 01, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

2:37 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3931 दिनांक: 01/12/2022

गावाचे नाव: उमरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद2-3152-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

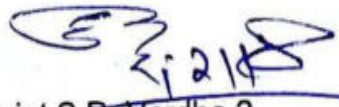
मुळ दस्त परत केला

एकूण:

रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:54 PM ह्या वेळेस मिळेल.


 Joint S.R. Vardha 2

बाजार मुल्य: रु. 11588000/-

मोबदला रु. 14600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 876000/-

मुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0112202200585 दिनांक: 01/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011184697202223M दिनांक: 01/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011184697202223M	BARCODE			Date	25/11/2022-12:12:53		Form ID	25.1		
Department				Inspector General Of Registration							
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee							
Office Name				WRD_WARDHA SUB REGISTRAR				Full Name			
Location				WARDHA				MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE SUDHAKAR P SATONE			
Year				2022-2023 One Time				Flat/Block No.			
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty				876000.00		Road/Street					
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality					
						Town/City/District					
						PIN					
						4 4 2 0 0 1					
						Remarks (If Any)					
						PAN2=MDKPK8311D~SecondPartyName=VIJAY NARAYANRAO					
						KAWALE~CA=14600000~Marketval=11588000					
						Amount In					
						Nine Lakh Six Thousand Rupees Only					
Total				9,06,000.00		Words					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572022112597779		CPACGCIYP6	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		25/11/2022-12:12:56		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

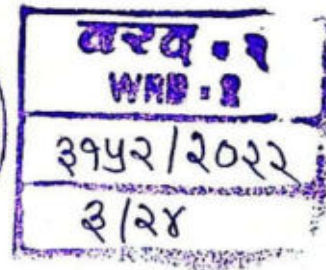
16 512



[Signature]

[Signature]

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN 0112202200585		Date 01/12/2022	
Received from MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE SUDHAKAR P SATONE, Mobile number 9922937467, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Wardha of the District Wardha.			
Payment Details			
Bank Name SBIN		Date 01/12/2022	
Bank CIN 10004152022120100544		REF No. IGAOSWJAK1	
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0112202200585

Receipt Date 01/12/2022

Received from MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE SUDHAKAR P SATONE, Mobile number 9922937467, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3152 dated 01/12/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vardha2 of the District Wardha

DEFACED

₹ 480

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 01/12/2022

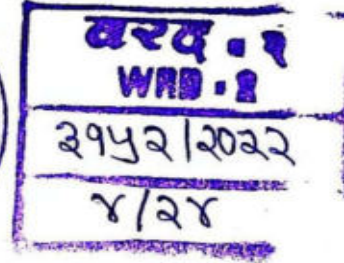
Bank CIN 10004152022120100544

REF No. IGAOSWJAK1

Deface No 0112202200585D

Deface Date 01/12/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



एकुण जनरल स्टॅम्प रुपये ८,७६,०००/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रुपये १,४६,००,०००/-

(अक्षरी रुपये एक करोड छेचाळीस लाख)

विभाग क्रमांक ११.१ पान क्र. ११६ मध्ये दर १०३० चौ.मी. रुपये ३६,९४,३३२/-
प्रति एकर प्रमाणे एकुण सरकारी किंमत रुपये १,१५,८८,०००/- (एक करोड
पंधरा लाख अठ्यांशी हजार) मौजा उमरी (मेघे) ता.जि. वर्धा शेत सर्व्हे नंबर
१०८/१/क आराजी १.६० हे.आर., आकारणी ३.३०/-

लिहून घेणार

: महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर

Pan No. - ABQFM0380A

पत्ता : हरे कृष्ण निवास, हिंणघाट रोड, गणेशनगर,
बोरगांव (मेघे) ता.जि. वर्धा.

१) श्री. सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे

वय ५२ वर्षे. व्यवसाय - शेती व व्यापार

रा. हरे कृष्ण निवास, गणेशनगर, बोरगांव (मेघे)
ता.जि. वर्धा.

Pan No. AQLPS0070K,

Aadhar No. : 5923 9143 5886

२) श्री. प्रज्वल नरहरी कोल्हे,

वय २३ वर्षे. व्यवसाय - व्यापार व शेती,

रा. ५०७/डब्ल्यु-२, रजत सकुल, गणेशपेठ,
महात्मा फुले बाजार, नागपुर

Pan No. - EDTPK1460G,

Aadhar No. : 2997 6949 6881

लिहून देणार

: श्री. विजय नारायणराव कावळे

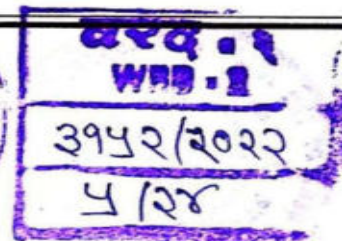
वय ६९ वर्षे. व्यवसाय - शेती

रा. शांतीनगर, उमरी (मेघे) ता.जि. वर्धा.

Pan No. - MDKPK8311D,

Aadhar No. : 9996 4996 2254, Mob.No.7709304036

...२...



इसवी सन २०२२-२०२३ साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो
ऐसाजे की,

कारण : सदर शेत जमिनीचा तुम्ही आम्हास योग्य ती बाजारभाव प्रमाणे मागणी केल्यामुळे आम्ही लिहून घेणार यांना एकुण रक्कम १,४६,००,०००/- (एक करोड छेचाळीस लाख) रुपयामध्ये विकत दिलेली आहे. लिहून देणार यांना रक्कमेची आवश्यकता असुन योग्य बाजारभाव प्रमाणे किंमत मिळाल्याने तसेच विक्रीपत्र लिहून देणार हे खालील वर्णन चे शेत जमिनीचे/मिळकतीचे पुर्णपणे मुळ मालक असुन ही मालमत्ता त्यांचे मर्जी प्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेणे व वहिवाट विल्हेवाट हस्तांतरण करण्याचे त्यांना पुर्ण अधिकार व हक्क आहे, हि मालमत्ता त्यांना विकावयाचे असुन विक्री पत्र लिहून घेणार यांनी ती विकत घेण्याची इच्छा दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चे नंतर ही खालील वर्णन केलेल्या मालमत्ता विकत घेत आहे. तुम्ही आम्हास बाजार भावाप्रमाणे मागणी केल्याने आम्ही तुम्हास खालील वर्णनाचे शेत सर्व्हे नं. १०८/१/क ज्याची एकुण आराजी १.६० हे.आर. शेतजमीन रुपये १,४६,००,०००/- (एक करोड छेचाळीस लाख) मध्ये विकत दिलेली आहे त्यांचा भरणा येणेप्रमाणे -

मौजा उमरी (मेघे) मौजा नं. १८, प.ह.नं. २० शेत सर्व्हे नं. १०८/१क आराजी १.६० हे.आर. या शेतजमीनीचा आर्थिक व्यवहार "महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स" भागीदारी फर्म Pan No. -ABQFM0380A मध्ये झालेला आहे.

भरणा खालीलप्रमाणे -

- रुपये ४८,५४,०००/- (अक्षरी रुपये अठ्ठेचाळीस लाख चौपन्न हजार) लिहून घेणार तर्फे लिहून देणार श्री. विजय नारायणराव कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या., वर्धा शाखा कच्ची लाईन येथील धनादेश क्रमांक ४४७३५७ नुसार प्राप्त झाला तो आम्हास पावला.
- रुपये १,४६,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख छेचाळीस हजार) आम्ही तुमचेकडून टी.डी.एस.द्वारे भरणा केला.
- रुपये २२,९२,०००/- (अक्षरी रुपये बावीस लाख ब्यांनऊ हजार) लिहून घेणार तर्फे लिहून देणार श्री. विजय नारायणराव कावळे यांना वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष (बँक) मर्या.,

