भारत सरकार
Government of India



नंदकिशोर नामदेवराव झाडे
Nandkishor Namdeorao Zade
जन्म तारीख / DOB : 07/05/1963
पुरुष / Male

3121 3478 8278

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: इंदिरा मार्केट, मालगुजारीपुरा, वर्धा, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001

Address: indira market malgujarpura, wardha, Wardha, Wardha, Maharashtra, 442001

3121 3478 8278

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मुकेश नामदेव झाडे
Mukesh Namdev Zade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male

6153 0209 4963

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: २१अ, वंजारी चौक, इंदिरा मार्केट, मालगुजारी पुरा, वर्धा, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001

Address: 21A, vanjari chouk, indira market, malgujari pura, Wardha, Wardha, Maharashtra, 442001

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NANDKISHOR N ZADE

NAMDEORAO GOVINDRAO ZADE

28/03/1963

Permanent Account Number

ABHPZ9539R

Signature

नंदकिशोर झाडे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MUKESH NAMDEV ZADE

NAMDEV GOVINDRAO ZADE

30/07/1972

Permanent Account Number

ABAPZ0077D

Signature

मुकेश झाडे



वरद - १
WRD - १
२८/२/२०२२
२२/२८

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10030/11416

To
खुशालराव नामदेवराव झाडे
Khushalrao Namdevrao Zade
S/O Namdevrao Zade
2/A indira market
malguzaripura
near durga mata mandir wardha-442001
Wardha
Wardha Wardha
Maharashtra 442001
9271616086

25/04/2012

Ref 451 / 03F / 272026 / 273241 / P

UE547737888IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7785 9185 1741

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

खुशालराव नामदेवराव झाडे
Khushalrao Namdevrao Zade
जन्म वर्ष / Year of Birth 1959
पुरुष / Male

7785 9185 1741

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KHUSHALRAO N ZADE

NAMDEVRAO GOVINDRAO ZADE

05/05/1959

Permanent Account Number
ABHPZ9538Q

Signature

खुशाल ना. झाडे

वरद : १
WRD : १

२७/२/२०२२

२२/२८

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2006/32260/83549

To
राहुल रमेशराव ढोके
Rahul Rameshrao Dhoke
5,
bhoyar layout,
VTC: Masala,
District: Wardha,
State: Maharashtra,
PIN Code: 442001,
Mobile: 8308338252

23/07/2011

ME936669613FH

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7127 3654 8560

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



राहुल रमेशराव ढोके
Rahul Rameshrao Dhoke
जन्म तारीख / DOB : 24/08/1984
पुरुष / Male

23/07/2011

7127 3654 8560

माझे आधार, माझी ओळख

राहुल ढोके

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No. : 2006/32203/26118

To
Mangesh Sudhakar Madavi
मंगेश सुधाकर मादावी
Sevagram
Wardha,
Maharashtra - 442102
8605559298

15/07/2011

KA628361796FH

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2211 6803 1962

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



मंगेश सुधाकर मादावी
Mangesh Sudhakar Madavi
जन्म तारीख / DOB: 01/01/1991
पुरुष / Male

2211 6803 1962

माझे आधार, माझी ओळख



-: शपथपत्र / घोषणापत्र :-

आम्ही खालील सहया करणार शपथेवर घोषीत करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे यांचे दिनांक 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार नोंदणीसाठी सादर केलेल्या **विक्रीपत्र /बक्षिसपत्र / हक्कसोड** दस्ताऐवजातील मिळकत ही फसवणूक अथवा दुबार विक्री होत नाही, याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन घेणार व लिहुन देणार हे खरे असुन आम्ही स्वता: परस्परांची खात्री केलेली आहे. तसेच आम्हाला प्रत्यक्ष ओळखणाऱ्या दोन व्यक्तीनी साक्षदार म्हणून दस्तावर व या शपथपत्रावर स्वाक्षऱ्या केलेल्या आहेत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधी व्यक्ती यांची मालकीची (टायटल) आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीच्या इतर आक्षेपीत हक्क, कर्ज, बॅंक बोजे, शासन बोजे नाहीत. आम्ही केलेल्या व्यवहाराच्या आधिन राहुन आम्हाला मिळकतीच्या परिशुध्दतेची खात्री पटल्याने आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्त आमच्या ओळखीच्या साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेले आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर तसेच यासोबत जोडलेले पुरक कागदपत्रे ही खरी असून त्याची सत्यता दस्तातील निष्पादक व्यक्ती यांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा, मिळकतीच्या हस्तांतरणबाबत तक्रार अथवा न्यायालीन न्यायप्रविष्टा प्रकरण किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील याची आम्हाला पुर्णत: जाणीव आहे. तसेच नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 (ई) नुसार या दस्ताव्दारे उद्येशित असणाऱ्या व्यवहाराबाबत केंद्रशासन अथवा राज्यशासन यांचा एखादया कायदयान्वये निर्बंध असेल तर त्या कायदयातील तरतुदीप्रमाणे समक्ष प्राधिकारी यांचे कडील परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्रातील नमुद कोणत्याही प्राणभुत अटी व शर्तीचे विसंगतरीतीने तो दस्तऐवज लिहलेला नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत.

स्थावर मिळकती विषयी फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी भविष्यात होउ नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 22 मालमता हस्तांतरण अधिनियम 1882 मधील कलम 41 व 55 नुसार मिळकतीची संपुर्ण / चौकशी / शहानिशा करुनच आम्ही सदरचा व्यवहार केलेला आहे. आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही.

त्यामुळे याबाबत कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभल्यास त्यास आम्ही दस्तऐजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत, याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे. जर भविष्यात कोणताही गुन्हा घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

दिनांक 13/10/2022

लिहुन देणार

1.....

2.....

लिहुन घेणार

1.....

2.....

वरद - १
WARD - 1
26/12/2022
24/12

साक्षदार :

1.....

साक्षदार :

2.....

558/2782
गुरुवार,13 ऑक्टोबर 2022 3:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वरद2 २६-२८
दस्त क्रमांक: 2782/2022

दस्त क्रमांक: वरद2 /2782/2022

बाजार मुल्य: रु. 50,00,000/- मोबदला: रु. 2,50,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.15,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरद2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2782 वर दि.13-10-2022

रोजी 3:19 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3478 पावती दिनांक: 13/10/2022

सादरकरणाराचे नाव: सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्टांची संख्या: 28	
एकुण:	30560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Vardha 2

Joint S.R. Vardha 2

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 13 / 10 / 2022 03 : 19 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 13 / 10 / 2022 03 : 19 : 55 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, WARDHA NO.2

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

बरद2 २८-२८
दस्त क्रमांक:2782/2022

13/10/2022 3 31:11 PM

दस्त क्रमांक :बरद2/2782/2022
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:खुशाल नामदेवराव झाडे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: इंदिरा मार्केट मालगुजारीपुरा वर्धा ता जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ABHPZ9538Q	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:- खुशाल नाम.झाडे		
2	नाव:नंदकिशोर नामदेवराव झाडे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: इंदिरा मार्केट मालगुजारीपुरा वर्धा ता जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ABHPZ9539R	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:- नंदकिशोर झाडे		
3	नाव:मुकेश नामदेवराव झाडे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: इंदिरा मार्केट मालगुजारीपुरा वर्धा ता जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ABAPZ0077D	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:महाजन लँण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: हरे कृष्ण गणेश नगर बोरगांव मेघे हिंगणघाट रोड वर्धा ता जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ABQFM0380A	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-	image.jpg	image.jpg
5	नाव:सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: हरे कृष्ण गणेश नगर बोरगांव मेघे हिंगणघाट रोड वर्धा ता जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:AQLPS0070K	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:प्रज्वल नरहरी कोल्हे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: गणेशपेठ महात्मा फुले बाजार नागपुर तह जि नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:EDTPK1460G	लिहून घेणार वय :-23 स्वाक्षरी:-		

रील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
लेखा क.3 ची वेळ:13 / 10 / 2022 03 : 22 : 05 PM

ओळख:-
स्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार खुशाल नामदेवराव झाडे	13/10/2022 03:22:42 PM	खुशालराव नामदेवराव झाडे M XXXX XXXX 1741	
2	लिहून देणार नंदकिशोर नामदेवराव झाडे	13/10/2022 03:22:58 PM	नंदकिशोर नामदेवराव झाडे M XXXX XXXX 8278	
3	लिहून देणार मुकेश नामदेवराव झाडे	13/10/2022 03:22:23 PM	मुकेश नामदेव झाडे M XXXX XXXX 4963	
4	लिहून घेणार सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे	13/10/2022 03:23:36 PM	सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे M XXXX XXXX 5886	

5	लिहून घेणार प्रज्वल नरहरी कोल्हे	13/10/2022 03:23:20 PM	प्रज्वल नरहरी कोल्हे M XXXX XXXX 6881	

शिक्का क्र.4 ची वेळ :13 / 10 / 2022 03 : 23 : 37 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ :13 / 10 / 2022 03 : 23 : 42 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Vardha 2

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE SUDHAKAR P SATONE	eChallan	00040572022101322401	MH009145943202223M	1500000.00	SD	0004544289202223	13/10/2022
2		DHC		1310202203312	560	RF	1310202203312D	13/10/2022
3	MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE SUDHAKAR P SATONE	eChallan		MH009145943202223M	30000	RF	0004544289202223	13/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

वरद - १
WRD - 1
२६/२/२०२२
२८/१२

.....१.....पुस्तकाचे
.....२६८२.....नमुरी नोंदला

सह–दुय्यम निबंधक वर्ग–2, वर्धा क्र. 2
दि. ..२३.....गाहे १०....सन 2022

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तामध्ये एकुण..२८...पाने आहेत

सह–दुय्यम निबंधक वर्ग–2, वर्धा क्र. 2