558/2782
Thursday,October 13 ,2022
3:27 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3478 दिनांक: 13/10/2022

गावाचे नाव: उमरी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद2-2782-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 30560.00

मुळ दस्त परत केला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Vardha 2

बाजार मुल्य: रु.5000000 /-
मोबदला रु.25000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1500000/-

मुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1310202203312 दिनांक: 13/10/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009145943202223M दिनांक: 13/10/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009145943202223M	BARCODE	Date 12/10/2022-13:30:00	Form ID 25.1

Department Inspector General Of Registration	**Payer Details**
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)
	PAN No.(If Applicable) AQLPS0070K
Office Name WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	Full Name MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE SUDHAKAR P SATONE
Location WARDHA	
Year 2022-2023 One Time	Flat/Block No. Premises/Building S NO 95
	Road/Street MOUZA UMARI MEGHE
	Area/Locality Town/City/District WARDHA
	PIN 4 4 2 0 0 1
	Remarks (If Any) PAN2=ABHPZ9538Q~SecondPartyName=KUSHAL NAMDEORAO ZADE~CA=25000000
	Amount In Words Fifteen Lakh Thirty Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	1500000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	15,30,000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00040572022101322401	CPACCXKUT2
Bank Date	RBI Date	12/10/2022-13:30:03	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9922937467

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु.

दुय्यम नि. सोडे

Page 1/1

Print Date 13-10-2022 11:01:34

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-II ★ WARDHA ★

वरुड - १
WRD - 1
26/12/2022
9/24

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009145943202223M	BARCODE	Date 12/10/2022-13:30:00	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR
Location	WARDHA
Year	2022-2023 One Time

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	1500000.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
		15,30,000.00

DEFACED 1530000.00 DEFACED

Payer Details	
TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AQLPS0070K
Full Name	MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE SUDHAKAR P SATONE
Flat/Block No. Premises/Building	S NO 95
Road/Street	MOUZA UMARI MEGHE
Area/Locality Town/City/District	WARDHA
PIN	4 4 2 0 0 1
Remarks (If Any)	PAN2=ABHPZ9538Q~SecondPartyName=KUSHAL NAMDEORAO ZADE~CA=25000000
Amount In Words	Fifteen Lakh Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	00040572022101322401	CPACCXKUT2
Bank Date	RBI Date	12/10/2022-13:30:03	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9922937467

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हे चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-558-2782	0004544289202223	13/10/2022-15:27:09	IGR404	30000.00
2	(iS)-558-2782	0004544289202223	13/10/2022-15:27:09	IGR404	1500000.00
			Total Defacement Amount		15,30,000.00

Print Date 13-10-2022 03:31:39

वरुड - १
WRD - 2
26/2/2022
2/22

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1310202203312	**Date**	13/10/2022
Received from MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE SUDHAKAR P SATONE, Mobile number 9922937467, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	13/10/2022
Bank CIN	10004152022101303126	**REF No.**	228623815883
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

वरुड - २
WRD - 2
26/2/2022
3127

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1310202203312	Receipt Date	13/10/2022

Received from MAHAJAN LAND DEVELOPERS TARFE SUDHAKAR P SATONE, Mobile number 9922937467, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2782 dated 13/10/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vardha2 of the District Wardha

DEFACED
₹ 560
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	13/10/2022
Bank CIN	10004152022101303126	REF No.	228623815883
Deface No	1310202203312D	Deface Date	13/10/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

वरद - १
WRD - 1
26/12/2022
8/12

एकुण जनरल स्टॅम्प रुपये १५,००,०००/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रुपये २,५०,००,०००/-

(अक्षरी रुपये दोन करोड पन्नास लाख)

विभाग क्रमांक ११.२ पान क्र. ११६ मध्ये दर ९८० चौ.मी. रुपये ५१,६४,००९/- प्रति एकर प्रमाणे एकुण सरकारी किंमत रुपये १,३१,००,०००/- (एक करोड एकतीस लाख) मौजा उमरी (मेघे) ता.जि. वर्धा शेत सर्व्हे नंबर ९५ आराजी १.९६ हे.आर.,आकारणी २.५०/-

लिहुन घेणार : **महाजन लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पाटर्नर**

Pan No. - ABQFM0380A

पत्ता : हरे कृष्ण निवास, हिंगणघाट रोड, गणेशनगर, बोरगांव (मेघे) ता.जि. वर्धा.

१) श्री. सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे

वय ५२ वर्षे. व्यवसाय – शेती व व्यापार

रा. हरे कृष्ण निवास, गणेशनगर, बोरगांव (मेघे) ता.जि. वर्धा.

Pan No. AQLPS0070K, Mob. No. 9922937467

Aadhar No. : 5923 9143 5886

२) श्री. प्रज्वल नरहरी कोल्हे,

वय २३ वर्षे. व्यवसाय – व्यापार व शेती,

रा. ५०७/डब्ल्यु–२, रजत सकुल, गणेशपेठ, महात्मा फुले बाजार, नागपुर

Pan No. - EDTPK1460G, Mob. No. 7276329221

Aadhar No. : 2997 6949 6881

लिहुन देणार : **१) श्री. खुशाल नामदेवराव झाडे,**

वय ६३ वर्षे. व्यवसाय – शेती

रा. इंदिरा मार्केट,मालगुजारीपुरा, वर्धा., ता.जि. वर्धा. Pan No. - ABHPZ9538Q

Aadhar No. : 7785 9185 1741 M.No. 9271616086

...२...

वरद - १
WRD - 1
२७/२/२०२२
५/२८

२) श्री. नंदकिशोर नामदेवराव झाडे,
वय ५९ वर्षे. व्यवसाय – शेती
रा. इंदिरा मार्केट, मालगुजारीपुरा, वर्धा.,
ता.जि. वर्धा. Pan No. - ABHPZ9539R
Aadhar No. : 3121 3478 8278
Mob.No. 9767305894

३) श्री. मुकेश नामदेवराव झाडे,
वय ५० वर्षे. व्यवसाय – शेती
रा. इंदिरा मार्केट, मालगुजारीपुरा, वर्धा.,
ता.जि. वर्धा. Pan No. - ABAPZ0077D
Aadhar No. : 6153 0209 4963
Mob.No. 8149914607

इसवी सन २०२२–२०२३ साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की,

कारण : सदर शेत जमिनीचा तुम्ही आम्हास योग्य ती बाजारभाव प्रमाणे मागणी केल्यामुळे आम्ही लिहुन घेणार यांना एकुण रक्कम २,५०,००,०००/– (दोन करोड पन्नास लाख) रुपयामध्ये विकत दिलेली आहे. लिहुन देणार यांना रक्कमेची आवश्यकता असुन योग्य बाजारभाव प्रमाणे किंमत मिळाल्याने तसेच विक्रीपत्र लिहुन देणार हे खालील वर्णन चे शेत जमिनीचे/मिळकतीचे पुर्णपणे मुळ मालक असुन ही मालमत्ता त्यांचे मर्जी प्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेणे व वहिवाट विल्हेवाट हस्तांतरण करण्याचे त्यांना पुर्ण अधिकार व हक्क आहे, हि मालमत्ता त्यांना विकावयाचे असुन विक्री पत्र लिहुन घेणार यांनी ती विकत घेण्याची इच्छा दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चे नंतर ही खालील वर्णन केलेल्या मालमत्ता विकत घेत आहे. तुम्ही आम्हास बाजार भावाप्रमाणे मागणी केल्याने आम्ही तुम्हास खालील वर्णनाचे शेत सर्व्हे नं. ९५ ज्याची एकुण आराजी १.९६ हे.आर. शेतजमीन रुपये २,५०,००,०००/– (दोन करोड पन्नास लाख) मध्ये विकत दिलेली आहे त्यांचा भरणा येणेप्रमाणे –

...३...

वरुड - १
WRD - 1
२७/२/२०२२
६/२८