



उपविभागीय अधिकारी, वर्धा यांचे कार्यालय
सिन्धील लाईन, सेवाग्राम रोड, वर्धा

Email- Sdwardha@gmail.com

दुरध्वनी क्र. 07152- 242561

- वाचा. 1. अर्जदार श्री. उदय मन्साराम नितनवरे व इतर रा. वर्धा त.जि.वर्धा यांचा दिनांक 21/03/2022 चा अर्ज
2. या कार्यालयाचे पत्र क्र./अ.का./प्रस्तु-1/अकृषक/कावि - 2123/2022 दिनांक. 24/03/2022 अन्वये विविध विभागाचे मागविण्यात आलेले अहवाल.
3. नगर रचनाकार, वर्धा यांचे कडील जा.क्र.अकृषक/ मौजा नालवाडी ता.वर्धा/स.जं.10/1/अ / ससनरव/ 2536/ 2022 दिनांक. 28/09/2022 चा सदर जमीन अकृषक करण्याबाबत मजुरी अहवाल.
4. तहसिलदार, वर्धा यांचे कडील पत्र. क्र.अ.का./प्रस्तु-1/कावि - 756/2022/दिनांक. 27/05/2022 चा सदर जमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल.
5. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, वर्धा यांचे पत्र./जा.क्र. - 4250/आरे/का-2(8)/अकृषक/2022 दिनांक. 29/07/2022 चा सदर जमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल.
6. कार्यकारी अभियंता, बांधकाम विभाग जि.प. वर्धा यांचे कडील पत्र.क्र/जिपव/ बांध/तांशा/आरे- 705/2022/ दिनांक. 14/09/2022 चा सदर जमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल.
7. प्रभारी अधिकारी, भुसंपादन वर्धा यांचे कडील पत्र.क्र/विभुअ/ प्र.अ./कावि- 533/ 2022 दिनांक. 01/07/2022 चा सदर जमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल
8. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, वर्धा यांचे कडील पत्र/कलि/ पुनर्वसन /कावि- 295/2022/ दि. 27/04/2022 चा सदर शेतजमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल.
9. कार्यकारी अभियंता, वर्धा पाटबंधारे विभाग वर्धा यांचे कडील पत्र जावक क्र. 1333/ चिशा/अकृषक/2022 दिनांक. 12/05/2022 चा सदर जमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल
10. कार्यकारी अभियंता निम्न वर्धा कालवे विभाग वर्धा यांचे कडील पत्र./ जा.क्र.-1363/चिशा.3/अ.कृ. 2022/ दिनांक. 10/05/2022 चा सदर जमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल
11. जिल्हा स्वास्थ्य अधिकारी, जि.प. वर्धा यांचे कडील पत्र./ No./ Dho / Uip / Site-Insp / 625-1117/ 2021 दिनांक. 23/06/2022 यांचा चा सदर जमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल.
12. कार्यकारी अभियंता म.रा.वि.वि.क. वर्धा यांचे पत्र क्र./काअ/संवसु/वर्धा/कृष-अकृषक/एन.ओ.सी./नं. 3315/ दिनांक. 16/09/2022 चा सदर जमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल
13. ग्रामपंचायत मौजा नालवाडी ता.जि.वर्धा यांचे कडील पत्र दिनांक. 01/08/2022 नुसार जमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल.
14. अर्जदार (खरेदीदार) श्री. उदय मन्साराम नितनवरे यांनी दिनांक. 21/09/2022 चा अर्ज

प्रकरण क्र. 04/ एन.ए.पी-34/ 2022

मौजा नालवाडी ता.जि.वर्धा

आदेश

(पारित दिनांक 18/10/2022)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 (1) नुसार व त्याअंतर्गत तयार केलेले नियम

महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 नुसार

ज्याअर्थी अर्जदार श्री. उदय मन्साराम नितनवरे व इतर रा. वर्धा त.जि.वर्धा यांनी मौजा नालवाडी त.जि.वर्धा येथील सर्व क्रं. 10/1/अ एकुण आराजी 1.19 हे.आर.जमीनीस निवासी अकृषक प्रयोजन परवानगी करिता अर्ज सादर केला.

ज्याअर्थी या कार्यालयाचे पत्र क्र.अ.का./प्रस्तु-1/अकृषक/कावि - 2123/2022 दिनांक. 24/03/2022 अन्वये विविध विभागाचे अभिप्राय मागविण्यात आले आहे.

ज्याअर्थी सदर जमीनीबाबत दिनांक. 24/03/2022 रोजी जाहीरनामा काढून आक्षेप / हरकती मागविण्यात आले. विहीत मुदतीत तसेच आजतागायत हरकती व आक्षेप कोणत्याही व्यक्ती किंवा संस्थेमार्फत ह्या कार्यालयात प्राप्त झाल्या नाहीत.

आणि ज्याअर्थी अर्जदार (खरेदीदार) श्री. उदय मन्साराम नितनवरे यांनी दिनांक. 21/09/2022 ला अर्ज सादर करून या कार्यालयाला कळविले की, मौजा नालवाडी त.जि.वर्धा येथील सर्वे क्रं. 10/1/अ एकुण आराजी 1.19 हे.आर. या जमीनीवरील श्रीमती. आशा मन्साराम नितनवरे यांचे नाव हक्कसोड लेख दस्त क्र. वरद 1555/2022 दि. 04/04/2022 अन्वये कमी करण्यात आले असून, त्यानुसार सदर जमीन अर्जदार श्री. उदय मन्साराम नितनवरे यांचे नावाने फेरफार करून गाव - नमुना सात - बारा मध्ये नोंद झाली आहे. त्यांचे नावाने आदेश पारीत करण्यास विनंती केल्यामुळे प्रकरणात प्राप्त सर्व नाहरकती अर्जदार श्री. उदय मन्साराम नितनवरे यांचे नावाने प्राप्त झाल्याचे समजण्यात येईल. व त्यांचे नावाने आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे अवलोकनी घेता मौजा नालवाडी त.जि.वर्धा येथील सर्वे क्रं. 10/1/अ एकुण आराजी 1.19 हे.आर. हि जमीन खातेदार अर्जदार श्री. उदय मन्साराम नितनवरे यांचे मालकीची आहे. सदरची जमीन भोगवटदार वर्ग 1 ची आहे.

सदर जमीनीचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

मौजा	त. सा. क्र.	स.नंबर	आराजी (हे.आर.)		शेताचे हक्क	अकृषक क्षेत्रफळ (हे.आर.)	अकृषक वापर	शेतमालकाचे नाव
			7/12 प्रमाणे	मोजणी नकाशा प्रमाणे				
नालवाडी त.जि.वर्धा	41	10/1/अ	1.19	1.19	भोग-1	1.19	निवासी	उदय मन्साराम नितनवरे
			1.19	1.19		1.19	प्रयोजना करीता	

ज्याअर्थी अर्जदाराने उपरोक्त तपशिलातील कृषक जमीनीचे रूपांतर अकृषक प्रयोजना करीता भू-पत्रवर्तीत करण्याची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 कलम 44 अंतर्गत मागीतल्यावरून खालील प्रमाणे नियमानुसार कार्यवाही करण्यात आली.

आणि ज्याअर्थी प्रस्तुत प्रकरणी तहसिलदार,वर्धा यांचे दिनांक. 27/05/2022 चे अहवाला नुसार मौजा नालवाडी त.जि. वर्धा येथील सर्वे क्रं. 10/1/अ एकुणआराजी 1.19 हे.आर. या जमीनीची तलाठी मौजा नालवाडी त. जि. वर्धा यांचे मार्फत स्थळ पाहणी, पंचनामा केला असून, सदर जागा पडीतअसून, त्यामध्ये अकृषक वापर सुरु नाही, सदर जमीन भोगवटदार वर्ग 1 ची आहे. सदर जमीनीसी निवासी वापराकरीता अकृषक करण्यास शासन नियमातील तरतुदीनुसार टाटी व शर्तीला अधिन राहून हरकत नाही, असा अहवाल सादर केला आहे.

आणि ज्या अर्थी कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग वर्धा यांचे कडील दिनांक. 29/07/2022 चे पत्रानुसार प्रस्तावित जागेत या विभागाचे अधिपत्या खालील कोणत्याही रस्त्यालगत येत नसल्यामुळे या विभागाचा अभिप्राय निरंक समजण्यात यावा. असा अहवाल सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी कार्यकारी अभियंता, बांध.वि.जि.प. वर्धा यांनी त्यांचे कडील दि. 14/09/2022 चे अहवाला नुसार प्रस्तावित जागा या विभागाचे अंतर्गत येत असलेल्या इतर जि.प. अंतर्गत रस्त्यात येत नसल्यामुळे या विभागाचा अभिप्राय निरंक आहे. असा अहवाल सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी कार्यकारी अभियंता, निम्न वर्धा कालवे विभाग वर्धा यांचेकडील दिनांक. 10/05/2022 चे पत्रान्वये सदर शेत निम्न वर्धा प्रकल्पाचे समावेश व लाभक्षेत्रात येत नाही असा अहवाल सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी कार्यकारी अभियंता वर्धा पाटबंधारे विभाग यांचे कडील दि. 12/05/2022 चे अहवाला नुसार सदरची जमीन ही या कार्यालयाचे अधिनस्ता प्रकल्पाच्या लाभ क्षेत्रात येत नाही असा अहवाल सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी उपजिल्हाधिकारी, भुसंपादन (प्रभारी) वर्धा यांचा दिनांक. 01/07/2022 चे अहवाला अन्वये सदर शेतजमीन सद्यस्थितीत भुसंपादना करीता प्रस्तावीत नाही. परंतु शासनाच्या लोकहितार्थ प्रकल्पासाठी सदर जमीन यापुढे भुसंपादनखाली आल्यास किंवा खाजगी वाटाघाटीने शेट खरेदी करावयाची असल्यास नियमाप्रमाणे जमीनीचा वापर सुरु केले नसल्यास पडीत शेत जमीनीचे दर लागू राहील, अकृषक दर देय राहणार नाही, या अटीवर त्यामुळे नाहरकत परवानगी देण्यात यावी असा अहवाल सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, वर्धा यांचे कडील दिनांक. 27/04/2022 अहवाला नुसार सदर जमीन महाराष्ट्र प्रकल्प बाधित व्यक्तीचे पुनर्वसन अधिनियम 1976/1986/1999 लागू असलेल्या प्रकल्पाचे बाधित व लाभ क्षेत्रात किंवा बाधित क्षेत्रात समाविष्ट नाही. असा अहवाल सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी जिल्हा स्वास्थ अधिकारी, वर्धा यांचेकडील दिनांक. 23/06/2022 चे अहवाला नुसार Site is Suitable from Public Health and Sanitary point of view असा अहवाल सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी ग्रामपंचायत मौजा नालवाडी ता.जि.वर्धा यांचे कडील पत्र दिनांक. 01/08/2022 नुसार ग्रामपंचायत मासीक सभा दिनांक. 29/06/2022 मधील ठराव क्र. 10 नुसार ठरावात नमुद अटी व शर्तीला अधिन राहून सदर जमीनीस निवासी अकृषक वापराकरीता मंजूरी प्रदान करण्यात येते.असा अहवाल सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी कार्यकारी अभियंता म.रा.वि.वि.क.वर्धा यांचे कडील पत्र. दिनांक. 16/09/2022 नुसार सदर स.न. मध्ये एच.टी./एल.टी. वाहीनी अस्तीवात नाही. सदर पत्रात नमुद अटी व शर्तीला अधिन राहून नाहरकत देण्यात येते. असा अहवाल सादर केला आहे.

सदर जमीनीचा तपशिल व त्यावरील आकारणी खालील प्रमाणे आहे.

सर्वे क्रमांक	एकुण आराजी हे.आर.	एकुण आराजी चौ.मि.	अकृषक आराजी हे.आर.	आराजी अकृषक चौ.मि.	प्रती चौ. मि. अकृषक आकारणी
10/1/अ	1. 19	11900.00	1. 19	11900.00	10 पेसे प्रती चौ.मि.
AREA UNDER S.R. NO. 10/1/अ					11900.00 Sq. Mtr.
NET AREA UNDER CONVERSION					11900.00 Sq. Mtr
AREA UNDER PLOT NO. 1 TO 56					5930.53 Sq. Mtr
AREA UNDER AMINITY PLOT NO. 57					1199.70 Sq. Mtr
AREA UNDER OPEN SPACE					1239.27 Sq. Mtr.
AREA UNDER ROAD					3530.50 Sq. Mtr.

भूखंडाचा तपशिल

भूखंड क्रमांक	एकुण भूखंड	भूखंडाचे क्षेत्र	भूखंडाचे एकुण क्षेत्र	भूखंडाचा निहाय अकृषक सात
1	1	106.40	106.40	10.64
2	1	112.05	112.05	11.21
3	1	124.65	124.65	12.47
4 to 11	8	93.00	744.00	74.40
12	1	125.86	125.86	12.59
13	1	116.86	116.86	11.69
14	1	102.00	102.00	10.20
15	1	105.00	105.00	10.50
16	1	139.95	139.95	14.00
17	1	107.91	107.91	10.79
18	1	107.25	107.25	10.73
19	1	106.59	106.59	10.66
20	1	105.93	105.93	10.59
21	1	105.27	105.27	10.53
22	1	104.61	104.61	10.46
23	1	103.95	103.95	10.40
24	1	103.29	103.29	10.33
25	1	102.63	102.63	10.26
26 to 34	9	100.75	906.75	90.68
35	1	135.15	135.15	13.52
36	1	128.95	128.95	12.90
37 to 45	9	100.75	906.75	90.68
46 to 48	3	99.20	297.60	29.76
49	1	128.18	128.18	12.82
50	1	121.20	121.20	12.12
51 to 53	3	99.20	297.60	29.76
54	1	145.65	145.65	14.57
55	1	120.00	120.00	12.00
56	1	118.50	118.50	11.85
Amenity plot no. 57	1	1199.70	1199.70	119.97
एकुण			7130.23	713.02

अधिकारी
वर्धा

उपविभागीय अधिकारी
वर्धा

प्रतिलिपी :-

1. अर्जदार श्री. उदय मन्साराम नितनवरे रा. वर्धा त.जि.वर्धा यांना माहिती करीता अग्रेषित.
2. तहसिलदार, वर्धा यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित. त्यांनी तालुका नमुना- 2 मध्ये नोंदी घेण्यास संबंधीत तलाठी यांना सूचना द्याव्यात व आदेशात नमूद केल्यानुसार अकृषक कर व इतर उपकराची वसुली नियमानुसार करावी.
3. तलाठी, मौजा नालवाडी ता.जि.वर्धा यांना गांव नमुना - 2 मध्ये नोंद घेण्याकरीता अग्रेषित. त्यांनी अभिन्यासातील खुल्या जागेचा मा. जिल्हाधिकारी वर्धा यांचे पत्र क्र.अका/नझुल/कावी - 835/2001 दि. 28/8/2001 अन्वये शासनाचे नावाने 7/12 वेगळा करून तशी नोंद घ्यावी.
4. उप अधिक्षक, भूमि अभिलेख वर्धा यांना माहिती करीता अग्रेषित.
5. सचिव ग्रामपंचायत मौजा नालवाडी ता.जि.वर्धा यांना माहिती करीता अग्रेषित. सदर अभिन्यासा प्रमाणे 1239.27 चौ.मि. खुली जागा व्यवस्थापनाकरीता प्रचलित नियमानुसार सार्वजनिक उपयोगाकरीता ग्रामपंचायतचे ताब्यात घ्यावी व तीची देखरेख करावी. सदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण होणार नाही तसेच सदर जागेचा दुरुपयोग होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
6. निवड नसती !



G. D. B. B.
(सुरेश बगळे)
उपविभागीय अधिकारी,
वर्धा