CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH016729646202223E	BARCODE		Date	14/03/2023-11:16:25	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Search Fee Other Items	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	Full Name	Advocate V S Chore
Location	WARDHA		
Year	2022-2023 From 31/12/1993 To 31/12/2022	Flat/Block No.	
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030072201 SEARCH FEE	750.00
Total	750.00

Road/Street								
Area/Locality	Wardha							
Town/City/District								
PIN		4	4	2	0	0	1	

Remarks (If Any)

Mouza Paunar Tah and Dist Wardha F.S. No 172/4. 172/1/B 172/5 search

30 yrs

Amount In Words	Seven Hundred Fifty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023031431249	IK0CDKWJK6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/03/2023-11:24:17	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9960137677

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागु आहे. इतर कारणांसाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागु नाही.

Print Date 14-03-2023 11:17:31

VIJAY S. CHORE
B.COM, LL. B.
ADVOCATE,

NEW MHADA COLONY,
DUPLEX BUNGLOW NO.
M-32 WARDHA.

Mobile No. 9960137677
Ph. No. 07152-295364.

Format – A

(Circular No. 28/2021)

To,

Maharashtra RERA

LEGAL TITLE REPORT

Title clearance Certificate with respect to plot No. 1 to 78 details of the Plot No. 1 to 77 havingtotal plot area 11355.64 Sq. Mtr. and details of the Aminity Plot No. 78 having plot area 2127.Sq. Mtr.CTS/C.S.

No.172/4, 172/1/B situated at Mouza Paonar Taluka and District Wardha (hereinafter referred as the said field).

I have investigated the title of the said field on the request of (**ShubhLaxmi Land Developers and Builders through its partners**) and following documents i.e. :-

1) **Description of the property.:-**

The agricultural field Survey No. 172/4, and 172/1/B, 172/5 purchased by transferee **ShubhLaxmi Land Developers and Builders through its partners** PAN No. ADAFS3806 P as per Registered sale deed dt. 02/11/2021 and 22/12/2021 at Mouza Paonar Tah. & Dist. Wardha within R.S.D. & R. D. Wardha and within limits of Grampanchayat and Z. P. Wardha. The said property now owns and possess by the transferee **ShubhLaxmi Land Developers and Builders through its partners** PAN No. ADAFS3806 P. As per Sale deed Application filed by the **ShubhLaxmi Land Developers and Builders through its partners** PAN No. ADAFS3806 P before S. D. M. Wardha for converted into Non-agricultural Land for the purpose of Residential use. The S. D. M. Wardha has passed the order of Non-agricultural on 03/03/2023 as per Maharashtra Land Revenue Code 1966 under section 44 (1) of Maharashtra Land Revenue Code 1969.

Thereafter the **ShubhLaxmi Land Developers and Builders through its partners 1. Sushma w/o Sanjay Manmode 2. Trupti w/o Ganesh Atkar, 3. Sneha w/o Mohan Manmode,** filed an application for revised the N. A. order and demarketed residential Layout Plan in S. No. 172/4, and 172/1/B, and 172/5. Intially the above applicants filed an application for converted into Non-agricultural Land for the purpose of Residential use. The S.D. M. Wardha has passed the order on Non-agricultural on 03/03/2023. As per the application of the above applicants request in their application for some miscelleneous changes and correction in N. A. order and passed fresh order. The contens of the request application the office of S.D.M. Wardha has sent a letter to Town Planing office for his proper reply. Town Planing Office outword letter N.A./Mouza-Paunar / tah.Wardha/S.N.172/4/172/1/B 2592 / 2022 dt. 25/04/2022 grant permission and details area under 172/4, & 172/1/B, 172/5 and details of the Plot No. 1 to 77 having total plot area 11355.64 Sq. Mtr. and details of the Aminity Plot No. 78 having plot area 2127.65 Sq. Mtr.

The S.D.M. Wardha has into case No. 20/N.A.P.-34/2022 mouza paunar and examined the all documents and some conditions imposed upon the applicants. And as such finally The S. D. M. Wardha has passed the order of correction N. A. Order and revised the Residential Lay-out Plan in S. N. 172/4, 172/1/B, & 172/5 on 03/03/2023 as per Maharashtra Land Revenue Code 1966 under section 44) of Maharashtra Land Revenue Code 1969.

2) The documents of two Sale-deed.
   Sale deed dt. 02/11/2021 at sr. No. 4170/2021 & 22/12/2021 at sr. no. 4777/2021.
3) 7/12 extract, Ferfar-Panji, or property card issued by concerned Talathi
4) Search report for 30 years from 01/01/1992 to 31/12/2021 .

On perusal of the above mentioned documents and all other relevant documents relating to title of the said property I am of the opinion that the title of ShubhLaxmi Land Developers and Builders through its Partners is clear, marketable and without any encumbrances.

Owners of the land :

ShubhLaxmi Land Developers and Builders through its partners :-

1) 172/4, 172/5, & 172/1/B CTS/C.S. No.
2) Qualifying comments /remarks if any Nil

3/- The report reflecting the flow of the title of the **ShubhLaxmi Land Developers and Builders through its partners** on the said land is enclosed herewith as annexure.

Brief history of the Property:

ANNEXURE

(Special importance to area of the Property and Legal heirs)

Thus title history for last 30 yrs from this date 01/01/1993 to 31/12/2022 on the basis of documents provided to me is established the links of chain in title as under :-

That during my searches I have found originally the field svy no. 172/4, 172/1/B total area 1.47 H.R. situated at Paonar, tah. & Dist Wardha were owned and possessed by **Shri Ashok Balaji Kalbande,** r/o Leleywadi Rashtrabhasha Road Wardha, and field svy no. 172/5, total area 0.81 H.R. situated at Paonar, tah. & Dist Wardha were owned and possessed by **Dr. Rajendra B. Daga** r/o Laxmi Hospital Bachelor Road, Arvi Naka Wardha. The said field svy. No. 172/4, 172/1/B, sold out of an area 1.47 HR for Rs. 99,50,000/- as per registered sale deed dt 22/12/2021 and 172/5 sold out of an area 0.81 H. R. for Rs. 75,00,000/- as per registered Sale Deed on 02/11/2021 at document no. 4170/2021, and 4777/2021 to ShubhLaxmi Land Developers and Builders through Partners **1. Sushma w/o Sanjay Manmode 2. Trupti w/o Ganesh Atkar, 3. Sneha w/o Mohan Manmode,** The ferfar also effected in the name of above vendees in revenue records viz. 7/12 extract . Since then the above ShubhLaxmi Land Developers and Builders through Partners **1. Sushma w/o Sanjay Manmode 2. Trupti w/o Ganesh Atkar, 3. Sneha w/o Mohan Manmode,** is become absolute owner of said field no. 172/4, 172/1/B & 172/5 as per revenue records. As per Application filed by ShubhLaxmi Land Developers and Builders through Partners **1. Sushma w/o Sanjay Manmode 2. Trupti w/o Ganesh Atkar, 3. Sneha w/o Mohan Manmode,** for converted into Non-agricultural Land for the purpose of Residential use. The S. D. M. Wardha has passed the order in revenue Case No. 20/N.A.P.-34/2022 Mouza Paonar 03/03/2023 as per Land Revenue Code 1966 U/s 44(1) converted into Non-agricultural Land for the purpose of Residential use. The total plots 77 under Survey No. 172/4, 172/1/B & 172/5, Total Area as per N. A. Assessment 11355.64 Sq. Mtr.

That the above owner /transferee has produced before me all relevant revenue records and photo copy of said regd. Sale deed along with all revenue records listed herein above for my perusal issued by concerned talathi. Since the title acquired by aforesaid field survey no. 172/4, 172/1/B & 172/5 by transferee as per current revenue records.

The marketable title subject to paper publication regarding objection if any over the said layout of said field from aforesaid field svy. No. 172/4, 172/1/B & 172/5 is free from encumbrances and transferee has clear and Thus public at large. My search cum title verification report is based on documents submitted before me. So far as other encumbrances are concerned it is necessary to obtain the affidavit of transferee relinquishment deed , power of attorney, regd. And unregistered . Agreement of sale or equitable registered mortgage stating that the field in question is free from all types of encumbrances i.e. will deed, gift deed, etc. till date. That my above search report is only for title verification of transferee till date . My present search is based upon documents submitted before me.

Date :- 14/03/2023

विजय एस. चोरे
ॲ ड व्हो के ट
Reg. No. - MAH/2920/1995
न्यु म्हाडा कॉलनी, डूप्लेक्स, एम-३२, वर्धा
मो. क्र. 9960137677

VIJAY S. CHORE
B.COM, LL. B.
ADVOCATE,

NEW MHADA COLONY,
DUPLEX BUNGLOW NO.
M-32 WARDHA.

Mobile No. 9960137677

Ph. No. 07152-295364.

Format – A

(Circular No. 28/2021)

FLOW OF THE TITLE OF THE SAID LAND.

Sr. No.

1) 7/12 extract / P. R. Card as on date of application for registration.

2) Mutation Entry No. 3817 dt. 25/11/2021, & 3856 dt. 13/01/2022

3) Search report for 30 years from 01/01/1993 to 31/12/2022 taken from Sub-Registrar Office at Wardha .

4) Any other relevant title.

5) Litigations if any .

विजय एस. चोरे
अॅ ड व्हो के ट
Reg. No. - MAH/2920/1995
न्यु म्हाडा कॉलनी, डूप्लेक्स, एम–३२, वर्धा
मो. क्र. 9960137677

Date : 14/03/2023

अहवाल दिनांक : 23/03/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पवनार (534079) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 172/1/ब

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -I शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[883]	[अशोक बालाजी काळबांडे				(3856)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.56.00 बागायत -	1531	तृप्ती गणेश अतकर				(3856)	इतर अधिकार
		शुभलक्ष्मी लँड डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार				(3856)	इतर दि 30.1.03 (1076)
एकुण ला.यो. क्षेत्र 0.56.00		सुषमा संजय मानमोडे				(3856)	
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) -		स्नेहा मोहन मानमोडे				(3856)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		——सामाईक क्षेत्र——	0.56.00	1.48			शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3856 व दिनांक : 13/01/2022
एकुण पो.ख. 0.00.00							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.56.00							
आकारणी 1.48							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र. (1076)(2915)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पवनार (534079) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 172/1/ब

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मेश्र पिकाखालील क्षेत्र घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र					निभेळ पिकाखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2021-22	संपूर्ण वर्ष	1531										धुरेपड	0.5600		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/03/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 270800050090040003202212 79

(नाव :- संजय विजय भोयर)
तलाठी साझा :- पवनारता :- वर्धा जि :-वर्धा

अहवाल दिनांक : 28/03/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- **पवनार (534079)** तालुका :- **वर्धा** जिल्हा :- **वर्धा**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 172/4

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	~~883~~	~~अशोक बालाजी काळबांडे~~				(3856)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.91.00 बागायत -	1531	तृप्ती गणेश अतकर शुभलक्ष्मी लँड डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार सुषमा संजय मानमोडे स्नेहा मोहन मानमोडे ——सामाईक क्षेत्र——		0.91.00	2.55	(3856) (3856) (3856) (3856)	इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. नोंदणी फेरफार क्रमांक : 3856 व दिनांक : 13/01/2022
एकुण ला.यो. क्षेत्र 0.91.00							
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) -							
एकुण पो.ख. 0.00.00							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.91.00							
आकारणी 2.55							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र. (458)(2915)(3109)(3116)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- **पवनार (534079)** तालुका :- **वर्धा** जिल्हा :- **वर्धा**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 172/4

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2017-18	खरीप					सं. कापूस		0.9000				पड	0.0100		
2018-19	खरीप					सं. कापूस		0.9000				पड	0.0100		
2019-20	खरीप					सं. कापूस		0.9000				पड	0.0100		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/03/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27054001S0090640001320221281

(नाव :- संजय विजय भोयर)
तलाठी साझा :- पवनारता :- वर्धा जि :-वर्धा

अहवाल दिनांक : 28/03/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ।

गाव :- **पवनार (534079)** तालुका :- **वर्धा** जिल्हा :- **वर्धा**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **172/5**

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	~~1192~~	~~पवन नमेचक्षाल रामो~~	~~0.82.00~~	~~2.10~~		(3817)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	94706	तृप्ती गणेश अतकर				(3817)	
जिरायत 0.82.00		शुभतक्ष्मी सॅड डेकलपर्स तर्फे भागीदार				(3817)	इतर अधिकार
बागायत -		सुषमा संजय मान्मोडे				(3817)	इतर
एकुण ला.यो. 0.82.00 क्षेत्र		स्नेहा मोहन मान्मोडे				(3817)	दि 3.7.02 (1001)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		——सामाईक क्षेत्र——	0.82.00	2.10			इतर खरेदी हक्काने दि.1/1/09 (1539)
वर्ग (अ) -							इतर मा.उविअ वर्धा यांचे आदेश क्र रा मा क्र. 528/एल एन डी 18/2009-10 आ. दि. 12/7/2010 नुसार दि. 21/8/2010 नुसार वर्ग । करण्यात आले. (1609)
वर्ग (ब) -							इतर विक्री दि. 19/11/2010 (1619)
एकुण पो.ख. 0.00.00							[~~इतर~~](3817)
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.82.00							[~~खुलासा क प्रत प्रमाणे आवाजी 0.62 हे.आर असुन उर्वरित आवाजी 0.20 वर राजेंद्र विजमोहन डागा यांचा अधिकार~~](3817)
आकारणी 2.10							[~~वाहील विक्री पत्रा विव अटीने अनुषंगाने खुलासा दर्ज~~](3817)
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3817 व दिनांक : 25/11/2021
जुने फेरफार क्र. (1001)(1539)(1609)(1619)(*3816*)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९ ।

गाव :- **पवनार (534079)** तालुका :- **वर्धा** जिल्हा :- **वर्धा**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **172/5**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2017-18	खरीप											पडळ	0.8200		
2018-19	खरीप											पडळ	0.8200		
2019-20	खरीप											पडळ	0.8200		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून २५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/03/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27080005009064000032022 1282

(नाव :- संजय विजय भोयर)
तलाठी साझा :- पवनारता :- वर्धा जि :-वर्धा

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- पवनार तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
3817	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार : खरेदी फेरफाराचा दिनांक : 03/11/2021 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 03/11/2021 लिहून देणार :- पवन रमेशलाल शर्मा, (खाता क्र.1192), क्षेत्र 0.8200 हे.आर.चौ.मी पैकी 0.8200 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 172/5 हे त्यांनी संमती देणार :- राजेंद्र ब्रिजमोहन डागा लिहून घेणार:- शुभलक्ष्मी लँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार, सुषमा संजय मानमोडे, तृप्ती गणेश अतकर, स्नेहा मोहन मानमोडे, (खाता क्र. :-94706) 0.8200 हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निंबधक वर्धा यांचेकडील दस्त क्रमांक 4170 वर्ष 2021 दिनांक 02/11/2021 प्रमाणे रक्कम रुपये 7500000 घेऊन खरेदी दिलेने अपत्रक वरून खरेदी घेणार यांचे नावे दाखल केले. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 03/11/2021 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 25/11/2021 (संजय विजय भोयर) तलाठी पवनार साझा पवनार ता. वर्धा जि. वर्धा	172/5 एकूण :- 1	खरेदीखत जमिन मालकाने स्वतः करून दिले आहे . नोंद प्रमाणित (शैलेंद्र नामदेवराव देशमूख) मंडळ अधिकारी:- पिपरी ता.: वर्धा जि.: वर्धा दि.: 25/11/2021

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/03/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27080005009064000032022287

(नाव :- संजय विजय भोयर)
तलाठी साझा :- पवनारता :- वर्धा जि :-वर्धा

गाव नमुना ६
फेरफार नोदंवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोदंवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- पवनार तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
3856	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 24/12/2021 फेरफाराचा दिनांक:- 25/12/2021नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 24/12/2021 फेरफाराचा दिनांक:- 25/12/2021 लिहुन देणार:- अशोक बालाजी काळबांडे रा. पवनार(खाता क्रमांक883) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक172/1/ब, लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.5600 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.5600 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी आणि गट/सर्व्हे क्रमांक172/4, लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.9100 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.9100 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार : तृप्ती गणेश अतकर ,शुभलक्ष्मी लँड डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार ,सुषमा संजय मानमोडे ,स्नेहा मोहन मानमोडे (खाता क्रमांक :-1531)गट/सर्व्हे क्रमांक 172/1/ब लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.5600 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी आणि गट/सर्व्हे क्रमांक 172/4 लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.9100 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निंबधक सह दु.नि.वर्धा2 जिल्हा वर्धा यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 4777 दिनांक 22/12/2021 प्रमाणे रक्कम रुपये 9950000 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 27/12/2021 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 13/01/2022 (आशिष रमेशराव सहारे) तलाठी पवनार साझा पवनार ता. वर्धा जि. वर्धा	172/1/ब, 172/4 एकूण :- 2	खरेदीखत जमिन मालकाने स्वतः करून दिले आहे . नोंद प्रमाणित (शैलेंद्र नामदेवराव देशमूख) मंडळ अधिकारी:- पिपरी ता.: वर्धा जि.: वर्धा दि.: 13/01/2022